

**DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
(Devralan Şirket)

ile

**GÜNDEM OTEL TURİZM ANONİM ŞİRKETİ**  
(Devrolunan Şirket)

**BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ**

**Madde 1: Sözleşmenin Tarafları**

Bir tarafta;

- İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 330253 sicil numarası ve 0278008021400013 Mersis numarası ile kayıtlı, Şirket merkezi "Büyükdere Caddesi No:141 K:22 Esentepe-Şişli-İstanbul" adresinde bulunan **Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi** (Aşağıda kısaca "Devralan Şirket" olarak anılacaktır.)

İle diğer tarafta;

- Bodrum Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 13960 sicil numarası ve 0428041292600001 Mersis numarası ile kayıtlı, Şirket merkezi "Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak No:6 Bodrum-Muğla" adresinde bulunan **Gündem Otel Turizm Anonim Şirketi** (Aşağıda kısaca "Devrolunan Şirket" olarak anılacaktır.)

Arasında işbu Birleşme Sözleşmesi akdedilmiştir.

"Devralan Şirket" ve "Devrolunan Şirket" bundan böyle birlikte "**Birleşmeye Taraf Şirketler**" olarak anılacaktır.

**Madde 2: Birleşme İşlemine Taraf Şirketleri Tanıtıcı Genel Bilgiler**

**Devralan Şirket:**

**Ticaret Unvanı** : Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi  
**Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul  
**Ticaret Sicil Numarası** : 330253  
**Mersis Numarası** : 0278008021400013

**DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Büyükdere Caddesi No:141 Kat:22  
34394 Esentepe-İSTANBUL  
İncirlikuyu F.B. 278 048 0274  
www.denizgyo.com.tr  
Mersis No:0278008021400013  
Ticaret Sicil No:330253  
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

**GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.**  
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak  
No:6 Bodrum / MUĞLA  
Bodrum V.D.No: 4280412926  
Tic.Sic.No: Bodrum-13960  
Mersis No:0428041292600001

**Tescil Tarihi** : 05.05.1995  
**Kuruluş Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı** : 16.05.1995 tarih ve 3786 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi Unvan Değişikliği, 02.01.2014 tarih ve 8477 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi  
**Vergi Dairesi** : Zincirlikuyu  
**Vergi Numarası** : 278 008 0214  
**Hukuki Statüsü** : Payları Borsada İşlem Gören Halka Açık Anonim Şirket  
**Süresi** : Süresiz  
**Merkez Adresi** : Büyükdere Caddesi No:141 K:22 Esentepe-Şişli-İstanbul  
**Ana Faaliyet Konusu** : Gayrimenkule ve gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak.

**Devrolunan Şirket:**

**Ticaret Unvanı** : Gündem Otel Turizm Anonim Şirketi  
**Ticaret Sicil Müdürlüğü** : Bodrum  
**Ticaret Sicil Numarası** : 13960  
**Mersis Numarası** : 0428041292600001  
**Tescil Tarihi** : 10.11.2017 tarihinde Kuruluş Tecili  
**Kuruluş Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı** : 17.11.2017 tarih ve 9454 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi  
**Vergi Dairesi** : Bodrum  
**Vergi Numarası** : 428 041 2926  
**Hukuki Statüsü** : Anonim Şirket  
**Süresi** : Süresiz  
**Merkez Adresi** : Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak No:6 Bodrum-Muğla  
**Ana Faaliyet Konusu** : Otel vb. konaklama yerlerinin faaliyetleri.

**GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.**  
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak  
No:6 Bodrum / MUĞLA  
Bodrum V.D. No: 4280412926  
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960  
Mersis No.: 0428041292600001

**DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No:141 Kat:22  
34394 Esentepe-İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D. 278 008 0214  
www.denizyol.com.tr  
Mersis No:0278008021400018  
Ticaret Sicil No:330253  
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

### Madde 3: Birleşme İşlemine Taraf Şirketlerin Mevcut Ortaklık Yapıları:

#### Devralan Şirket:

Devralan Şirket'in birleşme öncesi çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 50.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermayenin 5.000 adedi A Grubu Hamiline yazılı paylardan, kalan 49.995.000 adedi ise B Grubu Hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Devralan Şirket'in 50.000.000 TL olan sermayesinin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ticaret Unvanı	Grubu	Türü	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	A	Hamiline	5.000	0,01
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	B	Hamiline	45.030.335	90,06
Diğer	B	Hamiline	4.964.665	9,93
<b>TOPLAM</b>			<b>50.000.000</b>	<b>100,00</b>

#### Devrolunan Şirket:

Devrolunan Şirket'in birleşme öncesi ödenmiş sermayesi 3.938.786,67 TL olup, her biri 0,01 TL itibari değerinde 393.878.667 adet paya bölünmüştür.

Devrolunan Şirket'in 3.938.786,67 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birleşme öncesi tek ortağı olan Devralan Şirket'e ait olup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Pay Grubu	Pay Oranı %	Sermaye Tutarı (TL)
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	100	3.938.786,67
<b>Toplam</b>	-	<b>100</b>	<b>3.938.786,67</b>

Yukarıdaki ortaklık yapısı dikkate alındığında, Devrolunan Şirket, Devralan Şirket'in %100 iştiraki durumundadır.

  
**GÜNDEM OTEL TURİZM A. Ş.**  
Günbat Mahallesi Yakamoz Sokak  
No:6 Bodrum / MUĞLA  
Bodrum V.D. No: 4280412926  
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960  
Mersis No.: 0428041292600001

  
**DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 41 Kat:22  
34394 Esentepe / İSTANBUL  
Zincirlikuyu M. No: 008 0014  
www.denizgy.com.tr  
Mersis No:0278008021400013  
Ticaret Sicil No:330252  
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

#### **Madde 4: Birleşme İşlemine Taraf Şirketlerin Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler:**

##### **Devralan Şirket:**

Devralan Şirket'in Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirket'te Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				TL	(%)
Tanju KAYA	Başkan	Y.K. Başkanlığı	3 yıl / 2 yıl 2 ay	-	-
Mehmet AYDOĞDU	Başkan Vekili	Y.K. Başkan V.	3 yıl / 2 yıl 2 ay	-	-
Ali Murat DİZDAR	Üye	-	3 yıl / 2 yıl 2 ay	-	-
Behzat YILDIRIMER	Üye	Y.K. Üyeliği	3 yıl / 2 yıl 2 ay	Bağımsız Üye	
Özlem ÇÖRTOĞLU	Üye	-	3 yıl / 2 yıl 2 ay	Bağımsız Üye	

##### **Devrolunan Şirket:**

Devrolunan Şirket'in Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirket'te Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				TL	(%)
Selami Erdem URAS	Y.K. Başkan	-	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-

#### **Madde 5: Sözleşmeye Konu Birleşme İşlemi ve Birleşme İşlemine Esas Alınan Yönetim Kurulu Kararları**

Birleşme işlemine;

**Devralan Şirket'in** 01/02/2018 tarih ve 2018/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, **Devrolunan Şirket'in** 01/02/2018 tarih ve 2018/01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı esas alınmıştır.

**Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket'in** anılan Yönetim Kurulu Kararlarıncı **Devrolunan Şirket'in** devir tarihindeki bilanço değerinin -tüm aktif ve pasifi ile bir bütün halinde **Devralan Şirket'e** devri ve devir suretiyle **Devralan Şirket** çatısı altında birleşmesine ve **Devrolunan Şirket'in** tasfiyesiz infisalı işlemlerine başlanılmasına ve birleşme işleminin 31.12.2017 tarihli finansal tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

**DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No:14 / Kat:22  
24354 Beşiktaş / İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D. 274 068 0214  
www.denizgyo.com.tr  
Tic.Sic.No:27500802140019  
Ticaret Sicil No:330253  
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

**GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.**  
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak  
No:6 Bodrum / MUĞLA  
Bodrum V.D. No: 4280412926  
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960  
Mersis No.: 0428041292600001

Bu kapsamda gerek **Devralan Şirket**'in gerekse **Devrolunan Şirket**'in Yönetim Kurulu, aşağıdaki şartlarla ve 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği (Birleşme Tebliği), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 136 ve 158'inci maddeleri arasındaki düzenlemeler ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)"'nın 19 ve 20'inci maddeleri ve 1 Seri Nolu KVK Genel Tebliği hükümleri, Ticaret Sicil Yönetmeliği ve ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde, Devralan Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin **Devrolunan Şirket**'in halihazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması ve bu nedenle **Devrolunan Şirket**'in tek ortağı olan Devralan Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin pay verilmesini gerektirmemesi nedeniyle, Birleşme Tebliği'nin 13. maddesi ile TTK'nın 155'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile 156'ncı maddesinin 1'inci fıkrasında görülen "Sermaye Şirketlerinin Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşmesi" düzenlemeleri usulüne uygun olarak **Devrolunan Şirket**'in kayıtlı değeri üzerinden **Devralan Şirket**'e tasfiyesiz ve bütün aktif, pasif hakları ve vebeleriyle bir bütün (kül) halinde katılması suretiyle birleşmesini öngörmüşlerdir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği, birleşme işlemi nedeniyle Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yapılması gerekli tüm açıklamalar gerçekleştirilecek olup Birleşme Tebliği'nin "Kamunun Aydınlatılması" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca öngörülen tüm yükümlülükler yerine getirilecektir. SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke kararı uyarınca, TTK'nın 155'inci maddesinin 1'inci fıkrasında öngörülen şartlara uyan kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemlerinde, Birleşme Tebliği'nin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük sürenin uygulanmamasına ve uygulamanın bu şekilde yönlendirilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmesinde 30 günlük süre şartı uygulanmayacaktır.

İşbu birleşme sözleşmesinin konusunu **Devrolunan Şirket**'in **Devralan Şirket** ile devir suretiyle birleşmesi ve tasfiyesiz infisahı hükümleri oluşturmaktadır.

#### **Madde 6: Birleşme İşlemine Esas Alınan Finansal Tablolar**

Birleşme işlemlerinde, **Devralan Şirket**'in 01/02/2018 tarih ve 2018/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, **Devrolunan Şirket**'in 01/02/2018 tarih ve 2018/01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca 31.12.2017 tarihli finansal tablolar esas alınacaktır.

#### **Madde 7: Sermaye Artırım Tutarı, Değişirme Oranı Ve Devrolunan Şirket'in Pay Sahiplerine Verilecek Payların Nev'i Ve Nominal Değeri**

Birleşmelerine herhangi bir engel bulunmadığı tespit edilen **Birleşmeye Taraf Şirketler**'in 31.12.2017 tarihli bilançoları esas alınmak suretiyle **Devrolunan Şirket**'in devir tarihindeki bilanço değeri, **Devralan Şirket** tarafından bir bütün halinde devralınacak ve aynen bilançosuna geçirilecektir. Ancak bu aktarma esnasında, **Devralan Şirket**'in **Devrolunan Şirket**'e iştiraki tenzil edilecektir.

**Devrolunan Şirket** paylarının %100'üne **Devralan Şirket** sahip olduğundan, birleşme nedeniyle **Devralan Şirket** bünyesinde sermaye artırımını yapılmayacak ve bu nedenle mevcut ortaklık yapısı değişmeyecektir. Bu kapsamda değişirme oranı söz konusu olmayacaktır.

Birleşme işlemi nedeniyle **Devralan Şirket** bünyesinde sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğinden, birleşme işlemi nedeniyle yeni pay ihraç edilmeyecektir.

  
DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Büyükdere Cad.No:141 Kat:22  
34394 Esentepe-İSTANBUL  
Tic.Sic.No:278 008 0214  
www.denizgyo.com.tr  
Mersis No:027500801400003  
Ticaret Sicil No:290253  
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

5

  
GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.  
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak  
No:6 Bodrum/ MUĞLA  
Bodrum V.D. No: 4280412926  
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960  
Mersis No.: 0428041292600001

### **Madde 8: Uzman Kuruluş Görüşü**

Birleşme Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşmede uzman kuruluş görüşünün aranmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

**Devralan Şirket ile Devrolunan Şirket'in** işbu birleşme işlemine esas alınan Yönetim Kurulu Kararlarında belirtildiği şekilde, birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden uzman kuruluş raporu hazırlanmayacaktır.

### **Madde 9: Ayrılma Akçesi Ve Denkleştirme Ödemesi**

İşbu sözleşme kapsamındaki birleşme işlemi nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme tutarı söz konusu olmayacaktır.

### **Madde 10: Devralan Şirketin Devrolunan Şirketin Vergi Borçlarından Sorumluluğu**

**Devralan Şirket ile Devrolunan Şirket** devir tarihi itibariyle hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları kurumlar vergisi beyannamesini, Birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren otuz gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek **Devrolunan Şirket'in** bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecektir.

**Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in** tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhütnameyi söz konusu beyannameye ekleyerek yasal süresi içinde ilgili vergi dairesine bildirecek ve ilgili vergi dairesince **Devralan Şirket'ten** teminat talep edilmesi halinde, **Devralan Şirket** ayrıca yeterli teminatı gösterecektir.

### **Madde 11: Devralan Şirketin Devrolunan Şirketin Üçüncü Şahıslara Olan Borçlarından Sorumluluğu**

**Devralan Şirket** tarafından **Devrolunan Şirket'in** üçüncü şahıslara olan borçları vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

**Devrolunan Şirket'in** vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilafli bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541'inci maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

### **Madde 12: İmtiyazlı Pay ve İntifa Senetleri**

**Birleşmeye Taraf Şirketler'in** bünyesinde intifa senetleri yoktur. **Devralan Şirket'in** ana sözleşmesinin 8 ve 9'uncu maddelerinde öngörüldüğü şekilde, 5 kişilik şirket yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmesi yönünde A grubu pay sahiplerine imtiyaz tanınmıştır. **Devralan Şirket** ortaklarına tanınan bahsi geçen imtiyaz, birleşme işleminin tescili sonrasında da devam edecektir. **Devrolunan Şirket** sermayesini temsil eden paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Zincirlikdere Cad.No:141 Kat:2B  
34394 Esenlerpa-İSTANBUL  
Tic.Sic.No:278008021400113  
Mersis No:0278008021400113  
Ticaret Sicil No:330253  
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

**GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.**  
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak  
No:6 Bodrum / MUĞLA  
Bodrum V.D. No: 4280412926  
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960  
Mersis No.: 0428041292600001

### **Madde 13: Tarafların Yükümlülüklerini Yerine Getirmemelerinin Sonuçları**

**Birleşmeye Taraf Şirketler**, yukarıdaki hususlardan başka, devralma şeklinde birleşme konusunda, TTK, KVK, Sermaye Piyasası mevzuatı başta olmak üzere ilgili sair mevzuata göre kendilerine terettüp eden diğer tüm vecibeleri de eksiksiz olarak yerine getireceklerdir.

Birleşme sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen taraf, diğer tarafın bu yüzden uğradığı tüm zararları tazmin edecektir.

### **Madde 14: Genel Kurul Toplantısı**

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, **birleşmeye taraf şirketler**, kolaylaştırılmış usulde birleşmeyi gerçekleştireceklerinden ve **Devralan Şirket**'te sermaye artırımını yapılmayacağından, işbu Birleşme Sözleşmesi Genel Kurul onayına sunulmayacak ve Genel Kurul Toplantısı yapılmayacaktır. SPK tarafından Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni'nin onaylanmasını takiben **Birleşmeye Taraf Şirketler**'in yönetim kurulları işbu birleşme sözleşmesi ile birlikte ilgili Ticaret Sicillerine başvuru yapacaklardır.

