

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin (Şirket) ekte yer alan 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu Ara Dönem Faaliyet Raporu Şirket Yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

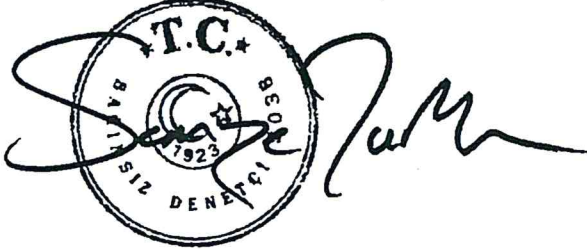
Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



GAMZE TÜRKİN AKSU
Sorumlu Ortak Başdenetçi
(İstanbul, 10 Ağustos 2015)

**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Seri: II-14.01, 'Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği' uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2015-30.06.2015 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ İLE)

Rapor Dönemi : 01.01.2015-30.06.2015

Ortaklığın Unvanı : TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM
SANAYİ VE YATIRIMLAR A. Ş.

Yönetim Kurulu Üyeleri :

ADI-SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Soner YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı	31.10.2012 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	31.10.2012 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Türkay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2012 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Fatma YILMAZ TOZLU	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2012 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Aslan Dede	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2012 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Ömer Cengiz Uzel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2012 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)

(*) Şirketimizin altı kişilik yönetim kurulu üyeleri 31.10.2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**Denetçiler** _____ :

ADI-SOYADI	GÖREV SÜRESİ
Mustafa ÜZÜMCÜ	08.11.2013 tarihinde bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)

(*) Denetçimiz, 30.10.2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl müddetle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yetki Sınırları _____ : 08.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı, 20.11.2012 tarihinde tescil edilmiş ve 26.11.2012 tarih ve 8201 nolu Ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Şirketimizin temsil ve ilzamu aşağıdaki şekildedir:

1. Şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Soner YILMAZ'ın seçilmesine,
2. Şirketin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Zeynep YILMAZ DEMİRCİ'nin seçilmesine,
3. Şirketin Yönetim Kurulu üyeliklerine Türkay YILMAZ, Fatma YILMAZ TOZLU, Aslan DEDE (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) ve Ömer Cengiz Uzel'in(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) görevlendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

(A) GRUBU İMZALAR

Soner YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Türkay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma YILMAZ TOZLU	Yönetim Kurulu Üyesi

(B) GRUBU İMZALAR

Müjdat AYBAR
Mehmet GÖÇMEN

(C) GRUBU İMZALAR

Ümit DOĞUSOY
İlyas YILMAZ

Bu suretle guruplandırılan imza yetkilerine göre yetki derecelerinin ve her derece yetkililerinin yapmaya yetkili olduğu işlemlerin aşağıdaki gibi belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

