

EVA'NIN PERİSKOBU

2015' i acısı ile tatlısı ile yanladık. Konut kredileri yılın başında 125 milyon TL iken Mayıs sonu itibarı ile 136 milyon TL yi geçti. Bu açıdan bakıldığında beş ayda %8 büyüme görüyoruz. Geçen yılın aynı dönemi sadece %4 büyümüş sektör yılın ikinci yarısında birinciye göre daha hareketli geçmişti. Bu sene ise yılın ikinci yarısı daha sakin geçecek gibi görülüyor. İç piyasada satışlar sakin, aylık konut kredi faizleri %1 düzeyinde. Ancak takipteki konut kredilerine baktığımızda rakamların büyümediğini görerek seviniyoruz.

Bu arada Türkiye İstatistik Kurumu yılın ilk 5 ayına ait konut satışları verilerini yayınladı. Verilere göre yılın ilk 5 ayında konut satışları 2014 senesinde 431 bin adet iken , 2015 yılında 524 bin adete çıktı. Yani konut satışları yılın ilk beş ayında bir önceki yıla göre %21 arttı. Konut satışları içinde ipotekli konut satışlarının payı ise bizim için önemli başka bir veri. İpotekli satışlar 2014 yılı ilk 5 ayında 133 bin iken 2015 yılında 201 bin adet oldu kısacası %51 artmış durumda.

Türkiye'de yabancıların bugüne kadar yaptıkları toplam yatırım miktarı toplam hisseye isabet eden yüzölçümü alanına göre yaklaşık 32 km2 , bu da sadece Bakırköy ilçemiz büyüklüğünde bir alan.

Yabancıların alan bazında Türkiye'ye yaptıkları yatırımları incelediğimizde 2015 senesinin ilk 5 ayında 2014 senesinin aynı dönemine göre %85 daha fazla alana yatırım yaptıklarını görüyoruz. Öte yandan bireysel yatırımcı sayısı ise %37 artmış. Körfez ülkelerinin payının nasıl geliştiği incelediğimizde çok dramatik bir gelişme karşımıza çıkıyor. Körfez

Nisan Haberleri



Binalarda Görüntü Kirliliği Son Buluyor

Görüntü kirliliğine son verilmesi amacıyla hazırlanan 'Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri' İBB tarafından onaylandı. Bu yeni projeye İstanbul'un ana arterlerinin modern bir görünüm kazanması, kent estetiğine katkı sağlanması ve bina cephelerindeki görüntü kirliliğine son verilmesi amaçlanıyor. İlk aşamada Zircirlikuyu - Trump Towers arasındaki binaların cepheleri, ikinci aşamada D-100 karayolu güzergahı üzerindeki bina cepheleri, 3. Aşamada Boğaziçi Köprüsü-Havaalanı Kavşağı bina cephelerinin rehabilitasyonlarının sağlanması planlanıyor.



Gayrimenkulde Güvenli Alım - Satım Dönemi

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi ile İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. arasında web tabanlı yeni 'Tapu Takas' uygulaması başlatıldı. Tapu Takas'la gayrimenkul alışverişi sırasında el değiştirecek tutar, Takasbank nezdinde açılan özel bir hesapta bloke edilerek, satış işlemi gerçekleşene kadar güvence altına alınacak. Bu uygulama ile dolandırıcılık, hırsızlık gibi risklerin sona ermesi sağlanacak. Ayrıca işlemler bilgisayar, tablet ve cep telefonu üzerinden gerçekleştirilebilecek. Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce yaptığı açıklamada "bu uygulama ile gayrimenkul alan ve satan tarafların varlıkları aynı anda el değiştirecektir. Böylece alıcı ve satıcı arasında güven ortamı sağlanacak, satış bedeli kayıt altına alınarak güvenli ortamda tutulmuş olacaktır" diye belirtti.