### **Madde 15: Özel Mevzuat Hükümleri Uyarınca Resmi Kurumlardan Alınan Onay Yazısı**

**Devralan Şirketin**, **Devrolunan Şirket**'in halihazırda oy hakkı paylarının %100'üne sahip olması nedeniyle, gerçekleştirilecek birleşme işlemi 2010/04 no'lu Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 6'ncı maddesinin 1/a bendi gereği, söz konusu Birleşme İşlemi'nin herhangi bir kontrol değişikliği yaratmaması nedeniyle Rekabet Kurulu'na birleşme için izin başvurusunda bulunulmamıştır.

### **Madde 16: Yönetim Organlarına ve Yönetici Ortaklara Tanınan Özel Yararlar**

İşbu birleşme nedeniyle **Birleşmeye Taraf Şirketleri**'nin yönetim organlarına ve yönetici ortaklara herhangi özel bir yarar sağlanmayacaktır.

### **Madde 17: Sinirsiz Sorumlu Ortakların İsimleri**

**Devralan Şirket** ve **Devrolunan Şirket** nezdinde sınırsız sorumlu ortak bulunmamaktadır.

### **Madde 18: Devrolunan Şirketin İşlem ve Eylemlerinin Devralan Şirket Hesabına Yapılmış Sayılacağı Tarih**

**Devrolunan Şirket**'in işlem ve eylemleri birleşme işleminin Ticaret Sicili'ne tescil tarihi itibarıyla **Devralan Şirket** hesabına yapılmış sayılacaktır.

**DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141 Kat: 22  
34394 Esentepe-İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D.: 278 00 00 214  
www.denizgyo.com.tr  
Tic. Sic. No: 027600802000013  
Ticaret Sicil No: 30253  
Çiklenmiş Sermaye: 50.000.000 TL

**GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.**  
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak  
No:6 Bodrum / MUĞLA  
Bodrum V.D. No: 4280412926  
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960  
Mersis No.: 0428041292600001

### **Madde 19: Birleşmenin Geçerliliği**

TTK'nın 153'üncü maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca, birleşme, birleşmenin Ticaret Siciline tescili ile geçerlilik kazanacak olup tescil tarihi "Birleşme Tarihi" olarak kabul edilecektir.

### **Madde 20: Devrolunan Şirketin İnfisah Edeceği Tarih**

TTK'nın 152'nci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, **Devrolunan Şirket** birleşmenin ticaret siciline tescil tarihi itibarıyla infisah edecektir.

### **Madde 21: Birleşme İşlemine İlişkin Hazırlanan Duyuru Metnine SPK Onayı**

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metni için SPK'dan  
...../...../2018 tarih ve ..... sayılı onay alınmıştır.

### **Madde 22: İmza**

İşbu "Birleşme Sözleşmesi" 2 nüsha halinde düzenlenmiş olup, "Birleşmeye Taraf Şirketler" in Yönetim Kurullarında onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir. Bu birleşme sözleşmesi 4684 sayılı Kanun ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun (2) sayılı tablosuna eklenen hüküm (IV-17 no.lu pozisyon) uyarınca damga vergisinden istisna olacaktır.

İstanbul; 02/02/2018

**Devrolunan Şirket**  
**DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

  
**DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Büyükdere Cad.No:171 Kat:22  
3394 Etiler/ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Sicil No:278 008 0214  
www.denizgyo.com.tr  
Mersis No:02780050214000175  
Ticaret Sicil No:330657  
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

**Devrolunan Şirket**  
**GÜNDEM OTEL TURİZM ANONİM ŞİRKETİ**

  
**GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.**  
Gümbet Mahallesi Yakarlıoğlu Sokak  
No:6 Bodrum / MUĞLA  
Bodrum V.D. No: 4280412926  
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960  
Mersis No.: 0428041292600001