

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ

519 ADA 14 PARSEL

KORUPARK 1. ve 2. ETAP

24 ADET KONUT, 229 ADET DEPO, 7 ADET İŞYERİ, 1 ADET TRAFİKO

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2014-019-GYO-016

Rapor Tarihi: 07.01.2015



GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK VE DEĞERLEME A.Ş.

i. DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	: Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	: Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Rapor Tarihi	: 07.01.2015
Rapor No	: 2014-019-016
Değerleme Tarihi	: 31.12.2014
Değerleme Konusu Mülke Ait Bilgiler	: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek Köyü, H21B25D4C pafta, 519 Ada, 14 Parsel no'lu, 47.434,34m ² yüzölçümlü, "17'şer katlı A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N Bloklardan Oluşan Betonarme Yapılar ve Arsası" nitelikli ana gayrimenkul kapsamında, 24 adet konut, 229 adet depo, 7 adet işyeri ve 1 adet trafo nitelikli gayrimenkuller.
Çalışmanın Konusu	: Konu gayrimenkullerin güncel Pazar değeri ve güncel kira değerinin tespiti.
Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Arsa Alanı	: 47.434,34m ²
Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Toplam Kapalı Alanı	: 22.594,16m ²
Değerleme Konusu Gayrimenkullerin İmar Durumu	: Konut Alanı

31.12.2014 Tarihi İtibariyle

	Gayrimenkullerin Toplam Pazar Değeri (TL)	Gayrimenkullerin Toplam Pazar Değeri (USD)
KDV Hariç	33.898.000	14.623.000
KDV Dâhil	39.804.000	17.170.000

- 1-) Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik güncel pazar değeridir.
- 2-) 2002/4480 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile net alanı 150 m²'ye kadar olan konut teslimlerinde %1, net alanı 150 m²'nin üstünde olan konut teslimleriyle iş yeri ve diğer gayrimenkullerin teslimlerinde ise % 18 KDV uygulanacaktır.
- 3-) Rapor içeriğinde 26 Aralık 2014 tarihli TCMB döviz alış kuru olan 1,-USD = 2,3182-TL olarak kabul edilmiştir.
- 4-) Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Değerlemede Görev Alan Kişiler

Lisanslı Değerleme Uzmanı	: Dilek YILMAZ AYDIN
Lisanslı Değerleme Uzmanı	: Taner DÜNER
Sorumlu Değerleme Uzmanı	: Neşecan ÇEKİCİ

Uygunluk Beyanı

- Raporda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusu gayrimenkul veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme raporunun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı, değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir
- Değerleme uzmanı, yeterli mesleki eğitim şartlarına ve tecrübesine haizdir.
- Rapordaki analiz, kanaatler ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları(UDES) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Varsayımlar

- Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Bu rapordaki hiçbir yorum (söz konusu konular raporun devamında tartışılrsa dahi) hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve değerlendirme uzmanının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
- Mülk ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Fakat bunların doğruluğu için bir garanti verilmez.
- Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır.
- Kullanılan fotoğraf, harita, şekil ve çizimler yalnızca görsel amaçlıdır, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılamaz.
- Bu rapora konu olan projeksiyonlar değerlendirme sürecine yardımcı olması dolayısı ile mevcut piyasa koşullarında ve mevcut talep durumunda stabil bir ekonomi süreci göz önüne alınarak yapılmıştır. Projeksiyonlar değerlendirme uzmanının kesin olarak tahmin edemeyeceği değişen piyasa koşullarına bağlıdır ve değerinin değişken şartlardan etkilenmesi olasıdır.

- Değerleme uzmanı mülk üzerinde veya yakınında bulunan- bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değer düşmesine neden olacak bu gibi maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile hiçbir sorumluluk kabul edilmez.
- Değerleme raporuna dâhil edilen, geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla, bunlar gelecekteki koşullara bağlı olarak değişebilir. Rapor tarihinden sonra meydana gelebilecek ekonomik değişikliklerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk alınmaz.
- Aksi açık olarak belirtilmediği sürece hiçbir olası yer altı zenginliği dikkate alınmamıştır.
- Konu mülk ile ilgili değerlendirme uzmanının zemin kirliliği etüdü çalışması yapması mümkün değildir. Bu nedenle görüldüğü kadarı ile herhangi bir zemin kirliliği sorunu olmadığı kabul edilmiştir.
- Bölgenin deprem bölgesi olması sebebiyle detaylı jeolojik araştırmalar yapılmadan zemin sağlamlığı konusu netleştirilemez. Bu nedenle çalışmalarda zemin ile ilgili herhangi bir olumsuzluğun olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkullerde zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmaları, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalmaktadır. Şirketimizin bu konuda bir ihtisası olmayıp konu ile ilgili detaylı bir araştırma yapılmamıştır. Ancak, yerinde yapılan gözlemlerde gayrimenkulün çevreye olumsuz bir etkisi olduğu gözlemlenmemiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapılmıştır.



İÇİNDEKİLER

1	RAPOR BİLGİLERİ.....	1
1.1	Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası ve Türü.....	1
1.2	Değerleme Raporunu Hazırlayanların ve Sorumlu Değerleme Uzmanının Bilgileri	1
1.3	Değerleme Tarihi	1
1.4	Dayanak Sözleşmesi	1
1.5	Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama.....	1
2	ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	2
2.1	Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler	2
2.2	Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler	2
2.3	Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	2
3	DEĞER TANIMLARI, DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN TANIMI	3
3.1	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı.....	3
3.2	Maliyet Yaklaşımı.....	3
3.3	Gelir İndirgeme Yaklaşımı.....	4
4	EKONOMİK DURUM, GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ VE GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ	5
4.1	Genel ve Sosyo Ekonomik Veriler.....	5
4.3	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ	10
4.3.1	Bursa İli	10
4.3.2	Osmangazi İlçesi	12
5	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER.....	14
5.1	Gayrimenkullerin Yeri, Konumu ve Çevresine İlişkin Bilgiler.....	14
5.2	Gayrimenkullerin Tapu Kayıt Bilgileri	16
5.2.1	Gayrimenkullerin Tapu Kayıtlarının Tetkiki	45
5.2.2	Gayrimenkullerin Tapu Kayıtlarında Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler.....	45

5.2.3	Tapu Kayıtları Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	45
5.3	Gayrimenkullerin İmar Bilgilerinin İncelenmesi	46
5.3.1	Gayrimenkule İlişkin Plan, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlar	49
5.3.2	Yapı Denetim Kuruluşu ve Denetimleri	50
5.3.3	Gayrimenkullerin Hukuki Durumunda (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma vb.) Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler	51
5.3.4	Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin, Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	51
5.3.5	İmar Bilgileri Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	51
5.3.6	Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama	51
5.4	Gayrimenkullerin Fiziki Özellikleri	52
5.4.1	Gayrimenkullerin Yapısal, İnşaat Özellikleri	52
5.4.2	Gayrimenkullerin Mahallinde Yapılan Tespitler	61
6	GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞER TESPİTİ	63
6.1	Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler	63
6.2	Swot Analizi	63
6.3	Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları....	64
6.4	Gayrimenkullerin Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Seçilme Sebepleri	64
6.4.1	Emsal Yaklaşımı	64
6.4.1.1	Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri	64
6.4.2	Maliyet Yaklaşımı.....	87
6.4.3	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / Geliştirme Yaklaşımı	87
6.4.4	Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri.....	111



6.4.5	En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi	111
6.4.6	Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	111
7	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	112
7.1	Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması	112
7.2	Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri	112
7.3	Gayrimenkullerin Şirket Tarafından Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler	112
7.4	Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	112
8	SONUÇ	113
8.1	Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	113
8.2	Nihai Değer Takdiri	113



1 RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası ve Türü

Rapor Tarihi : 07.01.2015

Rapor Numarası : 2014-019-GYO-016

Raporun Türü : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek Köyü, H21B25D4C pafta, 519 Ada, 14 Parsel no'lu, 47.434,34m² yüzölçümlü, "17'şer katlı A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N Bloklardan Oluşan Betonarme Yapılar ve Arsası" nitelikli ana gayrimenkul kapsamında, 24 adet konut, 229 adet depo, 7 adet işyeri ve 1 adet trafo nitelikli gayrimenkullerin güncel pazar değerinin ve güncel kira değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

1.2 Değerleme Raporunu Hazırlayanların ve Sorumlu Değerleme Uzmanının Bilgileri

Raporu Hazırlayan : Lisanslı Değerleme Uzmanı, Dilek YILMAZ AYDIN

Raporu Kontrol Eden : Lisanslı Değerleme Uzmanı, Taner DÜNER

Sorumlu Değerleme Uzmanı : Sorumlu Değerleme Uzmanı, Neşecan ÇEKİCİ

SPK Kapsamı : Evet

*** Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.**

1.3 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için 11.12.2014 – 31.12.2014 tarihi arasında çalışılmış, 07.01.2015 tarihinde rapor yazımı tamamlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşmesi

Bu değerlendirme raporu şirketimiz ile Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında 14.10.2014 tarihinde imzalanan dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Bu değerlendirme raporu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır.



2 ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler

Şirketin Unvanı : EPOS Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.

Şirketin Adresi : Kore Şehitleri Cad. Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sok. Engin İş Merkezi No: 20 Kat:2
Zincirlikuyu / İstanbul

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Müşteri Unvanı : Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Müşteri Adresi : Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Selvi Çıkmaşı, No: 4, 34805-Beykoz/İstanbul

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu çalışma Bursa İli, Osmangazi İlçesi, emek Köyü, H21B25D4C pafta, 519 Ada, 14 Parsel no'lu, 47.434,34m² yüzölçümlü, "17'şer katlı A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N Bloklardan Oluşan Betonarme Yapılar ve Arsası" nitelikli ana gayrimenkul kapsamında, 24 adet konut, 229 adet depo, 7 adet işyeri ve 1 adet trafo nitelikli bağımsız bölümlerin kurul düzenlemeleri kapsamında satış ve kira değerini tespit etmek amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

3 DEĞER TANIMLARI, DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN TANIMI

Ülkemizde kullanılabilir olan üç farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler “Emsal Karşılaştırma (Pazar Değeri Yaklaşımı) Yaklaşımı”, “Gelir İndirgeme Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır.

3.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir.

Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Pazar değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

Gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım pazar değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Pazar Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Pazardaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün pazarda makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örnekler için ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

3.2 Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlendirilmesi için baz kabul edilir.

Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik



açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır.

3.3 Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Gelir indirgeme yönteminde gayrimenkulün getireceği net gelir, boş kalma, tahsilât kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir.

Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler.

Gelir indirgeme yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, girişimci karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır.

4 EKONOMİK DURUM, GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ VE GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

4.1 Genel ve Sosyo Ekonomik Veriler

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2013 sonuçlarına göre 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Türkiye'nin nüfusu 76.667.864'tür. Bu sayının yüzde 50,18'i (38.473.360) erkeklerden, yüzde 49,81'i (38.194.504) kadınlardan oluşur.

Türkiye nüfusunun en önemli özelliklerinden biri genç olmasıdır. 0-14 yaş grubu nüfus, toplam nüfusun yüzde 24,58'ini oluşturur. Ancak bu oran 1965'den beri sürekli azalmakta ve Türkiye toplumu giderek yaşlanmaktadır. 0-14 yaş grubu 1965'te nüfusun yüzde 41,9'unu oluştururken 2013'te yüzde 24,58'ine karşılık gelmektedir.

Türkiye yıllık nüfus artış hızı binde 13,7'dir. Nüfusun %91,3'ü il ve ilçe merkezlerinde yaşamaktadır. Türkiye'de ortanca yaş 30,4'dür. 2013 yılı verilerine göre Türkiye nüfusunun %96,1'i okur yazardır.

15-64 yaş grubunda bulunan çalışma çağındaki nüfus, toplam nüfusun %67,7'sini (51.926.357 kişi) oluşturmaktadır. İstihdamın sektörlere göre dağılımı incelendiğinde %57'sinin hizmetler, %23,6'sının tarım, %19,4'ü sanayi, %7 inşaat sektöründe istihdam edilmektedir.

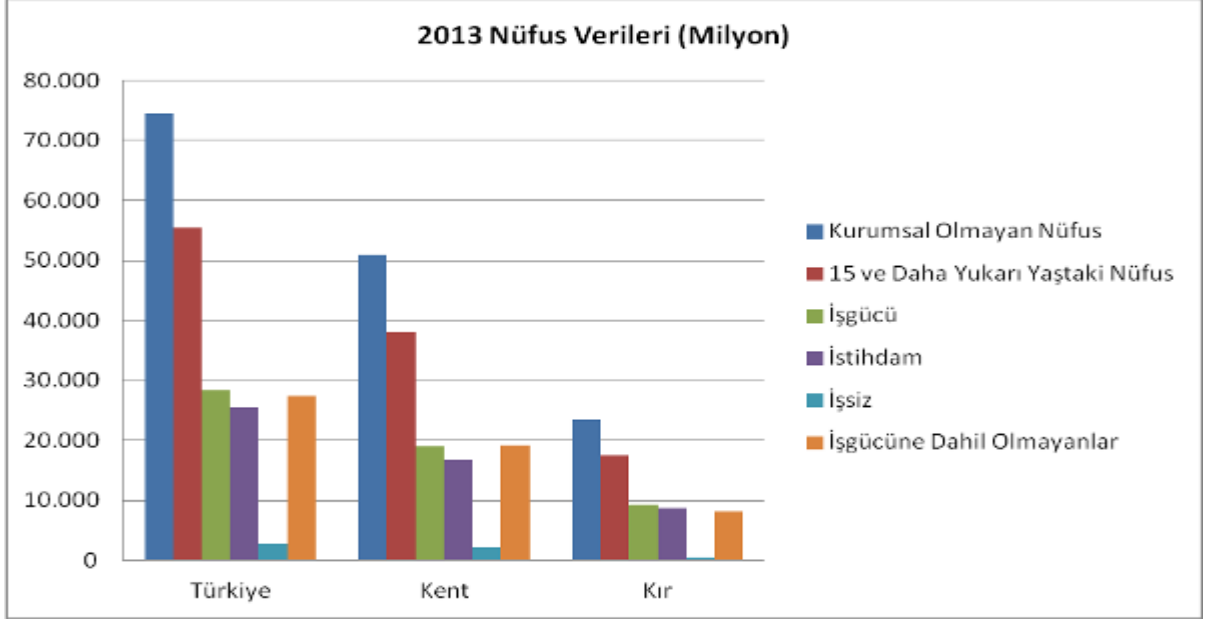
Tabloda Türkiye'nin nüfus verileri Türkiye geneli, kent ve kır ölçeğinde incelenmiştir. 2013 ve 2014 verileri karşılaştırılmıştır.

	TÜRKİYE		KENT		KIR	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Kurumsal Olmayan Nüfus (000)	73.504	74.457	50.397	50.885	23.207	23.572
15 ve daha yukarı yaştaki nüfus (000)	54.724	55.508	37.656	38.129	17.068	17.479
İşgücü (000)	27.339	28.271	18.186	18.907	9.153	9.364
İstihdam (000)	24.821	25.524	16.167	16.736	8.653	8.788
İşsiz (000)	2.518	2.747	2.018	2.171	500	576
İşgücüne dahil olmayanlar (000)	27.385	27.337	19.470	19.222	7.915	8.115
İşgücüne Katılma Oranı (%)	50	50,80	48,30	49,60	53,6	53,60
İstihdam Oranı (%)	45,40	45,90	42,90	43,90	50,70	50,30
İşsizlik Oranı (%)	9,20	9,70	11,10	11,50	5,50	6,10
Tanımlanmış işsizlik oranı (%)	11,50	12,00	11,40	11,80	11,90	12,90
Genç nüfusta (15-24 yaş) işsizlik oranı (%)	17,50	18,70	20,30	21,20	11,90	13,70

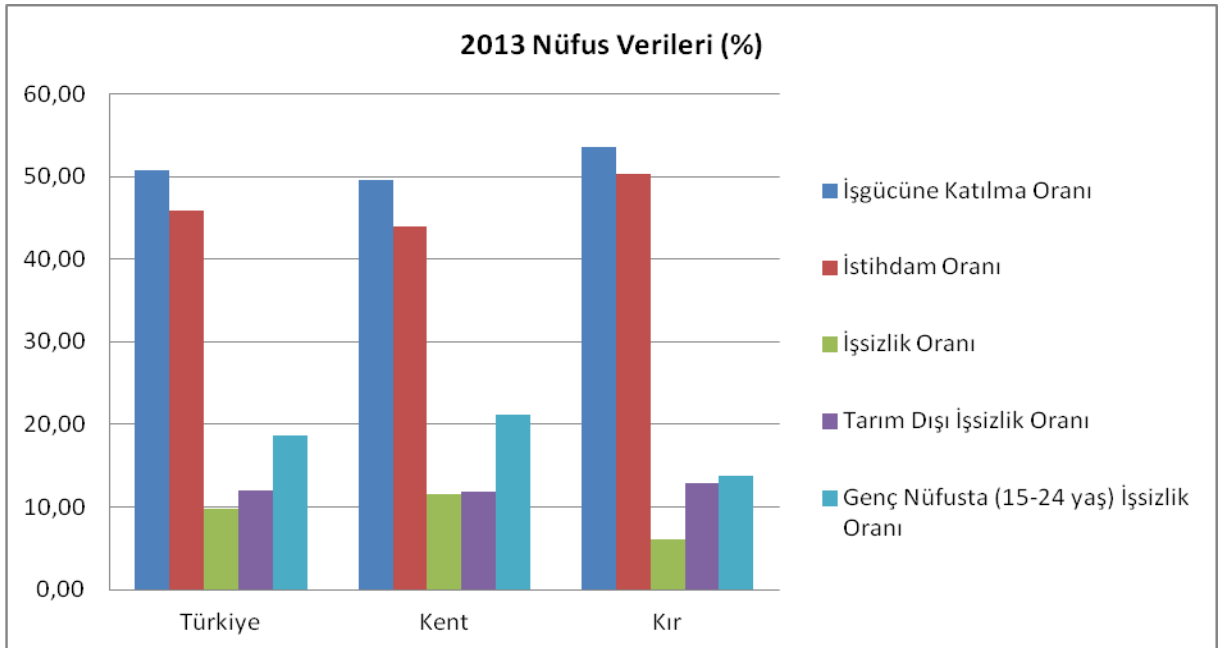
2012 ve 2013 Nüfus Verileri (Kaynak: TÜİK)

Burada 2012 ve 2013 verilerine bakıldığında Türkiye geneli, kent ve kır için sayıca nüfus, işgücü, istihdam artışı olduğu görülmektedir. Ancak işsizlik de artmıştır. İşgücüne dahil olmayanlar ise kentte

düşüş gösterirken kır nüfusunda artış göstermiştir. Bununla beraber oranlara bakıldığında iş gücüne katılma oranının ve istihdamın kentte artış göstermiş olması dikkat çekmektedir. İşsizlik oranı her üçü için artmıştır. Genç nüfusta işsizlik oranı ise Türkiye geneli ve kent nüfusu için dikkat çeken bir diğer konudur.



Ayrıca ikinci bir karşılaştırma, tabloda yer alan 2013 nüfus verilerinin Türkiye geneli kent ve kır bazında incelenmesidir. Burada Türkiye geneli grafikleri ile kent grafiklerinin dağılım olarak benzerliği dikkat çekmektedir.



Bu bilgiler ışığında genel ekonomik görünüme ve gayrimenkul sektörüne ilişkin bilgiler verilecektir.

Türkiye Ekonomik Görünüm

Küresel ekonomi halen ılımlı bir büyüme trendinde olsa da büyümenin görünümü zayıf ve dengesiz seyretmektedir. Daha önce açıklanmış olan, gelişmiş ekonomilere yönelik 2014 büyüme beklentileri aşağı revize edilmektedir. Euro Bölgesi'ne ilişkin büyüme oranı beklentisi %1,2'den %0,8'e çekilirken, ABD ve Japonya'da ise sırasıyla %2,6'dan %2,1'e ve %1,2'den %0,9'a doğru aşağı yönlü revizyonlar söz konusu olmuştur.

Gelişmekte olan piyasalar için de benzer bir tablo söz konusudur. Gelişmekte olan ülkelerde büyüme sürmekte; ancak büyüme oranları geçmişteki seviyelerin belirgin derecede altında seyretmektedir.

ABD Merkez Bankası Fed'in parasal genişlemesinin sonuna gelinmesi ve artık faiz artırımlarının söz konusu olması gibi adımlarıyla değişen likidite koşulları gelişmekte olan ülkeleri etkilemiştir. 2014 ün ilk çeyreğinde beklentilerin altında büyüyen Euro Bölgesi ve Japonya 2014 yılının ilk 9 ayında beklenilenden düşük bir performans sergilemiştir.

