

ÇIK ARTIRMA İLANI

Kıymeti: 26.400,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 18/09/2014 günü 15:55- 16:05 arası

2. Satış Günü: 13/10/2014 günü 15:55- 16:05 arası

Satış Yeri: Şile Hükümet Konağı Zemin Kat (Çayocağı Önü)

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Şile İlçe, 541 Parsel No, Gökusu Köyü

Yüzölçümü: 3.210 m2

Kıymeti: 64.200,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 18/09/2014 günü 16:20- 16:30 arası

2. Satış Günü: 13/10/2014 günü 16:20- 16:30 arası

Satış Yeri: Şile Hükümet Konağı Zemin Kat (Çayocağı Önü)

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Şile İlçe, 634 Parsel No, Gökusu Köyü

Yüzölçümü: 21.880,00 m2

Kıymeti: 328.200,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 18/09/2014 günü 16:45- 16:55 arası

2. Satış Günü: 13/10/2014 günü 16:45- 16:55 arası

Satış Yeri: Şile Hükümet Konağı Zemin Kat (Çayocağı Önü)

Satış şartları 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı il teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiaların dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faiz ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/05/2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 49876)