



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

DEĞERLEME RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

KOCAELİ - ÇAYIROVA - AKSE

2086 ADA - 5 PARSEL

DEPO

Bu değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

ÖZET BİLGİLER

Rapor No	REYS-201800041
Rapor Tarihi	17.12.2018
Değerleme Tarihi	14.12.2018
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Eyüp AYKUT - Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	29.01.2018 - 002
Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?	SPK Standartlarına Uygundur.

Taşınmazın Adresi	Akse Mahallesi, 552. Sokak, Çayırova/Kocaeli
Tapu Kayıt Bilgileri	Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 Ada, 5 Parsel
Tapu Kütüğündeki Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Sanayi Alanı, Ayırık Düzen, KAKS: 0,60, Hmax: 15,50 m
Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu	Depolama
Rapor Tarihinin Göre Taşınmazın Değeri	KDV Hariç: 141.556.000.- TL KDV Dahil: 167.036.080.- TL

Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

BÖLÜM 1

DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar

Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler

Taşınmaza ilişkin; 11.02.2015 gün ve REYS-201500006 sayılı kira değeri belirleme raporumuz, 01.04.2015 gün ve REYS-201500019 sayılı değerlendirme raporumuz, 28.10.2015 gün ve REYS-201500034 sayılı kira değeri belirleme raporumuz ile 29.12.2015 gün ve

REYS-201500078 sayılı, 26.12.2016 gün ve REYS-201600036 sayılı değerlendirme raporlarımız bulunmaktadır.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “Akse Mahallesi, 552. Sokak, Çayırova/Kocaeli” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Çayırova Sanayi Bölgesi’nde bulunmaktadır. Bölgede, ağırlıklı olarak depolama amaçlı yapılaşmanın sürmekte olduğu görülmektedir. Yakın çevrede Yapı Kredi Bankacılık Üssü, Namet Üretim Tesisi, Reysaş Lojistik Depoları, çeşitli büyüklükte depolama ve lojistik amaçlı yapılar ve ticari işletmeler yer almaktadır.

Taşınmazın parseli, geometrik olarak dikdörtgenimsi biçimli olup topografik olarak kuzeydoğudan güneybatıya doğru eğimli bir yapıdadır. Üzerinde depolama yapısı bulunmaktadır. Parselin; kuzeydoğu sınırı 552. Sokak’a yaklaşık 100 m, güneydoğu sınırı 550. Sokak’a yaklaşık 305 m, güneybatı sınırı 546. Sokak’a yaklaşık 99 m ve kuzeybatı sınırı 549. Sokak’a yaklaşık 323 m cephelidir. Parsel, bölgedeki tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatları; “40.84136891, 29.41166526” biçimindedir.



2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Kocaeli	Ada No	2086
İlçesi	Çayırova	Parsel No	5
Mahallesi	Akse	Yüzölçümü (m2)	31.240,00
Köyü	-	Yevmiye No	4003
Sokağı	-	Cilt No	425
Mevkii	-	Sayfa No	42298

Pafta No	-	Tapu Tarihi	07.05.2015
Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:

(12269/15620 Pay Üzerinde)

- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 10.000.000.- TL'lik ipotek (11.06.2012 - 3891).
- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 2. derecede, serbest dereceden yararlanma hakkı olan, 25.000.000.- TL'lik ipotek (06.09.2012 - 6071).
- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 3. derecede, serbest dereceden yararlanma hakkı olan, 40.000.000.- TL'lik ipotek (01.10.2014 - 6975).

(3351/15620 Pay Üzerinde)

- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 75.000.000.- TL'lik ipotek (15.05.2015 - 4298).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Çayırova Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 12.01.2017 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Çayırova Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, "Sanayi Alanı, KAKS: 0,60, Hmax: 15,50 m" biçimindedir.

Taşınmazın parselinin yapılanması ve kullanım biçimi güncel imar durumuna uygundur.

Çayırova Belediyesi İmar Arşivi'nde yapılan incelemede; parsel üzerinde yapılan ilk depoya ilişkin onay tarihi ve sayısı belirtilmemiş onaylı mimari proje, 14.04.2006 gün ve 29 sayılı ilk ruhsat, 01.03.2007 gün ve 22 sayılı tadilat ruhsatı ve 30.03.2007 gün ve 08 sayılı yapı kullanma izin belgesi; ek depoya ilişkin 12.12.2013 onay günlü mimari proje, 15.08.2012 gün ve 382 sayılı yapı ruhsatı, 24.12.2013 gün ve 718 sayılı tadilat ruhsatı ve 12.03.2014 gün ve 58 sayılı yapı kullanma izin belgesi; en son yapılan depoya ilişkin 10.02.2014 gün ve 122 onay sayılı mimari proje, 17.03.2014 gün ve 122 sayılı yapı ruhsatı, 07.01.2016 gün ve 7 sayılı tadilat ruhsatı ve 09.03.2016 gün ve 44 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

İlk depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 3-A yapı sınıfında, 3 kat (yol kotu altı 2 ve yol kotu üstü 1) ve 33.089 m² yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Ek depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, 3 kat (yol kotu altı 2 ve yol kotu üstü 1) ve 12.835 m² yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Son depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, 4 kat (yol kotu altı 3 ve yol kotu üstü 1) ve 17.265 m² yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatlarına ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Ana taşınmaz üzerinde prefabrik betonarme olarak yapılmış üç bölümlü depolama yapısı bulunmaktadır. Depoların oturduğu bölüm dışında kalan yaklaşık 9.700 m²'lik bölümü saha betonu ile kaplıdır.