Bu durum merkez bankalarının politikalarına da yansımış olup, Fed'in 2014 başından başlayan varlık alım programını küçültmesi sürecine devam etmesi, Avrupa Merkez Bankası'nın ek genişleme adımları atması Japonya'nın da mevcut gevşek politika duruşunu sürdürmesi beklenmektedir.

Uluslararası piyasalarda bu gelişmeler olurken 2014 yılının ilk çeyreğinde Türkiye ekonomisi iç talebin, özellikle de özel tüketimin etkisiyle büyümesini sürdürmüş, ikinci çeyrekte beklentilerin üzerinde bir yavaşlama olmuştur. İlk çeyrekteki yıllık %4,7'lik büyüme, ikinci çeyrekte %2,1'e gerilemiş çeyreksele büyüme ise 2012'nin birinci çeyreğinden bu yana ilk kez daralma göstermiş ve ekonomi bir önceki çeyreğe göre %0,5 oranında küçülmüştür.

Ekonomideki bu yavaşlamanın nedenleri olarak 2014 Şubat ayında yürürlüğe giren ve tüketimi kısımaya dönük makro ihtiyati önlemler ile Merkez Bankası'nın Ocak ayı sonunda yaptığı sert faiz artırımının iç talep, özellikle de tüketim üzerinde etkileri, TL'deki zayıflama gösterilebilir.

TEMEL EKONOMİK GÖSTERGELER					
	2011	2012	2013	2014*	2015*
GSYİH	774 Milyon \$	785,7 Milyon \$	820 Milyon \$	-	
GSYİH -Kişi Başı	10.604 USD	10.666 USD	10.782 USD	-	
Büyüme	8,50%	2,20%	4,00%	3,50%	3,90%
Enflasyon	10,50%	6,20%	7,40%	8,50%	7,20%
Cari Açık	-77 Milyar USD	-48 Milyar USD	-65,1 Milyar USD	-63 Milyar USD	-65 Milyar USD
Cari Açık / GSYİH	9,90%	6,30%	7,90%	6,00%	6,20%
İşsizlik Oranı	9,80%	9,20%	9,70%	9,90%	9,60%

Kaynak: TUIK, TCMB, Dünya Bankası (Tahminler, öngörüler)*

Önümüzdeki dönemde Uluslararası sermaye akımlarının yeniden ABD'yi merkez alması ve doların güçlenmesi beklenmektedir. Bu durum, özellikle Türkiye gibi finansman ihtiyacı yüksek olan ülkeler açısından önem taşımakta olup Avrupa ve Amerikalı yatırımcıların Türkiye'ye olan ilgisini sınırlamaktadır.

Körfez Bölgesi yatırımcıları büyük ölçüde konut projelerine olan ilgileriyle pazara geri dönmüşlerdir. Yerel yatırımcılar ise arsa satın alımları ve mal sahibi tarafından kullanılma amaçlı mülk satışları konusunda istekli bir tutum sergilemeye devam etmişlerdir.

Gelecek yıl Fed'in faiz artışı ilişkili zorlukların, Türkiye'nin dış finansmana olan bağıllığı göz önüne alındığında, diğer gelişmekte olan ülkelerle birlikte Türkiye ekonomisini etkilemesi ve 2014 sonu itibarıyla Türkiye'deki düşük ekonomik büyümenin, azalan sermaye girişi, yüksek enflasyon ve faiz oranları nedeniyle sürmesi bu durumun da iç tüketimi ve yatırım aktivitesini azaltması beklenmektedir.

4.2 Gayrimenkul Sektörünün Genel Durumu

Türkiye'de inşaat sektörü 2010 yılında yüzde 18,3 ve 2011 yılında yüzde 11,3 gibi yüksek hızlarla büyüdükten sonra 2012 yılında yüzde 0,6 oranında büyüme göstermiştir. Ekonomik yavaşlamaya bağlı olarak inşaat sektörünün büyüme performansında da önemli bir yavaşlama ortaya çıkmıştır.

Kamuoyunda "2B Yasası" olarak bilinen "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun" kapsamındaki arazilerinin satışları da yasal çerçevesi içinde 2012 yılında gerçekleştirilmiştir. Ancak satışlar beklentilerin altında kalmış ve inşaat sektörüne etkisi sınırlı olmuştur.

Kentsel dönüşüm yasası çıkarıldıktan sonra 2013 yılında yasa ile ilgili uygulamaların artmaya başlaması ile çoğu büyük ölçekli olan kamu alt yapı yatırımları ivme kazanmış, yasanın sağladığı avantajlar da 2013 yılında gayrimenkul sektöründeki büyümeyi yeniden hızlandırmıştır.

"Yabancılara Mülk Satışını Düzenleyen Kanun" ile yabancıların gayrimenkul sahibi olmaları üzerindeki kısıtlamaların kaldırılmasına ilişkin karar özellikle Rusya, Ortadoğu ve Asya'daki yatırımcıların dikkatlerinin Türkiye'ye yönelmesine sebep olmuş, yabancıların Türkiye'deki gayrimenkul alımları kademeli olarak artmaya başlamıştır.

2014 yılında gayrimenkul piyasası genellikle dalgalı bir seyir halinde ilerlemiştir. Yüksek iç talep ve yabancı yatırımcıların bir miktar desteği fiyatların dengede kalmasına sebep olmuş ve 2013 yılı ile benzer şekilde konut fiyatları ortalama %13-14'lere yakın şekilde yükselme göstermiştir.



2014 Yılında ABD Merkez Bankası (FED)'nin gevşek para politikasına son vermesi beklentisi ile faizler ve TL- Dolar kuru Dolar lehine miktar atmış, uluslararası fonlar gelişmekte olan ülkelerdeki fonlarını azaltma eğilimine girmişse de Haziran 2014 'de Avrupa Merkez Bankası'nın faiz oranlarını negatife çekmesinin gelecekte fon girişlerine olumlu etkileri olabileceği düşünülmektedir.

Standard & Poor's, "Gelişmekte Olan Ekonomilerde Konut Sektörü" raporunda Türkiye'de halen konut talebi arzın üzerinde seyretmekte olduğu, Türkiye konut piyasasının kredi odaklı iç talepten uzak olarak, daha fazla ihracata dayalı hareket edeceği ve Türkiye'de reel ve nominal konut fiyatlarının 2014 ve 2015'te yavaşlayacağı "öngörüsüne yer vermiştir.

Türkiye'nin genç nüfusu ve hızlı kentleşme oranı gayrimenkule olan talebi her zaman yüksek tutmuştur. Ancak özellikle büyük şehirlerde arsa arzının kısıtlı olması ve arsa fiyatlarının çok yüksek olması, müteahhit firmaları genellikle orta-üst gelir grubuna hitap edecek projeler geliştirmeye yöneltmektedir. Bu durum, hedef kitleyi oldukça kısıtlı tutmakta, orta ve orta-alt gelir grubuna dahil kesimin geliştirilecek yeni projelere erişimini zorlaştırmaktadır. Gelecekte Türkiye'de gayrimenkul piyasasının istikrarlı biçimde yükselebilmesinin siyasi ve ekonomik istikrar, yabancı yatırımcının Türkiye'ye olan ilgisi ve Türkiye ekonomisinin gerçekleştireceği yüksek büyüme oranlarına bağlı olacağı değerlendirilmektedir.

4.3 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

4.3.1 Bursa İli

Bursa, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde yer almaktadır. Marmara Denizi'nin güneydoğusunda yer alan Bursa, doğuda Bilecik, Adapazarı, kuzeyde Kocaeli, Yalova ve Marmara Denizi, güneyde Kütahya, batıda Balıkesir illeriyle çevrilidir. Denizden yüksekliği 155 metre olan Bursa'nın yüzölçümü göller dahil 10.882 km²'dir.



İlin yüzey şekilleri, birbirlerinden eşiklerle ayrılmış çöküntü alanlarıyla, dağlar halindedir. Çöküntü alanlarının başlıcalarını İznik ve Ulubat gölleriyle Yenişehir, Bursa ve İnegöl Ovaları oluşturmaktadır.

Toplam yüzölçümü 10.882km² olan Bursa ili topraklarının %17'sini ovalar oluşturmaktadır.

İl sınırları dahilinde Ulubat (1.134km²) ve İznik (298km²) gölleri bulunmaktadır. İlin önemli akarsuları; Mustafakemalpaşa çayı, Uludağ'ın güney yamaçlarından doğan ve gene Uludağ'dan kaynaklanan birçok küçük dere ile beslenen Nilüfer çayı, Göksu çayı, Koca dere, Kara dere ve Aksu deresidir.

İlin sahip olduğu 135km kıyı bandınının 22km'lik kısmı kullanıma uygun olup, diğer kısmı değerlendirilememektedir.

Bursa ili topraklarının yaklaşık %35'ini dağlar kaplamaktadır. Dağlar genellikle doğu-batı yönünde uzanan sıradağlar şeklindedir. Bunlar; Orhangazi'nin batısından Gemlik körfezinin batı ucunda bulunan Bozburun'a doğru uzanan Samanlı Dağları, Gemlik Körfezi'nin güney yüzünü kaplayan ve Bursa Ovası'nı denizden ayıran Mudanya Dağları, İznik Gölü'nün güneyi, ile Bursa Ovası'nın kuzey kesimleri arasında yer alan Katırlı Dağları, Mudanya Dağları'nın uzantısı olan Karadağ ve Marmara Bölgesinin en yüksek dağı olan Uludağ'dır (2.543m).

Denizden yüksekliği 155m olan Bursa, genelde ılıman bir iklime sahiptir. Ancak, iklim bölgelere göre de değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizinin yumuşak ve ılık iklimine karşılık güneyde Uludağ'ın sert iklimi ile karşılaşmaktadır.

TUİK 2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonucuna göre, Türkiye'nin nüfusu 76.667.864 iken, Bursa il nüfusu 1.371.914 'ü erkek, 1.369.056 'si kadın nüfus olmak üzere toplam 2.740.970 'dir.

İl nüfus bakımından İstanbul, Ankara ve İzmir' den sonra 4. büyük ildir. Türkiye'nin nüfus artış hızı binde 13,7 iken ilin nüfus artış hızı binde 19,5 'dir. İlin sınırları 17 ilçeyi kapsamaktadır.

2013 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre nüfus dağılımı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İlçeler	2012			2013			nüfus artış hızı %1
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	
Büyükorhan	11.969	5.892	6.077	11.913	5.923	5.990	-4,69
Gemlik	101.257	51.200	50.057	101.389	51.076	50.313	1,3
Gürsu	64.144	32.231	31.913	68.872	34.728	34.144	71,12
Harmancık	7.352	3.540	3.812	7.091	3.432	3.659	-36,15
İnegöl	229.812	115.127	114.685	236.168	118.849	117.319	27,28
İznik	43.425	21.438	21.987	43.287	21.427	21.860	-3,18
Karacabey	79.757	39.752	40.005	80.527	40.301	40.226	9,61
Keles	13.876	6.765	7.111	13.639	6.656	6.983	-17,23
Kestel	48.490	24.129	24.361	51.872	25.815	26.057	67,42
Mudanya	75.344	37.175	38.169	77.461	38.125	39.336	27,71
Mustafakemalpaşa	99.994	49.526	50.468	99.999	49.643	50.356	0,05
Nilüfer	339.667	168.377	171.290	358.265	177.093	181.172	53,31
Orhaneli	22.470	10.972	11.498	22.175	10.857	11.318	-13,22
Orhangazi	75.076	37.620	37.456	75.672	38.019	37.653	7,91
Osmangazi	792.219	397.687	394.532	802.620	403.098	399.522	13,04
Yenişehir	51.837	25.687	26.150	52.132	25.955	26.177	5,67
Yıldırım	631.482	316.776	314.706	637.888	320.917	316.971	10,09
TOPLAM	2.688.171	1.343.894	1.344.277	2.740.970	1.371.914	1.369.056	19,5

Bursa İli TUİK 2013 yılı ADNKS sonuçları (Kaynak : TUİK-2013)

Bursa ilinin nüfus süreci incelendiğinde 1927-2013 yıllara göre 6,85 kat artış görülmektedir. 1970 yılına dek köylerde yaşayan çoğunluk bu tarihten itibaren şehirlerde ikamet etmeye başlamıştır. Şehirlerde yaşayan nüfus Köylerde yaşayan nüfus ile farkı gün geçtikçe büyümektedir. Yıllara göre kadın/erkek oranı Türkiye ortalaması ile paralel seyretmektedir.

Tarihsel sürece bakıldığında il merkezinde yer alan ilçelerin nüfusları artarken dış kesimlerde kalan Büyükorhan, Harmancık, Keles ve Orhaneli'nin nüfusların da zaman içinde azaldığı görülmektedir. Ayrıca Gemlik, İznik, Mustafakemalpaşa, Orhangazi ve Yenişehir ilçelerinde de nüfus azalması yaşanmıştır.

Bursa ili, Türkiye ortalamasının üzerinde bir nüfus artışı ile en hızlı gelişen kentlerden biridir. Bu hızlı nüfus artışının en önemli etkeni devamlı olarak göç almasıdır. İlin göç almasındaki en önemli neden ise, Bursa'nın ekonomik açıdan, ticaret ve sanayi açısından çok gelişmiş olmasıdır. İl Marmara bölgesinde İstanbul'dan sonra ticari potansiyel açısından bölgenin en büyük ili durumundadır. İle

ağırlıklı olarak tekstil, konfeksiyon makine cihaz v.b. ticareti gelişmiştir. Bu kapsamda ilde ticaretle ilgilenen esnaf ve sanatkârlar ile ticarethane sayıları yüksek düzeydedir.

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4 ncü sırada yer almaktadır. Türkiye genelinde sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında ise Bursa, İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'den sonra 5'nci sıradadır. Bursa ilinin çalışan insan sayısı ve işyeri sayısı bakımından da İstanbul ve İzmir'den sonra Türkiye'de 3. sırada yer almaktadır. Bursa'dan yapılan ihracat Türkiye ihracatının yaklaşık %15'idir.

Bursa ili toplam 1.081.954 hektar alana sahiptir. Bu alanın 429.850 hektarını tarım yapılan kültür arazisi oluşturmaktadır. Kültür arazisinde iklim şartlarına bağlı olarak hemen hemen her türlü tarım ürünü yetiştirilmektedir.

4.3.2 Osmangazi İlçesi

802.620 nüfuslu (2014 başı TÜİK verilerine göre) 642,88 kilometrekare yüzölçümüne sahip 109 mahalle 27 köyden müteşekkil Osmangazi İlçesi, doğuda Gökdere Vadisi ile başlar; batıda Nilüfer Deresi ve Yeni Mudanya Yolu, kuzeyde Samanlı Dağları, Nilüfer Çayı ve Bursa Ovası'nı içine alan topraklara sınır oluşturan bölgeyi kapsar. İzmir, İstanbul, Eskişehir yollarının kesiştiği kavşak noktasında bulunan Osmangazi İlçesi ayrıca; Mudanya Limanı'na 31km, Yalova'ya 74km, Gemlik'e 30km uzaklıktadır.



İlçede; aralarında 5 yıldızlı otellerin de bulunduğu 88 otel, 554 restoran, 9 sinema ve alışveriş merkezleri bulunmaktadır.

Bununla birlikte ilçede; otomobil yan sanayi, dokuma sanayi, havlu sanayi, trikotaj sanayi, kundura sanayi, tarım araçları sanayi, mobilya sanayi, deri, plastik sanayi, makine ve madeni eşya yapımıcılığı,



elektrik motoru sanayi, döküm sanayi, marangoz makineleri sanayi, kaynak makineleri sanayi, soba sanayi, bıçakçılık sanayi çok gelişmiştir. Bunların dışında yağ ve un fabrikaları üretim yapmaktadır.

Osmanlı'nın ilk başkenti olan Bursa'da 14. yüzyılda oluşmaya başlayan ticaret bölgesi ; 16. yüzyılda han, bedesten ve çarşıların oluşumuyla gelişimini tamamlamıştır. Erken Osmanlı döneminde yapılan 668 yıllık geçmişle Hanlar Bölgesi, Bursa'da çarşı yapısının nasıl oluştuğunu göstermesi açısından önemlidir. Bu bölgedeki hanlar; Balibey Han, Koza Han, Fidan Han, Pirinç Han, İpek Han, Emir Han, Geyve Han, Galle Han, Çukur(Kütahya) Han, Kapan Han, Tuz Han'dır.

Osmanlı payitahtı Bursa'da Ulucami, Şahadet Cami, 1. Murat Hüdavendigâr Cami ve Türbesi, Osmangazi ve Orhangazi Türbeleri ve Tophane Sat Kulesi kentin simgeleri arasındadır. Karamustafa Hamamı, Mahkeme Hamamı, Çekirge Hamamı, önemli kaplıca merkezlerindedir. Eski Ördekli Hamamı da Kültür Merkezi olarak hizmet vermektedir. İlçede sıklıkla rastlanılan tarihi küçük camiler ve hala suları akan tarihi çeşmelerin kültürel açıdan özel bir yeri vardır.

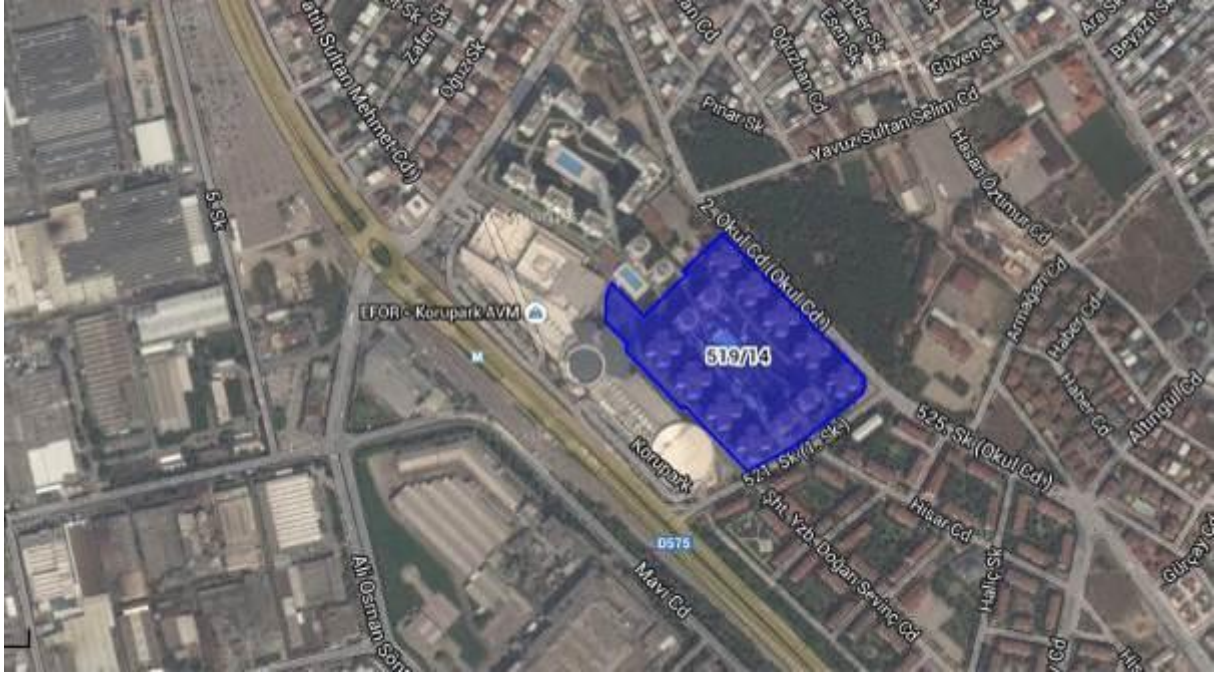
Çağdaş kentlerde örnekleri görülen aktivite merkezleriyle yaşam alanları kültürel ve tarihi dokusu ile ön plana çıkan Osmangazi sınırları içerisinde bulunmakta ve Bursalılar tarafından büyük ilgi görmektedir. Reşat Oyal Kültürparkı; Bursa'nın simgesidir. İçerisinde bulunan doğal gölet, lunapark, açık hava tiyatrosu, gazinolar, çay bahçeleri, yüzme havuzu, tenis kortları, lokantalar, yürüyüş yolları ile şehrin ortasında ama günlük kaostan uzak bir dinlenme alanıdır. Çekirge semtindeki Havuzlupark Tesisleri'nde bulunan olimpik ölçülerdeki yüzme havuzu, çocuk havuzu ve atlama havuzu ile Bursalılara su sporları yapma olanağı sağlanmaktadır.

Osmangazi sınırları içerisindeki Yeşil Kuşak Projesi'nin önemli bir ayağını oluşturan Soğanlı Kent Parkı Bursa'ya yeni bir oksijen ünitesi kazandırmaktadır. 580 bin metrekarelik bir alana yayılan Soğanlı Kent Parkı'nın içerisinde yürüyüş ve bisiklet yolları, kafeterya, büfeler bulunmaktadır. Yine Soğanlı Kent Parkı içinde 189 bin metrekarelik alana yayılan Hayvanat Bahçesi, dünya standartları gözetilerek oluşturulmuştur.

