



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
31 Mart 2021 TARİHLİ GELİR TABLOSU
(SPK Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir.)

	(TL)	
BRÜT SATIŞLAR		865.954.552,91
<i>Yurt İçi Satışlar</i>	865.756.889,74	
<i>Yurt Dışı Satışlar</i>	0,00	
DİĞER GELİRLER	197.663,17	
SATIŞ İNDİRLERİ (-)		383.302,58
<i>Satıştan İadeler (-)</i>	205.359,29	
<i>Satış İskontoları (-)</i>	177.943,29	
NET SATIŞLAR (=)		865.571.250,33
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		487.967.017,93
<i>Satılan Mamüller Maliyeti (-)</i>	252.473.289,73	
<i>Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)</i>	235.493.728,20	
ARAZİ VE ARSA SATIŞ MALİYETLERİ	0,01	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=)		377.604.232,40
FAALİYET GİDERLERİ (-)		79.273.957,40
<i>Araştırma ve Geliştirme giderleri (-)</i>	0,00	
<i>Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-)</i>	12.845.576,05	
<i>Genel Yönetim Giderleri (-)</i>	66.428.381,35	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=)		298.330.275,00
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		696.278.948,30
<i>İştiraklerden temettü Gelirleri</i>	0,00	
<i>Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri</i>	0,00	
<i>Faiz Gelirleri</i>	79.989.757,21	
<i>Komisyon Gelirleri</i>	0,00	
<i>Konusu Kalmayan Karşılıklar</i>	30.431.105,90	
<i>Menkul Kıymet Satış Karları</i>	0,00	
<i>Kambiyo Karları</i>	50.320,58	
<i>Reeskont Faiz Gelirleri</i>	535.492.458,83	
<i>Diğer Olağan Gelir ve Karlar</i>	50.315.305,78	
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		628.224.478,96
<i>Komisyon Giderleri (-)</i>	0,00	
<i>Karşılık Giderleri (-)</i>	13.529.274,03	
<i>Menkul Kıymet Satış Zararları (-)</i>	0,00	
<i>Kambiyo Zararları (-)</i>	30.673,69	
<i>Reeskont Faiz Giderleri (-)</i>	596.206.259,03	
<i>Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)</i>	18.458.272,21	
FINANSMAN GİDERLERİ (-)		119.638.994,72
<i>Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)</i>	0,00	
<i>Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)</i>	119.638.994,72	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=)		246.745.749,62
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		0,00
<i>Önceki Dönem Gelir ve Karları</i>	0,00	
<i>Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar</i>	0,00	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		1.754.953,51
<i>Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-)</i>	0,00	
<i>Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)</i>	1.266.610,24	
<i>Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)</i>	488.343,27	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=)		244.990.796,11
<i>Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları</i>	0,00	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)		244.990.796,11