

2013/63 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Şanlıurfa ili Suruç ilçesi Hürriyet Mah. 225 ada 4 nolu parselde kayıtlı bulunan kargir benzin istasyonu ve arsası nitelikli taşınmaz üzerinde iki adet yazıhane dükkan bitişik nizam yapı ve 1 adet fırın yola sıfır cephe ve yine aynı arsa üzerinde 1 adet ev mevcuttur. Taşınmaz çarşı merkezine yakın mesafededir, belediyenin her türlü hizmetinden yararlanmaktadır. Ulaşım problemi yoktur, çevrede yapılaşma tamamlanmış, ticari öneme sahip yerlerdir, Taşınmazın üç cephesi yol olup, bir cephesi mürşitpınar cad, bir cephesi Alp sokak diğer cephesi ise mezarlık sokaktadır, akaryakıt istasyonuna mürşitpınar caddesinden giriş çıkışlar yapılmaktadır.

Adresi : Taşınmaz Hürriyet Mah. Mürşitpınar Cad. No.207 Öztürk Petrol Suruç / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 1.731,00 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var. İnşaat tarzı Taşınmaz E=0,30 , hmax=6,5 M müsadeli ticari imar adası içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 2.293.755,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/08/2014 günü 11:00 -11:10 arası

2. Satış Günü : 10/09/2014 günü 11:00 -11:10 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRESİ ÖNÜ, ADLİYE KORDİDORU -

Satış şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/53 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B.: 35477 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de