İlk Depo: Onaylı mimari projesine göre; 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta su deposu ve otopark, zemin katta depolama alanı bulunmaktadır. Toplam 33.089 m² yapı inşaat alanıdır.

İlk Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A
Binanın Kat Adedi	: 3
Yapı İnşaat Alanı (m ²)	: 33.089
Yaşı	: 11
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Var
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Jeneratör	: Yok
Asansör	: Var
Çatı	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
Dış Cephe	: Alüminyum
Kapı ve Pencere	: Seksiyonel
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Yok
Yangın Tesisatı	: Var
Deprem Bölgesi	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin beton üzeri epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

Ek Depo: Onaylı mimari projesine göre; 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta depo ve zemin katta depolama alanı bulunmaktadır. Toplam 12.835 m² yapı inşaat alanıdır.

Ek Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A

Binanın Kat Adedi	: 3
Yapı İnşaat Alanı	: 12.835
Yaşı	: 5
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Var
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Jeneratör	: Var
Asansör	: Yok
Çatı	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
Dış Cephe	: Alüminyum
Kapı ve Pencereleer	: Seksiyonel
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Yok
Yangın Tesisatı	: Var
Deprem Bölgesi	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

Son Depo: Onaylı mimari projesine göre; 3 bodrum kat + zemin kat olmak üzere, toplam 4 katlıdır. 3. bodrum katta otopark ve sığınak, 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta depo ve zemin katta depolama ve personel idari bölümü bulunmaktadır. Toplam 17.265 m² yapı inşaat alanıdır.

Son Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A
Binanın Kat Adedi	: 4
Yapı İnşaat Alanı	: 17.265
Yaşı	: 3
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Var
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Jeneratör	: Var
Asansör	: Yok
Çatı	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
Dış Cephe	: Alüminyum
Kapı ve Pencereleer	: Seksiyonel
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Yok

Yangın Tesisatı : Var
Deprem Bölgesi : 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

2.6. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

2.6.1. Olumlu Faktörler

- Sanayi ve depolama amaçlı olarak gelişen bölgede bulunması,
- TEM Otoyolu'na yakın olması nedeniyle ulaşımının kolay olması.

2.6.2. Olumsuz Faktörler

-

BÖLÜM 3

DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

Arsa Değeri: Değerlemesi yapılan taşınmazın arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Keller Williams Cadde Gayrimenkul / 216 – 414 11 22):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 2081 ada 6 parsel sayılı, 1.525 m2 yüzölçümlü arsa 3.100.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.033.- TL]
- **Satılık Arsa (Mega Gayrimenkul / 532 – 274 45 72):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 2070 ada 2 parsel sayılı, 5.915 m2 yüzölçümlü arsa 12.500.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.113.- TL]
- **Satılık Arsa (Burada Yapı Gayrimenkul / 262 – 728 15 50):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 1.500 m2 yüzölçümlü arsa 3.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.000.- TL]

- **Satılık Arsa (Lider İnşaat Emlak / 216 – 230 00 88):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, sanayi imarlı, değerleme konusu taşınmaza göre yapılaşma hakkı daha yüksek (KAKS: 0,80), 37.000 m2 yüzölçümlü arsa 85.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.297.- TL]
- **Satılık Arsa (Burada Yapı Gayrimenkul / 262 – 728 15 50):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, sanayi imarlı, değerleme konusu taşınmaza göre yapılaşma hakkı daha yüksek (KAKS: 0,80), 7.600 m2 yüzölçümlü arsa 18.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.368.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için bölgede yapılan araştırmalarda, metrekare satış fiyatlarının 2.000 – 2.300 TL aralığında olduğu görülmüş; değerleme konusu taşınmazın metrekare fiyatının 2.100.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerleme konusu taşınmaz arsa değeri; (31.240 m2 x 2.100.- TL) = **65.604.000.- TL** olarak bulunmuştur.

3.2. Maliyet (Gider) Yöntemi

Yapılı Değer: Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Yapım Yılı	Yaş	Metrekare Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Payı Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Depo	4-A	33.089	2007	11	1.016	33.618.424	% 15,00	5.042.764	28.575.660
Ek Depo	4-A	12.835	2013	5	1.016	13.040.360	% 6,00	782.422	12.257.938
Son Depo	4-A	17.265	2015	3	1.016	17.541.240	% 4,00	701.650	16.839.590
Çevre Düzenlemesi	1-A	9.700	2015	3	153	1.484.100	% 10,00	148.410	1.335.690
						65.684.124		6.675.245	59.008.879

Taşınmazın Değeri: Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 65.604.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 59.098.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **124.613.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

3.3. Gelir Yöntemi

Üzerindeki yapılaşma tamamlanmış olan taşınmazın için yıllık gelir akımları üzerinden “*Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi*” uygulanmıştır.

