

ISKENDERUN 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/178 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Hatay İl, İskenderun İlçe, 282 Ada No, 5 Parsel No, KONARLI İMAR Mahalle/Mevkii, Sahil evlerin bir arka sokağında Piri Reis Mah. Yaşar Doğu Cad. No: 20 İskenderun adresinde bulunan arsa vasfındaki parsel üzerinde 3 katlı tripleks bina bulunduğu, zemin katında 3 oda, banyo, wc ve çamaşırılık, 1. katında salon, açık mutfak, 2 oda wc ve kiler ile 3 adet balkon, 2. katında tamamı salon olarak kullanılan, 3 adet balkon bulunduğu, daire içerisinde yerler 40x40 seramik, duvarlar sıvalı ve plastik boyalı, mutfakta tezgahlar üzeri mermer, dolapları mevcut, banyoda duşa kabin, alafrağa tuvalet ve lavabo mevcut, yer ve duvarlar seramik kaplı, wc de alafrağa tuvalet ve lavabo mevcut, yerler ve duvarlar seramik kaplı, kapı ve pencereler ahşap doğrama, zemin kat pencereleri demir korkuluklu, İskenderun belediye sınırları dahilinde olup, her türlü belediye hizmetinden yararlanmakta, ayrı nizam 4 kat konut olarak imarı bulunmakta, tripleks binanın zemin katı 110 m², 1. katı 120 m², 2. katı 120 m² olmak üzere toplam 350 m² olup binanın değeri 450.000,00 TL, parselin arsa değerinin m²'si 2.000,00-TL'den 296 m²'lik parselin değeri 592.000,00-TL olan taşınmaz.

Adresi: Piri Reis Mah. Yaşar Doğu Cad. No: 20 İskenderun / HATAY

Yüzölçümü: 296 m²

Arsa Payı: TAM

İmar Durumu: Ayrı nizam 4 Kat konut alanı

Kıymeti: 1.042.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 23/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 18/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: İSKEDERUN ADLİYESİ ZEMİN KAT SATIŞ ODASI İSKENDERUN / HATAY

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar

varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/178 TLmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. www.bik.gov.tr B; 74167