

# T.C. AFYONKARAHİSAR 5.İCRA DAİRESİ TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2013/3355 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
TASINMAZIN

Özellikleri: Afyonkarahisar İli Merkez Karaman mahallesinde, tapunun 354 ada 242 parsel nolu 1,113.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Arsa" niteliğindeki taşınmaz üzerinde inşa edilmiş binanın zemin katındaki 1300/ 14400 arsa paylı 20 bağımsız bölüm nolu Dükkan- Asma katlı olduğu, bu gayrimenkulde borçlu Rels Tekstil Maden İnsaat Kağıt Sanayi Ticaret A.S 'nin tam hisse maliki olduğu, Bodrum+ zemin+ 6 normal kattan oluşan betonarme karkas sistemde, her katta 3 daire olarak, Bodrum+ zemin+ 6 normal kattan oluşan betonarme karkas apartmanının zemin katında no: 14B deki 1300/14400 arsa paylı 20 bağımsız bölüm Asma katlı Dükkan'ın, Ufuk apartmanının zemin katındaki 20 nolu bağımsız bölüm dükkanın zemin katının 179.31 m<sup>2</sup>, asma katının ise 144.31 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 323.62 m<sup>2</sup> İnsaat alanı olduğu, Alparslan bulvarına cephe Afyon Gazeteciler Cemiyetinin yanındaki 20 nolu bağımsız bölüm dükkanın zemin katının ahşap laminant parke kaplama olduğu, mutfak mahallii ile wc-lvb mahallinin taban ve duvarlarının seramik fayans kaplama olduğu, -Zemin katın ön ve yan cephesinin katlanabilir camlı camekan olduğu, - Asma katta büro olarak ve toplantı salonu olarak kullanılan odalar ile wc-lvb mahallinin bulunduğu, ayrık nizamda inşa edilmiş, bodrum dahil 8 katlı Ufuk apartmanının, ordu bulvarına yaklaşık 80 m mesafede bulunduğu, sehirin en mutena mevkiinde bulunduğu, herhangi bir ulaşım ve altyapı sorununun olmadığı, -Her türlü ticaretin ve bankacılık faaliyetlerin yapıldığı şehir merkezine ve resmi kurum ve kuruluşlara yaklaşık 300m mesafede olan binanın, herhangi bir altyapı ve ulaşım sorununun bulunmadığı, belediye hizmetlerinden azami derecede faydalanmakta olduğu, bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir.

Adresi: Karaman mahallesi Alparslan TÜRKES bulvarı Ufuk apartmanı zemin kat

no: 14B AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü: 323,62 m<sup>2</sup>

Arsa Payı: 1300/14400

İmar Durumu: Afyonkarahisar belediyesinin dosya içerisinde bulunan 02.08.2013 tarih ve 780-132741 sayılı yazısında, söz konusu olan taşınmazın İmar planı içerisinde konut alanında kalmakta olup, ayrık nizam 7 kat % 40 zemin

katı asma katlı işyeri inşaat müsaadeleridir.

Kıymeti: 1.135.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Serhler: Hacizler mevcuttur.

1.Satis Günü: 28/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satis Günü: 24/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satis Yeri: Afyonkarahisar Adliyesi 1.Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene

Hatun Caddesi/Afyonkarahisar

Satis şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satis peşin para İledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satis bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Sartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideril verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satisa iştirak edenlerin sartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3355 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları İlan olunur. 07/07/2014

(İlk m.126)

(\*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-47033