3.3.1. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen harcanabilir (*net*) gelirlerin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

Kullanılan Formüller

Taşınmaz Değeri Formülü:

Yılsonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri (*indirgenmiş gelir akımları*) yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d) / ((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

Hg: Harcanabilir (*net*) gelir

Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş (*genel kapitalizasyon*) oranı

d: Dönem sayısı (*vade*)

Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri

Ud: Uç değer

b: Büyüme oranı

Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:

$$Ao = [(((Ro + Rp) - Eo) / (1 + Eo)) \times (1 - Ya)] + Ya$$

Ao: Genel anaparaya dönüş (*kapitalizasyon*) oranı

Ro: Risksiz getiri oranı

Rp: Risk primi

Eo: Enflasyon oranı

Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

3.3.2. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması

Taşınmazın yıllık gelirinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazdan kira geliri elde edilmektedir. Kira gelirinin ne olabileceğinin belirlenmesi yolunda, taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Depo (RE Gayrimenkul / 216 – 909 23 17):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 300 m2 ofis + 25.490 m2 depo olmak üzere, toplam 25.790 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 560.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 21,71.- TL*]

- **Kiralık Depo (Emlakmer / 262 – 721 19 19):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 3100 m2 ofis + 11.300 m2 depo olmak üzere, toplam 14.400 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 300.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 20,83.- TL]
- **Kiralık Depo (Advance Gayrimenkul / 262 – 744 10 01):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 850 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 17.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 20,00.- TL]
- **Kiralık Depo (Elit Emlak / 216 – 751 18 36):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2 bodrum + zemin katlı, toplam 7.000 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 150.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 21,43.- TL]
- **Kiralık Depo (RE Gayrimenkul / 216 – 909 23 17):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, asma katta 232 m2 ofis + 5.768 m2 depo olmak üzere, toplam 6.000 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 130.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 21,67.- TL]

Yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucu, depolama amacına yönelik olarak ve nitelikli bir biçimde yapılmış olmaları göz önüne alınarak ve yukarıda bilgileri verilen depolar ile de kıyaslanarak, değerlendirme konusu depoların piyasa aylık metrekare kira fiyatının 21.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu depoların yıllık kira değeri; (63.189 m2 x 21.- TL x 12 Ay) = ~ **15.924.000.- TL** olacaktır.

Değerleme konusu taşınmaz GYO mülkiyetindedir. GYO'ların etkinlikleri dolayısıyla elde ettikleri kazançlar, kurumlar vergisinden ayrı (istisna) tutulmuş olup gelir vergisi stopaj oranı ise % 0'dır. Bu kapsamda GYO'lar portföy kazançları üzerinden kurumlar vergisi ödemezler. Buna karşın, değerlendirme konusu taşınmazın normal piyasa koşullarında sağlayacağı gelir üzerinden değerlemesi yapıldığından, elde edilen gelir üzerinden kurumlar vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Ters durumda, değerlendirme konusu taşınmazın geliri ve dolayısıyla değeri yüksek çıkacaktır. Bunun anlamı, değerlendirme konusu taşınmazın mülkiyetinin GYO'da olup olmamasına değerinin de değişeceğidir ki, bu durum GYO için ancak özel değer tanımı kapsamında açıklanabilir. Değerlememiz piyasa değerini belirlemeye yönelik olduğu için yıllık gelirden % 20 oranında kurumlar vergisi düşülmüştür.

Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 25,00
- Risk Primi : ~ % 3,50
- TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 24,00
- Anaparaya Dönüştürme (Kapitalizasyon) Oranı : ~ % 6,31

Varsayımlar

- Gelirlerin yılsonlarında elde edildiği;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan) 17 yıl olacağı;
- Gerçek (reel) gelirlerin yıllara göre büyümeyeceği.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden taşınmazın değeri yaklaşık **141.556.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