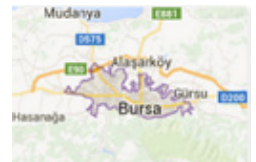
İstanbul Anadolu Yakası'na Finans Merkezi Harfiyatı Bitti

İstanbul Anadolu yakasında Ataşehir'de 300 dönüm arazi üzerine inşa edilecek ve tamamlandığında dünyanın en büyük 25 finans merkezleri arasına yükselmesi planlanan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinde 27 ay süren harfiyat çalışmalarının bitmesiyle önemli bir aşamaya gelindi. Resmi kurumlardan gelecek onayın ardından kulelerin betonarme imalatlarına başlanması bekleniyor.



Bursa Emlak Sektöründe Hareket

Bursa'da emlak sektörü Araplar tarafından canlandı. Araplar turistik amaçlı geldikleri Bursa'dan emlak sahibi olarak ayrılıyorlar. Kentte konut ve arazi gibi gayrimenkuller yabancılar arasında en çok Araplar, özellikle de Kuveytliler tarafından tercih ediliyor. Bu durum Bursa'nın turizm ve emlak sektörünün canlanmasına olumlu etki sağlıyor.



ülkeleri vatandaşlarınca 2015 senesinin ilk 5 ayında 2014 senesinin aynı dönemine göre ülkemize %84 daha fazla yatırım yapılmış, yatırım yapan kişi sayısı da %100 ün üzerinde artmış. Yani kişi başına yapılan yatırım metrekaresi düşmüş. Öte yandan Körfez ülkelerinin yabancı yatırımcılar içindeki payı ise her iki yılda da birbirinin aynı, oran yüzde 45.

2015 İlk 5 ayda ülkemize en fazla yatırım yapan 10 ülke sırası ile Suudi Arabistan, Almanya, İngiltere, Kuveyt, Katar, Avusturya, Irak, Rusya, Ürdün, Azerbaycan. En fazla yatırım yapılan ilk 10 il ise sırası ile; Muğla, İstanbul, Ankara, Yalova, Antalya, Bursa, Konya, Kocaeli, Sakarya, Aydın.

Faizlerdeki Düşüş Konut Satışlarını Artırdı

Yılın ikinci çeyreği başında konut kredisi faiz oranlarının yüzde 0,80'e düşmesi konut satışlarını artırdı. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan verilere göre Türkiye genelinde Mart ayında geçen yıla göre yüzde 32,4 artışla 116 bin 30 konut satışı gerçekleşti. Bu satışların 21 bin 91'i İstanbul, 14 bin 105'i Ankara ve 6 bin 845'i İzmir'de bulunuyor. Ayrıca Hakkari'de bir ayda sadece 15 adet konut satışı yapıldı. İlk

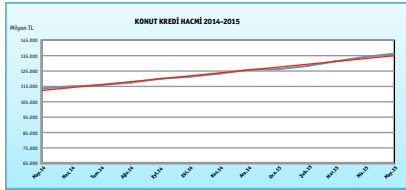


defa satılan konut sayısı da geçen yılın Mart ayına göre yüzde 22,6 artarak yüzde 44,4'lük satış oranıyla 51 bin 487'ye ulaştı. İkinci el olarak gerçekleştirilen konut satışı ise 64 bin 543 adet.

