



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KIRŞEHİR KAYABAŞI 3. ETAP  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kırşehir Kayabaşı 3. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 105 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Kırşehir Kayabaşı 3. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kırşehir Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **22/07/2013 – 30/09/2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T. Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KIRŞEHİR KAYABAŞI 3. ETAP KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B 78,12 m <sup>2</sup> (2+1) (2 Adet)	75.868	10%	7.587	96	711
		15%	11.380	108	597
		25%	18.967	120	474
	83.266	10%	8.327	96	781
		15%	12.490	108	655
		25%	20.817	120	520
B1 87,66 m <sup>2</sup> (2+1)	88.872	10%	8.887	96	833
		15%	13.331	108	699
		25%	22.218	120	555

B2 94,35 m <sup>2</sup> 98,30 m <sup>2</sup> (2+1) (31 Adet)	<b>82.387</b>	10%	8.239	96	772
		15%	12.358	108	648
		25%	20.597	120	515
	<b>102.529</b>	10%	10.253	96	961
		15%	15.379	108	806
		25%	25.632	120	640
C 115,92 m <sup>2</sup> 120,22 m <sup>2</sup> (3+1) (29 Adet)	<b>101.189</b>	10%	10.119	96	949
		15%	15.178	108	796
		25%	25.297	120	632
	<b>125.175</b>	10%	12.518	96	1.173
		15%	18.776	108	985
		25%	31.294	120	782
C2 135,45 m <sup>2</sup> 139,81 m <sup>2</sup> (3+1) (42 Adet)	<b>118.236</b>	10%	11.824	96	1.108
		15%	17.735	108	931
		25%	29.559	120	739
	<b>148.739</b>	10%	14.874	96	1.394
		15%	22.311	108	1.171
		25%	37.185	120	930

**Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "**

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10, %15, %25 oranındaki peşinat miktarını 22/07/2013 – 30/09/2013 tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.'nin şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, %10 peşinat oranı için 96 ay, %15peşinat oranı için 108 ay ve % 25 peşinat oranı için 120 ay olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **OCAK 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.

- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.