"Bir Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Bugünkü Değer Yöntemi " ve "Anaparaya Dönüştürme Oranı " Tablosu		
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi (<i>Arsanın Ekonomik Ömrü</i>)		Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl)	[Yy]	17
Taşınmazdan Elde Edilebilecek Bir Yıllık Potansiyel Hizmet Satış Cirosu (TL)		15.924.000
İlk Bir Yıllık Dönem İçin Yapıların Kapasite Kullanım Oranı	~	% 75,00
İşletme Giderleri [<i>Personel, Elektrik, Su, Sigorta vb.</i>] (TL)	~	400.000
Kurumlar/Gelir Vergisi Oranı		% 20,00
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Harcanabilir (<i>Net</i>) Bugünkü Gelir (TL)	[Hg]	9.234.400
Karşılaştırma (<i>Emsal</i>) Yöntemiyle Belirlenen Arsa Değeri (TL)	~	65.604.000
Maliyet (<i>Gider</i>) Yöntemiyle Belirlenen Yıpranmalı (<i>Amortismanlı</i>) Yasal Yapı Değeri (TL)	~	59.009.000
Taşınmazın Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleriyle Bulunan Toplam Değeri (TL)		124.613.000
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Oranı	[Yo]	~ % 47,35
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	[Ya]	~ % 2,79
Arsa Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	~	% 97,21
Harcanabilir Gelir İçinde Arsanın Payı (TL)		4.861.560
Harcanabilir Gelir İçinde Yapının Payı (TL)		4.372.840
Risksiz (<i>Kesin</i>) Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı	[Ro]	% 25,00
Risk Primi (<i>Belirsizlik Karşılığı</i>) Oranı	[Rp]	% 3,50
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı	[Bo]	% 28,50
Enflasyon Oranı = TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı	[Eo]	% 24,00
Gerçek (<i>Reel</i>) İndirgeme Oranı		% 3,63
Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme (<i>Kapitalizasyon</i>) Oranı	[Ao]	% 6,31
Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelirin Yıllık Olarak Gerçek (<i>Reel</i>) Büyüme Oranı	[b]	% 0,00
10. Yılın Sonundaki Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelir (TL)		9.234.400
Taşınmaz İçin Bugüne İndirgenmiş Uç Değer (TL)	[Ud]	74.588.201
Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL)	[Td]	141.556.113
<i>Not: Ortalama yıllık kapasite kullanım oranlarının yaklaşık % 95 düzeyinin üzerine çıkamayacağı ve harcanabilir (net) gelir akımlarının 10. yıldan sonra değişmeyeceği varsayılmıştır.</i>		

3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Taşınmaz için kira değeri belirlemesi, “3.3.2. *Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması*” başlığı altında yapılmıştır.

3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerinde yer alan yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
Depo	4-A	33.089	1.016	33.618.424
Ek Depo	4-A	12.835	1.016	13.040.360
Son Depo	4-A	17.265	1.016	17.541.240
				64.200.024

BÖLÜM 4

DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirilmesi konusu taşınmazın parselinin “*sanayi alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler

Değerleme konusu taşınmazın yüzölçümü, mülkiyet ve imar durumu son üç yıl içerisinde değişmemiştir. Taşınmaz üzerindeki ilk yapılan depo binasına ilişkin 30.03.2007 gün ve 08 sayılı, ek depo binasına ilişkin 12.03.2014 gün ve 58 sayılı, en son yapılan depo binasına ilişkin 09.03.2016 gün ve 44 sayılı yapı kullanma izin belgeleri alınmış ve niteliği “*Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası*” olarak değiştirilmiştir. verilmiştir.

4.4. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması, imar durumuna uygundur.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

4.5. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.6. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

(12269/15620 Pay Üzerinde)

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Akbank T.A.Ş. lehine üç ayrı ipotek"

(3351/15620 Pay Üzerinde)

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Akbank T.A.Ş. lehine ipotek"

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

4.7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın, tapu kütüğündeki niteliği "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olup yapılanmasıyla ilgili yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazın, "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşündeyiz.

BÖLÜM 5

SONUC

5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Taşınmazın;

- arsa değeri, karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, 65.604.000.- TL;
- yapıli değeri, maliyet yöntemine göre, 124.613.000.- TL;
- yapıli değeri, gelir (*verim*) yöntemine göre, yaklaşık 141.556.000.- TL olarak bulunmuştur.

Taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin gelir yöntemiyle elde edilen değer üzerinden, **141.556.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, yapılanması, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın "SATILABİLİR" nitelikte olduğu öngörülmektedir.

5.3. Sonuç Değer

Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

KDV hariç, 141.556.000.- TL;

KDV (% 18) dahil, 167.036.080.- TL

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Değerleme Uzmanı
Eyüp AYKUT
SPK Lisans No: 402955



Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
Osaködar V.D. – 3330 730 793
www.emektd.com.tr

