

# T.C. ALAPLI İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2008/692 ESAS.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**ÖZELLİKLERİ :** Zonguldak İli Alaplı İlçesi Kılçak Köyü Tepe altı mevki 145 ada 25 parselde tarla vasfında 589,11 m2 alanı olarak kayıtlı taşınmaz ve üzerindeki muhtesabatın tamamı. Taşınmaz tapu kaydında fındık tarlası olarak kayıtlı isede fiili yatta bu konumda olmayıp arsa vasfına yakın özelliktedir. Parsel çevresi duvarla çevrili olup bina dışında kalan ön bahçe zemini beton kaplama yapılarak geniş bir kapı ile korunmuştur. Parsel üzerinde 200 m2 taban alanlı 1 zemin kat ve 5 normal kat olmak üzere 6 katlı betonarme bina ile 30 m2 büyüklüğünde kalorifer kazan dairesi olarak kullanılan bina mevcuttur. 6 katlı betonarme binanın zemin katında 3 adet dükkan olup diğer 5 katta ise 2 şer daireden toplam 10 adet daire bulunmakta ve bina çatı örtüsü ile tamamlanmaktadır. Dairelerin birbirinin aynı olup 138 m2 alanlı ve 2 yatak odası, 1 salon mutfak, wc, bonyo birimlerinden oluşmakta, cephede ise 3 adet balkon bulunmaktadır. Binanın yapım kalitesi ve kullanılan malzeme özelliklerine bakıldığında piyasa inşaatlarına nazaran daha üst kalite olduğu görülmektedir. Binada asansör yoktur. Bina giriş ve merdiven ve sahanlıkları mermer kaplama. Bonyo, wc gibi ıslak zeminler ve balkonlar seramik kaplama olup duvarlar tavana kadar fayans kaplanmıştır. Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında olmasına rağmen şehir özelliklerine kısmen sahip ve merkeze yaklaşık 2 km uzaklıktadır. Taşınmaz Alaplı -Yığılca devlet karayolu kenarında ulaşımı kolay, görüş alanı açık ve mazara itibari ile çevreye hakim bir noktadadır.

**KIYMETİ :** 1.233.777,00 TL

**KDV ORANI :** Efes Varlık Yönetim A.Ş ve ihale katılımcısı üçüncü kişiler KDV den muaftır

**1. SATIŞ GÜNÜ :** 22/12/2014 günü 10:00- 10:10 arası

**2. SATIŞ GÜNÜ :** 16/01/2015 günü 10:00- 10:10 arası

**SATIŞ YERİ :** ALAPLI ADLİYESİ GİRİŞ KAPISI ÖNÜ (ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI YANI)

## SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu ar-

tırmada tahmin edilen değer  $\%50$  sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer  $\%50$ 'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer  $\% 20$ 'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/692 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2014

(İİK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.