BİRİNCİ DERECE İŞLER

1. Şirketimiz adına gayrimenkul ve gayrimenkul sayılan mal ve hakların satın alınması, satılması kiralınması ve kiraya verilmesi, ipotek, haciz, rehin, tedbir, intifa ve irtifak haklarının konulmasının kabulü ve diğer aynı haklar tesisi,
2. Hisse senetleri ihracı, hisse senetleri, tahviller ve diğer menkul kıymetlerin alınması, satılması, devri, rehin verilmesi, rehlin devri ve bunların kaldırılması,
3. Şirketimize ait her türlü menkul kıymetler, gayrimenkul ve aynı haklar ile ilgili olarak satış vaadinde bulunulması, bunların alışına veya satışına yönelik olarak şirketimizle 3. şahıslar arasındaki her nevi' i mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,
4. Şirketimizi 3. şahıslara karşı borç yükü ve taahhüt altına sokan tasarruflarda bulunulması, çek bono ve poliçelerin tanzimi ve imzalanması, kredi sözleşmelerinin imzalanması, bu sözleşmelerle ilgili taahhünamelerin verilmesi, bankalardaki alacaklı ve borçlu hesaplar üzerine tediye ve transfer emri verilmesi,
5. Yeni şirketler kurulması, kurulmuş şirketlere ortak olunması, her nevi iş ortaklıkları sözleşmelerinin imzalanması,
6. Şirket kayıtlarında yer alan alacaklardan feragat, sulh ve ibrada bulunulması, feragatı kabul, sınai mülkiyet haklarını iktisap edilmesi, lisans anlaşmaları yapılması ve bu hakların gerektiğinde kısmen veya tamamen başkalarına devredilmesi, ticari mümessil tayin edilmesi, her türlü konuda ihtar ve ihbarname gönderilmesi, fesihname, taahhütname ve muvafakatname verilmesi,
7. Şirketin her türlü hak ve alacaklarını temlik ve temellük edilmesi,
8. Şirket adına her türlü vasıta, araç, gereç, makine, tesis ve buna benzer bilumum demirbaş eşyanın alınması ve satılması,
9. Şirket adına Avukat ve Avukatlar tayin edilmesi,
10. Üçüncü şahıslara genel ve özel vekaletnamelerin verilmesi, birinci derece işlerdir

Bu işlerde Şirketimiz, Şirket ünvanı ve kaşesi altında biri Yönetim Kurulu Başkanı Soner YILMAZ ve diğeri A veya B gurubu imza yetkisi bulunan herhangi bir kişi tarafından iki imza ile müştereken temsil ve ilzam olunur.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İKİNCİ DERECE İŞLER

1. Birinci derece işler arasında sayılanlar hariç, her türlü mal ve hizmet satın alınması, satılması kiralınması, kiraya verilmesi ve taahhüde girilmesi ile ilgili olarak Şirketimizle 3. şahıslar arasındaki her nevi mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,
2. Her nevi senet, çek ve poliçelerin ciro edilmesi,
3. Şirketin resmi daireler nezdinde temsil edilmesi, ihalelere katılma, resmi dairelerce istenen her türlü belgelerin imzalanması ve verilmesi, kamu idareleri, kurumları, vergi daireleri, saymanlıklar ve yargıdaki tüm ihtilaflarda şirketin temsil edilmesi, tahkim ve uzlaşma talebinde bulunulması neticelendirilmesi, ikinci derece işlerdir.

Bu işlerde Şirketimiz, Şirket ünvanı ve kaşesi altında biri A gurubu imza yetkilisi bulunan herhangi bir kişi ve diğeri B veya C gurubu imza yetkisi bulunan herhangi bir kişi tarafından iki imza ile müştereken temsil ve ilzam olunur.

ÜÇÜNCÜ DERECE İŞLER

Birinci ve ikinci dereceye girmeyen ve Şirketimizi herhangi bir borç veya taahhüt altına sokmayan ve vaadi tazammum etmeyen aşağıda vaad edilen işler üçüncü derece işlerdir.

Bankalara verilecek çek ve senet bordroları ile bunların cirosu, akreditif evrakları ve bu konular ile ilgili yazı belgeleri imzalamaya, vergi dairelerine verilecek tüm beyannameleri, yazı ve belgeleri imzalamaya, borcu yoktur yazısı almaya, Sosyal Güvenlik Kurumuna verilecek tüm beyannameleri, yazı ve belgeleri imzalamaya, borcu yoktur yazısı almaya Bakanlıklar, Merkez Bankası, Vilayet, Belediye, Meslek Odaları ptt, Su, Elektrik, Doğalgaz, idareleri Türk Telekomünikasyon A.Ş., dijitürk, d-smart ile tüm resmi ve özel daireler nezdinde işlem yapmaya ve işlemleri imzalamaya ve şirketi taahhüt altına koymayacak evrak ve muhaberati imzalamaya,