Sorumlu Değerleme Uzmanı
Fatih ÖZER
SPK Lisans No: 400799

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

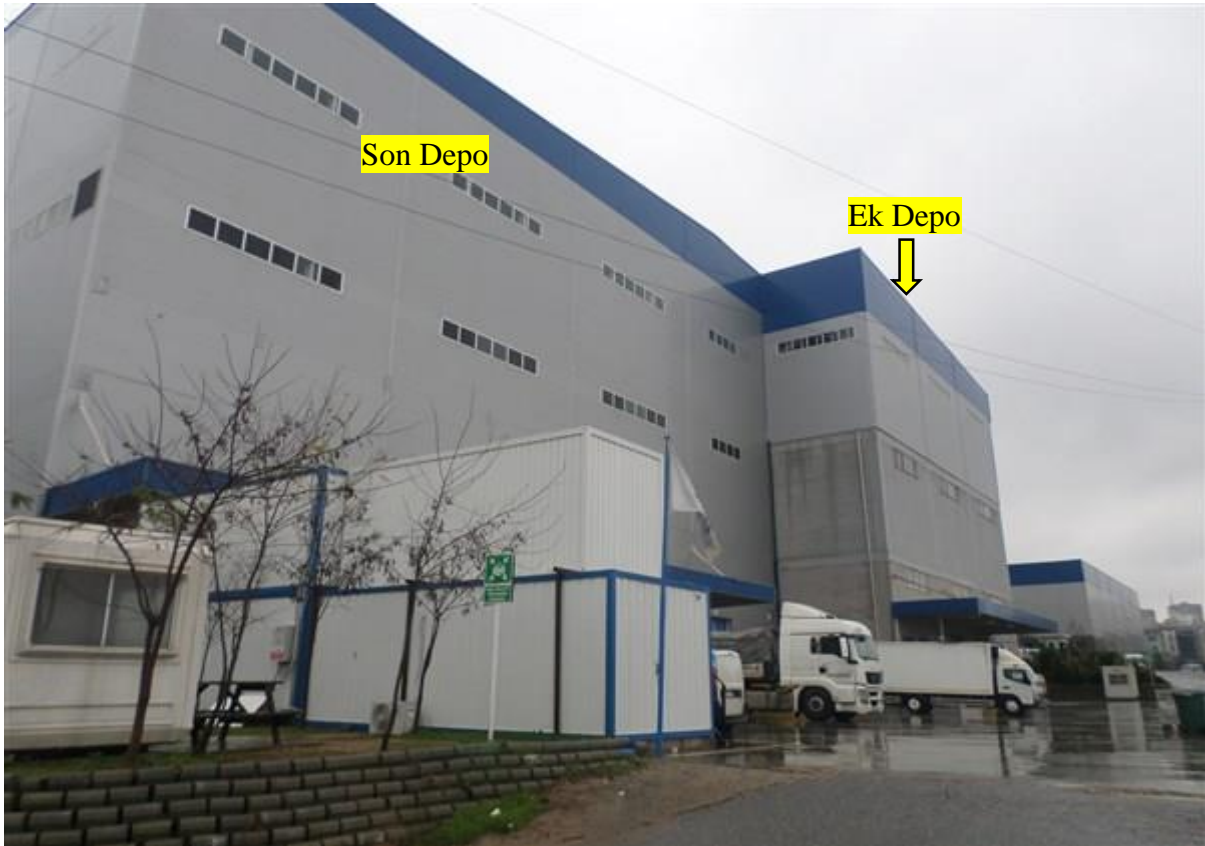
6.1. Uydu Görüntüsü





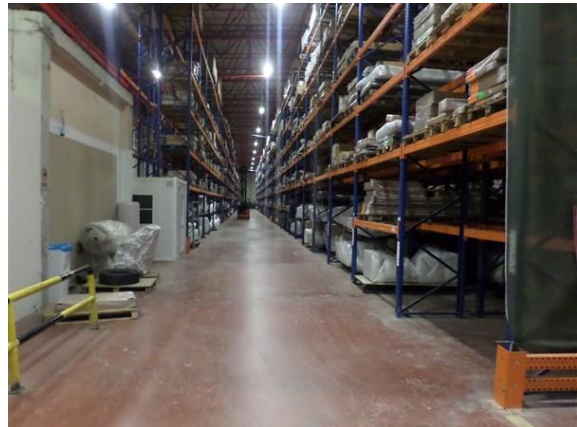
6.2. Fotoğraflar





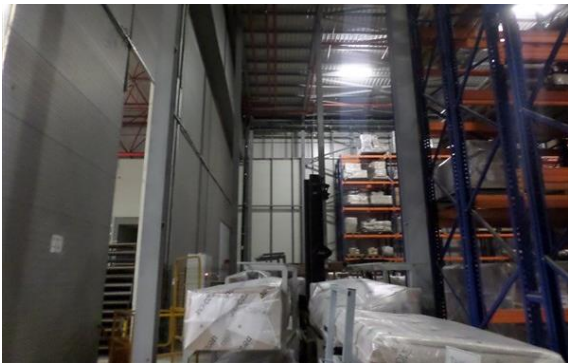


İlk Depo

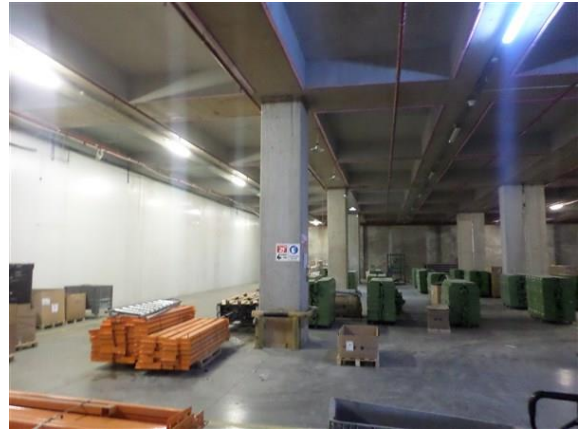
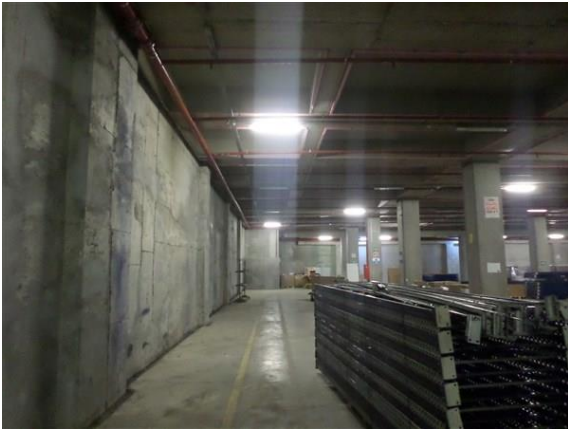