5 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu ve Çevresine İlişkin Bilgiler

Değerlemeye konu olan gayrimenkuller, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi, Mudanya Yolu (Sanayi Caddesi) 9. Km Osmangazi / BURSA açık adresinde konumlu; tapu senedi bilgilerine göre, Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Emek Mahallesi 519 ada, 14 parselde yer alan 47.434,34m² yüzölçümlü arsa üzerinde geliştirilmiş, 14 bloklu, Korupark 1. ve 2. Etap Konut projesi yer almaktadır.



Korupark 1. ve 2. Etap Uydu Görüntüsü

Değerleme konusu ana taşınmaz, Bursa-Mudanya feribot yolu üzerinde, fabrikaların yoğunluklu olduğu ve yaya trafiğinin fazla olmadığı Mudanya Yolu (Sanayi Caddesi) 9. kilometresinde yer almakta olup, Bursa'nın en büyük alışveriş merkezlerinden biri olan Korupark AVM'nin arkasında yer alan Korupark 1. ve 2. Etap Sitesidir. Yakın çevresinde Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi, Oyak Renault Otomobil Fabrikası, Balat OSB, Fethiye OSB, Minareli Çavuş BTSO OSB, Gülenevler Sitesi, İpekkent Sitesi, Türkiye Kömür İşletmeleri İlköğretim Okulu, Farabi İlköğretim Okulu, Osmangazi Gazi Anadolu Lisesi, Mehmet Akif Ersoy Parkı, Emek Merkez Cami, Bursa Kent Mezarlığı gibi önemli yerler bulunmaktadır.



Korupark 1. ve 2. Etap Uydu Görüntüsü

Taşınmaza özel taşıt ve toplu taşıma araçlarıyla kolayca ulaşım sağlanabilmektedir. Kimi önemli konumlara yaklaşık uzaklıkları aşağıda verilmiştir.

Konum	Uzaklık
Bursa - Mudanya Karayolu (D575)	0m
Metro İstasyonu (OSB Durağı)	80m
Timsah Arena	6km
Bursa Çevre Yolu	1,5km
Heykel Meydanı (Şehir Merkezi)	11km
Mudanya Feribot İskelesi	12km

5.2 Gayrimenkullerin Tapu Kayıt Bilgileri

ANA GAYRİMENKULE AİT TAPU BİLGİLERİ	
İli	Bursa
İlçesi	Osmangazi
Mahallesi/Köyü	Emek
Mevkii	
Pafta No	H21B35D4C
Ada No	519
Parsel No	14
Yüzölçümü (m ²)	47.434,34
Niteliği	17'şer katlı A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N Bloklardan Oluşan Betonarme Yapılar ve Arsası

Ana gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiş olup değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin detayı aşağıda belirtilmiştir.

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
1	ÇINAR-2	A	4.BODRUM KAT	53	DEPO	57	/	4743434	15	1468	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
2	SEDİR-1	B	2.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	2284	/	4743434	15	1469	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
3	SEDİR-1	B	12.KAT	78	KONUT	11369	/	4743434	16	1546	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
4	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	81	KONUT	755	/	4743434	16	1549	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
5	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	82	DEPO	64	/	4743434	16	1550	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
6	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	88/B	DEPO (*)	58	/	4743434	16	1556	17.04.2009	8015	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	(*) Torunlar GYO A.Ş (1/2 hisse) (17.04.2009 tarih 8015 yev.) Neslihan Gülcan; Mustafa Vecdi kızı (1/2 hisse) (17.04.2009 tarih 8015 yev.)
7	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	91	DEPO	57	/	4743434	16	1559	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
8	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	99	DEPO	52	/	4743434	16	1567	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
9	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	102	DEPO	55	/	4743434	16	1570	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
10	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	107	DEPO	64	/	4743434	16	1575	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile)	TORUNLAR

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik
												*AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
11	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	108	DEPO	64	/ 4743434	16	1576	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
12	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	109	DEPO	65	/ 4743434	16	1577	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
13	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	112	DEPO	59	/ 4743434	16	1580	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
14	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	113	DEPO	57	/ 4743434	16	1581	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
15	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	135	DEPO	55	/ 4743434	17	1602	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
16	SEDİR-2	C	12.KAT	69	KONUT	11369	/ 4743434	17	1674	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
17	SEDİR-2	C	12.KAT	71	KONUT	10405	/ 4743434	17	1676	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
18	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	72	KONUT	755	/ 4743434	17	1677	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
19	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	73	DEPO	64	/ 4743434	17	1678	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik
20	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	77	DEPO	49	/ 4743434	18	1682	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
21	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	81/A	DEPO (*)	55	/ 4743434	18	1686	(22.06.2009	12498	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	(*) Torunlar GYO A.Ş (1/2 hisse) (22.06.2009 tarih 12498 yev.) Şennur Demirbey; Demirel kızı (1/2 hisse) (22.06.2009 tarih 12498 yev.)
22	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	90	DEPO	52	/ 4743434	18	1695	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
23	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	92	DEPO	61	/ 4743434	18	1697	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
24	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	107	DEPO	67	/ 4743434	18	1712	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
25	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	110	DEPO	57	/ 4743434	18	1715	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
26	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	133	DEPO	294	/ 4743434	18	1738	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
27	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	134	DEPO	236	/ 4743434	18	1739	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
28	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	135	DEPO	293	/ 4743434	18	1740	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
29	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	75	DEPO	64	/ 4743434	19	1815	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile)	TORUNLAR

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
30	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	76	DEPO	51	/	4743434	19	1816	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	77	DEPO	48	/	4743434	19	1817	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
32	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	78	DEPO	48	/	4743434	19	1818	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
33	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	79	DEPO	49	/	4743434	19	1819	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
34	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	80	DEPO	48	/	4743434	19	1820	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
35	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	81	DEPO	58	/	4743434	19	1821	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
36	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	82	DEPO	55	/	4743434	19	1822	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
37	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	83	DEPO	55	/	4743434	19	1823	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
38	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	84	DEPO	57	/	4743434	19	1824	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
39	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	85	DEPO	65	/	4743434	19	1825	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
40	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	86	DEPO	52	/	4743434	19	1826	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
41	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	87	DEPO	58	/	4743434	19	1827	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
42	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	88	DEPO	58	/	4743434	19	1828	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
43	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	89	DEPO	58	/	4743434	19	1829	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
44	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	90	DEPO	58	/	4743434	19	1830	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
45	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	91	DEPO	60	/	4743434	19	1831	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
46	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	92	DEPO	52	/	4743434	19	1832	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
47	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	93	DEPO	58	/	4743434	19	1833	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
48	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	94	DEPO	61	/	4743434	19	1834	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler;	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ŞİRKETİ	
49	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	95	DEPO	55	/	4743434	19	1835	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
50	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	96	DEPO	68	/	4743434	19	1836	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
51	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	97	DEPO	68	/	4743434	19	1837	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
52	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	98	DEPO	68	/	4743434	19	1838	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
53	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	132	DEPO	55	/	4743434	19	1872	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
54	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	135	DEPO	294	/	4743434	19	1875	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
55	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	136	DEPO	236	/	4743434	19	1876	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
56	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	137	DEPO	293	/	4743434	19	1877	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
57	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	74	KONUT	755	/	4743434	20	1951	16.10.2009	27653	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
58	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	75	DEPO	64	/	4743434	20	1952	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
59	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	76	DEPO	51	/	4734434	20	1953	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
60	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	77	DEPO	48	/	4725434	20	1954	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
61	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	78	DEPO	48	/	4716434	20	1955	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
62	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	79	DEPO	49	/	4707434	20	1956	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
63	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	80	DEPO	48	/	4698434	20	1957	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
64	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	81	DEPO	58	/	4689434	20	1958	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
65	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	82	DEPO	55	/	4680434	20	1959	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
66	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	83	DEPO	55	/	4671434	20	1960	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
67	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	84	DEPO	57	/	4662434	20	1961	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
68	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	85	DEPO	65	/	4653434	20	1962	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
69	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	86	DEPO	52	/	4644434	20	1963	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
70	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	87	DEPO	58	/	4635434	20	1964	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
71	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	88	DEPO	58	/	4626434	20	1965	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
72	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	89	DEPO	58	/	4617434	20	1966	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
73	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	90	DEPO	58	/	4608434	20	1967	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
74	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	91	DEPO	60	/	4599434	20	1968	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
75	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	92	DEPO	52	/	4590434	20	1969	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
76	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	93	DEPO	58	/	4581434	20	1970	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
77	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	94	DEPO	61	/	4572434	20	1971	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler;	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ŞİRKETİ	
78	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	95	DEPO	55	/	4563434	20	1972	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
79	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	96	DEPO	68	/	4554434	20	1973	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
80	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	97	DEPO	68	/	4545434	20	1974	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
81	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	98	DEPO	68	/	4536434	20	1975	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
82	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	101	DEPO	64	/	4527434	20	1978	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
83	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	135	DEPO	294	/	4518434	21	2012	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
84	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	136	DEPO	236	/	4509434	21	2013	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
85	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	137	DEPO	293	/	4500434	21	2014	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
86	ÇINAR-4	F	12.KAT	29	KONUT	14742	/	4743434	21	2043	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
87	ÇINAR-4	F	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	1	/	4743434	21	2045	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
88	ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	32	DEPO	413	/	4743434	21	2046	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
89	ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	39	DEPO	680	/	4743434	21	2053	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
90	ÇINAR-3	G	12.KAT	29	KONUT	14742	/	4743434	22	2082	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
91	ÇINAR-3	G	12.KAT	30	KONUT	14742	/	4743434	22	2083	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
92	ÇINAR-3	G	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	1	/	4743434	22	2084	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
93	ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	32/b	DEPO (*)	678	/	4743434	22	2085	30.03.2010	6062	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	(*)Torunlar GYO A.Ş. (4743145/4743434 hisse)(30.03.2010 tarih ve 6062 yev.) Burtıp Sağlık Hizmetleri ve Sağlık Malzemesi San. Ve Ltd.Şti. 8289/4743434 hisse) (05.05.2014 tarih ve 16138 yev.)
94	ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	34	DEPO	94	/	4743434	22	2087	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
95	SEDİR-7	H	12.KAT	64	KONUT	9827	/	4743434	22	2151	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
96	SEDİR-7	H	12.KAT	65	KONUT	9789	/	4743434	22	2152	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile)	TORUNLAR

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
97	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	67	KONUT	737	/	4743434	22	2154	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
98	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	70	DEPO	49	/	4743434	22	2157	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
99	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	71	DEPO	48	/	4743434	22	2158	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
100	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	72	DEPO	63	/	4743434	22	2159	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
101	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	90	DEPO	51	/	4743434	23	2177	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
102	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	92	DEPO	49	/	4743434	23	2179	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
103	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	94	DEPO	61	/	4743434	23	2181	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
104	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	95	DEPO	61	/	4743434	23	2182	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
105	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	96	DEPO	40	/	4743434	23	2183	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
106	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	97	DEPO	59	/	4743434	23	2184	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
107	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	98	DEPO	51	/	4743434	23	2185	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
108	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	99	DEPO	51	/	4743434	23	2186	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
109	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	100	DEPO	51	/	4743434	23	2187	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
110	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	101	DEPO	51	/	4743434	23	2188	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
111	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	102	DEPO	51	/	4743434	23	2189	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
112	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	103	DEPO	47	/	4743434	23	2190	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
113	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	104	DEPO	47	/	4743434	23	2191	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
114	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	105	DEPO	46	/	4743434	23	2192	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
115	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	106	DEPO	45	/	4743434	23	2193	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler;	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ŞİRKETİ	
116	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	107	DEPO	45	/	4743434	23	2194	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
117	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	108	DEPO	49	/	4743434	23	2195	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
118	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	109	DEPO	49	/	4743434	23	2196	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
119	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	110	DEPO	48	/	4743434	23	2197	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
120	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	111	DEPO	49	/	4743434	23	2198	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
121	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	112	DEPO	50	/	4743434	23	2199	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
122	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	113	DEPO	48	/	4743434	23	2200	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
123	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	114	DEPO	49	/	4743434	23	2201	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
124	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	115	DEPO	58	/	4743434	23	2202	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
125	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	116	DEPO	38	/	4743434	23	2203	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
126	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	117	DEPO	61	/	4743434	23	2204	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
127	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	118	DEPO	61	/	4743434	23	2205	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
128	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	119	DEPO	51	/	4743434	23	2206	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
129	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	120	DEPO	64	/	4743434	23	2207	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
130	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	121	DEPO	49	/	4743434	23	2208	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
131	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	122	DEPO	49	/	4743434	23	2209	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
132	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	123	DEPO	49	/	4743434	23	2210	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
133	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	124	DEPO	48	/	4743434	23	2211	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
134	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	125	DEPO	47	/	4743434	23	2212	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik
135	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	126	DEPO	47	/ 4743434	23	2213	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
136	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	127	DEPO	47	/ 4743434	23	2214	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
137	SEDİR-6	I	2.BODRUM KAT	2	KONUT	5396	/ 4743434	23	2216	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
138	SEDİR-6	I	12.KAT	59	KONUT	9596	/ 4743434	23	2273	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
139	SEDİR-6	I	12.KAT	60	KONUT	9731	/ 4743434	23	2274	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
140	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	61	KONUT	737	/ 4743434	23	2275	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
141	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	62	DEPO	48	/ 4743434	23	2276	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
142	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	63	DEPO	48	/ 4743434	23	2277	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
143	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	64	DEPO	49	/ 4743434	23	2278	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
144	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	65	DEPO	48	/ 4743434	23	2279	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler;	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ŞİRKETİ	
145	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	66	DEPO	63	/	4743434	23	2280	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
146	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	67	DEPO	63	/	4743434	23	2281	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
147	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	68	DEPO	40	/	4743434	23	2282	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
148	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	69	DEPO	40	/	4743434	23	2283	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
149	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	73	DEPO	40	/	4743434	23	2287	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
150	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	87	DEPO	63	/	4743434	24	2301	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
151	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	88	DEPO	61	/	4743434	24	2302	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
152	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	89	DEPO	61	/	4743434	24	2303	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
153	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	90	DEPO	40	/	4743434	24	2304	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
154	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	91	DEPO	59	/	4743434	24	2305	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
155	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	92	DEPO	51	/	4743434	24	2306	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
156	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	93	DEPO	51	/	4743434	24	2307	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
157	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	94	DEPO	51	/	4743434	24	2308	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
158	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	95	DEPO	51	/	4743434	24	2309	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
159	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	96	DEPO	51	/	4743434	24	2310	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
160	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	97	DEPO	47	/	4743434	24	2311	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
161	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	98	DEPO	47	/	4743434	24	2312	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
162	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	99	DEPO	46	/	4743434	24	2313	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
163	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	100	DEPO	45	/	4743434	24	2314	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
164	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	101	DEPO	45	/	4743434	24	2315	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
165	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	102	DEPO	49	/	4743434	24	2316	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
166	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	103	DEPO	49	/	4743434	24	2317	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
167	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	104	DEPO	48	/	4743434	24	2318	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
168	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	105	DEPO	49	/	4743434	24	2319	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
169	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	106	DEPO	50	/	4743434	24	2320	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
170	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	107	DEPO	48	/	4743434	24	2321	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
171	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	108	DEPO	49	/	4743434	24	2322	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
172	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	109	DEPO	58	/	4743434	24	2323	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
173	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	110	DEPO	38	/	4743434	24	2324	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler;	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ŞİRKETİ	
174	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	111	DEPO	61	/	4743434	24	2325	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
175	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	112	DEPO	61	/	4743434	24	2326	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
176	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	113	DEPO	51	/	4743434	24	2327	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
177	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	114	DEPO	64	/	4743434	24	2328	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
178	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	115	DEPO	49	/	4743434	24	2329	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
179	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	116	DEPO	49	/	4743434	24	2330	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
180	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	117	DEPO	49	/	4743434	24	2331	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
181	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	118	DEPO	48	/	4743434	24	2332	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
182	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	119	DEPO	47	/	4743434	24	2333	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
183	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	120	DEPO	47	/	4743434	24	2334	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik
												yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
184	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	121	DEPO	47	/ 4743434	24	2335	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
185	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	67	KONUT	895	/ 4743434	25	2402	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
186	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	68	DEPO	65	/ 4743434	25	2403	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
187	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	69	DEPO	61	/ 4743434	25	2404	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
188	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	70	DEPO	65	/ 4743434	25	2405	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
189	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	71	DEPO	163	/ 4743434	25	2406	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
190	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	72	DEPO	63	/ 4743434	25	2407	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
191	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	73	DEPO	63	/ 4743434	25	2408	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
192	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	74	DEPO	63	/ 4743434	25	2409	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
193	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	111	DEPO	66	/	4743434	25	2446	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
194	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	112	DEPO	64	/	4743434	25	2447	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
195	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	113	DEPO	66	/	4743434	25	2448	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
196	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	114	DEPO	66	/	4743434	25	2449	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
197	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	115	DEPO	65	/	4743434	25	2450	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
198	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	116	DEPO	52	/	4743434	25	2451	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
199	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	117	DEPO	63	/	4743434	25	2452	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
200	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	118	DEPO	59	/	4743434	25	2453	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
201	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	119	DEPO	60	/	4743434	25	2454	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
202	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	120	DEPO	60	/	4743434	25	2455	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler;	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ŞİRKETİ	
203	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	121	DEPO	60	/	4743434	25	2456	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
204	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	122	DEPO	67	/	4743434	25	2457	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
205	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	123	DEPO	69	/	4743434	25	2458	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
206	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	124	DEPO	66	/	4743434	25	2459	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
207	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	125	DEPO	61	/	4743434	25	2460	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
208	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	126	DEPO	56	/	4743434	25	2461	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
209	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	127	DEPO	58	/	4743434	25	2462	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
210	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	128	DEPO	49	/	4743434	25	2463	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
211	SEDİR-4	K	12.KAT	68	KONUT	10020	/	4743434	26	2531	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
212	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	70	KONUT	895	/	4743434	26	2533	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
213	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	73	DEPO	65	/	4743434	26	2536	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
214	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	74	DEPO	163	/	4743434	26	2537	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
215	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	89	DEPO	57	/	4743434	26	2552	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
216	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	103	DEPO	58	/	4743434	26	2566	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
217	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	107	DEPO	50	/	4743434	26	2570	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
218	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	112	DEPO	67	/	4743434	26	2575	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
219	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	116	DEPO	66	/	4743434	26	2579	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
220	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	119	DEPO	52	/	4743434	26	2582	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
221	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	120	DEPO	63	/	4743434	26	2583	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
222	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	124	DEPO	60	/	4743434	26	2587	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
223	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	128	DEPO	61	/	4743434	26	2591	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
224	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	131	DEPO	49	/	4743434	26	2594	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
225	SEDİR-3	L	2.BODRUM KAT	4	İŞYERİ	4914	/	4743434	27	2598	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
226	SEDİR-3	L	12.KAT	57	KONUT	9827	/	4743434	27	2651	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
227	SEDİR-3	L	12.KAT	59	KONUT	9731	/	4743434	27	2653	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
228	SEDİR-3	L	12.KAT	60	KONUT	9596	/	4743434	27	2654	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
229	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	61	KONUT	737	/	4743434	27	2655	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
230	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	70	DEPO	60	/	4743434	27	2664	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
231	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	71	DEPO	58	/	4743434	27	2665	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler;	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
												*İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ŞİRKETİ	
232	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	72	DEPO	58	/	4743434	27	2666	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
233	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	73	DEPO	40	/	4743434	27	2667	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
234	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	78	DEPO	51	/	4743434	27	2672	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
235	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	79	DEPO	50	/	4743434	27	2673	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
236	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	80	DEPO	49	/	4743434	27	2674	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
237	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	81	DEPO	50	/	4743434	27	2675	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
238	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	82	DEPO	47	/	4743434	27	2676	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
239	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	83	DEPO	52	/	4743434	27	2677	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
240	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	84	DEPO	51	/	4743434	27	2678	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
241	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	85	DEPO	50	/	4743434	27	2679	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik
												yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
242	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	86	DEPO	49	/ 4743434	27	2680	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
243	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	97	DEPO	47	/ 4743434	27	2691	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
244	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	113	DEPO	51	/ 4743434	28	2707	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
245	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	114	DEPO	64	/ 4743434	28	2708	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
246	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	31	KONUT	611	/ 4743434	28	2746	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
247	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	32	DEPO	112	/ 4743434	28	2747	16.10.2009	27653	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
248	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	40	DEPO	43	/ 4743434	28	2755	16.10.2010	27654	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
249	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	57	DEPO	62	/ 4743434	28	2772	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
250	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	58	DEPO	62	/ 4743434	28	2773	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik	
251	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	61	DEPO	86	/	4743434	28	2776	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
252	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	62	DEPO	57	/	4743434	28	2777	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
253	OTOPARK	N	3.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	6763	/	4743434	28	2778	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
254	OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	2	İŞYERİ	2	/	4743434	28	2779	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
255	OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	3	İŞYERİ	2	/	4743434	28	2780	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
256	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	4	DEPO	2132	/	4743434	28	2781	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
257	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	5	DEPO	2449	/	4743434	28	2782	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
258	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	6	DEPO	2065	/	4743434	28	2783	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
259	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	7	DEPO	1005	/	4743434	28	2784	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
260	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	8	DEPO	1323	/	4743434	28	2785	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler;	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı		Cilt	Sayfa	Tapu Tarihi	Yevmiye No	Takyidatlar	Malik
												*İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)	ŞİRKETİ
261	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	9	TRAFO	1	/ 4743434	28	2786	16.10.2008	27652	Beyanlar; *Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile) *AT:Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile) Hak ve Mükellefiyetler; *İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m ² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile) *TEDAŞ lehine intifa hakkı vardır.(Başlama tarihi 18.05.2009 Süre:99 yıl) (21.05.2009 tarih ve 10363 yevmiye no ile)	TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

(*)Depo nitelikli 88 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 81 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 32 numaralı bağımsız bölümün 4743145/4743434 hissesi Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlıdır. Bu durum değerlemede dikkate alınmıştır.

