

KDV Oranı: %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 26/03/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mh, G.O.Paşa Cd, üzerinden 145 dış kapı numaralı, tapuda 8385 parselde kayıtlı, 124.79 m2 yüzölçümlü arsada inşa edilmiş kat mülkiyetli Ceylan Apartmanında, 20/100 arsa paylı 1. kat 3 bağımsız bölüm numaralı mesken.

1. kat 3 bağımsız bölüm numaralı 20/100 arsa paylı mesken nitelikli taşınmaz: Salon+2 oda+mutfak+banyo-wc mahallerinden oluşmaktadır. Pencereleri ısıcamlı pvc doğramadır. Salon parke odalar pvc (marley) kaplıdır. Duvarlar plastik badanalı ıslak hacimler seramiklerdir. Mutfakta tezgah altı ve üstü dolap vardır. Banyoda duş teknesi sıhhi tesisat ve armatürleri mevcuttur. Doğalgaz yakıtlı kombi ile ısınmaktadır. Yaklaşık 85,00 m2'dir

İmar Durumu: Bayrampaşa İlçesi Sağmalcılar mevki 8385 parsel, 21/001/2005 onay tarihli 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Uygulama İmar planında Bitişik nizam 4 katlı yapılanma şartlarında KONUT alanında kaldığı

Kıymeti: 120.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü: 26/03/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mh, G.O.Paşa Cd, üzerinden 145 dış kapı numaralı, tapuda 8385 parselde kayıtlı, 124.79 m2 yüzölçümlü arsada inşa edilmiş kat mülkiyetli Ceylan Apartmanında, 42/100 arsa paylı 2-3. kat 4 bağımsız bölüm numaralı çatı arası piyesli dubleks mesken nitelikli taşınmazların tamamı.

2-3 kat 4 bağımsız bölüm numaralı 42/100 ÇATI ARASI PİYESLİ DUBLEKS MESKEN nitelikli taşınmaz: Altta Salon+mutfak+banyo-wc+balkon mahallerinden oluşmaktadır. Pencereleri ısıcamlı pvc doğramadır. Salon parke odalar pvc (marley) kaplıdır. Duvarlar plastik badanalı ıslak hacimler seramiklerdir. Mutfakta tezgah altı ve üstü dolap vardır. Banyoda duş teknesi sıhhi tesisat ve armatürleri mevcuttur. Doğalgaz yakıtlı kombi ile ısınmaktadır. Yaklaşık 170,00 m2'dir. Çatı arası piyes yaklaşık 50,00 m2 müstakil atreli 6 kapı numaralıdır.

İmar Durumu: Bayrampaşa İlçesi Sağmalcılar mevki 8385 parsel, 21/001/2005 onay tarihli 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Uygulama İmar planında Bitişik nizam 4 katlı yapılanma şartlarında KONUT alanında kaldığı

Kıymeti: 220.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü: 26/03/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul, Fatih İlçesi, Molla Aşkı Mh, Ayvansaray Mh, Püsküllü Caddesi üzerinde bulunan 1 dış kapı numaralı tapuda 2657 ada, 11 parselde kayıtlı 95,51 m2 yüzölçümlü "Bağçeli Kargir Ev" ana taşınmaz nitelikli ve mahallen kargir apartman tamamıdır.

Apartman bodrum+zemin+3 normal katların müteşekkil toplamda 5 katlıdır. Biba betonarme karkas static sistemde inşa edilmiştir. Bodrum katında kömürlükler Zemin katında dükkandan konuta çevrilmiş 1 mesken, diğer normal katların her birinde 1 mesken bulunmaktadır. Apartman üçgen sayılabilecek arsada inşa edilmiştir. Binaya camlı demir doğrama cümle kağıdından girilmektedir. Merdivenler mozaik basamaklıdır. Her bir daire 43 m2 olup, salon+1 oda+banyo-wc+balkon mahallerinden oluşmaktadır. Pencereleri pvc doğrama Zemin kat pencerelerinde demir parmaklık bulunmaktadır. 2. Sınıf ve 3.sınıf malzeme ve işçilik vardır. Bakımsızdır. Toplamda 206,00 m2 kapalı Alana sahiptir. Yaklaşık 40 yaşındadır. Temel eğitim kurumlarına, cami ve kiliseye yakın Fatih-Topkapı ve Eminönü arasında. Belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır

İmar Durumu: Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Md.ne yazmış olduğu 27/09/2013 gün ve 86170071.310-15613 RF:659878 Gd:11904 sayılı yazılarında;

** İstanbul, Bayrampaşa, Sağmalcılar Mh, 6/6 pafta, -ada, 8385 parselde kayıtlı 1,2,3,4 nolu bağımsız bölümler Fatih ilçesi, Molla Aşkı Mh, 480 pafta, 2657 ada, 11 parsel sayılı yerin İstanbul VI Numaralı İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları, İstanbul II numaralı yenileme alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 04/10/2012 tarihinde onaylanan Fatih İlçesi Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derecede Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 2. Derece Koruma Bölgesinde parselin kısmen Park (yeşil) kısmen yol alanında kalmakta olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti: 600.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 26/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uypap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan edilmiştir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4023 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/01/2015

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 10884- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.