**KAYYIM YÖNETİMİNDEKİ ŞİRKETE AİT TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI**

1. Kayyım yönetimindeki şirkete (ŞİRKET) ait İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesi, 292 ada, 178 parsel sayılı Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde yer alan B-1 blok 2 nolu tripleks mesken nitelikli aşağıda bilgisi verilen 1 adet bağımsız bölümün satışı 12.08.2020 tarihine kadar teklif alınmak suretiyle Teklif Alma Yöntemi ile yapılacaktır. Şirketin belirlediği aşağıda yazılı adrese son teklif verme günü ve saatine kadar verilecek teklif mektuplarından en yüksek teklif, Şirket tarafından değerlendirilecek olup; alınan tekliflerin uygun bulunup bulunmadığı kendilerine 13.08.2020 tarihine kadar bildirilecektir.

|  |
| --- |
|  |
| **SIRA NO** | **GAYRİMENKULÜN**  |
| **TAPU BİLGİSİ** | **MUHAMMEN BEDELİ** **(KDV DAHİL TL) \*** | **ÖZELLİKLERİ** | **BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** |
| 1 | İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesi, 292 ada, 178 parsel  | **14.400.000,00 TL**(ondört milyon dörtyüz bin Türk Lirası) | B-1 Blok  | 2 |
|  |  |  |  |  |  |

**TAPU KAYDI :** İstanbul ili Bakırköy İlçesi Şenlik Mahallesi 292 ada 178 parsel sayılı 4.915,00m2 alanlı, “Arsa” nitelikli ana taşınmaz üzerinde yer alan B-1 blok, 2 nolu “Tripleks Mesken” nitelikli bağımsız bölüm taşınmaz.

**ADRESİ :** Şenlikköy Mah. Çatal Sokak Kızılkaya Evleri Sitesi No:15/6 Bakırköy/İSTANBUL

**İMAR DURUMU:** Taşınmazın bulunduğu 292 ada 178 sayılı (560 a. – 2 sayılı p.)parselin 17.07.2006/28.11.2012 tasdik tarihli Florya Uygulama İmar Planı’nda, Mesken Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks:0,25, Hmaks: 2 Kat, Ön, Arka ve Yan Bahçe Mesafeleri: 5 metre yapılanma şartlarında bulunmaktadır.

**KONUM FAKTÖRÜ**: Toplu taşıma araçlarına çok yakın ve merkezi bir konumda olması, site içinde olması, havalimanı ve önemli merkezlere yakın konumda olması.

**HALİHAZIR DURUMU**: Satışa konu taşınmaz, Şenlikköy Mah. Çatal Sokak Kızılkaya Evleri Sitesi No:15/6 Bakırköy/İSTANBUL adresinde mukim içerisinde KİRACI bulanan Tripleks Meskendir. Taşınmaz 28.03.2019 tarihli kira kontratına istinaden NET 16.000TL(onaltıbinTürkLirası) bedel ile kiracıya kiralanmıştır. Kira sözleşmesi devam etmektedir.

 **-**Taşınmazın bulunduğu 292 ada 178 parsel üzerinde yer alan Kızılkaya Evleri, A1, A2, A3, A4 Blokların her birinde 1’er adet mesken, B1, B2, Blokların her birinde 2’şer adet mesken olmak üzere 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Konu taşınmaz B-1 blok 2 nolu bağımsız bölümdür. Taşınmaz mimari projesine göre giriş cephesine göre sağ cephede yer almakta olup, bodrum, zemin, 1 normal kat ve çatı katından oluşmaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre bodrum katta 63,00 m2, zemin katta 115,00 m2, 1. Normal katta 135,00 m2, çatı katında 27,00 m2 olmak üzere toplam brüt 340,00 m2 alana sahiptir. Taşınmazın ayrıca bodrum katta yaklaşık 35,00 m2 alanlı sığınak alanı, zemin katta 25,00 m2 alanlı açık teras hacmi bulunmaktadır.

 -Taşınmazın bulunduğu siteye ulaşım özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile Yeşilköy Caddesi üzerinden sağlanabilmektedir. Taşınmazın bulunduğu bölgede genel olarak konut nitelikli ve site tarzında 2-3 katlı yapılar yer almaktadır. Taşınmaz Galatasaray’ın kullanımında olan Florya Metin Oktay Tesislerine 300 metre, Atatürk Havalimanı’na 400 metre mesafede yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Atatürk Havalimanı, Aydın Üniversitesi, Florya Metin Oktay Tesisleri, Florya Atatürk Ormanı bulunmaktadır. Taşınmaz Yeşilköy Caddesi’ne 300 metre, D-100 Karayolu’na 2 kilometre mesafede yer almaktadır.