5.2.1 Gayrimenkullerin Tapu Kayıtlarının Tetkiki

Osmangazi İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden temin edilen 11.12.2014 tarih, saat 14.11 itibariyle tapu kayıt örneğine göre değerlendirme konusu gayrimenkuller üzerinde aşağıdaki takyidatlar yer almaktadır.

Beyanlar:

- Yönetim Planı:16.09.2008 (16.10.2008 tarih ve 27652 yevmiye no ile)
- AT: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (29.03.2010 tarih 5900 yevmiye no ile)

Hak ve Mükellefiyetler:

- İrtifak Hakkı: Bu parsel lehine 519 ada 15 parsel aleyhine 112,23m² alanda geçit hakkı. (26.0.2008 tarih ve 27015 yevmiye no ile)

Sadece N Blok (9) bağımsız bölüm numaralı "Trafo" nitelikli taşınmaz üzerinde ilave olarak;

Şerhler Hanesinde:

- TEDAŞ lehine intifa hakkı vardır.(Başlama tarihi 18.05.2009 Süre:99 yıl) (21.05.2009 tarih ve 10363 yevmiye no ile)

5.2.2 Gayrimenkullerin Tapu Kayıtlarında Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler

Değerleme konusu taşınmaza ait tapu kayıtlarında son üç yıl içinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

5.2.3 Tapu Kayıtları Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu N Blok 61 No'lu "TRAFO" nitelikli bağımsız bölüm üzerinde yer alan, "TEDAŞ lehine intifa hakkı şerhi" taşınmazların bulunduğu parsel üzerindeki "Trafo Merkezi" için konulmuş olup, gayrimenkullerin (diğer 260 adet bağımsız bölümün) değerinde herhangi bir etkiye sahip değildir. Bu intifa hakkı şerhi taşınmazların devir ve temlikini engelleyici nitelikte de değildir.

Taşınmazların tapu kayıtları açısından gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, bir engel bulunmamaktadır.

5.3 Gayrimenkullerin İmar Bilgilerinin İncelenmesi

Değerlemeye konu bağımsız bölümlerin konumlu olduğu 519 ada 14 parsel 13.05.2010 gün onay tarihli, 428 sayılı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre, "Konut" alanı lejantında kalmaktadır.

Yapılaşma koşulları;

- KAKS (Emsal) ; 1,80
- Yan Bahçe Mesafesi; 5 m.
- Ön Bahçe Mesafesi; 5 m.

Şeklinde belirtilmiştir.

Plan notlarına göre yapılaşma şartları aşağıdaki şekildedir;

1- Plan sınırları içindeki alanda;

- a) Konut binaları ile sosyal tesisleri,
- b) Ticaret (alışveriş merkezi, otel, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi, iş merkezi) binaları ve sosyal tesisleri yer alacaktır.

2- Plan sınırları içinde kalan alanda Emsal(E): 1,80'dir. Ancak 519 ada 2 no'lu parselde 19.01.2006 tarihine onaylanan imar planına göre alınmış konut ve alışveriş merkezlerine ait inşaat ruhsatları aynen geçerlidir.

Plan sınırları içindeki alan ifraz edilerek kullanılabilir. Plan sınırları içerisindeki alanda ifraz yapılması halinde

- a) Yeni inşaat ruhsatı taleplerinde yapılaşma emsali E:1,80 olarak kabul edilecektir.
- b) Mevcut olan ruhsata göre inşaatı tamamlanmış veya inşaatı devam eden parsellerde mevcut ruhsatlarda belirlenen toplam inşaat alanları esas kabul edilecektir.
- c) Mevcut ruhsatlara göre inşaatı başlanmamış olan yeni oluşan parselde proje değişikliğine bağlı inşaat ruhsatı tadilatlarında E:1,80 emsal değeri aşılmayacaktır.

3- Konut alanları, otel, iş merkezlerinde maksimum bina yüksekliği Hmax:40,50m'dir. Alışveriş merkezlerinde maksimum bina yüksekliği Hmax:15,50m'dir.

4- Plan sınırları içindeki alanın bir bütün halinde kullanılması durumunda veya parselde ifraz yapılması halinde 0,00 kotu plan sınırlarını çevreleyen yolların en yüksek noktasından alınacaktır. İskan edilen bodrumlar emsale dahil değildir.

5- Plan sınırları içindeki alanın tek parselde bir bütün olarak kullanılması durumunda ticaret alanları toplam alanın %25'ini geçemez.

Ancak plan sınırları içindeki alanda ifraz yapılması durumunda;

- a) Alınmış inşaat ruhsatına göre yapımı tamamlanmış alışveriş merkezinin plan üzerine işlendiği şekilde aynen korunacak ve yer aldığı parselde % 25 şartı aranmayacaktır.
- b) İfraz sonucunda oluşan yeni parsellerde yapılaşma konut+ticaret olarak inşa edilecek ise, ticaret alanları toplamı inşaat alanlarının % 40'ını geçemez.

6- Plan sınırları içindeki konut alanlarında toplu uygulama yapılacaktır. Konut alanlarında 19.01.2006 onay tarihli imar planına göre alınmış inşaat ruhsatları aynen geçerlidir. İnşaat ruhsatlarına göre yapımı tamamlanmış ve inşaatı devam etmekte olan mevcut binalar plana işlendiği şekilde korunacaktır.

7- Plan sınırları içindeki alanda, binaların konumları, binalar arasındaki mesafeler açık alan düzenlemeleri 1/500 ölçekli vaziyet planlarında belirlendiği ve Belediyece uygun görüldüğü şekilde olacaktır.

8- Plan sınırları içindeki ticaret ve konut alanlarının otopark ihtiyacı plan sınırları içindeki parsel alanları içinden ayrılacaktır.

9-Ticaret alanlarındaki yapılaşmada çatı mimarisinde estetik açıdan gerekli görülen düzenlemeler yapılabilecek simgesel öğelerde yükseklik şartı aranmayacaktır.

10-Plan sınırları içerisindeki konut alanlarında yaşayacak nüfusun yeşil alan ihtiyacı site ve mülkiyet sınırları içinde düzenlenecektir. Düzenlemede kişi başına minimum 10m² yeşil alan ayrılacaktır.

11-İnşaat çekme mesafesi konut binalarında yollardan ve komşu parsellerden minimum 5m, ticaret, özel sağlık, özel eğitim, otel binaları ile iş merkezlerinde yollardan ve komşu parsellerden minimum 10m'dir.

12-Alan 1.derece deprem bölgesinde bulunduğundan "Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Ada ve parsel bazında jeolojik-jeoteknik-jeofizik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. Alandaki inşaat uygulamalarında jeolojik etütte belirtilen koşullara uyulacaktır.

13-Belirtilmeyen durumlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

5.3.1 Gayrimenkullere İlişkin Plan, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlar

Onaylı mimari proje: 09.04.2008 tarihli, her blok için ayrı onaylı mimari projeleri bulunmaktadır.

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi: Söz konusu ruhsat ve yapı kullanma izin belgeleri 12 parsel için alınmış olup, ifraz işleminden sonra parsel numarası 14 olarak değişmiştir. Parsel değişikliği bilgisi, Osmangazi Belediyesi İmar ve Şehircilik Biriminden öğrenilmiştir. 14 Blok için ayrı ayrı alınmış, yapı ruhsatları ve yapı kullanım izin belgeleri aşağıdaki tablolarda detaylı olarak gösterilmiştir. Söz konusu belgeler rapor ekinde sunulmuştur.

BLOK	YAPI RUHSATI		Bağımsız Bölüm Niteliği	Adet	Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam Kapalı Alan (m ²)
	TARİH	SAYI				
A	10.06.2008	1/131	Konut	30	53	8.262
			Özel Amaçlı Depo	23		
B	10.06.2008	1/133	Konut	80	137	15.630
			Özel Amaçlı Depo	1		
			Bina İçindeki İş Yeri	56		
C	10.06.2008	1/134	Konut	72	135	15.630
			Özel Amaçlı Depo	63		
D	10.06.2008	1/135	Konut	74	137	15.630
			Özel Amaçlı Depo	63		
E	10.06.2008	1/136	Konut	74	137	15.630
			Özel Amaçlı Depo	63		
F	10.06.2008	1/137	Konut	30	39	8.262
			Özel Amaçlı Depo	8		
			Bina İçindeki İş Yeri	1		
G	10.06.2008	1/138	Konut	30	34	8.262
			Özel Amaçlı Depo	3		
			Bina İçindeki İş Yeri	1		
H	10.06.2008	1/139	Konut	67	127	12.902
			Özel Amaçlı Depo	60		
I	10.06.2008	1/140	Konut	61	121	12.902
			Özel Amaçlı Depo	60		
J	10.06.2008	1/141	Konut	67	128	15.702
			Özel Amaçlı Depo	61		
K	10.06.2008	1/142	Konut	70	131	15.702
			Özel Amaçlı Depo	61		
L	10.06.2008	1/143	Konut	60	121	12.902
			Özel Amaçlı Depo	60		
			Bina İçindeki İş Yeri	1		
M	10.06.2008	1/144	Konut	31	62	8.261
			Özel Amaçlı Depo	31		
N	10.06.2008	1/145	Özel Amaçlı Depo	5	8	30.065
			Bina İçindeki İş Yeri	3		

BLOK	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		Bağımsız Bölüm Niteliği	Adet	Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam Kapalı Alan (m ²)
	TARİH	SAYI				
A	02.01.2009	1/242	Konut	30	53	8.262
			Özel Amaçlı Depo	23		
B	02.01.2009	1/243	Konut	80	137	15.630
			Özel Amaçlı Depo	1		
			Bina İçindeki İş Yeri	56		
C	02.01.2009	1/244	Konut	72	135	15.630
			Özel Amaçlı Depo	63		
D	27.03.2009	1/348	Konut	74	137	15.630
			Özel Amaçlı Depo	63		
E	27.03.2009	1/349	Konut	74	137	15.630
			Özel Amaçlı Depo	63		
F	27.03.2009	1/350	Konut	30	39	8.262
			Özel Amaçlı Depo	8		
			Bina İçindeki İş Yeri	1		
G	27.03.2009	1/351	Konut	30	34	8.262
			Özel Amaçlı Depo	3		
			Bina İçindeki İş Yeri	1		
H	27.03.2009	1/352	Konut	67	127	12.902
			Özel Amaçlı Depo	60		
I	27.03.2009	1/353	Konut	61	121	12.902
			Özel Amaçlı Depo	60		
J	27.03.2009	1/354	Konut	67	128	15.702
			Özel Amaçlı Depo	61		
K	02.01.2009	1/245	Konut	70	131	15.702
			Özel Amaçlı Depo	61		
L	02.01.2009	1/246	Konut	60	121	12.902
			Özel Amaçlı Depo	60		
			Bina İçindeki İş Yeri	1		
M	02.01.2009	1/247	Konut	31	62	8.261
			Özel Amaçlı Depo	31		
N	05.01.2009	1/250	Özel Amaçlı Depo	2	7	30.065
			Bina İçindeki İş Yeri (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu b.b. için)	5		
			Bina İçindeki İş Yeri (2 nolu b.b. için)	1		
	27.03.2009	1/355			1	26.236

Yerinde yapılan incelemelere göre değerlendirme konusu taşınmazların mevcut durumları ile yasal durumları arasında fark yoktur. Mevcut yapılar "Yapı Kullanma İzin Belgesi" ile uyumludur.

5.3.2 Yapı Denetim Kuruluşu ve Denetimleri

Değerleme konusu gayrimenkul 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a tabi olup, inşaat sürecinde yapı denetimi için, Kartaltepe Mah. Kültür Sok.No.1 Metroport Busidence K.9 D.164 Bahçelievler / İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Tezkan Yapı denetim A.Ş. görevlendirilmiştir

5.3.3 Gayrimenkullerin Hukuki Durumunda (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma vb.) Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler

Son 3 yıl içerisinde gayrimenkullerin hukuki durumunda bir değişiklik söz konusu değildir.

5.3.4 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin, Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkuller ile ilgili olarak onaylı imar durum belgesi, onaylı mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi mevcut olup gerekli tüm izin ve belgeler alınmıştır.

5.3.5 İmar Bilgileri Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı parselin güncel imar durumunda ve yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır. Parsel üzerinde mevcut yapılara ait tasdikli mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri mevcut olup kat mülkiyeti tesis edilmiştir. İmar bilgileri açısından taşınmazların Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasında bir sakınca yoktur.

5.3.6 Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Söz konusu değerlendirme çalışması “proje değerlemesi” kapsamında bulunmamaktadır.

5.4 Gayrimenkullerin Fiziki Özellikleri

5.4.1 Gayrimenkullerin Yapısal, İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu gayrimenkuller, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, emek Köyü, H21B25D4C pafta, 519 Ada, 14 Parsel no'lu, 47.434,34m² yüzölçümlü, "17'şer katlı A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N Bloklardan Oluşan Betonarme Yapılar ve Arsası" nitelikli ana gayrimenkul kapsamında, mülkiyeti Torunlar GYO A.Ş.'ye ait, 24 adet konut, 229 adet depo, 7 adet işyeri ve 1 adet trafo nitelikli bağımsız bölümlerdir.

Taşınmazların yer aldığı Korupark 1 ve 2 Etap Sitesi, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M ve N olmak üzere toplam 14 bloktan meydana gelmiştir. Site etrafı bahçe duvarları ile çevrilidir. Siteye ait, kapalı otopark alanı, peyzaj alanı, süs havuzu, açık havuz, kapalı havuz, sosyal tesis ve güvenlik mevcuttur. Taşınmazların yer aldığı B, C, D ve E bloklar Korupark AVM'ye (B blok aynı zamanda Armağan sokağa), A ve M bloklar Armağan sokağa, H, I, J, K ve L bloklar Okul caddesine (L blok aynı zamanda Armağan sokağa), F ve G bloklar Korupark 3.Etap sitesine cephelidir.

Değerleme konusu site 13 konut bloğu, 1 adet otopark bloğu olmak üzere toplam 14 bloktan oluşmaktadır. Tüm bloklar, 4 bodrum + zemin ve 12 normal kat + çatı katı olmak üzere toplam 17 kat+çatı katlıdır. 12. Katlar dublektir. Blokların 4. ve 3. Bodrum katlarında sığınak ve depo alanları bulunmaktadır. Blok girişleri 2.bodrum kattan sağlanmaktadır.

Toplamda 14 blokta, 746 adet konut, 559 adet depo, 65 adet işyeri ve 1 adet trafo merkezi bulunmaktadır.

Sitede Sedir ve Çınar adı verilen iki tip blok yer almaktadır. Sedir 1, Sedir 2, Sedir 3, Sedir 4, Sedir 5, Sedir 6, Sedir 7, Sedir 8 ve Sedir 9 Bloklarında 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 daire tipleri, Çınar 1, Çınar 2 Çınar 3 ve Çınar 4 Bloklarında ise 3+1, 4+1 ve 5+1 daire tipleri bulunmaktadır.

Sedir bloklarında her katta 4'er adet daire, Çınar bloklarında her katında 2'şer adet daire mevcuttur.

N Blok, sitenin ortak kullanımında olup, 5 depo, 2 adet işyeri ve 1 adet trafo merkezi bulunmaktadır.

Yapı Kullanma İzin Belgelerine göre toplam 221.978m² kapalı alanlı olup; 746 adet konut, 559 adet depo, 65 adet işyeri ve 1 adet trafo merkezi olmak üzere toplam 1.371 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Trafo merkezi mimari projede N blok (9) numaralı bağımsız bölüm olarak geçmektedir.

Blok dış cepheleri boyalıdır. Bloklarda, ortak alan zeminleri seramik, duvarları saten boyalıdır. Bloklara ait 2 adet asansör ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Tüm konut nitelikli taşınmazlarda salon ve oda zemin kaplamaları birinci sınıf laminant olup, antre, koridor ve mutfak zeminleri seramik kaplıdır. Duvarlar su bazlı saten boyalı olup, tavanlar salon ve odalarda alçı siva üzeri plastik boyalı, diğer mahallerde alçıpan asma tavadır. Banyo-WC, Ebv.-WC ve WC 'lerde zeminler ve duvarlar seramik ile kaplıdır. Tavanlar alçıpan asma tavadır. Tüm dairelerde ankastre mutfak, küvet ve/veya duş teknesi, dolaplı ve aynalı set üstü lavabo ve portmantolar bulunmaktadır. Dairelerde iç kaplılar ahşap, dış kapılar çelik kapıdır. Pencereler PVC ile ısı kontrollü çift camdır. Dairelerde ısıtma radyatörler ile banyo-WC 'lerde havlupanlar ile yapılmaktadır.

