

T.C. GAZİOSMANPAŞA 3. İCRA DAİRESİ
2014/18 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, Borçlu adına kayıtlı, Arnavutköy İlçesi, Sazlıbosna Köyü, Bayırarkası mevkii, 768 parsel Sazlıbosna köyü yerleşik alanı dışında, köy içinden kuzeye doğru giden yolla ulaşılan Köy Mezarlığının yanındaki Erguvan Sokak No:23 kapı sayılı yerde tarla vasfında olduğu, üzerinde No:23 kapı sayılı tek katlı sıvasız badanasız, tuğla duvarları örülü çatısı kiremit ahır bulunduğu yaklaşık alanının 60m2 olduğu, ayrıca ileride No:23/1 kapı sayılı tek katlı B.A.K sistemle inşa edilmiş dışı sıvalı natamam vaziyette üzeri teras oturulmayan bir bina olduğu yaklaşık alanının 70m2 olduğu anlaşılmıştır

BORÇLU HİSSESİ : 1/2
YÜZÖLÇÜMÜ : 16.000,00 m2
İmar Durumu : Sazlıbosna köyü,768 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarının bulunmadığı belirtilmiştir
Kıymeti : 1.054.907,50 TL
KDV Oranı : Yasal oranda
1. Satış Günü : 16/07/2014 günü 11:30- 11:40 arası
2. Satış Günü : 14/08/2014 günü 11:30- 11:40 arası
Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/18 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/06/2014

Basın:37220-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de