

# TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

407 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**TAŞINMAZIN = Özellikleri** : İcradan satışa çıkarılan taşınmaz; Artvin İli, Hopa İlçesi, Kemalpaşa Beldesi, Atatürk Bulvarı, 107 Ada No, 4 Parsel No'da kayıtlıdır. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 21/04/2010 tarih ve 13353 sayılı belgesi ile 4 yıldızlı otel olarak ruhsatlandırılmıştır. Turizm konaklama tesisi olup aktif olarak çalışmaktadır. Kemalpaşa Beldesi'ne yakın mesafededir. Hopa-Sarp Karayolu üzerinde denize sıfır konumdadır. Bina bünyesinde 65 oda(2Y), 5 suit oda(2Y) olmak üzere 140 yatak,300 kişilik 2.sınıf lokanta,300 kişilik çok amaçlı salon,65 kişilik çok amaçlı salon, 100 kişilik diskotek, çalışma ofisi, Amerikan bar,sauna(4 kişilik), satış ünitesi, kapalı yüzme havuzu (ısıtılmalı ve 20\*10) ve havuz bar bulunmaktadır. Yapı ruhsatına göre yol kotu üstünde 5 kat (zemin kat dahil),yol katı altında bir kat olmak üzere toplamda 6 kattan oluşmaktadır. Taban alanı 892 m2,toplam alanı 5.233 m2'dir.Kalorifer tesisatı merkezi sistem ve döküm panellerden oluşmaktadır. Pencereleer PVC,zemin hali kaplı, merdivenler mermer kaplamadır.4 yıldızlı otellerde olması gereken vasıflara sahiptir. Yan tarafında müştemilat ve dükkan olarak kullanılan 75 m2 alanında tek katlı yapı mevcuttur. Binada farklı hizmetler için kullanılan 3 asansör mevcuttur. Makina ve teknik aksamı 4 yıldızlı otel kriterine uygundur. Yapı sınıfı 5-B'dir. 2000 yılında yapılmıştır. 22/01/2009 tarihinde ruhsat yenilenmiştir. % 15 yıpranma payı alınmıştır.

**Adresi** : Artvin İli, Hopa İlçesi, Kemalpaşa Beldesi, Atatürk Bulvarı, Hopa-Sarp Karyolu üzeri 107 Ada No, 4 Parsel'de kayıtlı tapu kaydına göre arsa vasfındaki taşınmaz.

**Yüzölçümü** : Tapu kaydına göre 2.301,59 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Belediye sınırları içersindedir. **Kymeti** : 9.815.885,50 TL **KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 08/07/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : HOPA ADLİYESİ GİRİŞİ POLİS NOKTASI

**Satış şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihleri önceki gün sonuna kadar [esatis.uyp.gov.tr](http://esatis.uyp.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teflaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin ( \* ) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İhra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/67 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını İlan olunur. 07/05/2014 B: 31926 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de