

T.C. TASARRUF MEV II.TAHSİLAT DAİRE GAYRİMENKUL

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nca amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar durumu, hali hazır durumu ile muhammen değerleri belirtilen gayrimenkuller, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır.

SATIŞA ÇIKARILAN; 1, 2, 3 ve 4. GAYRİMENKULON;

Dosya No : 2014/03

TAPU KAYDI : Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesi Yavuz Mahallesinde kain;

| SIRA NO | ADA | PARSEL | YOZÖLÇÜMÜ M2 | NİTELİĞİ | HİSSESİ |
|---------|------|--------|--------------|----------|---------------|
| 1 | 2945 | 2 | 843,75 | Arsa | Tam |
| 2 | 2947 | 1 | 5.385,71 | Arsa | Tam |
| 3 | 2949 | 1 | 10.053,64 | Arsa | 76106/1005364 |
| 4 | 515 | 37 | 688,45 | Tarla | Tam |

ADRESİ : Yavuz Mahallesi, 2945 ada 2 parsel, 2947 ada 1 parsel, 2949 ada 1 parsel ve 515 ada 37 parsel Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından, Tekirdağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 13.06.2014 tarih ve 2109 sayılı belgelerde, 04.07.2001 tarih ve 92 no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; 2945 ada 2 parsel ve 2947 ada 1 parselin "Konut Alanı"nda, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30, ön bahçe mesafesi 5 m., yan ve arka bahçe mesafesi 3 m. yapılaşma koşullarında kaldığı, 2949 ada 1 parselin "İlköğretim Tesis Alanı"nda kaldığı, 515 ada 37 parselin ise "Tarım Alanı"nda kaldığı belirlenmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Bilirkişi raporunda; satışa konu gayrimenkullere Süleymanpaşa ilçe merkezi girişindeki YSK Center önünden çevre yoluna girildikten sonra yaklaşık 9 km. ilerlenip çevre yolunun kuzeybatı istikametinde yoldan yaklaşık 800 m. içeri gidilerek ulaşılabileceği, taşınmazların geometrik olarak dikdörtgen bir yapıya topoğrafik olarak ise az eğimli bir yapıya sahip olduğu, üzerlerinde herhangi bir yapının bulunmadığı, çevre yoluna yakın olması nedeniyle ulaşımın kolay olduğu, gayrimenkullerin hepsinin imar yoluna cephesinin bulunduğu ancak bölgede imar yollarının henüz açılmamış olduğu, bu nedenle gayrimenkullerin tarım amaçlı kullanıldığı ve ulaşımın tarla yollarından sağlandığı, gayrimenkullerin yer aldığı bölgede alt yapı çalışmalarının bulunmadığı, bölgedeki parsellerin genel olarak tarım amaçlı kullanıldığı, yakın çevresinde Karadeniz ve 100. Yıl Mahalleleri ile tarımsal amaçlı kullanılan arazilerin bulunduğu, gayrimenkullerin Tekirdağ Çevre Yolu'na 800 m. ve İlçe Merkezi'ne 3,5 km. mesafede olduğu belirtilmektedir.

MUHAMMEN BEDELİ ve İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: Satış Komisyonunca satışa konu gayrimenkuller için tespit edilen muhammen değerler ile ihale saatleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Gayrimenkuller TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe/İSTANBUL adresinde birinci defa **14.01.2015** tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde ihaleye çıkarılacaktır. Birinci ihalede ihale edilememesi halinde **21.01.2015** tarihinde aynı yer ve saatlerde ikinci ihaleye çıkarılacaktır.

| PARSEL NO | YOZÖLÇÜMÜ (M2) | HİSSEYE DÜŞEN (M2) | GAYRİMENKULON MUHAMMEN DEĞERİ (TL) | İHALE SAATI |
|--|----------------|--------------------|------------------------------------|-------------|
| 2945 ada 2 parsel | 843,75 | 843,75 | 85.000.-TL | 14:00-14:02 |
| 2947 ada 1 parsel | 5.385,71 | 5385,71 | 377.000.-TL | 14:03-14:05 |
| 2949 ada 1 parselde borçluya ait 76106/1005364 hisse | 10.053,64 | 761,06 | 15.500.- TL | 14:06-14:08 |
| 515 ada 37 parsel | 688,45 | 688,45 | 27.600.- TL | 14:09-14:11 |

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

5. GAYRİMENKULON;

Dosya No : 2014/03

TAPU KAYDI : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mah., Maymundere Mevkii, 1584 parselde kayıtlı 10.643,70 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği arsa olan gayrimenkulde 2/643 arsa paylı, D2 Blokta bodrum kat 19 bağımsız bölüm numaralı işyeri.

ADRESİ : Barbaros Mah. Belediye Cad. Kuru Evleri Sitesi D2 Blok Zemin Kat D:19 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Tekirdağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 13.06.2014 tarihli bilgi ve belgelerde; gayrimenkulün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A.J.E. (Ayrıntılı Jeolojik Etüt Alanı) içerisinde kalmakta olduğu, yapılaşma koşullarının Emsal:2,25, TAKS:0,25, Hmax=: 27,50 m. Konut Alanı olduğu belirlenmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu gayrimenkul, Kuru Evleri Sitesi içerisindeki, bodrum+zemin+8 normal kat olarak inşa edilmiş olan D/2 blokun bodrum katında yer almakta olup yaklaşık brüt 50 m2 kapalı alanlı işyeri niteliğinde olmasına karşın, bilirkişi tarafından yerinde yapılan incelemede, tesciline ve projesine aykırı olarak mesken olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. İçerisi görülemez olup, mimari projesine göre, ana taşınmazın bodrum katında sığınak ve 2 adet işyeri, zemin ile normal katlarda 2'şer adet mesken olmak üzere toplam 20 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Gayrimenkulün yer aldığı sitenin Belediye Caddesine cepheli olması nedeniyle ulaşımın kolay olduğu, sitede 24 saat güvenliğinin olduğu, ortak kullanım alanı içerisinde yüzme havuzu ve kafeterya bulunduğu ve yakın çevresinde Sedar Sitesi, Prestij Evleri ve Tarım Kredi Sitesinin bulunduğu belirlenmiştir.

MUHAMMEN BEDELİ : Satışa konu gayrimenkule, Satış Komisyonu tarafından 30.000.-TL (OtuzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü : 14/01/2015 Saat : 14:12-14:14

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:12-14:14

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr