

T.C. ANTALYA 7. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/13553 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli Muratpaşa İlçesi Güzeloba mahallesi 2221 ada, 02 nolu parsel Ermenek Mahallesi Birlik Caddesinin 100 m kuzeyinde olup, su ve elektrik hattı mevcuttur. Kanalizasyon alt yapısı yoktur. Parselin üzerinde herhangi bir muhtesat yoktur. Üzerinde damlama sulama sistemi kurulmuş olup, fide ekilmiştir. Arazinin eğimi %1 civarındadır.

Adresi : 2221 Ada 2 Parsel Güvenkent Sitesinin 600 Metre Havaalanı Yolunun 700 Metre Doğusunda, Ermenek Mahallesi Birlik Caddesinin 100 Metre Kuzeyinde Olan Bir Arsadır. Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 2.719 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Dosya içinde bulunan Antalya Aksu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.04.2013 tarih ve 721/1541 sayılı yazısında, 2221 ada 2 no lu parselin imar uygulamasına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Daire Başkanlığı'nın parselasyon uygulamalarına ilişkin araştırmaları sonucunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Daire Başkanlığı'nın 01.11.2005 tarih B.09.1.TKG.O.10.00.02-627-K-070020/3460 sayılı yazısı ekindeki 10.03.2005 tarih ve 4 sayılı ön inceleme raporuna istinaden kıymet takdirine esas parselin olduğu bölgedeki bir çok parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine:

1. nolu şerh : Bu parselin oluşumundaki ihtisas işlemi tapu kanununun 21 maddesine aykırıdır.
2. nolu şerh: 631 sayılı kanunun 2/b maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan sahada kalmaktadır.

3. nolu şerh: 6831 sayılı kanununun 2/b maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan sahada kaldığından bu imar uygulamasındaki sorunun plan tadilatı veya imar uygulaması yoluyla ya da hükmen çözümlüncye kadar bu taşınmaza ait tedavül talepleri karşılanmayacaktır.

4. nolu şerh : Bu parselin oluşumundaki ihtisas işlemi imar kanununun 18. maddesine aykırıdır. Söz konusu parseller için toprak koruma kurulunca kamu yararı kararı alınmış olup, taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesineki bulunan şerhler kaldırıldıktan sonra imar çapı ve inşaat ruhsatı verileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 489.420,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 06/11/2013 günü 14:00 -14:10 arası

2. Satış Günü : 02/12/2013 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : Antalya 7. icra dairesi önü (koridorda)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Muratpaşa İlçe, 2228 Ada No, 6 Parsel No, Güzeloba mahallesi Mahalle/Mevkii, Parsel Ermenek Mahallesi Birlik Caddesinin 150 metre kuzeyinde olup, su ve elektrik hattı mevcuttur. Kanalizasyon alt yapısı yoktur. Parselin üzerinde sökülebilir özellikteki plastik seralar mevcuttur. Plastik seralar sökülebilir ve taşınabilir olması nedeniyle, değerlendirme yapılmamıştır.

Adresi : 2221 Ada 2 Parsel Güvenkent Sitesinin 600 Metre Havaalanı Yolunun 700 Metre Doğusunda, Ermenek Mahallesi Birlik Caddesinin 100 Metre Kuzeyinde Olan Bir Arsadır. Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 3.677 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Dosya içinde bulunan Antalya Aksu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.04.2013 tarih ve 721/1541 sayılı yazısında, 2228 ada 06 no lu parselin imar uygulamasına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Daire Başkanlığı'nın parselasyon uygulamalarına ilişkin araştırmaları sonucunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Daire

Başkanlığının 01.11.2005 tarih B.09.1.TKG.O.10.00.02-627-T-070020/3460 sayılı yazısı ekindeki 10.03.2005 tarih ve 4 sayılı ön inceleme raporuna istinaden kıymet takdirine esas parselin olduğu bölgedeki bir çok parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine;

1. nolu şerh : Bu parselin oluşumundaki ihtisas işlemi tapu kanununun 21 maddesine aykırıdır.
2. nolu şerh: 631 sayılı kanunun 2/b maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan sahada kalmaktadır.

3 nolu şerh: 6831 sayılı kanununun 2/b maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan sahada kaldığından bu imar uygulamasındaki sorunun plan tadilatı veya imar uygulaması yoluyla ya da hükmen çözümlüncye kadar bu taşınmaza ait tedavül talepleri karşılanmayacaktır.

4. nolu şerh : Bu parselin oluşumundaki ihtisas işlemi imar kanununun 18. maddesine aykırıdır. Söz konusu parseller için toprak koruma kurulunca kamu yararı kararı alınmış olup, taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesineki bulunan şerhler kaldırıldıktan sonra imar çapı ve inşaat ruhsatı verileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 661.860,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 06/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 02/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Antalya 7. icra dairesi önü (koridorda)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesine göre ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2009/13553 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/09/2013

(*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.59181 www.bik.gov.tr