Ek Depo



Son Depo



6.3. Tapu Kaydı

Taşınmaz Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	2086/5
Taşınmaz ID:	82547112	Yüzölçüm(m2) :	31240.00
il/ilçe	KOCAELİ/ÇAYIROVA	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KAT DEPO, UÇ KATLI BETONARME DEPO, 4 KATLI BETONARME DEPO VE ARSASI
Kurum Adı:	Çayıröva TM		
Mahalle/Köy Adı:	AKSE M		
Mevki:			
Cilt/Sayfa No:	425/42298		
Kayıt Durum:	Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 250740158	(SN:6590583) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:7350641817	-	12269 / 15620	24538.00	Çayıröva TM Tevhit İşlemi (TSM) 28/10/2013 - 7269	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	10000000.00TL	Yıllık % 34 Değişken	1/0	F.B.K.	Çayıröva TM 11/06/2012 - 3891	Yok
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	25000000.00TL	% 34 değişken	2/0	F.B.K.	Çayıröva TM 06/09/2012 - 6071	Var
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	40000000.00TL	%37değişken	3/0	F.B.K.	Çayıröva TM 01/10/2014 - 6975	Var

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H2) 300947564	(SN:6590583) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:7350641817	-	3351 / 15620	6702.00	Çayıröva TM Satış 07/05/2015 - 4003	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	75000000.00TL	%37 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Çayıröva TM 15/05/2015 - 4298	Yok

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p> <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	ÇAYIROVA						
Mahallesi	AKSE						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
11.945.821,00	G22B19A1C-2D	2086	5	ha	m ²	dm ²	
				31.240,00 m2			
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo Ve Arsası					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 82547112					
	Edinme Sebebi	3351/15620 pay REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. adına Satış işleminden.					
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 3351/ 15620					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	4003	425	42298		07/05/2015	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p>NOT : * Mükayyetin gayri menkul hakları ile ilgili işlemler için tapu kütüphanesine müracaat edilmelidir. - Tebliğat Kanunu hükümlerine göre belge edinme işlemiyle ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>							

