

İzmir mar.5/100/3 sk.no.8 ve 6 Karabağlar İzmir adresindeki 1 ve 1,5 katlı olmak üzere 2 bina bulunduğu,8 nolu binanın zemin+1 kat olmak üzere toplam 2 katlı betonarme,zeminde 207 m2.inşaat alanına sahip binanın satışa konu parseline isabet eden alanı 140 m2.,her katta ikişer daire bulunduğu, binanın 1986 yılında inşa edildiği, 3 oda bir salon mutfak banyo wc.den ibaret kargir bina olduğu, 6 nolu binanın tek katlı olup, üzerinde tuğla duvarlı evin ardiyesi olarak kullanılan bir bölüm bulunduğu, binanın zemin alanı toplam 96 m2.olup, satışa konu olan parselin içine isabet eden alanı 80 m2.dir. Zemin katta bulunan daire 2 oda salon mutfak banyo ve wc.den oluştuğu, taşınmazın 78 m.kuzeydoğusunda Ş.Gazeteci Yazar Hasan Tahsin ilkokulu, 875 m.kuzeyinde Gazeteci Pazar Hasan Tahsin cad.781 m.kuzeyinde Yeşilyurt Devlet Hastanesi bulunduğu, civarında 1-4 katlı konut tipi vasat yapılaşmalar ve 4-10 katlı yeni yapılmış apartmanlar bulunduğu,mevcut konumu itibariyle ulaşım ve taşıma imkanları iyi olduğu gözlenmiştir. Taşınmazın Tapu Kavdından

K. mad yev

7/04/1964 tarih 1758 sayılı ve mülkiyet bilgilerinde; hissedarlar Elmas Çiğdem,Ali Kıymaz,Mehmet Rüfen Topuz'un hisseleri üzerinde; Haydar Arslan'a ait 66/810 ve 117/810 hisselerin tamamını; Nuri Haşoçlaklar lehine,Ali Arslan'a ait 66/810 ve 117/810 hisselerin tamamını;Ahmet Haşoçlaklar lehine satış vaadi şerhi bulunmaktadır.

İmar Durumu : İzmir Karabağlar Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/04/2013 tarihli yazısına göre; Taşınmazın İzmir Karabağlar ilçesi 13/46 sayılı imar planına göre de Karut alanına kalmakta olup, imar ve kitle hatları gereğince blok alanı 12/00 m. Çatı katısı bina yüksekliğinde 4 katlı yapı planumunda

Değer : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 09/09/2013 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 04/10/2013 günü 14:00 - 14:10 arası
- Satış Yeri : İzmir 8.Sulh Hukuk Mahkemesi kalemi

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede ayık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin satış bedeli ödemeleri ve müdahaleleri için...