Bu işlerin yapılmasında, Şirket ile ilgili her türlü resmi ve özel evrakın alınmasında, tebliğ ve tebellüğünde A Gurubu imza yetkisine haiz olanlardan herhangi birisi veya Müjdat AYBAR ve Mehmet GÖÇMEN münferiden veya biri B gurubu imza yetkisi olan Müjdat AYBAR veya Mehmet GÖÇMEN ve diğeri C gurubu imza yetkisi olan herhangi bir kişi iki imza ile müştereken yetkilidir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

II) İŞLETMENİN PERFORMANSI, ÇEVRE ETKİLERİ, YATIRIMLAR, FİNANS KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKASI

1. Sınıf Tatil köyümüz 1996 yılında hizmet vermeye başlamış olup 304 Oda ve 620 kişi konaklama kapasitesindedir. Tesiste 665 kişilik kapalı ve açık olmak üzere birinci sınıf restorantı bulunmaktadır.

Ayrıca, 150 kişilik Alakart Restoran, 150 kişilik çok amaçlı salon, 80 kişilik Disco, Snack bar, Açık yüzme havuzu, Kaydırak, Dalga havuzu, Havuz Bar, Hobi Atölyesi (2), Türk Kahvesi, Bilardo ve Masa Tenisi salonu, Sauna Hamam, Teniskortu (2), Toplantı Salonları, Aktiviteler ile hizmet vermektedir.

Tatil köyümüz Mavi Bayrak belgeli olup çevrecilik ve doğayı koruma konusunda tüm hassasiyetini taşımaktadır.

Öte yandan İzmir alaçatı' da bulunan günübirlik tesislerimiz 2012 yılından buyana faaliyet göstermektedir. Günübirlik tesislerimizde muhteşem sahil şeridi, mavi bayrak taşıyan plajı, son teknoloji ses ve ışık sistemleri ile hizmet veren gece kulübü restorantı barları ve plaja kadar inen engelli yolları ile dünya standartlarında bir tesis olarak Türk turizmine hizmet etmektedir.

Şirketimiz sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır.Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

III) DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ

Tatil köyü Satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde yapmakta olup her yıl Temmuz ayından başlamak üzere bir sonraki yılın satış ve pazarlamasını yaparak 31 Aralık öncesi tüm sözleşmelerini tamamlamaktadır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01.01.2015 - 20.04.2015 tarihleri arasında tatilköyümüz faaliyette bulunmamıştır. Tatilköyümüz 20.04.2015 tarihinde sezonu açmış olup 31.10.2015 tarihinde kapatılacaktır. Bir başka deyişle tatilköyümüz sezonluk olarak çalışmaktadır.

CLUB ZİGANA TATILKÖYÜ

2014	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN		13	31	30	31	31	30	13	179
ODA KAPASİTE	304	3,952	9,424	9,120	9,424	9,424	9,120	3,952	54,416
ODA DOLULUK		577	6,029	5,679	6,529	9,023	4,274	555	32,666
ODA DOLULUK %		14.60	63.97	62.27	69.28	95.74	46.86	14.04	60.03
KİŞİ KAPASİTE	620	8,060	19,220	18,600	19,220	19,220	18,600	8,060	110,980
KİŞİ DOLULUK		1,372	14,853	15,956	17,953	25,658	10,611	1,336	87,739
KİŞİ DOLULUK %		17.02	77.28	85.78	93.41	133.50	57.05	16.58	79.06

2015	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN		11	31	30					72
ODA KAPASİTE	304	3,344	9,424	9,120					21,888
ODA DOLULUK		1,443	6,757	5,672					13,872
ODA DOLULUK %		43.15	71.70	62.19					63.38
KİŞİ KAPASİTE	620	6,820	19,220	18,600					44,640
KİŞİ DOLULUK		3,310	16,317	15,366					34,993
KİŞİ DOLULUK %		48.53	84.90	82.61					78.39

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

Dönem	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014
Satışlar (TL)	6.138.396	5.921.511	4.909.856	4.738.703

Club Zigana Tatilköyünde 2015 yılı Ocak-Haziran ara döneminde otelcilik faaliyetlerinden gelirimiz 6.138.396 TL olup 34.993 kişi geceleme yapılmıştır. Ortalama kişi başı gelir 175,42 TL'dir.

