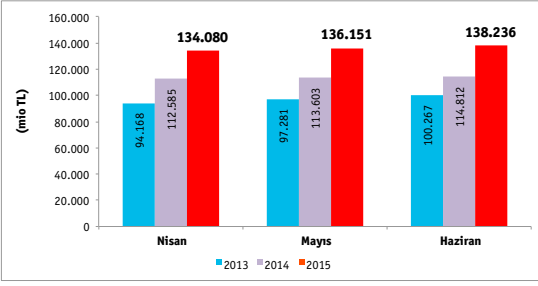


KONUT KREDİSİNDEKİ DEĞİŞİM



Haziran Ayı itibariyle son bir yıllık süreçte, konut kredisi kümülatif değişimi %20 artış göstermiş durumda. Geçen yılın aynı döneminde %15 büyüyen konut kredileri bu yıl %20 büyüyebilmeyi başardı. Kredi miktarının 2015'in 3. çeyreğinde durağanlaşacağını ancak yıl sonunda tekrar hareketleneceğini öngörmekteyiz.

Konut Kredisi Değişimi (mio TL)				
	Nisan	Mayıs	Haziran	Haziran'dan Haziran'a Kümülatif Değişim
2013	94.168	97.281	100.267	28%
2014	112.585	113.603	114.812	15%
2015	134.080	136.151	138.236	20%

KULLANICI İÇİN KONUT KREDİSİNDE MALİYETLER

Temmuz Ayı'nda 10 yıllık vadede kredi maliyetleri aylık %0,99 ile %1,25 arasında değişmektedir. Bankalar arasında farklılık göstermekle birlikte, 100 bin TL kredi için aylık ödemeler 10 yıllık vadede 1.428 TL, 5 yıllık vadede 2.218 TL civarında seyretmektedir.

Borç Miktarı	Süre	Ödeme TL/Ay*
100.000 TL	10 Yıllık	1.428
100.000 TL	5 Yıllık	2.218

*Dosya bedeli hariç takribi kredi maliyetidir.

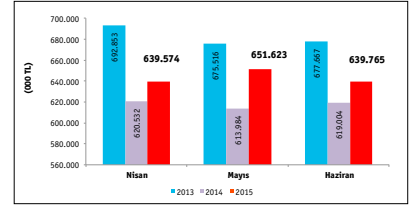
*Bankadan bankaya değişebilir.

*%0,99 faiz oranına göre hesaplanmıştır.

TAKİPTEKİ KREDİLERDEKİ DEĞİŞİM

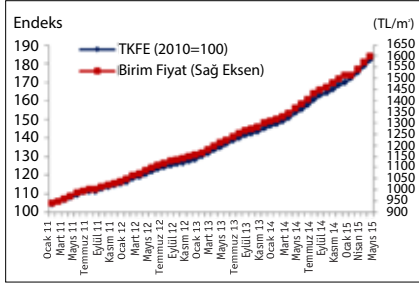
Takipteki Konut Kredisi Değişimi (000 TL)			
	Nisan	Mayıs	Haziran
2013	692.853	675.516	677.667
2014	620.532	613.984	619.004
2015	639.574	651.623	639.765

2015 Haziran Ayı'nda konut kredileri içinde, takipteki konut kredi miktarı sadece %0,46 seviyelerindedir. Bu rakam 2014 Haziran'da %0,54 idi. Takipteki kredilerin toplam kredi hacmi içindeki büyüklüğü kredi miktarıyla aynı hızda büyümekte.