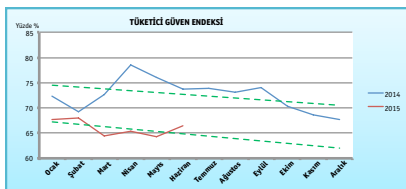
Kredilerde Son Durum



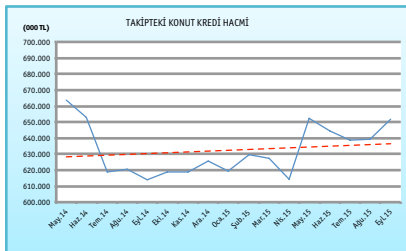
Konut Kredi Hacmi



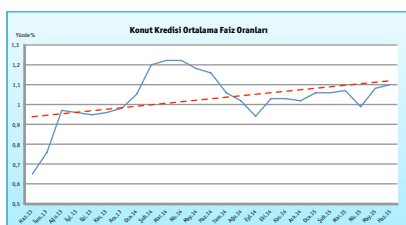
Tüketici Güven Endeksi



Takipteki Konut Kredisi TL



Konut Kredi Faiz Oranları

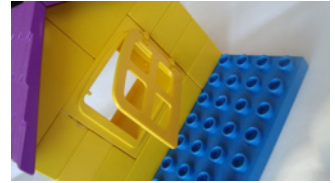


Mayıs Haberleri



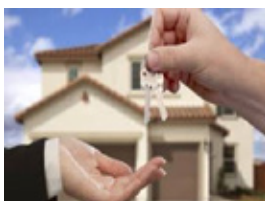
Maketten konut satışlarında değişiklik

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan genelge doğrultusunda ön ödemeli konut satışlarında artık dairenin ve otopark, depo gibi eklenti alanlarının net ve brüt metrekarelerinin ayrı ayrı belirtilmesi ve genelge uyarınca sözleşme düzenlenmeden en az bir gün önce tüketiciye bağımsız bölüm planı, vaziyet planı, kat planı ve mahal listesinin de verilmesi zorunlu olacak. Böylece satın alacak olan tüketici bazı projelerde yüzde 30'u bulan net-brüt farkını daha net görebilecek ve evinin kaç metrekare olduğunu hesaplayabilecek. Satıştaki değişik alan tanımlarının önüne geçilerek tüketicinin korunması amaçlayan kanun biraz sektör kabullerinden uzak. Kat brütü kavramına alışık olan son kullanıcıların yeni yaklaşımla kafaları biraz karıştı.



Doğu Karadeniz'de konut satışlarında artış

TÜİK Trabzon Bölge Müdürlüğü verilerine göre, 2015 Nisan ayında Doğu



Karadeniz illerinin tamamında konut satışlarında artış görüldü. Konut satışları yüzde 28,6 oranında artarak 2 bin 737'i buldu. Bir önceki yılın Nisan ayına göre Rize'de yüzde 36,4 oranında artarak 285'e, Trabzon'da yüzde 28,1 oranında artarak bin 21'e, Ordu'da yüzde 26,1 artarak 802'e, Gümüşhane'de yüzde 17,6 artarak 60'a, Giresun'da yüzde 17,5 oranında artarak 430'a yükseldi. Artvin'de ise yüzde 98,6 artış göstererek 139 oldu. Bu bölgede gerçekleşen konut satışı, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 18,7 artarak 10 bin 364'e ulaşmıştır. Ayrıca 2015 yılı Nisan ayında Trabzon'da yabancılara satılan konut sayısı 40 olarak gerçekleşti, Trabzon ili yabancılara en fazla konut satışı yapılan iller arasında 10. sırada yer aldı.

Konut kredisinde ek masraf dönemi sona erdi

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın, Konut Finansmanı Sözleşmeleri Yönetmeliği Resmi Gazete'de yayımlandı. 6 ay sonra yürürlüğe girecek yönetmeliğe göre, Tüketici bankanın dışındaki başka bir sigorta şirketini seçebilecek, konut kredilerinde tüketicinin isteği olmadan



Düşündüren Sözcükler

Değişim olmadan gelişmek imkansızdır, zihnini değiştiremeyenler hiçbir şey değiştiremez.

