

2014/1 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Merkez İlçe, 165 Ada No, 19 Parsel No, Ergüneş Mahallesi Mahalle/Mevkii, Akyazı Köyü, Taşınmaz şehir merkezine yaklaşık 6,00-6,5 km mesafededir. Her türlü Belediye ve sosyal hizmetten yararlanmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında fındıklık görülmesine rağmen Belediye imar planı dahilinde olduğundan arsa vasfındadır. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup tapu kaydında belirtilen nitelik olarak fındıklık vasfındadır. Eğimi oldukça düşük olup % 5-10 civarındadır. Parselin yola uzun bir cephesi olup deniz manzaralıdır. Akyazı İlköğretim Okulu, belediye binası, Yeni Doğan Camii parselde oldukça yakın konumdadır. Taşınmazın toplam değeri 2.919.707,50 TL olarak hesaplanmıştır.

Yüzölçümü : 11.678,83 m²

İmar Durumu : İmarıda yol olan kısımları gerisinde bitişik parsellerle ifraz ve tevhitlen sonra inşaatı izin verilir.

Kıymeti : 2.919.707,50 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : -

1. Satış Günü : 23/03/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 17/04/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Yeni Adliye Sarayı Zemin Kat Satış Odası Şana mevkii Yomra Trabzon

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Merkez İlçe, 274 Ada No, 3 Parsel No, Yeşiltepe Mah. Mahalle/Mevkii, Akyazı Köyü, Taşınmaz şehir merkezine yaklaşık 6,5-7,00 km mesafededir. Her türlü Belediye ve sosyal hizmetten yararlanmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında fındıklık-çalılık vasfında görülmesine rağmen belediye imar planı içerisinde olduğundan arsa vasfında kabul edilmiştir. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup tapu kaydında belirtilen nitelik olarak fındıklık-çalılık vasfındadır. Eğitim % 15-20 civarındadır. Taşınmazın değeri 617.827,20 TL olarak hesaplanmıştır.

Yüzölçümü : 10.297,12 m²

İmar Durumu : İmarıda yol olan kısımları gerisinde bitişik parsellerle ifraz ve tevhitlen sonra inşaatı izin verilir.

Kıymeti : 617.827,20 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : -

1. Satış Günü : 23/03/2015 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 17/04/2015 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Yeni Adliye Sarayı zemin kat satış odası Şana mevkii Yomra Trabzon

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecaten kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.02.02.2015

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.