

Tatil köyü alanı içinde 1 adet cam sera olup içinde saksıda kaliteli iç mekan bitkileri muhafaza edilmektedir. Tatil köyü çevre düzenlemesinde çam ağaçları için ihtimam gösterilip muhafaza edildiği görülmüştür.

Attaleia Shine Otel ve Attaleia Tatil Köyünün kurulu olduğu alanın otel binaları ve spor tesisleri ve havuzlar haricinde kalan bölümünde bulunan; yürüyüş yolu kenarları çit bitkileri, narenciye ağaçları, palmiye ağaçları, taflan, şimsir, agave, lantana, verbana, katır tımağı, zakkum, ateş dikenini gibi dış mekan peyzaj bitkileri mevcuttur. Bütün boş alanlar çimle kaplıdır. Tüm bu çimlendirilmiş alanlar ve dış mekan süs bitkilerinin su ve besin gereksinimi damlama ve yağmurlama sulama sistemiyle sağlanmaktadır.

GENEL;

Satışa konu tesisin otel ve diğer konaklama ünitelerinin yanında giriş binası, toplam 16 adet tenis kortu, 1 adet mini, bir adet normal futbol sahası, havuzlar, toplam 455 m boyunda kumsal plaj, gölet, seralar, amfiteatro ve gösteri alanı, havuz başı bar ile disko, basketbol, voleybol sahaları, dükkanlar, spor mağazası ile otel girişinde gösteri havuzları ve bu alanları bağlayan yaya ve gezi yolları mevcuttur.

Otel ve Tatil Köyü inşaat emsal alanı toplam 50.577,73 m2 olmasına rağmen otel ve tatil köyü inşaat alanı 69.814,00 m2 dir. Ayrıca emsale girmeyen alanlar ile birlikte havuzlar, güneşlenme alanları, otelin girişinde süs havuzları, teraslar ve diğer eylem alanları mevcuttur.

Otelin içerisindeki İç Mimari dekorasyon uygulamalarında masraftan kaçınılmamış olup, 11 ayrı oda tipinden her birinde ayrı bir düzenleme ve dekorasyon mevcuttur.

Tesisin satışa konu 49 yıllık üst hakkı kullanım hakkı, 04.10.1990 yılında başlamış olup, 04.10.2039 yılında sona erecektir.

Onaylı Mimari Projesi incelendiğinde, Tesis parselin tüm inşaat emsalini kullanmadığından 17.340,27 m2 lik yapılabilecek bir inşaat alanı hakkı bulunmaktadır.

Ayrıca Turizm Tesis ve işletmeleri KOSGEB kapsamına alındığından teşvik yönünden avantajı bulunmaktadır.

Adresi : Attaleia Shine Otel Ve Attaleia Tatil Köyü Taşlıburun Mevkii Kadriye Beldesi Serik / ANTALYA

Yüzölçümü : 169.683 m2 lik 1510 parseldeki üst hakkı tesis edilmiş olan 160.464 m2 lik alan **İmar Durumu :** Antalya İli, Serik İlçesi, Kadriye Köyü, Çamlık Mevkiinde kain, 1510 Parselin 160.464 m2 lik bölümü imar durumu; E:0.40 T.T.A. (Turizm Tesisi Alanı) olarak belirtilmiştir. Ayrıca 25/11/2010 tarih 100/42 sayılı karar gereğince 15/07/2011 tarihinde onaylanan imar planına göre parselin üst hakkı kurulmamış olan 9.219 m2 lik bölümünün (ek tahsis alanının - ormandan) kısmı ise E:0.30 T.T.A. (Turizm Tesisi Alanı) olarak belirtilmiştir.

Kıymeti : 275.000.000,00 TL

KDV Oranı : KDV hususu Antalya Vergi Dairesi Başkanlığına Özelge Talep formu ile sorulmuş olup, Antalya Vergi Dairesi Başkanlığı Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü'nün 15/08/2013 tarih ve 3364 sayılı yazısı ekinde gönderilen Maliye Bakanlığı Gelir idaresi Başkanlığının 14/08/2013 tarih ve 76928 Sayılı yazısında, "Borçlu firmanın taşınmaz niteliğindeki kıymetlerin ticaretini yapan bir kurum olmadığı ve üzerinde 'tapu kütüğünde müstakil ve daimi olarak kaydedilen üst hakkı' tesis edilen taşınmazın ve bu taşınmaz üzerinde bulunan tatil köyü, otel ve benzeri tesislerin en az iki tam yıl süre ile firma aktifinde yer aldığı anlaşılmaktadır. Buna göre borçlu firma adına 49 yıllığına tesis edilen üst hakkının icra yoluyla satışında KDV kanununun 17/4-r maddesi uyarınca istisna kapsamında işlem yapılması gerekmektedir" denilmiştir.

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının "Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak" bölümü "Beyanlar" hanesinde 02.02.1996 tarih 308 yevmiye nosu ile "Geldisi 1012 Parselin Beyanlar Hanesinde 20 Maddelik Teferruat Kaydı vardır." beyanı ile "İrtifak" hanesinde 15.03.2005 tarih 1038 yevmiye nosu ile "160.464 m2 lik kısmında AK-ÖZ Turizm İnş. San. Ve Tic. A.Ş. lehine daimi üst hakkı vardır." irtifak kaydı mevcuttur.

1. Satış Günü : 02/10/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 30/10/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Serik Belediye Binası 3.Kat Belediye Nikah Salonu (Orta Mah. Atatürk Cad. No:85/204 Serik/Antalya)

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka (kesin ve süresiz, dosya numarası belirtilerek) teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler üst hakkı bedelleri satış bedelinden ödenir.
- 3- Satışa konu üst hakkı dosyada mübrez Maliye Bakanlığı Gelir idaresi Başkanlığı'nın 14.08.2013 tarih ve 76928 numaralı yazısı gereği KDV Kanunu'nun 17/4-r maddesi uyarınca KDV den istisnadır.
- 4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2011/2036 Tımt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılmayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 15/08/2013 (İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.