Değerleme konusu 24 adet konut, 229 adet depo, 7 adet işyeri ve 1 adet trafo merkezi bulunmakta olup, projeye ilişkin satışlar devam etmektedir. Değerleme çalışmaları, 22.12.2014 itibarıyla Müşteri Şirket tarafından beyan edilen toplam 24 adet konut, 229 adet depo, 7 adet işyeri ve 1 adet trafo merkezi için gerçekleştirilmiştir. Değerleme konusu bağımsız bölümlerin tipleri, cepheleri ve brüt metrekareleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan
1	ÇINAR-2	A	4.BODRUM KAT	53	DEPO	-	-	6,00
2	SEDİR-1	B	2.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	158,05
3	SEDİR-1	B	12.KAT	78	KONUT	5+1	B	276,53
4	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	81	KONUT	2+1	B	78,38
5	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	6,72
6	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	88/B	DEPO (*)	-	-	3,05
7	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	5,97
8	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,41
9	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,73
10	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,68
11	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	6,68
12	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,81
13	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,15
14	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,99
15	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	5,75
16	SEDİR-2	C	12.KAT	69	KONUT	5+1	A	277,25
17	SEDİR-2	C	12.KAT	71	KONUT	5+1	C	270,25
18	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	72	KONUT	2+1	B	78,38
19	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,72
20	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,15
21	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	81/A	DEPO (*)	-	-	2,89
22	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,41
23	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	6,36

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan
24	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,96
25	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,96
26	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	133	DEPO	-	-	152,59
27	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	134	DEPO	-	-	122,81
28	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,44
29	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72
30	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38
31	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06
32	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06
33	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15
34	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01
35	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10
36	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78
37	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78
38	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97
39	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80
40	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48
41	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13
42	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13
43	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13
44	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13
45	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31
46	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41
47	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10
48	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36
49	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73
50	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12
51	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16
52	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06
53	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	132	DEPO	-	-	5,75
54	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59
55	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81
56	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44
57	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	74	KONUT	2+1	B	78,38
58	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72
59	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38
60	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06
61	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06
62	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15
63	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan
64	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10
65	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78
66	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78
67	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97
68	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80
69	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48
70	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13
71	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13
72	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13
73	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13
74	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31
75	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41
76	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10
77	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36
78	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73
79	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12
80	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16
81	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06
82	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	6,68
83	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59
84	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81
85	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44
86	ÇINAR-4	F	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18
87	ÇINAR-4	F	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81
88	ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	42,87
89	ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	39	DEPO	-	-	70,64
90	ÇINAR-3	G	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18
91	ÇINAR-3	G	12.KAT	30	KONUT	5+1	A	290,18
92	ÇINAR-3	G	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81
93	ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	32/b	DEPO (*)	-	-	70,45
94	ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	34	DEPO	-	-	9,80
95	SEDİR-7	H	12.KAT	64	KONUT	5+1	B	273,06
96	SEDİR-7	H	12.KAT	65	KONUT	5+1	C	272,51
97	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	76,56
98	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	5,10
99	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	5,00
100	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,60
101	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,34
102	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,11
103	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,41

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan
104	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	6,40
105	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	4,22
106	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	6,19
107	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	5,35
108	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,35
109	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	5,35
110	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	5,35
111	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,35
112	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	4,89
113	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	4,89
114	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	4,81
115	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	4,70
116	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	4,75
117	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,12
118	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	5,14
119	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,09
120	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	5,13
121	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	5,25
122	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,01
123	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	5,13
124	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,07
125	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	3,99
126	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,38
127	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,41
128	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,39
129	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,71
130	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	5,14
131	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	5,14
132	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	5,18
133	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	5,00
134	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	4,93
135	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	4,93
136	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	4,93
137	SEDİR-6	I	2.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	B	146,55
138	SEDİR-6	I	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51
139	SEDİR-6	I	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18
140	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	61	KONUT	2+1	B	76,56
141	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	5,00
142	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	63	DEPO	-	-	5,00
143	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	64	DEPO	-	-	5,10

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan
144	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	65	DEPO	-	-	5,00
145	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	66	DEPO	-	-	6,60
146	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	67	DEPO	-	-	6,60
147	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	4,20
148	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	4,10
149	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25
150	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,65
151	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,41
152	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,40
153	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	4,22
154	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,19
155	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,35
156	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	5,35
157	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	5,35
158	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,35
159	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	5,35
160	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89
161	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	4,89
162	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	4,81
163	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	4,70
164	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	4,75
165	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,12
166	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	5,14
167	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	5,09
168	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	5,13
169	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	5,25
170	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,01
171	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,13
172	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,07
173	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	3,99
174	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,38
175	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,41
176	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39
177	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71
178	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	5,14
179	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,14
180	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	5,18
181	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	5,00
182	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	4,93
183	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	4,93

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan
184	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	4,93
185	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	92,91
186	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	6,80
187	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	6,41
188	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,79
189	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	17,02
190	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,59
191	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,59
192	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	6,59
193	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,91
194	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,68
195	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	6,95
196	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,95
197	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,81
198	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,43
199	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,57
200	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,18
201	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	6,28
202	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,28
203	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	6,25
204	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	6,96
205	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	7,20
206	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,94
207	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	6,42
208	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	5,88
209	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	6,02
210	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	5,15
211	SEDİR-4	K	12.KAT	68	KONUT	5+1	C	290,27
212	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	70	KONUT	2+1	B	92,91
213	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,79
214	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	17,02
215	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	5,96
216	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	6,13
217	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,20
218	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,98
219	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	6,95
220	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,43
221	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,57
222	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,25
223	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	6,42

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan
224	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	131	DEPO	-	-	5,15
225	SEDİR-3	L	2.BODRUM KAT	4	İŞYERİ	-	-	148,32
226	SEDİR-3	L	12.KAT	57	KONUT	5+1	A	263,07
227	SEDİR-3	L	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51
228	SEDİR-3	L	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18
229	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	61	KONUT	1+1	B	76,56
230	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,28
231	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	6,03
232	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,03
233	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25
234	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,36
235	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,26
236	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,12
237	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	5,21
238	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	4,94
239	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,50
240	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,34
241	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	5,26
242	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,11
243	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89
244	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39
245	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71
246	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	31	KONUT	1+1	A	63,46
247	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	11,70
248	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	40	DEPO	-	-	4,50
249	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	57	DEPO	-	-	6,50
250	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	58	DEPO	-	-	6,50
251	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	61	DEPO	-	-	9,00
252	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	6,00
253	OTOPARK	N	3.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	468,00
254	OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	2	İŞYERİ	-	-	5.474,87
255	OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	3	İŞYERİ	-	-	3.106,61
256	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	4	DEPO	-	-	1.112,00
257	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	5	DEPO	-	-	1.277,62
258	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	6	DEPO	-	-	1.077,73
259	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	7	DEPO	-	-	522,00
260	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	8	DEPO	-	-	690,28
261	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	9	ENERJİ MERK-TRAFO	-	-	349,14

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan
TOPLAM								22.594,16

(*)Depo nitelikli 88 numaralı bağımsız bölümün ½ hissesi, Depo nitelikli 81 numaralı bağımsız bölümün ½ hissesi, Depo nitelikli 32 numaralı bağımsız bölümün 4743145/4743434 hissesi Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlıdır. Tabloda, bu taşınmazların m² 'si hissesi oranında gösterilmiştir.

5.4.2 Gayrimenkullerin Mahallinde Yapılan Tespitler

- Değerleme konusu bağımsız bölümler Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek Köyü, 519 ada, 14 parsel no'lu, 47.434,34m² yüzölçümüne sahip arsa üzerinde konumlandır.
- Sitenin yer aldığı bölge, eski sanayi bölgesi, yeni yerleşim yeridir.
- Site, Mudanya yolu üzerinde merkezi bir konumda olup, önemli ana arterlere yakındır. Ulaşım kolay bir şekilde sağlanmaktadır.
- Söz konusu parsel Sanayi Caddesi'ne (Mudanya Yolu) 2.parsel konumundadır.
- Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu site; Sanayi Caddesi (Mudanya Yolu) üzerinde oluşu sebebiyle bilinirliği yüksektir.
- Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu parsel, düzgün olmayan bir geometrik şekle sahip olup, topografik olarak düzdür.
- Değerleme konusu Korupark 1. ve 2. Etap sitesi 2008 yılında tamamlanmıştır.
- 1. ve 2. Etap sitesi, betonarme karkas yapı tarzında, ayrıık nizamda, 13 konut bloğu ve 1 otopark bloğundan oluşmakta olup, 13 adet konut bloğu 4 bodrum + zemin + 12 normal kat + çatı katı olmak üzere toplam 17 kat+çatı katı olarak inşa edilmiş olup, her bir blok brüt 221.978m² kapalı alana sahiptir.
- Toplamda 14 blokta, 746 adet konut, 559 adet depo, 65 adet işyeri ve 1 adet trafo merkezi bulunmaktadır.
- Bloklarda havalandırma ile ısıtma ve soğutma sistemleri, 2'şer adet asansör ve yangın merdiveni yer almaktadır.
- Sitede kapalı otopark alanları mevcuttur.
- Site etrafı bahçe duvarları ile çevrilidir.
- Siteye ait, kapalı otopark alanı, peyzaj alanı, süs havuzu, açık havuz, kapalı havuz, sosyal tesis ve güvenlik mevcuttur.
- Tüm taşınmazların, mevcut durumları ile satışa konu oldukları belirtilmiş olup, tamamlanma oranları %100'dür.
- N Blok (1) numaralı bağımsız bölüm ile Sedir1-B Blok (1) numaralı bağımsız bölüm, birleştirilerek Korupark Satış Ofisi olarak kullanılmaktadır.
- Çınar4-F Blok (31) numaralı bağımsız bölüm, Çınar3-G Blok (31) numaralı bağımsız bölüm ve N



Blok (2) numaralı bağımsız bölümler sitenin Sosyal Tesisi olarak kullanılmaktadır. Halihazırda yerinde Score spor kompleksine kiralanmış durumdadırlar.

- N Blok (3) numaralı bağımsız bölüm ise yerinde bowling salonu olarak kullanılmaktadır.

6 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞER TESPİTİ

6.1 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen ve sınırlayan bir faktör bulunmamaktadır.

6.2 Swot Analizi

Güçlü Yönler

- Site ana arterlerin keşişim noktasında bulunmaktadır. Ulaşım ve erişilebilirlik imkanları geniştir.
- Toplu taşıma durakları, gayrimenkule yürüme mesafesinde konumludur.
- Yakın çevresinde konut amaçlı kullanılan gayrimenkuller ile sanayi siteleri bulunmaktadır.
- Modern mimari kullanılmıştır.
- Lüks kalite işçilik ve malzeme kullanılmıştır.

Zayıf Yönler

- Şehir merkezine uzak konumda olmaları.

Fırsatlar

- Yaklaşık 6 sene önce oturuma başlanmış site, bölgede halen birinci derecede tercih edilebilecek konumdadır.
- Taşınmazlara ulaşım tüm toplu taşıma araçları ile kolaylıkla sağlanmaktadır.

Tehditler

- Konu siteye yakın mesafede bulunan yeni konut siteleri rekabeti arttırmıştır.
- Yerel ve globalde gerçekleşen ekonomik değişiklikler, gayrimenkul sektörünü de doğrudan etkilemektedir. Bu durumun bölgeye yapılması planlanan yatırımları geciktirme ihtimali bulunmaktadır.

6.3 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemleri bu değerlendirme çalışmasında kullanılmamıştır.

6.4 Gayrimenkullerin Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Seçilme Sebepleri

Bu değerlendirme çalışmasında değerlendirme konusu taşınmazların konut, depo ve işyeri nitelikli olmaları nedeniyle Emsal Karşılaştırma ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu yöntemleri kullanılmıştır.

6.4.1 Emsal Yaklaşımı

Değerleme çalışmasında konu taşınmazların bulunduğu konum ve yakın çevresinde değerlemeye esas teşkil edebilecek emsaller araştırılmış ve aşağıda belirtilen değerlere ulaşılmıştır.

6.4.1.1 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Değerlemeye konu taşınmazların yer aldığı sitede ve yakın çevresinde benzer özellikli yapılar göz önüne alınarak emsal araştırması yapılmış emsal tablosu ve emsal düzenleme tablosu aşağıda belirtilmiştir.

SATILIK KONUT EMSALLERİ					
Açıklama	Kapalı Alan (m ²)	Emsal Değeri		Açıklama	
		TL	TL/m ²		
EMSAL 1 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 6. Katta konumlu, havuz cepheli, 181m ² olduğu belirtilen, 4+1, içi yapıli daire	181	550.000	3.039	Remax Ulu 0 224 2460095 0 532 2009688	
EMSAL 2 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 12. Katta konumlu, havuz cepheli, 155m ² olduğu belirtilen, 3+1, içi yapıli daire	155	470.000	3.032	Real Emlak 0 224 2394445 0 544 4491490	
EMSAL 3 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Çınar bloklarında, Bahçe Katta konumlu, site içine cepheli, 205m ² olduğu belirtilen, 3+1, içi yapıli daire	205	500.000	2.439	Turyap Bursa Koru Temsilciliği 0 224 2394445 0 544 4491490	
EMSAL 4 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 8. Katta konumlu, havuz cepheli, 181m ² olduğu belirtilen, 4+1, içi yapıli daire	181	500.000	2.762	Turyap Bursa Koru Temsilciliği 0 224 2394445 0 544 4491490	
EMSAL 5 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, Bahçe Katta konumlu, kısmen site içine cepheli, 125m ² olduğu belirtilen, 2+1, içi yapıli daire	125	310.000	2.480	Geçit Gayrimenkul 0 535 9677822 0 224 2448141	
EMSAL 6 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 4. Katta konumlu, site içine cepheli, 150m ² olduğu belirtilen, 3+1, içi yapıli daire	150	470.000	3.133	International Realty 0 224 242 32 17 0 538 555 54 55	
EMSAL 7 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Çınar bloklarında, 6. Katta konumlu, site içine cepheli, 213m ² olduğu belirtilen, 4+1, içi yapıli daire	213	650.000	3.052	Geçit Gayrimenkul 0 535 9677822 0 224 2448141	

KONUT EMSAL DEĞERLENDİRME TABLOSU							
	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7
Alan(m ²)	181	155	205	181	125	150	213
İstenilen Fiyat (TL)	550.000	470.000	500.000	500.000	310.000	470.000	650.000
Pazarlıklı Fiyat (TL)	530.000	450.000	480.000	480.000	295.000	450.000	620.000
Konum Düzeltmesi(±%)	0%	0%	10%	0%	10%	10%	10%
Şerefiye Düzeltmesi(±%)	5%	0%	10%	5%	-5%	0%	5%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi(±%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Fiyat (TL/m ²)	3.075	2.903	2.833	2.785	2.466	3.300	3.362
Emsal Ortalaması	2.961						TL/m ²

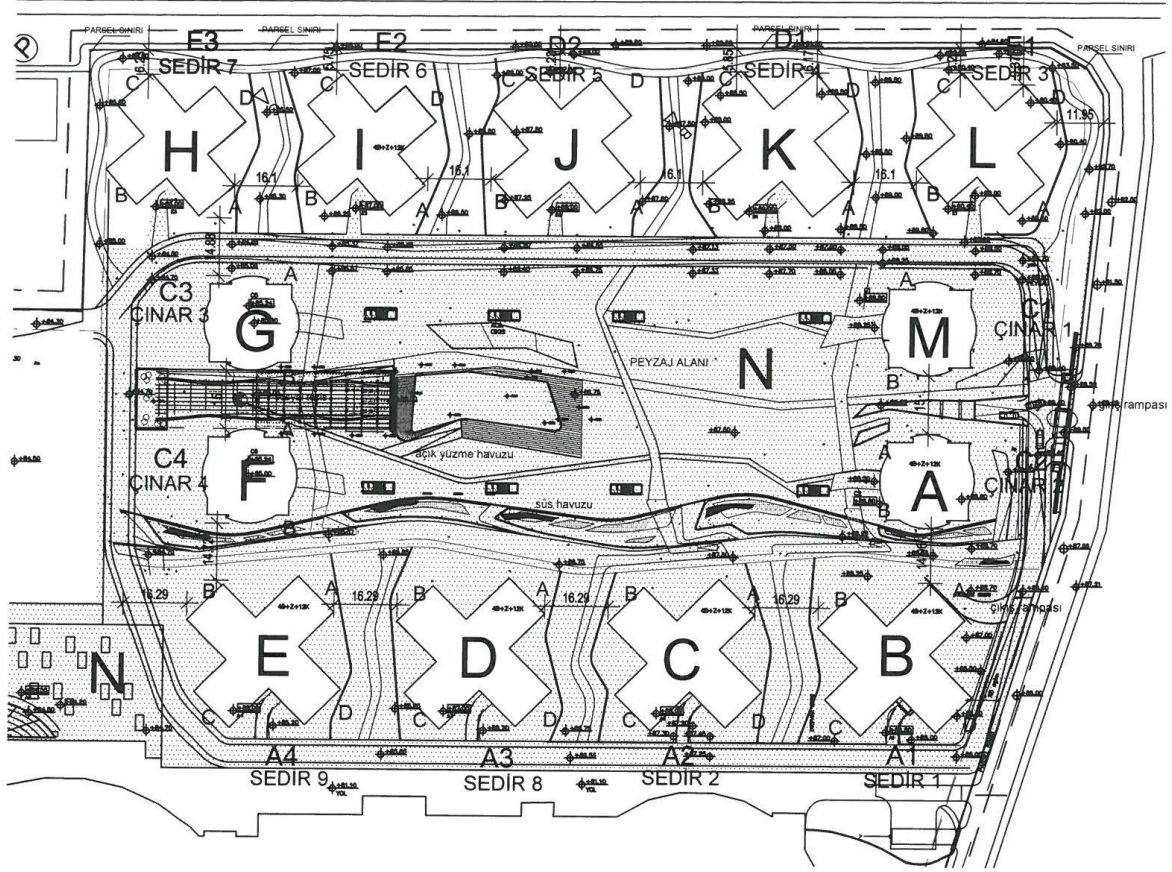
Değerleme konusu konutların çevresindeki gelişimler, ulaşım noktalarına rahat erişiminin oluşu, kaliteli malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olması gibi özellikler göz önünde bulundurulmuş, cephe, kat, büyüklük gibi özellikleri de dikkate alınarak her bir daire için şerefiye değeri belirlenmiştir. Şerefiye belirlenmesi yapılırken her bir dairenin baktığı konum ve bulunduğu yükseklik en önemli kriter olarak nitelendirilebilir.

Sedir Bloklarda; "A" ve "B" cepheler site içine cepheli olup, "C" ve "D" cepheler site dışına bakmaktadır. İstisna olarak, köşe blok olan H ve E bloklarda "B" cepheler, L ve B bloklarda "A" cepheler site dışına bakmaktadır.

Çınar Bloklarda; "A" ve "B" cepheli daireler hem site içine hem site dışına cephelidir. "B" cepheler güney cepheli olduğu için daha değerlidir.

Çatı dubleks dairelerin birim metrekare değerleri çatı arası kullanımı sebebi ile normal katların birim metrekare değerinden daha düşüktür.

Değerleme tarihi itibari ile Müşteri Şirket tarafından beyan edilen listede yer alan, site genelinde, 7 adet 2+1 ve 2 adet 1+1 daire kalmış olup, taşınmazlar zemin katta, benzer konum ve yaklaşık büyüklüklere sahiptirler. Bu sebeple bu taşınmazlar arasında şerefiye farklılığı olmadığı belirlenmiştir.



Hesaplanan şerefiye değerleri ile dairenin tip ve büyüklüklerine göre hesaplanan baz fiyatlar ile dairenin nihai değerine ulaşılmıştır.

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Sigortaya Esas Değeri (TL)	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-1	B	12.KAT	78	KONUT	5+1	B	276,53	221.224	2.500	691.325	691.000
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	81	KONUT	2+1	B	78,38	62.704	1.000	78.380	78.000
SEDİR-2	C	12.KAT	69	KONUT	5+1	A	277,25	221.800	2.400	665.400	665.000
SEDİR-2	C	12.KAT	71	KONUT	5+1	C	270,25	216.200	2.350	635.088	635.000
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	72	KONUT	2+1	B	78,38	62.704	1.000	78.380	78.000
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	74	KONUT	2+1	B	78,38	62.704	1.000	78.380	78.000
ÇINAR-4	F	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18	232.144	2.400	696.432	696.000
ÇINAR-3	G	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18	232.144	2.400	696.432	696.000
ÇINAR-3	G	12.KAT	30	KONUT	5+1	A	290,18	232.144	2.500	725.450	725.000
SEDİR-7	H	12.KAT	64	KONUT	5+1	B	273,06	218.448	2.350	641.691	642.000
SEDİR-7	H	12.KAT	65	KONUT	5+1	C	272,51	218.008	2.350	640.399	640.000
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	76,56	61.248	1.000	76.560	77.000
SEDİR-6	I	2.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	B	146,55	117.240	3.000	439.650	440.000
SEDİR-6	I	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51	218.008	2.350	640.399	640.000
SEDİR-6	I	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18	209.744	2.350	616.123	616.000
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	61	KONUT	2+1	B	76,56	61.248	1.000	76.560	77.000
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	92,91	74.328	1.000	92.910	93.000
SEDİR-4	K	12.KAT	68	KONUT	5+1	C	290,27	232.216	2.350	682.135	682.000
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	70	KONUT	2+1	B	92,91	74.328	1.000	92.910	93.000
SEDİR-3	L	12.KAT	57	KONUT	5+1	A	263,07	210.456	2.350	618.215	618.000
SEDİR-3	L	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51	218.008	2.350	640.399	640.000
SEDİR-3	L	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18	209.744	2.350	616.123	616.000
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	61	KONUT	1+1	B	76,56	61.248	1.000	76.560	77.000
ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	31	KONUT	1+1	A	63,46	50.768	1.000	63.460	63.000
TOPLAM								3.778.808		10.359.358	10.356.000

Değerlemeye konu taşınmazların yer aldığı sitede ve yakın çevresinde benzer özellikli yapılar göz önüne alınarak emsal araştırması yapılmış emsal tablosu ve işyeri baz fiyatı için emsal düzenleme tablosu aşağıda belirtilmiştir.

