



17.06.2014

Sait Erdal METİNER

Kuyaş Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı

Saygıdeğer Pay Sahiplerimiz, değerli kurum temsilcileri ve değerli konuklarımız,

Gayrimenkul sektöründe giderek artan bir öneme sahip olan Kuyaş Gayrimenkul'ün yeni hedef ve vizyonunu paylaşacağımız toplantıya hoş geldiniz.

Hepinizin bildiği gibi % 100'ü halka açık yapısıyla Türkiye'de bir ilk olan Kuyaş Gayrimenkul'ün geçmişinde misyonunu tamamlamış başarılı bir kooperatif bulunmaktadır.

Kuyumculuk Sektörü , İhracatta sanayileşmenin ihtiyaç haline gelmesi sonucu kabuk değiştirerek ihracata yöneldi ve kendisini yeni bir lokasyona taşımak amacı ile 1988 yılında İstanbul Kuyumcu Sanat karları Toplu İşyeri Yapı kooperatifini kurdu.

Uzun araştırmalar neticesinde 1994 yılında temin etmiş olduğu arsa üzerine günün şartlarına göre geliştirdiği projeyi üyelerinin de desteği ile ihtiyaca uygun hale getirerek dünyada ilk olmanın yanı sıra uluslararası alanda örnek olan Kuyumcukent'i 2004 yılında hayata geçirdik.

Kooperatifin elindeki rezerv arsaların ekonomiye kazandırılması, gerekse ortaklarımızın mali kayba uğramaması için, kooperatifi tasfiye etmek yerine, kurduğumuz Kuyaş AŞ ile birleştirme kararı aldık. Arsalarımızı 2009 yılında Kuyaş'a devrettik.

Bu birleşme ile aslında Türkiye'de bir ilki gerçekleştirdik ve Kooperatif ile Şirketlerin birleşmelerinde yeni bir mevzuatın ortaya çıkmasına da vesile olduk.

İşte bu aşamadan sonra Kuyaş olarak Türkiye de önemli bir marka olma yolunda yaptığımız çalışmalarımıza hız verdik. % 100'ü halka açıklık özelliği olan hisselerimiz ; önce 19 Eylül 2012'de Serbest İşlem Platformunda ve sonra 12 Aralık 2013'ten itibaren de Borsa İstanbul 2.Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

KUYAŞ'ın kuruluşunda 1836 kurucu ortağımız bulunmaktaydı. Borsaya açık olan KUYAŞ'ın toplam hissedarları ise bugün 2 bin 700'e ulaşmıştır. Şirketimiz Borsada işlem görmeye başladığı dönemden yani Eylül 2012 den itibaren bu yana üç kez nakit kar dağıtımı ve 15,18 kat bedelsiz hisse dağıtımı yaparak ortaklarının yüzünü güldürmeyi başardı ve başarmaya devam edecektir.

Sayın hissedarlarımız, değerli konuklar,

Anlaşılacağı üzere KUYAŞ artık bir yatırım şirketidir. Aktifinde bulunan arsaları amacına en uygun ve karlı biçimde değerlendirmeye devam edecektir. Gayrimenkul sektöründe kurulan bir Yatırım şirketi, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na (GYO) dönüşmenin veya bünyesinde ayrıca bir GYO kurmanın ilk adımıdır.

Biz de GYO olma konusunda çalışmalarını başlatma ile ilgili Genel kuruldan ön yetkiyi aldık. Bu konuda çalışmalar ve araştırmalar başlatılmış olup , uygun zamanda bu adımın da atılması için gelecek Genel Kurullarımızda Pay sahiplerimiz bilgilendirilerek gereği yapılacaktır.

KUYAŞ'ın Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı şirketine dönüşmesi veya bölünerek ayrıca bir de GYO kurması halinde ; bu şirket de halka açılmış olacaktır. Halkın güvenini kazanmış ve yatırım için tercih ettiği bir yatırım aracı olarak, Kuyaş'ın ekonomik ve marka değeri yükselecek ; ulusal ve uluslararası iş piyasalarında tanınırlığı, prestij ve kredibilitesi artacaktır.

Özetle, kooperatif olarak başlattığımız yolculuğumuz, Türkiye'nin sayılı şirketlerinden biri arasına girecek şekilde, önümüzdeki yıllarda bölünerek GYO kurma hedefiyle devam ediyor. Amacımız, Türk ekonomisine , gayrimenkul sektörüne , üyelerimiz ve ortaklarımıza kazandırmaya devam etmektir. Bu yolculuğumuz sırasında siz kurum temsilcilerine basın mensuplarına ve pay sahiplerimizin verdiği desteğe bir kez daha teşekkür ediyoruz...