

## T.C. İSTANBUL ANADOLU 14. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

## 2012/16 SATIŞ

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahalle, Rahmanlar Mevkii 1680 Ada 5 Parsel sayılı 540 metre kare yüz ölçümlü, müstemilatı havi bahçeli kargir apartman vasıflı taşınmaz olup, üzerinde 1 bodrum, zemin ve 3 normal katlı betonarme karkas apartman vardır. Bina yaklaşık 40 yaşının üzerinde olup, apartmanda elektrik, su ve tesisatları bulunmakta daireler sobalı ısıtma sistemlidir. Bodrum katın alanı 42 metre kare olup, bu katta iki dükkan bulunmaktadır. Zemin katın toplam alanı 170 metre-kare olup, burada 2 daire vardır her bir daire salon 2 yatak odası, mutfak, 2 balkon, banyo, giriş ve koridordan oluşmaktadır. Normal katların toplam alanı 170 metre kare olup, her katta 2 şer daire bulunmaktadır. 3,4,5,6,7 nolu daireler salon, 2 yatak odası, mutfak, 2 balkon, banyo, giriş ve koridordan ibarettir. Tüm dairelerin salon ve odaları yerler tahta kaplı, duvarları plastik boyalı, mutfaklar, yerler çini, suni mermer tezgahlı, alt ve üstünde ahşap kaplı dolapları vardır. Banyolar yerler seramik kaplı, duvarlar 1,50 metre yüksekliğinde fayans, lavabo, klozeti mevcut, dairelerin tüm kapı ve pencere doğramaları yağlı boya ahşap, sadece zemin katın pencere doğramaları dışında demir parmaklıkları vardır. Sadece 3. Normal kattaki 8 nolu dairenin diğer dairelerden farklı olarak pencere doğramaları PVC dir. Yapının arka bahçesinde yağma kargir tarzda inşa edilmiş 39 metre kare alanlı müstemilat vardır, kapı, pencereleri yağlı boyalı ahşap olup, dışında ayrıca demir parmaklık vardır. Parsel eğimli arazide dörtgen geometriye sahiptir. Ulaşım olanakları iyi, parsel belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

**Adresi** : İstanbul İli, Kartal İlçesi, Petrol İş Mahallesi, Kızılay Caddesi No. 43 Kartal/İSTANBUL,

**Yüzölçümü** : 540 m2

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : Kartal Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2013

tarih ve 813sayılı yazılarında parselin 1/1000 ölç ekli 19.09.2006 tt'li Kartal Güneyi İmar Planı kapsamında A/3;0.20-0.40/1,75 yapılanma şartlarında ticaret+konut alanında kalmaktadır denilmektedir.

**Kıymeti** : 1.694.429,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kaydındaki Şerhler: Kısmen %18-Kısmen %1**

**1. Satış Günü** : 02/09/2013 günü 14:00 - 14:20 arası

**2. Satış Günü** : 27/09/2013 günü 14:00 - 14:20 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL ANADOLU 14. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

## Satış şartları :

**1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

**6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/16 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 46656 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de