6.4. İmar Durumu



6.5. Mimari Proje

İlk Yapılan Depo

Mimari Proje Kapağı

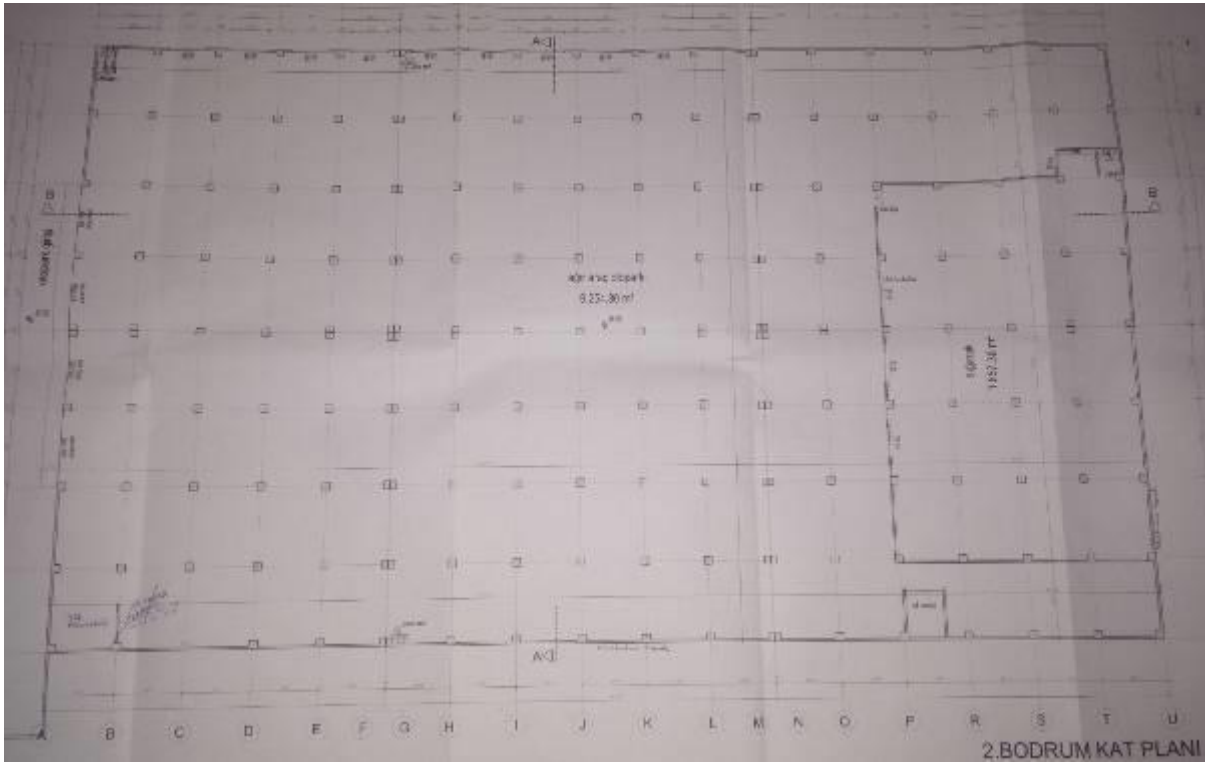
MÜELLİF İMZA	MİMARİ ARŞİV	YAPİ DENETİM MUTEMMEL
VİZE:	MİMARİ	BELEDİYE
ARSAİNIN (TINCELİK)		
KÖÇELİ	İLÇESİ Çarşamba	MAHALLESİ AKSE
	PAFTA 02B191C-22	ADA 2090
	PARSEL 1	ALAN 18.441,00 m ²
YAPININ (TADILAT PROJESİ)		
MAL SAHİBİ	REYSAS A.Ş.	VERGİ DARESİ NO: 37A003570
İNŞA OTURUM ALANI	11.000,00 m ²	YAPININ YÜKSEKLİĞİ 16,32 m
NET İNŞAAT ALANI	11.000,00 m ²	İNŞAATIN ÖZELİ BETONARME
BRUT İNŞAAT ALANI	31.000,00 m ²	DOLGU MADDESİ Sıvaçlı panel
YOL BEV. ALT KAT SAYI	2	KULLANIM AMACI DEPO
YOL BEV. ÜST KAT SAYI	1	MESKEN SAYISI
TOPLAM KAT SAYISI	3	İSYERİ SAYISI
MİMARİ PROJE ÖLÇER 1/100 - 1/200	STATİK PROJE ÖLÇER 1/200 - 1/50 - 1/20	
BELEDİYE ONAYI		
BELEDİYE		
Zehra KOCAYAKARLI Mimar		
Sıray ÖZDENİZ Şehircilik Uzmanı		

