

KOCAELİ DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI GEBZE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT İHALE İLANI

MAH/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m2)	HAZINE HIS. (m2)	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
Köseler		696	2.430,00	Tam	Ham toprak	Gelişme Konut alanı	316.000,00	63.200,00	10.07.2014	10:00
Menekşe	1593	3	182,00	25/182 (25,00 m2)	Tarla	Konut (3 kat) alanı	12.500,00	2.500,00	10.07.2014	10:15
Osmanlı	1673	5	277,00	166/277 (166,00 m2)	Arsa	Konut (3 kat) alanı	107.900,00	21.580,00	10.07.2014	10:30
Osmanlı	685	9	231,00	46/231 (46,00 m2)	Tarla	Konut (3 kat) alanı	27.600,00	5.520,00	10.07.2014	10:45
Osmanlı	1324	11	329,00	145/329 (145,00 m2)	Arsa	Konut (4 kat) alanı	58.000,00	11.600,00	10.07.2014	11:00
Akse	2096	6	4.621,41	Tam	Arsa	Toplu Konut alanı	4.622.000,00	924.400,00	10.07.2014	11:15

KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZA AİT İHALE İLANI

MAH/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	KIRALANACAK TAŞINMAZIN HISSE ORANI İMAR DURUMU	KIRALANACAK TAŞINMAZIN KIRALAMA AMACI VE KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
Şekerpinar	410	43	7.220,48	Tam - Depolama alanı	Depolama alanı olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile.	267.158,00	80.147,40	10.07.2014	11:30

İhale yerleri belirtilen taşınmazların satışı ve kiralmasına ilişkin ihale, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca yazılı tarih ve saatlerde Kocaeli Defterdarlığı Hizmet Binasının arka kısmındaki Defterdarlık Ek Hizmet Binasının toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhale şartnameler mesai saatleri içinde Tepecik Mahallesi İstiklal Caddesi No: 15 İzmit / KOCAELİ adresindeki Defterdarlık Hizmet Binasının 3. katındaki Gebze Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.

İhalede katılanların ihale günü ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez. İhale bedeli, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı ve devir işlemleri sırasında düzenlenen bedeller vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

İhale bedeli gösterir beyanı (ihale esnasında beyan edilecektir), ihale bedelinin aslı ile gelmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeyi, ihale bedelinin devrat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limit içi ve 2886 sayılı Kanunun 26 ve

27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.)
- d) özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi,
- Ortak katılım halinde Komisyona Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini, ibraz etmeleri gerekmektedir Ayrıca,
 - Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
 - İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler www.kocaelidefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.
 - İlanda 1. ve 2. ve 6. sıradaki taşınmazlar boştur. 3. sıradaki taşınmazın üzerinde 4 katlı bina, 4. sıradaki taşınmazın üzerinde tek katlı bina, 5. sıradaki taşınmazın üzerinde meyve ağaçları ve sebze bahçesi mevcut olup Hazine ile ilişkisi bulunmamaktadır ve tahmin edilen tüm bedeller sadece arsaya aittir.

B. 41032 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de