SATILIK İŞYERİ EMSALLERİ					
Açıklama		Kapalı Alan (m ²)	Emsal Değeri		Açıklama
			TL	TL/m ²	
EMSAL 1	Korupark Sitesine yakın konumda, satılık dükkan (Aylık kira değeri 4.000TL dir)	300	775.000	2.583	Coldwell Banker İdea 0 (531) 852 50 40
EMSAL 2	Korupark Sitesine yakın konumda, satılık dükkan (Aylık kira değeri 3.500TL dir)	300	710.000	2.367	Ak-Rem Gayrimenkul 0 224 249 55 55 0 532 678 91 11
EMSAL 3	Korupark Sitesine yakın konumda, satılık dükkan (Aylık kira değeri 20.000TL dir)	1300	5.800.000	4.462	Karadeniz İnşaat 0 (224) 249 68 77 Cep 0 (532) 791 33 28
EMSAL 4	Korupark Sitesine yakın konumda, Sanayi Caddesi yanyola cephe, 3 katlı satılık dükkan	1630	6.000.000	3.681	İlknur Emlak 0 224 2225000 0 532 6100610

İŞYERİ EMSAL DEĞERLENDİRME TABLOSU				
	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4
Alan(m ²)	300	300	1300	1630
İstnilen Fiyat (TL)	775.000	710.000	5.800.000	6.000.000
Pazarlıklı Fiyat (TL)	750.000	690.000	5.700.000	5.900.000
Konum Düzeltmesi(±%)	-20%	-20%	-30%	-30%
Şerefiye Düzeltmesi(±%)	-15%	-15%	-15%	-15%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi(±%)	5%	5%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Fiyat (TL/m ²)	1.785	1.642	2.609	2.154
Emsal Ortalaması	2.047			TL/m ²

Değerleme konusu işyerlerinin çevresindeki gelişimler, ulaşım noktalarına rahat erişiminin oluşu, kaliteli malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olması gibi özellikler göz önünde bulundurulmuş, cephe, kat, büyüklük gibi özellikleri de dikkate alınarak Sedir-1 B blok 2.bodrum katta yer alan 1 bağımsız bölüm numaralı işyeri için hesaplanan birim m² satış değeri (2.000 TL) baz fiyat olarak kabul edilmiş olup işyerlerinin konum ve büyüklüklerine göre fiyat dağılımları aşağıdaki gibidir

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-1	B	2.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	158,05	2.000	316.100	316.000
SEDİR-3	L	2.BODRUM KAT	4	İŞYERİ	-	-	148,32	2.000	296.640	297.000
OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	2	İŞYERİ	-	-	5.474,87	1.500	8.212.305	8.212.000
TOPLAM									8.825.045	8.825.000

Değerlemeye konu taşınmazlardan aşağıda detayları sunulan bağımsız bölümleri halihazırda sosyal tesis ve bowling merkezi olarak işletilmekte olup tapudaki niteliklerine göre değerlemeye konu edilip değerleri belirlenmiştir

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
ÇINAR-4	F	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81	2.000	769.620	770.000
ÇINAR-3	G	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81	2.000	769.620	770.000
OTOPARK	N	3.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	468,00	2.000	936.000	936.000
OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	3	İŞYERİ	-	-	3.106,61	1.500	4.659.915	4.660.000
TOPLAM									7.135.155	7.136.000

Değerleme konusu 1.000m² nin altında alana sahip depoların birim metrekare satış fiyatları için, işyerlerinin %40'ı kadar, 1.000m² nin üzerinde alana sahip depoların birim metrekare satış fiyatları için, işyerlerinin %60'ı kadar değer düşüklüğü takdir edilmiştir.

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
ÇINAR-2	A	4.BODRUM KAT	53	DEPO	-	-	6,00	800	4.800	4.800
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	6,72	800	5.376	5.400
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	88/B	DEPO (*)	-	-	3,05	800	2.440	2.400
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	5,97	800	4.776	4.800
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,41	800	4.328	4.300
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,73	800	4.584	4.600
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,68	800	5.344	5.300
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	6,68	800	5.344	5.300
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,81	800	5.448	5.400
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,15	800	4.920	4.900
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,99	800	4.792	4.800
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	5,75	800	4.600	4.600
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,72	800	5.376	5.400
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	81/A	DEPO (*)	-	-	2,89	800	2.312	2.300
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,41	800	4.328	4.300
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	6,36	800	5.088	5.100
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,96	800	5.568	5.600
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,96	800	4.768	4.800
SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	133	DEPO	-	-	152,59	800	122.072	122.000
SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	134	DEPO	-	-	122,81	800	98.248	98.000
SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,44	800	121.952	122.000
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72	800	5.376	5.400
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38	800	4.304	4.300
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06	800	4.048	4.000
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06	800	4.048	4.000

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01	800	4.008	4.000
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10	800	4.880	4.900
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78	800	4.624	4.600
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78	800	4.624	4.600
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97	800	4.776	4.800
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80	800	5.440	5.400
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48	800	4.384	4.400
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31	800	5.048	5.000
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41	800	4.328	4.300
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10	800	4.880	4.900
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36	800	5.088	5.100
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73	800	4.584	4.600
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12	800	5.696	5.700
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16	800	5.728	5.700
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06	800	5.648	5.600
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	132	DEPO	-	-	5,75	800	4.600	4.600
SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59	800	122.072	122.000
SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81	800	98.248	98.000
SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44	800	121.952	122.000
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72	800	5.376	5.400
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38	800	4.304	4.300

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06	800	4.048	4.000
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06	800	4.048	4.000
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01	800	4.008	4.000
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10	800	4.880	4.900
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78	800	4.624	4.600
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78	800	4.624	4.600
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97	800	4.776	4.800
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80	800	5.440	5.400
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48	800	4.384	4.400
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31	800	5.048	5.000
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41	800	4.328	4.300
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10	800	4.880	4.900
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36	800	5.088	5.100
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73	800	4.584	4.600
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12	800	5.696	5.700
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16	800	5.728	5.700
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06	800	5.648	5.600
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	6,68	800	5.344	5.300
SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59	800	122.072	122.000
SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81	800	98.248	98.000
SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44	800	121.952	122.000

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	42,87	800	34.296	34.000
ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	39	DEPO	-	-	70,64	800	56.512	57.000
ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	32/b	DEPO (*)	-	-	70,45	800	56.360	56.000
ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	34	DEPO	-	-	9,80	800	7.840	7.800
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	5,10	800	4.080	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,60	800	5.280	5.300
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,34	800	4.272	4.300
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,11	800	4.088	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	6,40	800	5.120	5.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	4,22	800	3.376	3.400
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	6,19	800	4.952	5.000
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	4,81	800	3.848	3.800
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	4,70	800	3.760	3.800
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	4,75	800	3.800	3.800
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,12	800	4.096	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,09	800	4.072	4.100

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	5,13	800	4.104	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	5,25	800	4.200	4.200
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,01	800	4.008	4.000
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	5,13	800	4.104	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,07	800	4.856	4.900
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	3,99	800	3.192	3.200
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,38	800	5.104	5.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,39	800	4.312	4.300
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,71	800	5.368	5.400
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	5,18	800	4.144	4.100
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	63	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	64	DEPO	-	-	5,10	800	4.080	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	65	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	66	DEPO	-	-	6,60	800	5.280	5.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	67	DEPO	-	-	6,60	800	5.280	5.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	4,20	800	3.360	3.400
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	4,10	800	3.280	3.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25	800	3.400	3.400

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,65	800	5.320	5.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,40	800	5.120	5.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	4,22	800	3.376	3.400
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,19	800	4.952	5.000
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	4,81	800	3.848	3.800
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	4,70	800	3.760	3.800
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	4,75	800	3.800	3.800
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,12	800	4.096	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	5,09	800	4.072	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	5,13	800	4.104	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	5,25	800	4.200	4.200
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,01	800	4.008	4.000
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,13	800	4.104	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,07	800	4.856	4.900
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	3,99	800	3.192	3.200
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,38	800	5.104	5.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39	800	4.312	4.300
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71	800	5.368	5.400
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	5,18	800	4.144	4.100
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	6,80	800	5.440	5.400
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,79	800	5.432	5.400
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	17,02	800	13.616	14.000
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,59	800	5.272	5.300
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,59	800	5.272	5.300
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	6,59	800	5.272	5.300
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,91	800	5.528	5.500
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,68	800	5.344	5.300
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	6,95	800	5.560	5.600
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,95	800	5.560	5.600
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,81	800	5.448	5.400
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,43	800	4.344	4.300
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,57	800	5.256	5.300
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,18	800	4.944	4.900
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	6,28	800	5.024	5.000
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,28	800	5.024	5.000

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	6,25	800	5.000	5.000
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	6,96	800	5.568	5.600
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	7,20	800	5.760	5.800
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,94	800	5.552	5.600
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	6,42	800	5.136	5.100
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	5,88	800	4.704	4.700
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	6,02	800	4.816	4.800
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,79	800	5.432	5.400
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	17,02	800	13.616	14.000
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	5,96	800	4.768	4.800
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,20	800	4.160	4.200
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,98	800	5.584	5.600
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	6,95	800	5.560	5.600
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,43	800	4.344	4.300
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,57	800	5.256	5.300
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,25	800	5.000	5.000
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	6,42	800	5.136	5.100
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	131	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,28	800	5.024	5.000
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	6,03	800	4.824	4.800
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,03	800	4.824	4.800
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25	800	3.400	3.400
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,36	800	4.288	4.300
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,26	800	4.208	4.200

Blok	Blok	Kat	B. B. No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,12	800	4.096	4.100
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	5,21	800	4.168	4.200
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	4,94	800	3.952	4.000
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,50	800	4.400	4.400
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,34	800	4.272	4.300
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	5,26	800	4.208	4.200
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,11	800	4.088	4.100
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39	800	4.312	4.300
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71	800	5.368	5.400
ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	11,70	800	9.360	9.400
ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	40	DEPO	-	-	4,50	800	3.600	3.600
ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	57	DEPO	-	-	6,50	800	5.200	5.200
ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	58	DEPO	-	-	6,50	800	5.200	5.200
ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	61	DEPO	-	-	9,00	800	7.200	7.200
ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	6,00	800	4.800	4.800
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	4	DEPO	-	-	1.112,00	1.200	1.334.400	1.334.000
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	5	DEPO	-	-	1.277,62	1.200	1.533.144	1.533.000
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	6	DEPO	-	-	1.077,73	1.200	1.293.276	1.293.000
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	7	DEPO	-	-	522,00	800	417.600	418.000
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	8	DEPO	-	-	690,28	800	552.224	552.000
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	9	ENERJİ MERK-TRAFO	-	-	349,14	800	279.312	279.000
TOPLAM									7.583.084	7.581.300

(*)Depo nitelikli 88 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 81 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 32 numaralı bağımsız bölümün 4743145/4743434 hissesi Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlıdır. Bu durum değerlendirilmiştir.



Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:

Değerleme konusu taşınmazların çevresindeki gelişimler, ulaşım noktalarına rahat erişiminin oluşu, kaliteli malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olması gibi özellikler göz önünde bulundurulmuş, cephe, kat, cephe genişliği büyüklük gibi özellikleri de dikkate alınarak her bir bağımsız bölüme emsal karşılaştırma yöntemi ile aşağıdaki değerler takdir edilmiştir.

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
1	ÇINAR-2	A	4.BODRUM KAT	53	DEPO	-	-	6,00	800	4.800	4.800
2	SEDİR-1	B	2.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	158,05	2.000	316.100	316.000
3	SEDİR-1	B	12.KAT	78	KONUT	5+1	B	276,53	2.500	691.325	691.000
4	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	81	KONUT	2+1	B	78,38	1.000	78.380	78.000
5	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	6,72	800	5.376	5.400
6	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	88/B	DEPO (*)	-	-	3,05	800	2.440	2.400
7	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	5,97	800	4.776	4.800
8	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,41	800	4.328	4.300
9	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,73	800	4.584	4.600
10	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,68	800	5.344	5.300
11	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	6,68	800	5.344	5.300
12	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,81	800	5.448	5.400
13	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,15	800	4.920	4.900
14	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,99	800	4.792	4.800
15	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	5,75	800	4.600	4.600
16	SEDİR-2	C	12.KAT	69	KONUT	5+1	A	277,25	2.400	665.400	665.000
17	SEDİR-2	C	12.KAT	71	KONUT	5+1	C	270,25	2.350	635.088	635.000
18	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	72	KONUT	2+1	B	78,38	1.000	78.380	78.000
19	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,72	800	5.376	5.400
20	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
21	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	81/A	DEPO (*)	-	-	2,89	800	2.312	2.300
22	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,41	800	4.328	4.300
23	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	6,36	800	5.088	5.100
24	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,96	800	5.568	5.600
25	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,96	800	4.768	4.800
26	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	133	DEPO	-	-	152,59	800	122.072	122.000
27	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	134	DEPO	-	-	122,81	800	98.248	98.000
28	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,44	800	121.952	122.000
29	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72	800	5.376	5.400
30	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38	800	4.304	4.300
31	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06	800	4.048	4.000
32	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06	800	4.048	4.000
33	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
34	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01	800	4.008	4.000

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
35	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10	800	4.880	4.900
36	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78	800	4.624	4.600
37	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78	800	4.624	4.600
38	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97	800	4.776	4.800
39	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80	800	5.440	5.400
40	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48	800	4.384	4.400
41	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
42	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
43	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
44	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
45	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31	800	5.048	5.000
46	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41	800	4.328	4.300
47	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10	800	4.880	4.900
48	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36	800	5.088	5.100
49	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73	800	4.584	4.600
50	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12	800	5.696	5.700
51	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16	800	5.728	5.700
52	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06	800	5.648	5.600
53	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	132	DEPO	-	-	5,75	800	4.600	4.600
54	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59	800	122.072	122.000
55	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81	800	98.248	98.000
56	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44	800	121.952	122.000
57	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	74	KONUT	2+1	B	78,38	1.000	78.380	78.000
58	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72	800	5.376	5.400
59	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38	800	4.304	4.300
60	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06	800	4.048	4.000
61	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06	800	4.048	4.000
62	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
63	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01	800	4.008	4.000
64	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10	800	4.880	4.900
65	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78	800	4.624	4.600
66	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78	800	4.624	4.600
67	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97	800	4.776	4.800
68	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80	800	5.440	5.400

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
69	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48	800	4.384	4.400
70	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
71	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
72	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
73	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
74	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31	800	5.048	5.000
75	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41	800	4.328	4.300
76	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10	800	4.880	4.900
77	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36	800	5.088	5.100
78	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73	800	4.584	4.600
79	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12	800	5.696	5.700
80	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16	800	5.728	5.700
81	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06	800	5.648	5.600
82	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	6,68	800	5.344	5.300
83	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59	800	122.072	122.000
84	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81	800	98.248	98.000
85	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44	800	121.952	122.000
86	ÇINAR-4	F	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18	2.400	696.432	696.000
87	ÇINAR-4	F	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81	2.000	769.620	770.000
88	ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	42,87	800	34.296	34.000
89	ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	39	DEPO	-	-	70,64	800	56.512	57.000
90	ÇINAR-3	G	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18	2.400	696.432	696.000
91	ÇINAR-3	G	12.KAT	30	KONUT	5+1	A	290,18	2.500	725.450	725.000
92	ÇINAR-3	G	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81	2.000	769.620	770.000
93	ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	32/b	DEPO (*)	-	-	70,45	800	56.360	56.000
94	ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	34	DEPO	-	-	9,80	800	7.840	7.800
95	SEDİR-7	H	12.KAT	64	KONUT	5+1	B	273,06	2.350	641.691	642.000
96	SEDİR-7	H	12.KAT	65	KONUT	5+1	C	272,51	2.350	640.399	640.000
97	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	76,56	1.000	76.560	77.000
98	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	5,10	800	4.080	4.100
99	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
100	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,60	800	5.280	5.300
101	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,34	800	4.272	4.300
102	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,11	800	4.088	4.100

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
103	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
104	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	6,40	800	5.120	5.100
105	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	4,22	800	3.376	3.400
106	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	6,19	800	4.952	5.000
107	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
108	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
109	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
110	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
111	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
112	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
113	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
114	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	4,81	800	3.848	3.800
115	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	4,70	800	3.760	3.800
116	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	4,75	800	3.800	3.800
117	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,12	800	4.096	4.100
118	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
119	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,09	800	4.072	4.100
120	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	5,13	800	4.104	4.100
121	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	5,25	800	4.200	4.200
122	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,01	800	4.008	4.000
123	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	5,13	800	4.104	4.100
124	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,07	800	4.856	4.900
125	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	3,99	800	3.192	3.200
126	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,38	800	5.104	5.100
127	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
128	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,39	800	4.312	4.300
129	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,71	800	5.368	5.400
130	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
131	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
132	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	5,18	800	4.144	4.100
133	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
134	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
135	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
136	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
137	SEDİR-6	I	2.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	B	146,55	3.000	439.650	440.000
138	SEDİR-6	I	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51	2.350	640.399	640.000
139	SEDİR-6	I	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18	2.350	616.123	616.000
140	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	61	KONUT	2+1	B	76,56	1.000	76.560	77.000
141	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
142	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	63	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
143	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	64	DEPO	-	-	5,10	800	4.080	4.100
144	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	65	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
145	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	66	DEPO	-	-	6,60	800	5.280	5.300
146	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	67	DEPO	-	-	6,60	800	5.280	5.300
147	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	4,20	800	3.360	3.400
148	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	4,10	800	3.280	3.300
149	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25	800	3.400	3.400
150	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,65	800	5.320	5.300
151	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
152	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,40	800	5.120	5.100
153	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	4,22	800	3.376	3.400
154	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,19	800	4.952	5.000
155	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
156	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
157	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
158	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
159	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	5,35	800	4.280	4.300
160	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
161	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
162	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	4,81	800	3.848	3.800
163	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	4,70	800	3.760	3.800
164	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	4,75	800	3.800	3.800
165	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,12	800	4.096	4.100
166	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
167	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	5,09	800	4.072	4.100
168	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	5,13	800	4.104	4.100
169	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	5,25	800	4.200	4.200
170	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,01	800	4.008	4.000

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
171	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,13	800	4.104	4.100
172	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,07	800	4.856	4.900
173	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	3,99	800	3.192	3.200
174	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,38	800	5.104	5.100
175	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
176	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39	800	4.312	4.300
177	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71	800	5.368	5.400
178	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
179	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,14	800	4.112	4.100
180	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	5,18	800	4.144	4.100
181	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	5,00	800	4.000	4.000
182	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
183	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
184	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	4,93	800	3.944	3.900
185	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	92,91	1.000	92.910	93.000
186	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	6,80	800	5.440	5.400
187	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	6,41	800	5.128	5.100
188	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,79	800	5.432	5.400
189	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	17,02	800	13.616	14.000
190	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,59	800	5.272	5.300
191	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,59	800	5.272	5.300
192	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	6,59	800	5.272	5.300
193	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,91	800	5.528	5.500
194	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,68	800	5.344	5.300
195	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	6,95	800	5.560	5.600
196	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,95	800	5.560	5.600
197	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,81	800	5.448	5.400
198	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,43	800	4.344	4.300
199	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,57	800	5.256	5.300
200	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,18	800	4.944	4.900
201	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	6,28	800	5.024	5.000
202	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,28	800	5.024	5.000
203	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	6,25	800	5.000	5.000
204	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	6,96	800	5.568	5.600

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
205	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	7,20	800	5.760	5.800
206	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,94	800	5.552	5.600
207	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	6,42	800	5.136	5.100
208	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	5,88	800	4.704	4.700
209	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	6,02	800	4.816	4.800
210	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
211	SEDİR-4	K	12.KAT	68	KONUT	5+1	C	290,27	2.350	682.135	682.000
212	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	70	KONUT	2+1	B	92,91	1.000	92.910	93.000
213	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,79	800	5.432	5.400
214	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	17,02	800	13.616	14.000
215	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	5,96	800	4.768	4.800
216	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	6,13	800	4.904	4.900
217	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,20	800	4.160	4.200
218	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,98	800	5.584	5.600
219	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	6,95	800	5.560	5.600
220	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,43	800	4.344	4.300
221	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,57	800	5.256	5.300
222	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,25	800	5.000	5.000
223	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	6,42	800	5.136	5.100
224	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	131	DEPO	-	-	5,15	800	4.120	4.100
225	SEDİR-3	L	2.BODRUM KAT	4	İŞYERİ	-	-	148,32	2.000	296.640	297.000
226	SEDİR-3	L	12.KAT	57	KONUT	5+1	A	263,07	2.350	618.215	618.000
227	SEDİR-3	L	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51	2.350	640.399	640.000
228	SEDİR-3	L	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18	2.350	616.123	616.000
229	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	61	KONUT	1+1	B	76,56	1.000	76.560	77.000
230	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,28	800	5.024	5.000
231	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	6,03	800	4.824	4.800
232	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,03	800	4.824	4.800
233	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25	800	3.400	3.400
234	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,36	800	4.288	4.300
235	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,26	800	4.208	4.200
236	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,12	800	4.096	4.100
237	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	5,21	800	4.168	4.200
238	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	4,94	800	3.952	4.000

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	m ² Birim Fiyatı (TL/m ²)	Taşınmazın Değeri (TL)	Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri (TL)
239	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,50	800	4.400	4.400
240	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,34	800	4.272	4.300
241	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	5,26	800	4.208	4.200
242	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,11	800	4.088	4.100
243	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89	800	3.912	3.900
244	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39	800	4.312	4.300
245	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71	800	5.368	5.400
246	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	31	KONUT	1+1	A	63,46	1.000	63.460	63.000
247	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	11,70	800	9.360	9.400
248	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	40	DEPO	-	-	4,50	800	3.600	3.600
249	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	57	DEPO	-	-	6,50	800	5.200	5.200
250	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	58	DEPO	-	-	6,50	800	5.200	5.200
251	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	61	DEPO	-	-	9,00	800	7.200	7.200
252	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	6,00	800	4.800	4.800
253	OTOPARK	N	3.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	468,00	2.000	936.000	936.000
254	OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	2	İŞYERİ	-	-	5.474,87	1.500	8.212.305	8.212.000
255	OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	3	İŞYERİ	-	-	3.106,61	1.500	4.659.915	4.660.000
256	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	4	DEPO	-	-	1.112,00	1.200	1.334.400	1.334.000
257	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	5	DEPO	-	-	1.277,62	1.200	1.533.144	1.533.000
258	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	6	DEPO	-	-	1.077,73	1.200	1.293.276	1.293.000
259	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	7	DEPO	-	-	522,00	800	417.600	418.000
260	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	8	DEPO	-	-	690,28	800	552.224	552.000
261	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	9	ENERJİ MERK-TRAFO	-	-	349,14	800	279.312	279.000
TOPLAM								22.594		33.902.642	33.898.300

(*)Depo nitelikli 88 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 81 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 32 numaralı bağımsız bölümün 4743145/4743434 hissesi Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlıdır. Bu durum değerlendirilmede dikkate alınmıştır.

