

**T.C. TARSUS 1. İCRA DAİRESİNDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2009/1 İFLAS

TAŞINMAZIN Özellikleri: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mahmutağa Köyü, Hüyük Mevkii, 906 Parsel sayılı taşınmaz olup, tamamı 56.988 m2 miktarındadır ve tapuda tarla vasfıyla kayıtlı olup tam paylıdır. Taşınmazın 42.250 m2'si 1. derecede Arkeolojik sit alanı içerisinde olup 14.738 m2'si sit dışı alandır. Taşınmaz kumlu, tınlı, alüvyal toprak yapısına sahip organik maddece zengin verim kabiliyeti yüksek birinci sınıf tarım arazisidir. Taşınmaz bölgede tarımı yapılan buğday, mısır, soya, pamuk sebze ve bahçe vb. tarıma uygundur. Parsel geometrik olarak yamuktur. Taşınmaz Mersin -Adana asfaltı kenarında olup Tarsus'a 5 km mesafededir. Taşınmazın yol, su, elektrik hizmetleri tamdır. Taşınmaz Yenice tren garına 10 km. Mersin Limanına 28 km uzaklıktadır. Taşınmaz üzerinde 12.00 m2 taban alanlı betonarme karkas tek katlı beki kulübesi bulunmaktadır. Beki kulübesi sıvalı-badanalı kapı ve penceresi ahşap üzeri boyalıdır. Yaklaşık 30 yaşlarındadır.

Adresi: Mahmutağa Köyü - TARSUS

Yüzölçümü: 56.988 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Tarsus Belediyesi imar planı dışında olup mücavir alan sınırları içerisindedir.

Kıymeti: 3.716.651.00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Dosyasındadır.

1. Satış Günü: 11.11.2013 Pazartesi günü saat 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 09.12.2013 Pazartesi günü saat 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: Tarsus Yeni Adalet Sarayı 2. Kat Satış Salonu - TARSUS

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. Artırmaya elektronik ortamda teklif verilmesi halinde, artırmaya bu teklif üzerinden başlanacaktır.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankadan alınma banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1 İflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01.10.2013
(Basın: 60863- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.