(George Bernard Shaw)

Bir Hikayeyi Paylaşalım İstedik

AĞRI İŞHAK PAŞA SARAYI



Ağrı İshak Paşa Sarayı, Doğubayazıt İlçesi'nin 5 km doğusunda, bir dağın yamacındaki tepe üzerine kurulan bir bey sarayıdır. Türklere özgü tarihi saray örnekleri günümüzde çok az kalmıştır ve İshak Paşa Sarayı bunlardan biridir. İstanbul Topkapı Sarayı'ndan sonra son dönemde yapılmış sarayların en ünlüsüdür ve Osmanlı İmparatorluğu'nun Lale Devri'ndeki son büyük anıt yapısıdır. Sarayın yapımı 1685'te Doğubayazıt Sancak Beyi Çolak Abdî Paşa başlatmış, saray onun oğlu Çıldır Valisi İshak Paşa ve torunu Mehmet Paşa tarafından 1784'te bitirilmiştir. 7.600 m² bir sahada yapılan sarayın inşası 99 yıl sürmüştür.

Türk mimarisinin en güzel örneklerinden olan İshakpaşa Sarayı; Türkistan, Selçuklu ve Osmanlı mimari özelliklerini birleştiren bir yapıdır. Camiinin kubbeleri Türkistan kubbeleri gibidir. Saray Topkapı Sarayı'nı andırır, kapılan ise Selçuklu stilindedir.

116 odalı sarayda türbe, cami, surlar, iç ve dış avlular, divan ve harem salonları, koğuşlar bulunur. Yapı 115x50m ölçülerinde bir alana kurulmuştur.



krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacak, konut finansmanı sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve sadece krediyle ilgili işlemler yapılması durumunda tüketiciden herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilemeyecek. Ayrıca erken ödeme tazminatı vadesi 36 ayı aşmayan kredilerde yüzde 1'ini, aşarlarda ise yüzde 2'sini geçemeyecek. Hayırlısı olsun diyoruz.

Teminat Modeli uygulaması düşünülüyor

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, konutu bitirmeden kaçan müteahhitlere karşı Teminat Modeli uygulaması getirmeyi düşünüyor. Bu uygulamaya göre inşaatın temelinin atan müteahhit yapacağı binanın maliyetinin belli oranı kadar teminat verecek. Bu teminat bakanlık tarafından belirlenecek bir hesaba yatırılacak. Müteahhit işi bitirdiğinde ya da büyük oranda işi tamamladığında yatırdığı teminatı geri alabilecek. Böylece ev, dükkan alan vatandaşın mağdur olması engellenmesi sağlanmaya çalışılıyor. Ancak düzgün bir sistem yaratılmazsa zaten karlılığı gün geçtikçe düşen ve iş yapması zorlaşan sektörün işi biraz daha zorlaşacak. Bunun yerine herkesin inşaat yapmasına izin verilmeyerek müteahhit olmak biraz daha zorlaştırılmaz mıydı?

Yeni inşaat ve yapı kullanım izinleri azaldı

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Yapı İzin İstatistikleri verilerine göre, yılın üç aylık döneminde geçen yılın üç aylık dönemine göre, yapı ruhsatı verilen yapıların sayısı yüzde 47,5 ve yapı kullanma izin belgesi verilenlerin yüzölçümü yüzde 51,2 azaldı. Ayrıca bu verilere göre konut satışları Nisan ayında, geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 42,7 artarken, kredili konut satışları yüzde 96,5 artışla yaklaşık iki katına çıkmıştır. Geçen yılın aynı dönemi verilerine göre belediyelerin yapı ruhsatı verdikleri yapıların yüzölçümü yüzde 44,5, değeri yüzde 40,2, daire sayısı yüzde 41,2 azalmıştır. Yeni geliştirmeler duraganlığa giriyor gibi görülüyor.



Haziran Haberleri



Anadolu yakasında kiralık yer bulmak daha da zorlaştı

İstanbul'da Marmaray, inşaatı hala devam eden tüp geçit, metro, üçüncü köprü, kentsel dönüşüm projeleri Anadolu Yakası'nda konut fiyatlarını arttırdı. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Mega Projeler raporuna göre, Göztepe-Ataşehir bölgesinde markalı konutların metrekare fiyatı 6 bin lira, Sancaktepe ve Tuzla'da 3 bin lira, Riva'da 2 bin 500 dolar seviyesine yükseldi. Devam eden bina bazlı kentsel yenileme çalışmaları orta ve üst gelir seviyesinde kiralık yer bulmayı zorlaştırırken, Fikirtepe bölgesinin yıkılması ile orta ve alt gelir segmentinde de kiralık yer bulma sorunu da arttı. Anadolu yakasında makul fiyatlı kiralık daire bulmak gün geçtikçe zorlaşıyor.