MERKEZ BANKASI KONUT FİYAT ENDEKSİ*

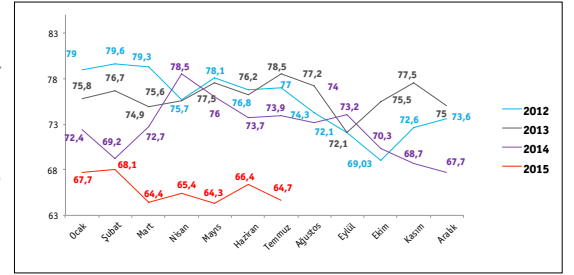
Mayıs Ayı Merkez Bankası verilerine göre; konut fiyatları enflasyonun üstünde artıyor. Mayıs ayında endeks, bir önceki aya göre %1,79 artış gösterdi ve bir önceki yılın aynı aya göre de %19,08 artış kaydedildi. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 29,08, 12,09 ve 15,55 oranlarında artış gösterdi



*Kaynak: Türkiye Merkez Bankası Konut fiyat Endeksi TKF (2010=100)

TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ (%)*

Tüketici Güven Endeksi* 2015 Temmuz ayında bir önceki aya göre %3 azalma gösterdi. İstatistiklere bakıldığında son dört yılın aynı aya göre en düşük



seviyede olan endeksin 2015 Temmuz ayında biraz daha yükselmesi veya aynı seviyelerde seyretmesi beklenebilir.

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

TÜRKİYE İPOTEKLİ VE TOPLAM KONUT SATIŞLARI

2015 yılı ikinci çeyrek sonu itibariyle tüm yurttaki toplam konut satışları geçen senenin aynı dönemine nazaran %21, ipotekli konut satışları ise %46 artış göstermiştir.

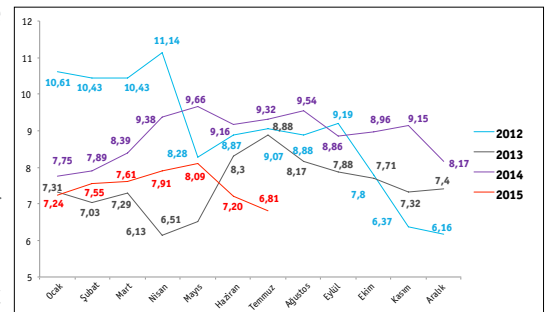
	Toplam Satışlar	İpotekli Satışlar	İpotekli Satışların Toplam Satışlar İçindeki Oran
2015 ilk 6 ay	635.080	242.097	38%
2014 ilk 6 ay	524.776	165.806	32%
2013 ilk 6 ay	568.985	245.385	43%

Geçen sene yılın ikinci çeyreğinde bir önceki senenin aynı dönemine göre %8 daralma gösteren konut satışlarının son iki yılda %12 büyüdüğünü söylemek mümkün. İstanbul'da ise konut satışları geçen seneye nazaran %15, İzmir'de %20 ve Ankara'da da %22 artış göstermiştir. 2015 yılının 3. çeyreğinin başında artan konut kredisi faiz oranları sebebiyle konut satışlarının yılın bu döneminde biraz daha durağanlaşacağını ancak yılın son çeyreğinde yeniden hareketleneceğini öngörmekteyiz.

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Toplam
2014	87.639	82.597	87.617	83.610	90.377	92.936	524.776
2015	86.167	95.021	116.030	119.317	107.888	110.657	635.080
Büyüme	-1,68%	15,04%	32,43%	42,71%	19,38%	19,07%	21,02%

TÜKETİCİ FİYATLARI ENDEKSİ (TÜFE % BİLEŞİK)

Temmuz Ayı verilerine göre enflasyon (TÜFE); bir önceki seneye göre daha iyi bir eğilim göstermiş durumda. Bir yıl öncesine göre %27 miktarda azalış kaydeden bileşik enflasyon oranı 2015 Temmuz ayında %6,81 seviyesine ulaştı.



*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

GMYO FİYAT ENDEKSİ

Borsa İstanbul'da işlem gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının performansını izleyebileceğimiz BIST Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları endeksi geçtiğimiz son 1 aylık dönemde %6 oranında değer kaybederken, geçen sene Ağustos Ayı'ndan bu yana ise %4 değer kazandı.

KURLAR (EURO/DOLAR)



1\$=2,78₺
1€=3,02₺