**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

IV) DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YATIRIMLAR

Şirketimizin aktifine kayıtlı İzmir Çeşme Alaçatıda bulunan 80 dönümlük arazi üzerinde yapmayı planladığı ve 2011 sonunda ruhsat alınarak inşaatına başladığımız 5 yıldızlı otel inşaatı devam etmekte olup kaba inşaatı tamamlanmıştır.

İnşaat faaliyeti olarak 2015 yılı içinde elektrik ve mekanik tesisatı altyapı işleri ve bu kapsamda ısıtma tesisatı, havalandırma tesisatı, yangın tesisatı temizsu tesisatı, pis su tesisatı, vitrifiye işleri ve elektrik tesisatı işlerinden tespit edilen eksiklikler tamamlanmış, iç tasarım ve numune odaları yapımı da bitirilmiştir.

İnşaatı devam etmekte olan otelimizin işletmeye verilmesi ile ilgili görüşmeler kamuoyunu duyurulmuş olup, bu konudaki somut gelişmeler konusu ile paylaşılacaktır.

Otel kapsamında tamamlanıp hizmete açılan günübirlik tesislerimiz 2014 sezonu için Olivo Turizm İşletmeleri ve Gıda Sanayi Ltd.Şti. 'ne kiralanmıştır. İlgili firma 2015 yaz sezonu ile ilgili hükümlülükleri yerine getirmediğinden sözleşmesi fesh edilmiştir.

V) FİNANSAL VERİLER

A) ÖZET FİNANSAL VERİLER

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Nakit ve Nakit Benzerleri	322.385	2.085.852	249.261
Stoklar	281.814	85.837	67.637
Dönen Varlıklar	40.428.129	55.648.915	33.864.855
Duran Varlıklar	167.080.335	167.278.591	163.551.604
TOPLAM VARLIKLAR	207.508.464	222.927.506	197.416.459
Kısa Vadeli Yükümlülükler	26.002.622	39.235.693	16.184.165
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5.748.399	6.081.894	5.929.586
Özkaynaklar	175.757.443	177.609.919	175.302.708
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	207.508.464	222.927.506	197.416.459
	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014
Satış Gelirleri	6.138.396	4.909.856	15.482.879
Brüt Kar	2.670.470	1.860.652	7.882.505
Faaliyet Karı/Zararı	(3.304.365)	(1.799.802)	724.571
Vergi Öncesi Kar /Zarar	(2.254.581)	(633.028)	2.791.598
Dönem Net Karı veya Zararı	(1.857.386)	(512.310)	2.309.738

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**B) LİKİDİTE ORANLARI**

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Cari Oran	1,55	1,42	2,09
Nakit Oranı	0,01	0,05	0,02
Likidite Oranı	1,54	1,42	2,09

C) MALİ YAPI ORANLARI

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Toplam Borç/Aktif	0,15	0,20	0,11
Özkaynak/Aktif	0,85	0,80	0,89

D) KARLILIK ORANLARI

	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014
Brüt Kar Marjı	0,44	0,38	0,51
Faaliyet Karı Oranı	(0,54)	(0,37)	0,05
Vergi Öncesi Kar Oranı	(0,37)	(0,13)	0,18
Vergi Sonrası Kar Oranı	(0,30)	(0,10)	0,15
Özkaynak Karlılığı	(0,011)	(0,003)	0,013

VI) DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ:

Yoktur.

VII) İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR

İşletmemizde bu dönem içinde olumsuz bir durum ile karşılaşılmamış olup önümüzdeki yıllarda da sorunsuz, bol kazançlı yıllar olmasını dileriz.

Saygılarımızla,

Soner YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı

Zeynep YILMAZ DEMİRCİ
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.