

T.C. MERSİN 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/37 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Özellikleri: Mersin ili, Mezitli İlçe, Kuyuluk köyü 611 Ada, 1 Parsel sayılı Arsa vasfında taşınmazdır. Taşınmazın batı çepresi 35 metre genişliğindeki Mezitli- Kuyuluk otoban bağlantı yoluna/Vatan caddesine çepelidir. 200 metre güneyinde ismet İnönü (2. Çevre Yolu) Bulvarı yeni hizmete açılmıştır. Taşınmazın kuzeyinde halen faaliyete açılmamış 36158 ve doğusunda 36134 sokaklar bulunmaktadır. Taşınmaz Mersin - Silifke yolunun (1.Çevre Yolunun) 850 metre kuzeyinde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde tarımsal ve ekonomik değeri olmayan zeytin, incir, yeni dünya ve dut ağacı mevcuttur, başkaca bir muhtesat bulunmamaktadır. Taşınmazın özellikle güney kısmında 100-150 metre yakınında yüksek katlı binaların bulunduğu, elektrik, su, telefon gibi herhangi bir sosyal ihtiyacının bulunmadığı, ulaşımın özel vasıta veya toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Mersin de genişleme sahasının yoğunlukta olan bir bölgede bulunmaktadır. Taşınmaz bu halide satışa çıkarılmıştır.

Adresi : Mersin ili Mezitli İlçesi- Mersin Silifke çevre yolunun Kuyuluk Otoban Yolu/Vatan Caddesine çepelidir.
Yüzölçümü : 4.262 m²
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : Dosyada mevcut imar planında E=0,30 konut alanı olduğu ve imar planında gösterilen yeşil boyalı alanın yola isabet ettiği bildirilmiştir.
Kıymeti : 1.172.050,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 04/04/2014 günü 13:30- 13:45 arası
2. Satış Günü : 29/04/2014 günü 13:30 - 13:45 arası
Satış Yeri : Mersin 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 715 Nolu Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/37 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 12554 (www.bik.gov.tr)