



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**SAMSUN CANIK 2.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Samsun Canik 2.Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 167 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Samsun Canik 2.Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Samsun Canik Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01/10/2013 – 31/12/2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T. Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**SAMSUN CANIK 2.ETAP PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)	
G ve B 96,01-113,4 m2 (2+1) (55 Adet)	80.050	10%	8.005	96	750	
		15%	12.008	108	630	
		25%	20.013	120	500	
			10.000 peşin		180	389
	112.508	10%	11.251	96	1.054	
		15%	16.876	108	885	
		25%	28.127	120	703	
			10.000 peşin		180	569

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
G, C ve CK 118,36 – 140,83 – 142,36 m2	99.096	10%	9.960	96	929
		15%	14.864	108	779
		25%	24.774	120	619
		10.000 peşin		180	494
(3+1) (112 Adet)	146.569	10%	14.657	96	1.374
		15%	21.985	108	1.153
		25%	36.642	120	916
		10.000 peşin		180	758

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10, %15, %25 oranındaki ve 10.000 peşinat miktarını **01/10/2013 – 31/12/2013** tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.'nin şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, %10 peşinat oranı için 96 ay, %15peşinat oranı için 108 ay ve % 25 peşinat oranı için 120 ay ve 10.000 peşin 180 ay olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **OCAK 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.