6.4.2 Maliyet Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazların tamamlanmış, yapı kullanma izin belgesi alınmış gayrimenkuller olup, taşınmazların arsaları için yeterince satılık ve kiralık emsal bulunması nedeniyle bu değerlendirilmesinde maliyet yöntemi kullanılmamıştır.

6.4.3 Gelir İndirgeme Yaklaşımı / Geliştirme Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazların tamamlanmış, kat mülkiyeti tesis edilmiş konut, işyeri ve depo niteliğinde olmaları nedeniyle direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılmış olup gelir indirgeme ve geliştirme yaklaşımları kullanılmamıştır.

Bu yöntemde çevredeki konut ve işyeri birimleri için istenilen kira değerleri incelenmiş ve konu taşınmazların kira değerleri takdir edilmiştir.

KİRALIK KONUT EMSALLERİ					
Açıklama	Kapalı Alan (m ²)	Emsal Değeri		Açıklama	
		TL	TL/m ²		
EMSAL 1 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 4. Katta konumlu, havuz cepheli, 149m ² olduğu belirtilen,3+1, içi yapıli daire	149	2.000	13	Korupark Satış Ofisi 0 5336035772	
EMSAL 2 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 3. Katta konumlu, havuz cepheli, 123m ² olduğu belirtilen, 2+1, içi yapıli daire	123	1.700	14	Korupark Satış Ofisi 0 5336035772	
EMSAL 3 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Çınar bloklarında, 9. Katta konumlu, site içine cepheli, 213m ² olduğu belirtilen, 4+1, içi yapıli daire	213	2.800	13	Korupark Satış Ofisi 0 5336035772	
EMSAL 4 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 5. Katta konumlu, havuz cepheli, 64m ² olduğu belirtilen, 1+1, içi yapıli daire	64	1.150	18	Korupark Satış Ofisi 0 5336035772	
EMSAL 5 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 2. Katta konumlu, havuz içine cepheli, 100m ² olduğu belirtilen, 2+1, içi yapıli daire	100	1.600	16	Harun Şengül 0 533 7140708	
EMSAL 6 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Sedir bloklarında, 2. Katta konumlu, site içine cepheli, 100m ² olduğu belirtilen, 2+1, içi yapıli daire	100	1.300	13	Cengiz Ahmet Cins 0 538 7225022	
EMSAL 7 Korupark 1. ve 2. Etap Sitesi, Çınar bloklarında, 10. Katta konumlu, site içine cepheli, 151m ² olduğu belirtilen, 3+1, içi yapıli daire	151	1.900	13	Turyap Bursa Koru 0 532 6625688	

Kiralık olan mülklerin talep edilen kiralari üzerindeki muhtemel pazarlık paylari göz önünde bulundurulmuştur.

KONUT EMSAL DEĞERLENDİRME TABLOSU							
	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7
Alan(m ²)	149	123	213	64	100	100	151
İstenen Fiyat (TL)	2.000	1.700	2.800	1.150	1.600	1.300	1.900
Pazarlıklı Fiyat (TL)	1.950	1.650	2.700	1.100	1.550	1.250	1.850
Konum Düzeltmesi(±%)	0%	0%	-10%	0%	-10%	-10%	-10%
Şerefiye Düzeltmesi(±%)	0%	-10%	10%	-20%	-10%	-10%	0%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi(±%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Fiyat (TL/m ²)	13	12	13	14	13	10	11
Emsal Ortalaması	12,17						TL/m ²

Emsal verilere göre değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede konut nitelikli gayrimenkullerin ortalama geri dönüş süresinin 20 yıl olduğu ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu oranının (Ro) = 0,04-0,06 Aralığında olduğu görülmüş, taşınmazların konumu, mevcut durumu göz önüne alınarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu oranının (Ro) = 0,05 olduğu kabulü yapılmıştır.

Değerleme konusu dairelerin çevresindeki gelişimler, ulaşım noktalarına rahat erişiminin oluşu, kaliteli malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olması gibi özellikler göz önünde bulundurulmuş, cephe, kat, büyüklük gibi özellikleri de dikkate alınarak Sedir-6 I Blok, 2. Bodrum katta yer alan, 2 bağımsız bölüm numaralı konut için hesaplanan aylık birim m² kira değeri (12,50 TL) baz kira olarak hesaplanmış olup dairelerin fiyat dağılımı aşağıdaki gibidir.

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
SEDİR-1	B	12.KAT	78	KONUT	5+1	B	276,53	10,50	2.904
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	81	KONUT	2+1	B	78,38	4,20	329
SEDİR-2	C	12.KAT	69	KONUT	5+1	A	277,25	10,00	2.773
SEDİR-2	C	12.KAT	71	KONUT	5+1	C	270,25	10,00	2.703
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	72	KONUT	2+1	B	78,38	4,20	329
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	74	KONUT	2+1	B	78,38	4,20	329
ÇINAR-4	F	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18	10,00	2.902
ÇINAR-3	G	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18	10,00	2.902
ÇINAR-3	G	12.KAT	30	KONUT	5+1	A	290,18	10,50	3.047
SEDİR-7	H	12.KAT	64	KONUT	5+1	B	273,06	10,00	2.731
SEDİR-7	H	12.KAT	65	KONUT	5+1	C	272,51	10,00	2.725
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	76,56	4,20	322
SEDİR-6	I	2.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	B	146,55	12,50	1.832
SEDİR-6	I	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51	10,00	2.725
SEDİR-6	I	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18	10,00	2.622
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	61	KONUT	2+1	B	76,56	4,20	322
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	92,91	4,20	390
SEDİR-4	K	12.KAT	68	KONUT	5+1	C	290,27	10,00	2.903
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	70	KONUT	2+1	B	92,91	4,20	390
SEDİR-3	L	12.KAT	57	KONUT	5+1	A	263,07	10,00	2.631
SEDİR-3	L	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51	10,00	2.725
SEDİR-3	L	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18	10,00	2.622
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	61	KONUT	1+1	B	76,56	4,20	322
ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	31	KONUT	1+1	A	63,46	4,20	267
TOPLAM									43.743

KİRALIK İŞYERİ EMSALLERİ					
Açıklama	Kapalı Alan (m ²)	Emsal Değeri		Açıklama	
		TL	TL/m ²		
EMSAL 1	Korupark arkası, 350m ² olduğu belirtilen işyeri	350	2.000	6	Ersay Benli 0 542 4527011
EMSAL 2	Korupark yakını Sanayi caddesine cephe, 750m ² olduğu belirtilen işyeri	700	13.000	19	Beyazıt Durmaz 0 506 1616674
EMSAL 3	Korupark yakını Sanayi caddesine cephe, 55m ² olduğu belirtilen işyeri	55	1.500	27	Mehmet Kutlu 0 505 9400138
EMSAL 4	Korupark yakını Sanayi caddesine cephe, 150m ² olduğu belirtilen işyeri	150	3.500	23	Hasan Şengül 0 533 7140708
EMSAL 5	Korupark yakını cadde üzerinde, 240m ² olduğu belirtilen işyeri	240	3.500	15	Ema Gayrimenkul 0 536 0744778

Kiralık olan mülklerin talep edilen kiralari üzerindeki muhtemel pazarlık payları göz önünde bulundurulmuştur.

İŞYERİ EMSAL DEĞERLENDİRME TABLOSU					
	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5
Alan(m ²)	350	700	55	150	240
İstnilen Fiyat (TL)	2.000	13.000	1.500	3.500	3.500
Pazarlıklı Fiyat (TL)	1.900	12.000	1.450	3.300	3300
Konum Düzeltmesi(±%)	-20%	-30%	-30%	-30%	-20%
Şerefiye Düzeltmesi(±%)	-15%	-15%	-15%	-15%	-15%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi(±%)	5%	5%	0%	0%	5%
Düzeltilmiş Birim Fiyat (TL/m ²)	4	11	16	13	10
Emsal Ortalaması	10,64				TL/m ²

Emsal verilere göre değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede işyeri nitelikli gayrimenkullerin ortalama geri dönüş süresinin 16 yıl olduğu ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu oranının (Ro) = 0,05-0,07 Aralığında olduğu görülmüş, taşınmazların konumu, mevcut durumu göz önüne alınarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu oranının (Ro) = 0,06 olduğu kabulü yapılmıştır.

Değerleme konusu işyerlerinin çevresindeki gelişimler, ulaşım noktalarına rahat erişiminin oluşu, kaliteli malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olması gibi özellikler göz önünde bulundurulmuş, cephe, kat, büyüklük gibi özellikleri de dikkate alınarak Sedir-1 B Blok, 2. Bodrum katta yer alan, 1 bağımsız bölüm numaralı işyeri için hesaplanan aylık birim m² kira değeri (10,50 TL) baz kira olarak hesaplanmış olup işyerlerinin fiyat dağılımı aşağıdaki gibidir.

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
SEDİR-1	B	2.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	158,05	10,50	1.660
SEDİR-3	L	2.BODRUM KAT	4	İŞYERİ	-	-	148,32	10,50	1.557
OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	2	İŞYERİ	-	-	5.474,87	8,00	43.799
TOPLAM									47.016

Değerlemeye konu taşınmazlardan aşağıda detayları sunulan bağımsız bölümleri halihazırda sosyal tesis ve bowling merkezi olarak işletilmekte olup tapudaki niteliklerine göre değerlemeye konu edilip değerleri belirlenmiştir

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
ÇINAR-4	F	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81	10,50	4.041
ÇINAR-3	G	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81	10,50	4.041
OTOPARK	N	3.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	468,00	10,50	4.914
OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	3	İŞYERİ	-	-	3.106,61	8,00	24.853
TOPLAM									33.807

Değerleme konusu 1.000 m²'nin altında alana sahip depoların birim metrekare kira fiyatları için, işyerlerinin ~ %45'i kadar, 1.000m² nin üzerinde alana sahip depoların birim metrekare kira fiyatları için, işyerlerinin ~%65'i kadar değer düşüklüğü takdir edilmiştir.

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
ÇINAR-2	A	4.BODRUM KAT	53	DEPO	-	-	6,00	4,80	28,80
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	6,72	4,80	32,26
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	88/B	DEPO (*)	-	-	3,05	4,80	14,64
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	5,97	4,80	28,66
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,41	4,80	25,97
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,73	4,80	27,50
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,68	4,80	32,06
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	6,68	4,80	32,06
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,81	4,80	32,69
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,15	4,80	29,52
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,99	4,80	28,75
SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	5,75	4,80	27,60
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,72	4,80	32,26
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	81/A	DEPO (*)	-	-	2,89	4,80	13,87
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,41	4,80	25,97
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	6,36	4,80	30,53
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,96	4,80	33,41
SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,96	4,80	28,61
SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	133	DEPO	-	-	152,59	4,80	732,43
SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	134	DEPO	-	-	122,81	4,80	589,49
SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,44	4,80	731,71
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72	4,80	32,26
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38	4,80	25,82
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06	4,80	24,29
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06	4,80	24,29
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01	4,80	24,05
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10	4,80	29,28
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78	4,80	27,74
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78	4,80	27,74
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97	4,80	28,66
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80	4,80	32,64
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48	4,80	26,30
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31	4,80	30,29
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41	4,80	25,97
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10	4,80	29,28
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36	4,80	30,53
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73	4,80	27,50
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12	4,80	34,18
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16	4,80	34,37
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06	4,80	33,89

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	132	DEPO	-	-	5,75	4,80	27,60
SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59	4,80	732,43
SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81	4,80	589,49
SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44	4,80	731,71
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72	4,80	32,26
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38	4,80	25,82
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06	4,80	24,29
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06	4,80	24,29
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01	4,80	24,05
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10	4,80	29,28
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78	4,80	27,74
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78	4,80	27,74
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97	4,80	28,66
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80	4,80	32,64
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48	4,80	26,30
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31	4,80	30,29
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41	4,80	25,97
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10	4,80	29,28
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36	4,80	30,53
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73	4,80	27,50
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12	4,80	34,18
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16	4,80	34,37
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06	4,80	33,89
SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	6,68	4,80	32,06
SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59	4,80	732,43
SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81	4,80	589,49
SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44	4,80	731,71

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	42,87	4,80	205,78
ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	39	DEPO	-	-	70,64	4,80	339,07
ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	32/b	DEPO (*)	-	-	70,45	4,80	338,16
ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	34	DEPO	-	-	9,80	4,80	47,04
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	5,10	4,80	24,48
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,60	4,80	31,68
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,34	4,80	25,63
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,11	4,80	24,53
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	6,40	4,80	30,72
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	4,22	4,80	20,26
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	6,19	4,80	29,71
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	4,81	4,80	23,09
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	4,70	4,80	22,56
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	4,75	4,80	22,80
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,12	4,80	24,58
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,09	4,80	24,43
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	5,13	4,80	24,62
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	5,25	4,80	25,20
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,01	4,80	24,05
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	5,13	4,80	24,62
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,07	4,80	29,14
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	3,99	4,80	19,15

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,38	4,80	30,62
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,39	4,80	25,87
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,71	4,80	32,21
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	5,18	4,80	24,86
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66
SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	63	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	64	DEPO	-	-	5,10	4,80	24,48
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	65	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	66	DEPO	-	-	6,60	4,80	31,68
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	67	DEPO	-	-	6,60	4,80	31,68
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	4,20	4,80	20,16
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	4,10	4,80	19,68
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25	4,80	20,40
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,65	4,80	31,92
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,40	4,80	30,72
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	4,22	4,80	20,26
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,19	4,80	29,71
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	4,81	4,80	23,09
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	4,70	4,80	22,56
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	4,75	4,80	22,80
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,12	4,80	24,58
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	5,09	4,80	24,43
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	5,13	4,80	24,62
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	5,25	4,80	25,20
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,01	4,80	24,05
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,13	4,80	24,62
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,07	4,80	29,14
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	3,99	4,80	19,15
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,38	4,80	30,62
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39	4,80	25,87
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71	4,80	32,21
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	5,18	4,80	24,86
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66
SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	6,80	4,80	32,64
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,79	4,80	32,59
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	17,02	4,80	81,70
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,59	4,80	31,63
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,59	4,80	31,63
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	6,59	4,80	31,63
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,91	4,80	33,17
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,68	4,80	32,06

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	6,95	4,80	33,36
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,95	4,80	33,36
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,81	4,80	32,69
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,43	4,80	26,06
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,57	4,80	31,54
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,18	4,80	29,66
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	6,28	4,80	30,14
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,28	4,80	30,14
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	6,25	4,80	30,00
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	6,96	4,80	33,41
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	7,20	4,80	34,56
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,94	4,80	33,31
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	6,42	4,80	30,82
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	5,88	4,80	28,22
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	6,02	4,80	28,90
SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,79	4,80	32,59
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	17,02	4,80	81,70
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	5,96	4,80	28,61
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,20	4,80	24,96
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,98	4,80	33,50
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	6,95	4,80	33,36
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,43	4,80	26,06
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,57	4,80	31,54
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,25	4,80	30,00
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	6,42	4,80	30,82
SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	131	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,28	4,80	30,14
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	6,03	4,80	28,94
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,03	4,80	28,94
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25	4,80	20,40

Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Kira Değeri (TL)
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,36	4,80	25,73
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,26	4,80	25,25
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,12	4,80	24,58
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	5,21	4,80	25,01
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	4,94	4,80	23,71
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,50	4,80	26,40
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,34	4,80	25,63
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	5,26	4,80	25,25
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,11	4,80	24,53
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39	4,80	25,87
SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71	4,80	32,21
ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	11,70	4,80	56,16
ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	40	DEPO	-	-	4,50	4,80	21,60
ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	57	DEPO	-	-	6,50	4,80	31,20
ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	58	DEPO	-	-	6,50	4,80	31,20
ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	61	DEPO	-	-	9,00	4,80	43,20
ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	6,00	4,80	28,80
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	4	DEPO	-	-	1.112,00	7,20	8.006,40
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	5	DEPO	-	-	1.277,62	7,20	9.198,86
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	6	DEPO	-	-	1.077,73	7,20	7.759,66
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	7	DEPO	-	-	522,00	4,80	2.505,60
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	8	DEPO	-	-	690,28	4,80	3.313,34
OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	9	ENERJİ MERK-TRAFO	-	-	349,14	4,80	1.675,87
TOPLAM									45.498,50

(*)Depo nitelikli 88 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 81 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 32 numaralı bağımsız bölümün 4743145/4743434 hissesi Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlıdır. Bu durum değerlendirilmiştir.

Yukarıdaki hesaplamalara göre değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin direkt kapitalizasyon hesaplaması aşağıdaki gibidir. Taşınmazların bulunduğu bölgede gerçekleşen doluluk/boşluk oranları ve kira kayıpları göz önünde bulundurularak yıllık boşluk-kira kayıp oranı %5, diğer sabit ve değişken



giderlerin de efektif brüt gelire oranının %5 olacağı varsayılmış ve net gelire ulaşılmıştır. Tabloda yer alan kira değerleri net değerlerdir. Kapitalizasyon oranı konutlar için %5, işyerleri için %6, depo alanları için %7 olarak tespit edilmiştir.

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
1	ÇINAR-2	A	4.BODRUM KAT	53	DEPO	-	-	6,00	4,80	28,80	346	0,07	4.937
2	SEDİR-1	B	2.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	158,05	10,50	1.660	19.914	0,06	331.905
3	SEDİR-1	B	12.KAT	78	KONUT	5+1	B	276,53	10,50	2.904	34.843	0,05	696.856
4	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	81	KONUT	2+1	B	78,38	4,20	329	3.950	0,05	79.007
5	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	6,72	4,80	32,26	387	0,07	5.530
6	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	88/B	DEPO (*)	-	-	3,05	4,80	14,64	176	0,07	2.510
7	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	5,97	4,80	28,66	344	0,07	4.912
8	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,41	4,80	25,97	312	0,07	4.452
9	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,73	4,80	27,50	330	0,07	4.715
10	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,68	4,80	32,06	385	0,07	5.497
11	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	6,68	4,80	32,06	385	0,07	5.497
12	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,81	4,80	32,69	392	0,07	5.604
13	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,15	4,80	29,52	354	0,07	5.061
14	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,99	4,80	28,75	345	0,07	4.929
15	SEDİR-1	B	3.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	5,75	4,80	27,60	331	0,07	4.731
16	SEDİR-2	C	12.KAT	69	KONUT	5+1	A	277,25	10,00	2.773	33.270	0,05	665.400
17	SEDİR-2	C	12.KAT	71	KONUT	5+1	C	270,25	10,00	2.703	32.430	0,05	648.600
18	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	72	KONUT	2+1	B	78,38	4,20	329	3.950	0,05	79.007
19	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,72	4,80	32,26	387	0,07	5.530
20	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72	297	0,07	4.238
21	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	81/A	DEPO (*)	-	-	2,89	4,80	13,87	166	0,07	2.378
22	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,41	4,80	25,97	312	0,07	4.452
23	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	6,36	4,80	30,53	366	0,07	5.233

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
24	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	6,96	4,80	33,41	401	0,07	5.727
25	SEDİR-2	C	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,96	4,80	28,61	343	0,07	4.904
26	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	133	DEPO	-	-	152,59	4,80	732,43	8.789	0,07	125.560
27	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	134	DEPO	-	-	122,81	4,80	589,49	7.074	0,07	101.055
28	SEDİR-2	C	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,44	4,80	731,71	8.781	0,07	125.436
29	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72	4,80	32,26	387	0,07	5.530
30	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38	4,80	25,82	310	0,07	4.427
31	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06	4,80	24,29	291	0,07	4.164
32	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06	4,80	24,29	291	0,07	4.164
33	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72	297	0,07	4.238
34	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01	4,80	24,05	289	0,07	4.123
35	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10	4,80	29,28	351	0,07	5.019
36	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78	4,80	27,74	333	0,07	4.756
37	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78	4,80	27,74	333	0,07	4.756
38	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97	4,80	28,66	344	0,07	4.912
39	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80	4,80	32,64	392	0,07	5.595
40	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48	4,80	26,30	316	0,07	4.509
41	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
42	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
43	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
44	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
45	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31	4,80	30,29	363	0,07	5.192
46	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41	4,80	25,97	312	0,07	4.452