 **ORTAK HÜKÜMLER**

1. Teklif veren isteklinin teklif verdiği bağımsız bölümün muhammen bedelinin %1 ’i kadar teminat tutarını ŞİRKET’in Kuveyt Türk Bakırköy Sb. nezdindeki TR80 0020 5000 0947 7309 4000 01IBAN numaralı hesabına yatırması şarttır. Teklifi kabul edilmeyen isteklilerin yatırmış olduğu teminatı serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir.
2. Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik belgesi, (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği), tüzel kişi ise şirket yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesinin ve imza sirkülerinin ibrazı şarttır.
3. Son teklif verme günü ve saati 12.08.2020 saat 17.00’dır.Teklifler 12.08.2020 tarihinde saat: 17:00’ye kadar iş bu ilanın son sütunundaki teklif formu, teminat yatırıldığına ilişkin banka dekontu ve diğer eklerinin aşağıdaki adrese teslim edilmesi veya aşağıdaki faks numarası veya e-mail adreslerine iletilmesi suretiyle alınacaktır.
4. Satış koşulları ve satışa sunulan varlıklar hakkında daha ayrıntılı bilgi ŞİRKET’in belirlediği adresten ve aşağıdaki irtibat kurulacak kişiden temin edilebilecektir.
5. Teklifi kabul edilen istekli ile ayrıca şirketin hazırladığı satış sözleşmesi imzalanacaktır. Tarafların yükümlülükleri iş bu satış sözleşmesinde belirlenecektir.
6. Teklif verenler bu ilandaki hükümleri ve ŞİRKET’in satış usullerini kabul etmiş sayılırlar.
7. Varlıklar ile ilgili bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.
8. Varlıkların devir ve tescil işlemleriyle ilgili her türlü sözleşme masrafları alıcıya, vergi resim ve harçlar ile buna benzer tüm yükümlülükler yasal düzenlemeler kapsamında taraflara aittir.
9. ŞİRKET, Devlet İhale Kanunu ve Kamu İhale Kanununa tabi olmadığından ihale yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.
10. Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ŞİRKET tarafından yapılacak açıklamalar geçerlidir.
11. Teklifi kabul edilen isteklinin ŞİRKET tarafından verilen sürede yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya satın almaktan vazgeçmesi halinde ŞİRKET, ikinci en yüksek teklif sahibinden varlığı satın almasını isteyebilir.

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

Yeşilköy Mahallesi Atatürk Cad. Egs Bloklar Apt. No: 12/1 Bakırköy/İstanbul

Telefon           : 0212 572 09 47

Fax            : 0212 572 15 10

E-posta           **:** bilgi@muhsinbilgi.com

İrtibat Kurulacak Kişi: Muhsin Bilgi

**TEKLİF SAHİBİNİN :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adı ve Soyadı, TC Kimlik No**  | : ............................................................................................................ |
| **Şirket Ünvanı** | :............................................................................................................. |
| **Açık Adresi** | :.............................................................................................................. |
|  | :.............................................................................................................. |
| **Telefon No.su** | :.............................................................................................................. |
| **Cep Telefonu** | :.............................................................................................................. |
| **Faks No.su** | :............................................................................................................. |

#### Tarih ve İmza

Bu teklife konu teminatımın iade edilmesi gereken hallerde teminatımın iadesinin aşağıda bilgilerini yazdığım banka, şube ve hesap numarasına yapılmasını, bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederim.

**TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESABIN BULUNDUĞU:**

**Banka Adı : .............................................................................................................**

**Şube Adı : ..............................................................................................................**

Hesap Sahibinin Adı, Soyadı, Unvanı: . ...........................................................

IBAN Numarası: ..............................................................................

**ÖNEMLİ NOT: Bu bilgileri doldurmayan katılımcılara teminat iadesi yapılabilmesi için ihale sonrasında ayrıca yazılı olarak yukarıdaki bilgileri içeren dilekçeyi vermeleri gerekmektedir.**