Sarayın taş duvarlarındaki boşluklar bütün yapının merkezi ısıtma sistemine sahip olduğunu göstermekte olup merkezi ısıtma olan ilk saraydır. Duvarları Türk hat sanatının örnekleriyle, sülüsle yazılmış ayet ve beyitlerle süslüdür. Değişik kültürlerin izlerini taşıyan saray özellikleri ile Dünya Miras listesine önerilmektedir.



Ödüller... Ödüller...



THE PLAN AWARDS 2015 ÖDÜLLERİ

Dünyaca ünlü İtalyan mimarlık dergisi The plan tarafından bu yıl ilk kez Milano İtalya'da düzenlenen Perspective Europe 2015 bünyesindeki The Plan Awards 2015 ödülleri sahiplerini buldu.

The Plan Award ana kategorisinde Tabanlıoğlu Mimarlık projesi olan Dakar Kongre Merkezi "iş" kazanan proje oldu.



Ulaştırma Kategorisinde Tabanlıoğlu Mimarlık projesi olan Bodrum Uluslararası Havalimanı kazanan proje oldu.



The Plan Award Future Projects ana kategorisinde Tabanlıoğlu Mimarlık projesi olan Astana Tren İstasyonu Ulaştırma kategorisinde kazanan proje oldu.



Araplar'dan Ordu'ya yoğun ilgi

Mütekabiliyet Yasası'nın çıkmasıyla birlikte kente Arapların ilgisinin arttığını belirten Ordu Valisi İrfan Balkanlıoğlu, Arapların Ordu ili genelinde 50 milyon dolar civarında gayrimenkul satın aldıklarını açıkladı. Ordu Valisi Balkanlıoğlu bu yıl şu ana kadar 30 bine yakın Arap turistini bölgeye geldiğini gerek turizm için, gerekse yatırım ve ticaret için gelenlerin sayısında artışlar yaşandığını bunun da Ordu'da fiyatların yükselmesine neden olduğunu belirtti. Araplar tarafından Fatsa ilçesinde 100'ün üzerinde gayrimenkul satın alıma gerçekleşti. Yabancı satışlarındaki payın artmasında Ortadoğuluların payı büyük, yeşil ve deniz gören yerleri tercih eden bu kesim için Karadeniz son yılların önemli lokasyonlarından biri.

Tuzla'ya yeni bir tarz geliyor

Eğlence, Alışveriş, turizm, marina, akvaryum ve business centerın bir arada olduğu Viaport Marina, İstanbul Tuzla'da açıldı. Dünya'nın en özel mimarisine sahip 750 tekne kapasiteli marinası, dünyaca ünlü markaların Alışveriş Adası'nda outlet konseptiyle bir araya geldiği Viaport Marina, şık kafe ve restoranlarıyla Tuzla'ya yeni bir tarz getiriyor. Yazlık mekan olarak bilinen Tuzla, bugün yeni birçok projenin faaliyete geçmesiyle birlikte yaz kış yaşanabilecek, ferah, lüks ve modern bir yaşam alanı olma yolunda ilerliyor.



Kentsel dönüşüm projeleri emlak fiyatlarını arttırıyor

Çarpık kentleşmenin engellenmesi amacıyla hayata geçirilen kentsel dönüşüm projesi İstanbul'da emlak fiyatlarını arttırıyor. Kentsel dönüşümün emlak fiyatlarındaki en yüksek etkisinin görüldüğü ilçe olan Beyoğlu'nda satılık emlak fiyatları 2015'in ilk 5 aylık sürecinde 2014'ün aynı dönemine göre ortalama yüzde 27 artarken, Avrupa Yakası'nın bir diğer gözde ilçesi olan Fatih'te ise fiyatlarda ortalama yüzde 10 artış görüldü. Anadolu yakasının en çok ilgi odağı olan ilçelerinden Kadıköy'de ise artış yüzde 15'i buldu. Avrupa ve Asya'da fiyatlar artmaya devam ediyor.