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
47	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10	4,80	29,28	351	0,07	5.019
48	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36	4,80	30,53	366	0,07	5.233
49	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73	4,80	27,50	330	0,07	4.715
50	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12	4,80	34,18	410	0,07	5.859
51	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16	4,80	34,37	412	0,07	5.892
52	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06	4,80	33,89	407	0,07	5.809
53	SEDİR-8	D	3.BODRUM KAT	132	DEPO	-	-	5,75	4,80	27,60	331	0,07	4.731
54	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59	4,80	732,43	8.789	0,07	125.560
55	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81	4,80	589,49	7.074	0,07	101.055
56	SEDİR-8	D	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44	4,80	731,71	8.781	0,07	125.436
57	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	74	KONUT	2+1	B	78,38	4,20	329	3.950	0,05	79.007
58	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	75	DEPO	-	-	6,72	4,80	32,26	387	0,07	5.530
59	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	76	DEPO	-	-	5,38	4,80	25,82	310	0,07	4.427
60	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	77	DEPO	-	-	5,06	4,80	24,29	291	0,07	4.164
61	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,06	4,80	24,29	291	0,07	4.164
62	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72	297	0,07	4.238
63	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,01	4,80	24,05	289	0,07	4.123
64	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	6,10	4,80	29,28	351	0,07	5.019
65	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	5,78	4,80	27,74	333	0,07	4.756
66	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,78	4,80	27,74	333	0,07	4.756
67	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,97	4,80	28,66	344	0,07	4.912
68	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	6,80	4,80	32,64	392	0,07	5.595
69	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,48	4,80	26,30	316	0,07	4.509

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
70	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
71	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
72	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
73	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
74	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,31	4,80	30,29	363	0,07	5.192
75	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,41	4,80	25,97	312	0,07	4.452
76	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	6,10	4,80	29,28	351	0,07	5.019
77	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,36	4,80	30,53	366	0,07	5.233
78	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,73	4,80	27,50	330	0,07	4.715
79	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	7,12	4,80	34,18	410	0,07	5.859
80	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	7,16	4,80	34,37	412	0,07	5.892
81	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	7,06	4,80	33,89	407	0,07	5.809
82	SEDİR-9	E	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	6,68	4,80	32,06	385	0,07	5.497
83	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	135	DEPO	-	-	152,59	4,80	732,43	8.789	0,07	125.560
84	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	136	DEPO	-	-	122,81	4,80	589,49	7.074	0,07	101.055
85	SEDİR-9	E	4.BODRUM KAT	137	DEPO	-	-	152,44	4,80	731,71	8.781	0,07	125.436
86	ÇINAR-4	F	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18	10,00	2.902	34.822	0,05	696.432
87	ÇINAR-4	F	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81	10,50	4.041	48.486	0,06	808.101
88	ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	42,87	4,80	205,78	2.469	0,07	35.276
89	ÇINAR-4	F	4.BODRUM KAT	39	DEPO	-	-	70,64	4,80	339,07	4.069	0,07	58.127
90	ÇINAR-3	G	12.KAT	29	KONUT	5+1	B	290,18	10,00	2.902	34.822	0,05	696.432
91	ÇINAR-3	G	12.KAT	30	KONUT	5+1	A	290,18	10,50	3.047	36.563	0,05	731.254
92	ÇINAR-3	G	3.BODRUM KAT	31	İŞYERİ	-	-	384,81	10,50	4.041	48.486	0,06	808.101

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
93	ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	32/b	DEPO (*)	-	-	70,45	4,80	338,16	4.058	0,07	57.970
94	ÇINAR-3	G	4.BODRUM KAT	34	DEPO	-	-	9,80	4,80	47,04	564	0,07	8.064
95	SEDİR-7	H	12.KAT	64	KONUT	5+1	B	273,06	10,00	2.731	32.767	0,05	655.344
96	SEDİR-7	H	12.KAT	65	KONUT	5+1	C	272,51	10,00	2.725	32.701	0,05	654.024
97	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	76,56	4,20	322	3.859	0,05	77.172
98	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	5,10	4,80	24,48	294	0,07	4.197
99	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00	288	0,07	4.114
100	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,60	4,80	31,68	380	0,07	5.431
101	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	5,34	4,80	25,63	308	0,07	4.394
102	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,11	4,80	24,53	294	0,07	4.205
103	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77	369	0,07	5.275
104	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	6,40	4,80	30,72	369	0,07	5.266
105	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	4,22	4,80	20,26	243	0,07	3.472
106	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	6,19	4,80	29,71	357	0,07	5.093
107	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
108	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
109	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
110	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
111	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
112	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47	282	0,07	4.024
113	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47	282	0,07	4.024
114	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	4,81	4,80	23,09	277	0,07	3.958
115	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	4,70	4,80	22,56	271	0,07	3.867

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
116	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	4,75	4,80	22,80	274	0,07	3.909
117	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,12	4,80	24,58	295	0,07	4.213
118	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67	296	0,07	4.229
119	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	5,09	4,80	24,43	293	0,07	4.188
120	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	5,13	4,80	24,62	295	0,07	4.221
121	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	5,25	4,80	25,20	302	0,07	4.320
122	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,01	4,80	24,05	289	0,07	4.123
123	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	5,13	4,80	24,62	295	0,07	4.221
124	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,07	4,80	29,14	350	0,07	4.995
125	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	3,99	4,80	19,15	230	0,07	3.283
126	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,38	4,80	30,62	367	0,07	5.250
127	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77	369	0,07	5.275
128	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,39	4,80	25,87	310	0,07	4.435
129	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,71	4,80	32,21	386	0,07	5.521
130	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67	296	0,07	4.229
131	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67	296	0,07	4.229
132	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	5,18	4,80	24,86	298	0,07	4.262
133	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00	288	0,07	4.114
134	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66	284	0,07	4.057
135	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66	284	0,07	4.057
136	SEDİR-7	H	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66	284	0,07	4.057
137	SEDİR-6	I	2.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	B	146,55	12,50	1.832	21.983	0,05	439.650
138	SEDİR-6	I	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51	10,00	2.725	32.701	0,05	654.024

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
139	SEDİR-6	I	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18	10,00	2.622	31.462	0,05	629.232
140	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	61	KONUT	2+1	B	76,56	4,20	322	3.859	0,05	77.172
141	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00	288	0,07	4.114
142	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	63	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00	288	0,07	4.114
143	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	64	DEPO	-	-	5,10	4,80	24,48	294	0,07	4.197
144	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	65	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00	288	0,07	4.114
145	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	66	DEPO	-	-	6,60	4,80	31,68	380	0,07	5.431
146	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	67	DEPO	-	-	6,60	4,80	31,68	380	0,07	5.431
147	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	4,20	4,80	20,16	242	0,07	3.456
148	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	4,10	4,80	19,68	236	0,07	3.374
149	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25	4,80	20,40	245	0,07	3.497
150	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	87	DEPO	-	-	6,65	4,80	31,92	383	0,07	5.472
151	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	88	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77	369	0,07	5.275
152	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	6,40	4,80	30,72	369	0,07	5.266
153	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	90	DEPO	-	-	4,22	4,80	20,26	243	0,07	3.472
154	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	91	DEPO	-	-	6,19	4,80	29,71	357	0,07	5.093
155	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	92	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
156	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	93	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
157	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	94	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
158	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	95	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
159	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	96	DEPO	-	-	5,35	4,80	25,68	308	0,07	4.402
160	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47	282	0,07	4.024
161	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	98	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47	282	0,07	4.024

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
162	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	99	DEPO	-	-	4,81	4,80	23,09	277	0,07	3.958
163	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	100	DEPO	-	-	4,70	4,80	22,56	271	0,07	3.867
164	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	101	DEPO	-	-	4,75	4,80	22,80	274	0,07	3.909
165	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	102	DEPO	-	-	5,12	4,80	24,58	295	0,07	4.213
166	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67	296	0,07	4.229
167	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	104	DEPO	-	-	5,09	4,80	24,43	293	0,07	4.188
168	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	105	DEPO	-	-	5,13	4,80	24,62	295	0,07	4.221
169	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	106	DEPO	-	-	5,25	4,80	25,20	302	0,07	4.320
170	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,01	4,80	24,05	289	0,07	4.123
171	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	108	DEPO	-	-	5,13	4,80	24,62	295	0,07	4.221
172	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	109	DEPO	-	-	6,07	4,80	29,14	350	0,07	4.995
173	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	110	DEPO	-	-	3,99	4,80	19,15	230	0,07	3.283
174	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,38	4,80	30,62	367	0,07	5.250
175	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77	369	0,07	5.275
176	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39	4,80	25,87	310	0,07	4.435
177	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71	4,80	32,21	386	0,07	5.521
178	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67	296	0,07	4.229
179	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,14	4,80	24,67	296	0,07	4.229
180	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	5,18	4,80	24,86	298	0,07	4.262
181	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	5,00	4,80	24,00	288	0,07	4.114
182	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66	284	0,07	4.057
183	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66	284	0,07	4.057
184	SEDİR-6	I	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	4,93	4,80	23,66	284	0,07	4.057

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
185	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	67	KONUT	2+1	B	92,91	4,20	390	4.683	0,05	93.653
186	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	68	DEPO	-	-	6,80	4,80	32,64	392	0,07	5.595
187	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	69	DEPO	-	-	6,41	4,80	30,77	369	0,07	5.275
188	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,79	4,80	32,59	391	0,07	5.587
189	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	17,02	4,80	81,70	980	0,07	14.005
190	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,59	4,80	31,63	380	0,07	5.423
191	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,59	4,80	31,63	380	0,07	5.423
192	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	6,59	4,80	31,63	380	0,07	5.423
193	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	111	DEPO	-	-	6,91	4,80	33,17	398	0,07	5.686
194	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,68	4,80	32,06	385	0,07	5.497
195	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	6,95	4,80	33,36	400	0,07	5.719
196	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,95	4,80	33,36	400	0,07	5.719
197	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	115	DEPO	-	-	6,81	4,80	32,69	392	0,07	5.604
198	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	5,43	4,80	26,06	313	0,07	4.468
199	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	117	DEPO	-	-	6,57	4,80	31,54	378	0,07	5.406
200	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	118	DEPO	-	-	6,18	4,80	29,66	356	0,07	5.085
201	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	6,28	4,80	30,14	362	0,07	5.168
202	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,28	4,80	30,14	362	0,07	5.168
203	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	121	DEPO	-	-	6,25	4,80	30,00	360	0,07	5.143
204	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	122	DEPO	-	-	6,96	4,80	33,41	401	0,07	5.727
205	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	123	DEPO	-	-	7,20	4,80	34,56	415	0,07	5.925
206	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,94	4,80	33,31	400	0,07	5.711
207	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	125	DEPO	-	-	6,42	4,80	30,82	370	0,07	5.283

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
208	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	126	DEPO	-	-	5,88	4,80	28,22	339	0,07	4.838
209	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	127	DEPO	-	-	6,02	4,80	28,90	347	0,07	4.954
210	SEDİR-5	J	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72	297	0,07	4.238
211	SEDİR-4	K	12.KAT	68	KONUT	5+1	C	290,27	10,00	2.903	34.832	0,05	696.648
212	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	70	KONUT	2+1	B	92,91	4,20	390	4.683	0,05	93.653
213	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	6,79	4,80	32,59	391	0,07	5.587
214	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	74	DEPO	-	-	17,02	4,80	81,70	980	0,07	14.005
215	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	89	DEPO	-	-	5,96	4,80	28,61	343	0,07	4.904
216	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	103	DEPO	-	-	6,13	4,80	29,42	353	0,07	5.044
217	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	107	DEPO	-	-	5,20	4,80	24,96	300	0,07	4.279
218	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	112	DEPO	-	-	6,98	4,80	33,50	402	0,07	5.744
219	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	116	DEPO	-	-	6,95	4,80	33,36	400	0,07	5.719
220	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	119	DEPO	-	-	5,43	4,80	26,06	313	0,07	4.468
221	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	120	DEPO	-	-	6,57	4,80	31,54	378	0,07	5.406
222	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	124	DEPO	-	-	6,25	4,80	30,00	360	0,07	5.143
223	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	128	DEPO	-	-	6,42	4,80	30,82	370	0,07	5.283
224	SEDİR-4	K	3.BODRUM KAT	131	DEPO	-	-	5,15	4,80	24,72	297	0,07	4.238
225	SEDİR-3	L	2.BODRUM KAT	4	İŞYERİ	-	-	148,32	10,50	1.557	18.688	0,06	311.472
226	SEDİR-3	L	12.KAT	57	KONUT	5+1	A	263,07	10,00	2.631	31.568	0,05	631.368
227	SEDİR-3	L	12.KAT	59	KONUT	5+1	C	272,51	10,00	2.725	32.701	0,05	654.024
228	SEDİR-3	L	12.KAT	60	KONUT	5+1	D	262,18	10,00	2.622	31.462	0,05	629.232
229	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	61	KONUT	1+1	B	76,56	4,20	322	3.859	0,05	77.172
230	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	70	DEPO	-	-	6,28	4,80	30,14	362	0,07	5.168

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
231	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	71	DEPO	-	-	6,03	4,80	28,94	347	0,07	4.962
232	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	72	DEPO	-	-	6,03	4,80	28,94	347	0,07	4.962
233	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	73	DEPO	-	-	4,25	4,80	20,40	245	0,07	3.497
234	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	78	DEPO	-	-	5,36	4,80	25,73	309	0,07	4.411
235	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	79	DEPO	-	-	5,26	4,80	25,25	303	0,07	4.328
236	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	80	DEPO	-	-	5,12	4,80	24,58	295	0,07	4.213
237	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	81	DEPO	-	-	5,21	4,80	25,01	300	0,07	4.287
238	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	82	DEPO	-	-	4,94	4,80	23,71	285	0,07	4.065
239	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	83	DEPO	-	-	5,50	4,80	26,40	317	0,07	4.526
240	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	84	DEPO	-	-	5,34	4,80	25,63	308	0,07	4.394
241	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	85	DEPO	-	-	5,26	4,80	25,25	303	0,07	4.328
242	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	86	DEPO	-	-	5,11	4,80	24,53	294	0,07	4.205
243	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	97	DEPO	-	-	4,89	4,80	23,47	282	0,07	4.024
244	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	113	DEPO	-	-	5,39	4,80	25,87	310	0,07	4.435
245	SEDİR-3	L	3.BODRUM KAT	114	DEPO	-	-	6,71	4,80	32,21	386	0,07	5.521
246	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	31	KONUT	1+1	A	63,46	4,20	267	3.198	0,05	63.968
247	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	32	DEPO	-	-	11,70	4,80	56,16	674	0,07	9.627
248	ÇINAR-1	M	3.BODRUM KAT	40	DEPO	-	-	4,50	4,80	21,60	259	0,07	3.703
249	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	57	DEPO	-	-	6,50	4,80	31,20	374	0,07	5.349
250	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	58	DEPO	-	-	6,50	4,80	31,20	374	0,07	5.349
251	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	61	DEPO	-	-	9,00	4,80	43,20	518	0,07	7.406
252	ÇINAR-1	M	4.BODRUM KAT	62	DEPO	-	-	6,00	4,80	28,80	346	0,07	4.937
253	OTOPARK	N	3.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	-	-	468,00	10,50	4.914	58.968	0,06	982.800

Sıra	Blok	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Tip	Cephe	Brüt Alan	Birim Kira Değeri (TL/m ²)	Aylık Net Kira Değeri (TL)	Yıllık Net Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı	Taşınmazın Değeri (TL)
254	OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	2	İŞYERİ	-	-	5.474,87	8,00	43.799	525.588	0,06	8.759.792
255	OTOPARK	N	3-4 BODRUM KAT	3	İŞYERİ	-	-	3.106,61	8,00	24.853	298.235	0,06	4.970.576
256	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	4	DEPO	-	-	1.112,00	7,20	8.006,40	96.077	0,07	1.372.526
257	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	5	DEPO	-	-	1.277,62	7,20	9.198,86	110.386	0,07	1.576.948
258	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	6	DEPO	-	-	1.077,73	7,20	7.759,66	93.116	0,07	1.330.227
259	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	7	DEPO	-	-	522,00	4,80	2.505,60	30.067	0,07	429.531
260	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	8	DEPO	-	-	690,28	4,80	3.313,34	39.760	0,07	568.002
261	OTOPARK	N	4.BODRUM KAT	9	ENERJİ MERK-TRAFO	-	-	349,14	4,80	1.675,87	20.110	0,07	287.292
TOPLAM								22.594		174.105,29			35.270.823

(*)Depo nitelikli 88 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 81 numaralı bağımsız bölümün 1/2hissesi, Depo nitelikli 32 numaralı bağımsız bölümün 4743145/4743434 hissesi

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlıdır. Bu durum değerlemede dikkate alınmıştır.



6.4.4 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu değerlendirme çalışması “proje değerlemesi” kapsamında bulunmamaktadır.

6.4.5 En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Değerleme konusu taşınmazlar konut, işyeri ve depo olarak projelendirilmiş, bu şekilde inşa edilmiş ve mevcut durumlarına göre yapı kullanma izin belgesi alınarak kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Bu yüzden taşınmazların mevcut durumları en etkin ve verimli kullanımı sağlamaktadır.

6.4.6 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu ayrı ayrı bağımsız bölümler olup aynı konut projesi içerisinde bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazların hepsinin maliki Torunlar GYO A.Ş'dir. Sunulan hesaplama yöntemlerinde her bir bağımsız bölüm için tek tek değer takdir edilmiş olmasına karşın konu taşınmazların aynı proje içinde yer almaları ve bir tek maliki bulunması nedeniyle toplam değerleri sonuç değer olarak sunulmuştur.



7 ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1 Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Bu değerlendirme çalışmasında konusu taşınmazların tamamlanmış, yapı kullanma izin belgesi alınmış ve kat mülkiyeti tesis edilmiş bir binada yer almaları nedeniyle dolaylı emsal karşılaştırma yöntemi ve direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılmıştır.

Değerleme konusu taşınmazların emsal karşılaştırma yöntemine göre toplam değeri **33.898.300.-TL (14.622.681 USD)**, direkt kapitalizasyon yöntemine göre **35.270.823.-TL (15.214.745 USD)** olarak takdir edilmiştir .

Sonuç olarak, değerlendirme konusu taşınmazların mevcut durumu, konumu, mevcut imar durumu, taşınmazların niteliği ve taşınmazların bağımsız bölüm hüviyetinde olması gibi özellikleri dikkate alındığında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre belirlenen değer dikkate alınmıştır. Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi ile ulaşılan değer de bu değeri destekler mahiyettedir.

Rapor konusu taşınmazlara ilişkin sigorta değerleri toplamı 4 B yapı sınıfı değerleri göz önünde bulundurularak 18.075.328 TL olarak hesaplanmıştır.

7.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.3 Gayrimenkullerin Şirket Tarafından Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar için daha önce şirketimiz tarafından yapılan herhangi bir değerlendirme çalışması bulunmamaktadır.

7.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

519 Ada, 17 Parsel no'lu, 47.434,34m² yüzölçümlü, "Betonarme Yapılar ve Arsası" nitelikli ana gayrimenkul üzerinde yer alan değerlemeye konu bağımsız bölümlerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne tapu sicilindeki niteliklerine uygun olarak konut, depo ve işyeri olarak alınmasında bir engel bulunmamaktadır.

8 SONUÇ

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanlarının mevcut durum ile en etkin ve verimli kullanım analizine ve raporda belirtilen tüm hususlara katılıyorum.

8.2 Nihai Değer Takdiri

Taşınmazların bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu, yapının inşaat nizamı, sistemi, yaşı, işçilik ve malzeme kalitesi, tesisat durumu, hava – ışık – manzara durumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmıştır. Yapılan çalışmaların nihayetinde takdir edilen değer aşağıda verilmektedir.

31.12.2014 Tarihi İtibariyle

	Gayrimenkullerin Toplam Pazar Değeri (TL)	Gayrimenkullerin Toplam Pazar Değeri (USD)
KDV Hariç	33.898.000	14.623.000
KDV Dâhil	39.804.000	17.170.000

- 1-) Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik güncel pazar değeridir.
- 2-) 2002/4480 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile net alanı 150 m²'ye kadar olan konut teslimlerinde %1 net alanı 150 m²'nin üstünde olan konut teslimleriyle iş yeri ve diğer gayrimenkullerin teslimlerinde ise % 18 KDV uygulanacaktır.
- 3-) Rapor içeriğinde 26 Aralık 2014 tarihli TCMB döviz alış kuru olan 1,-USD = 2,3182-TL olarak kabul edilmiştir.
- 4-) Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Dilek YILMAZ AYDIN

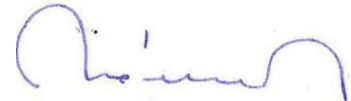
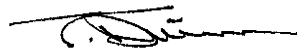

Taner DÜNER

Neşecan ÇEKİCİ

Lisanslı Değerleme Uzmanı

Lisanslı Değerleme Uzmanı

Sorumlu Değerleme Uzmanı





9 EKLER

1. Tapu kayıt örnekleri
2. Onaylı imar planı paftası örneği
3. Yapı ruhsatları
4. Yapı kullanma izin belgesi
5. Fotoğraflar
6. Özgeçmişler
7. SPK lisans örnekleri