

T.C. GÖLBAŞI (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Arz edilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
İNMAZIN

: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150,
Parsel: 7'de kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine
yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına
sahiptir. Üzerine 210 m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.
Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.

700,00 m2
AM
Oran: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında 'Konut Alanı'
olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,30, Hmaks:6.50 metredir.
Kıymeti : 105.000,00 TL

%18
Şerhler :
1. Satış Günü : 22/11/2013 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 14:00 - 14:05 arası
Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

İNMAZIN
: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150,
Parsel: 7'de kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine
yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına
sahiptir. Üzerine 210 m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.
Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.

700,00 m2
AM
Oran: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında 'Konut Alanı'
olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,30, Hmaks: 6.50 metredir.
Kıymeti : 105.000,00 TL

%18
Şerhler :
1. Satış Günü : 22/11/2013 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 14:15 - 14:20 arası
Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

İNMAZIN
: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150, Parsel: 4'de
Parsel: 7'de kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine yaklaşık 1500
Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına sahiptir. Üzerine 210
m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.

Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.
700,00 m2
AM
Oran: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında 'Konut Alanı'
olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,30, Hmaks:6.50 metredir.
Kıymeti : 105.000,00 TL

%18
Şerhler :
1. Satış Günü : 22/11/2013 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 14:30 - 14:35 arası
Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

İNMAZIN
: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150,
Parsel: 7'de kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine
yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150,
Parsel: 7'de kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine
yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına
sahiptir. Üzerine 210 m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.
Adresi : Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.

Yüzölçümü : 700,00 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında 'Konut
Alanı' olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,30, Hmaks:6.50 metredir.
Kıymeti : 105.000,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 22/11/2013 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 15:00 - 15:05 arası
Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150,
Parsel: 10'da kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine
yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına
sahiptir. Üzerine 210 m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.
Adresi : **Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.**

Yüzölçümü : 700,00 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında 'Konut
Alanı' olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,30, Hmaks:6.50 metredir.
Kıymeti : 105.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 22/11/2013 günü 15:15-15:20 arası
2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 15:15-15:20 arası
Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150,
Parsel: 5'de kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine
yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına
sahiptir. Üzerine 210 m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.
Adresi : **Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.**

Yüzölçümü : 700,00
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında 'Konut Alanı'
olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,30, Hmaks:6.50 metredir.
Kıymeti : 126.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 22/11/2013 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 15:30 - 15:35 arası
Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150,
Parsel: 8'de kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine
yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına
sahiptir. Üzerine 210 m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.
Adresi : **Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.**

Yüzölçümü : 700,00 m2

yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına
sahiptir. Üzerine 210 m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.

Adresi : Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.
Yüzölçümü : 700,00 m2

Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında 'Konut Alanı'
olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,30, Hmaks:6.50 metredir.
Kıymeti : 105.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 22/11/2013 günü 16:00 - 16:05 arası
2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 16:00 - 16:05 arası
Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

10 NOLU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Ada: 1150,
Parsel: 6'da kayıtlı, 700,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz; Gölbaşı İlçe Merkezine
yaklaşık 1500 Mt. uzaklıkta, Gölü görebilen konumda, düz bir arazi yapısına
sahiptir. Üzerine 210 m2 alana sahip konut yapılması mümkündür.
Adresi : **Güzelyalı Mahallesi Gölbaşı Ankara.**

Yüzölçümü : 700,00 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında 'Konut Alanı'
olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,30, Hmaks:6.50 metredir.
Kıymeti : 126.000,00 TL

KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 22/11/2013 günü 16:15 - 16:20 arası
2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 16:15 - 16:20 arası
Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinde
artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden
elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %5
sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek
şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik
ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önce
gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da mal
tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve
satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelli
alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey ak
veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin pa
yledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi,
KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın
aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını
özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün için
dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça
paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas
Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha
sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcı
ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer
zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale
ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu

teklif edenlerin tahmini bedelinden alınacaktır.