The Plan Award ana kategorisinde Salon Architects Augmented Structures projesi ile İnovatif Mimarlık kategorisinde I. oldu.



The Plan Award Future Projects Toplu Konut Kategorisinde Nef/Perkins+will NY ortak projesi Nef New York kazanan proje oldu.



İKİ PROJEYLE MuuM, WAF 2015 AWARDS FİNALİNDE

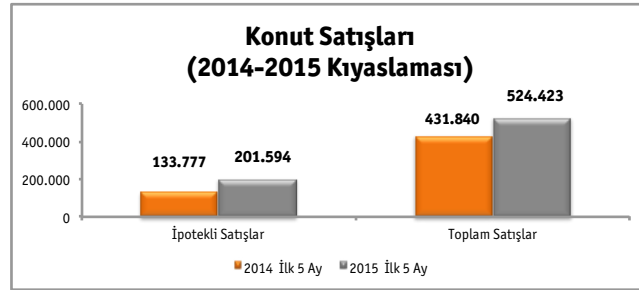
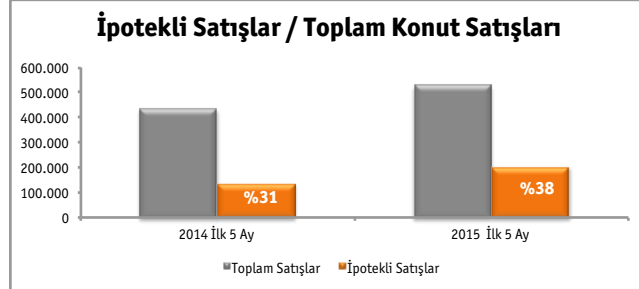
4-6 Kasım 2015 tarihleri arasında Singapur'da yapılacak olan Dünya Mimarlık Festivali (WAF)'nde MuuM Projelerinden Erciyes Kongre Merkezi "Geleceğin Kültür Yapıları", Lösev Doğal Yaşam Merkezi ise "Geleceğin Sağlık Yapıları" kategorisinde yarışacak.



İpotekli Ve Peşin Konut Satışlarında 5 Aylık Gelişim

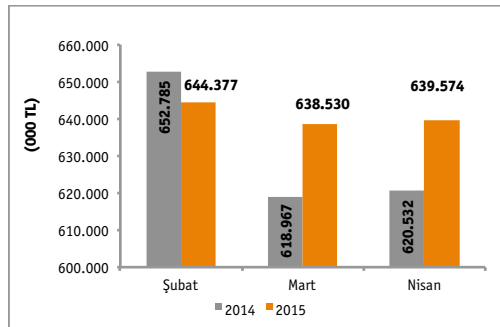
Türkiye İstatistik Kurumu yılın ilk 5 ayına ait konut satışları verilerini yayınladı. Bu verilere göre yılın ilk 5 ayında konut satışları geçen senenin aynı dönemine kıyasla artmış durumda.

İpotekli satışların geçen sene aynı dönemdeki ipotekli satışlara oranını kıyasladığımızda %51 artmış olduğunu görüyoruz. Yılın ilk beş ayındaki ipotekli işlemlerin satışlardaki payına baktığımızda bu rakamın 2014 senesinde %31 olduğunu 2015 senesinde ise %38'e ulaştığını görüyoruz.



Takipteki Krediler Kredi Miktarıyla Eşit Oranda Büyüyor.

