

**T.C. ANKARA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'na izafeten
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
2013/19 SATIŞ**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Anıttepe Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde bulunan 4249 Ada, 23 parselli teşkil eden arsa üzerine inşa edilmiş apartmanı, 23 nolu bağımsız bölümündeki ticari deponun içerisinde ofis, mutfak, lavabokiler bulunmaktadır. Hali hazırda oto galerisi olarak kullanılmaktadır. Net kullanım alanı 170 m2 olarak ölçülen dükkanın, ortaklığın giderilmesi yolu ile satışına karar verilmiştir. Taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : GMK Bulvarı No: 143/23 Maltepe Çankaya/ANKARA

Yüzölçümü : 687,00 m2

Arsa Payı : 27/396

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 03/09/2013 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 04/10/2013 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Anıttepe Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde bulunan 4249 Ada, 23 Parselli teşkil eden arsa üzerine inşa edilmiş apartmanın 24 nolu bağımsız bölümündeki ticari deponun içerisinde genişçe açık mutfak bölümü, kapalı bir ofis ve WC bulunmaktadır. Hali hazırda kırtasiye olarak kullanılmaktadır. Net kullanım alanı 178 m2 olarak ölçülen dükkanın, ortaklığın giderilmesi yolu ile satışına karar verilmiştir. Taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : GMK Bulvarı No: 143/24 Maltepe Çankaya/ANKARA

Yüzölçümü : 687,00 m2

Arsa Payı : 12/396

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 03/09/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 04/10/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/19 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/07/2013

(İİK m.126)_

(*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın No: 45637 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de