2015 Mayıs Ayı'nda konut kredileri içinde, takipteki konut kredi miktarı sadece %0,48 seviyelerindedir. Bu rakam 2014 Mayıs'ta %0,54 idi. Takipteki kredilerin toplam kredi hacmi içindeki büyüklüğünün kredi miktarıyla aynı hızda büyümekte olduğu görüyoruz.



Yabancı Yatırımlar Hız Kesmeden Büyümeye Devam Ediyor

TOPLAMDA YABANCILARIN MÜLK EDİNİMİ

	2014 İlk 5 Ay	2015 İlk 5 Ay	DEĞİŞİM +/-
(m ²)*	1.589.187	2.936.579	85%
Toplam Kişi Adeti	10.362	14.179	37%

KÖRFEZ ÜLKELERİNİN EDİNİMDEKİ PAYI

	2014 İlk 5 Ay	2015 İlk 5 Ay	DEĞİŞİM +/-
(m ²)*	722.714	1.327.805	84%
Toplam Kişi Adeti	2.157	4.408	104%

KÖRFEZ ÜLKELERİNİN EDİNİMDEKİ DEĞİŞİMİ

	2014 İlk 5 Ay	2015 İlk 5 Ay
(m ²)*	45%	45%

*not: toplam hisseye isabet eden yüzölçümü bazında kıyaslamadır

Yayınlandı!

5 senedir düzenli bir şekilde Akademetre işbirliği ile yayınladığımız raporumuza bu sene birçok yenilik kattık. İl il avm



verilerinin yanı sıra hangi ilin ne kadar kiralanabilir alan

ihtiyacı var, ya da var mı? Hangi şehirler doygun? Pazara yeni giren - girecek olan markalar, yatırımcıların bilgileri, perakende sektöründe kategori bazında dağılım gibi bilgiler de AVM sektör raporumuz kapsamındadır.

Yakında

Sektörde sürekli ilklere imza atmayı başaran Eva Gayrimenkul Değerleme, Akademetre iş birliği ile



"Alışveriş Merkezlerinde Perakende Sektör Analizi 2015 Raporu"nu piyasaya sürmeye hazırlanıyor. Raporda Türk perakende sektöründe dağıtım kanalları, Türkiye perakendeci sayıları gelişimi, sektörün swot analizi, alışveriş merkezlerinde yer seçen perakendeciler, en yoğun bulunan kategoriler, bu kategoriler içerisindeki markalar ve bazı illerimizde (İstanbul, İzmir, Bursa, Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir...) mağaza sayısı bazında yoğunluk ölçümlemesi, yerel markalar hariç bir il içerisindeki tüm AVM'lerde en çok bulunan markaların 2015 yılı mağaza sayısı yoğunluğu analizi yapılmış grafiklerle desteklenmiştir.

Yabancı yatırımcıların alan bazında Türkiye'ye yaptıkları yatırımları incelediğimizde 2015 senesinde 2014'e göre %85 daha fazla alana yatırım yaptıklarını görüyoruz.

Körfez ülkelerin payının nasıl geliştiği incelediğimizde çok dramatik bir gelişme karşımıza çıkıyor. Körfez ülkeleri vatandaşlarınca 2015 senesinde 2014'e göre %84 daha fazla ülkemize yatırım yapılmış, yatırım yapan kişi sayısı da % 104'ün üzerinde artmış.

Öte yandan bu büyüme ile Körfez ülkelerinin yabancı yatırımcılar içindeki payı ise sabit kalmıştır.

Suudi Arabistan, Almanya ve İngiltere'nin Yeni Çekim Merkezi; Türkiye

Türkiye'yi tercih eden ülke vatandaşlarını incelediğimizde, 2014 ve 2015 senesinde sıralama temelde aynı ülkeler olsa da, ilk üçü Suudi Arabistan, Almanya ve İngiltere aralarında paylaşıyorlar. Suudi Arabistan bu senenin ilk 5 ayında Türkiye'ye yatırım lideri.

2014 İLK 10 ÜLKE VATANDATAŞI

(m²)

Suudi Arabistan	408.927 m ²
İngiltere	397.878 m ²
Kuveyt	321.614 m ²
Almanya	268.518 m ²
Rusya Federasyonu	129.907 m ²
Hollanda	100.361 m ²
Irak	87.637 m ²
Yemen	78.422 m ²
Birleşik Arap Emirlikleri	59.156 m ²
Azerbaycan	58.933 m ²

2015 İLK 10 ÜLKE VATANDATAŞI

(m²)

Suudi Arabistan	823.678 m ²
Almanya	780.242 m ²
İngiltere	446.079 m ²
Kuveyt	340.064 m ²
Katar	298.781 m ²
Avusturya	231.742 m ²
Irak	108.050 m ²
Rusya Federasyonu	98.965 m ²
Ürdün	98.287 m ²
Azerbaycan	76.505 m ²

Yabancı Yatırımcılar Yatırımlarında Muğla'yı Öncelikli Olarak Tercih ediyor

Yabancıların daha çok hangi illerde yatırım yaptığını bakarsak, 2014 ve 2015 yıllarında ilk on sıralamada kendi içinde değişse de illerin genelde aynı olduğunu görüyoruz. Muğla, İstanbul ve Ankara yabancılar arasında en ilgi çekici iller olarak görülüyor.

2014

İller	(m ²)	Kişi Adeti
MUĞLA	631.561	2.276
ANTALYA	400.875	3.357
İSTANBUL	295.849	2.144
BURSA	242.301	346
YALOVA	219.096	321
SAKARYA	146.256	199
İZMİR	86.909	221
TRABZON	68.813	68
AYDIN	68.509	639
KOCAELİ	53.418	54

2015

İller	(m ²)	Kişi Adeti
MUĞLA	894.627	3.357
İSTANBUL	479.208	3.552
ANKARA	369.536	271
YALOVA	266.211	719
ANTALYA	237.327	2.923
BURSA	199.419	654
KONYA	182.099	40
KOCAELİ	180.760	154
SAKARYA	133.801	314
AYDIN	121.983	876

BİZE ULAŞIN



Yayınlayan:
EVA Gayrimenkul Değerleme
Danışmanlık A.Ş.

Şubelerimiz:
İstanbul Merkez | Ankara | Antalya | Bursa
Diyarbakır | İstanbul Avrupa | İzmir
Kayseri | Sakarya | Trabzon

Bostancı E-5 Kavşağı
Tariki Has Sokak Tavukçuoğlu
İş Merkezi No:2 K:5-6-7-8 34742
Bostancı Kadıköy/İstanbul

www.evagyd.com

mail@evagyd.com
Tel: 0216 665 36 36

PERİSKOP AJANDA



Etkinlik	Tarih	Yer	İletişim
CBD 2015 17. Uluslararası Yapı Dekorasyon Fuarı	08-11 Temmuz	Guangzhou, Çin	info@fuartakip.com
Yalova Gayrimenkul Fuarı ve Arap-Türk Zirvesi 2015	14-16 Ağustos	Yalova, Türkiye	www. realestatefairturkey. org
Dubai Cityscape Global	8-10 Eylül	Dubai, BAE	http://www. cityscapeglobal.com/
Cityscape EGYPT	16-19 Eylül	Mısır, Kahire	http://www. cityscapeegypt.com/

Ofis
Arıyorsanız
Bakınız



Bu bir ilandır



Gayrimenkul Etüdleri
Pazar Etüdleri
Geliştirme ve Fizibilite



AKADEMETRE
RESEARCH & STRATEGIC PLANNING

Perakende ve AVM
alanında uzmanlaşmış
araştırma çalışmaları



Haberler değişik yayın organlarından temin edilmiş, EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından seçilmiş, düzenlenmiş ve yorumlanmıştır. Haberlerin doğruluğu alındığı yayın organlarının sorumluluğundadır.

"Periskop bir ISI Emerging Markets
içerik ortağı yayınıdır"

www.securities.com