Vaziyet Planı



Kat Planları

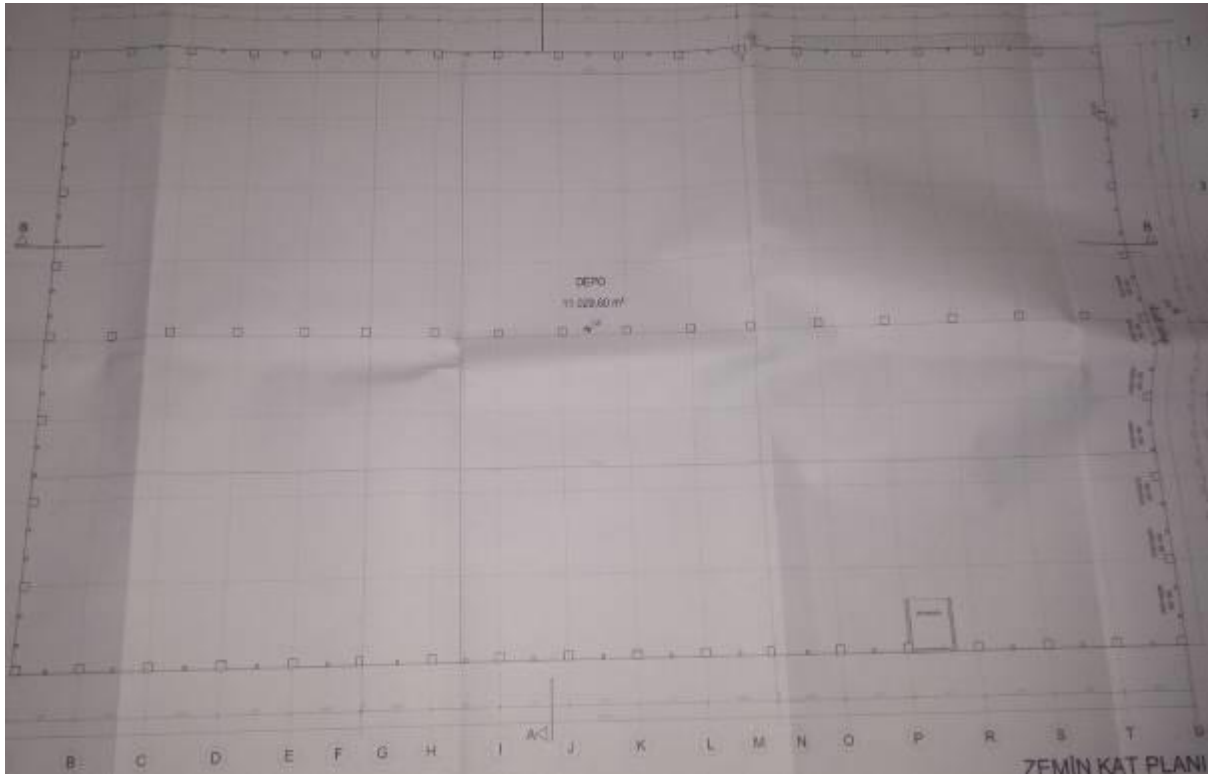
İkinci Bodrum Kat



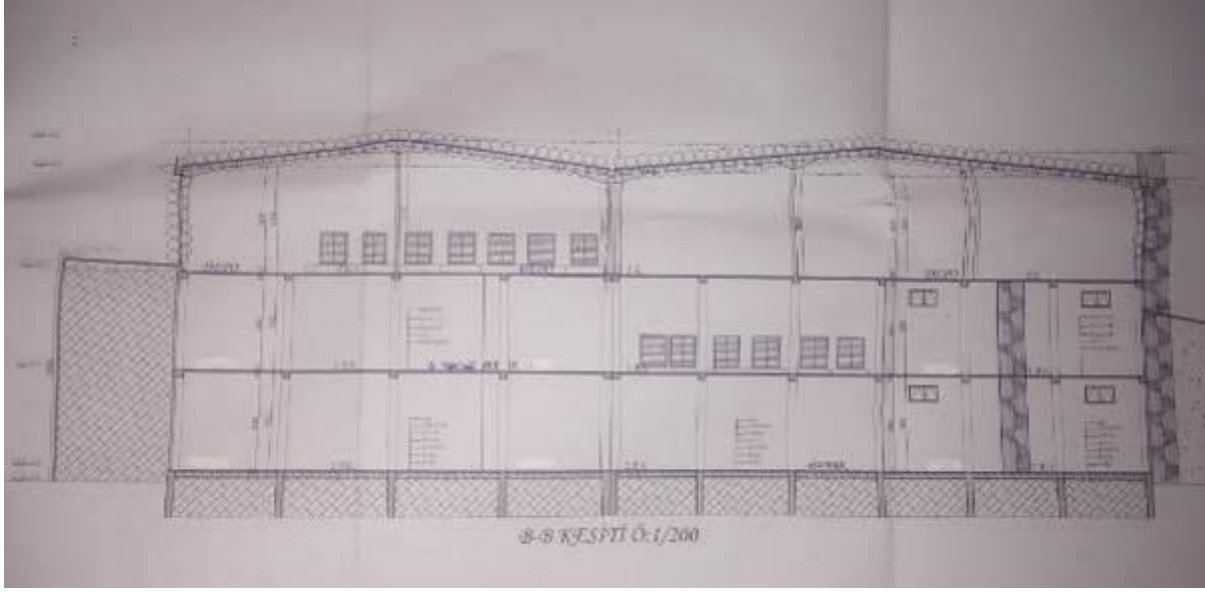
Birinci Bodrum Kat



Zemin Kat



Kesit



Ek Depo

Mimari Proje Kapağı

PROJE MÜELLİFLERİ		ŞİHA NO	BURÇULUŞ NO	PROJE MÜELLİFLERİNİN MÜHÜR VE İMZA														
M	YERLİ MİMAR	13748	13748															
	MİMARİ YERLİ MİMAR	13748	13748															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>İL</th> <th>İLÇE</th> <th>MADDELER</th> <th>PROJE ADI</th> <th>ADRES</th> <th>YERİ</th> <th>ALANI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KOCAELİ</td> <td>ÇAYIROVA</td> <td>4018</td> <td>TEKİRKÖY</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>20000m²</td> </tr> </tbody> </table>					İL	İLÇE	MADDELER	PROJE ADI	ADRES	YERİ	ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	4018	TEKİRKÖY	20000m ²
İL	İLÇE	MADDELER	PROJE ADI	ADRES	YERİ	ALANI												
KOCAELİ	ÇAYIROVA	4018	TEKİRKÖY	20000m ²												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>YAPININ</th> <th>YAPILAN YERİ</th> <th>KAT SAYISI</th> <th>ZEMİN KAT ALANI</th> <th>TOPLAM KAT ALANI</th> <th>KAT YÜZÜ</th> <th>İMPRİZETLİ YÜZ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </tbody> </table>					YAPININ	YAPILAN YERİ	KAT SAYISI	ZEMİN KAT ALANI	TOPLAM KAT ALANI	KAT YÜZÜ	İMPRİZETLİ YÜZ
YAPININ	YAPILAN YERİ	KAT SAYISI	ZEMİN KAT ALANI	TOPLAM KAT ALANI	KAT YÜZÜ	İMPRİZETLİ YÜZ												
...												
<p>REYSAŞ GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</p> <p>DEPO İNŞAATI</p> <p>TADILAT PROJESİ</p>																		
MÜHÜR (MİMARİ)		TARİH (TADILAT)																
BELEDİYE ARŞİVİ		M. Barbaros TOK																
BELEDİYE İZİNİ																		

Vaziyet Planı



Kat Planları

İkinci Bodrum Kat



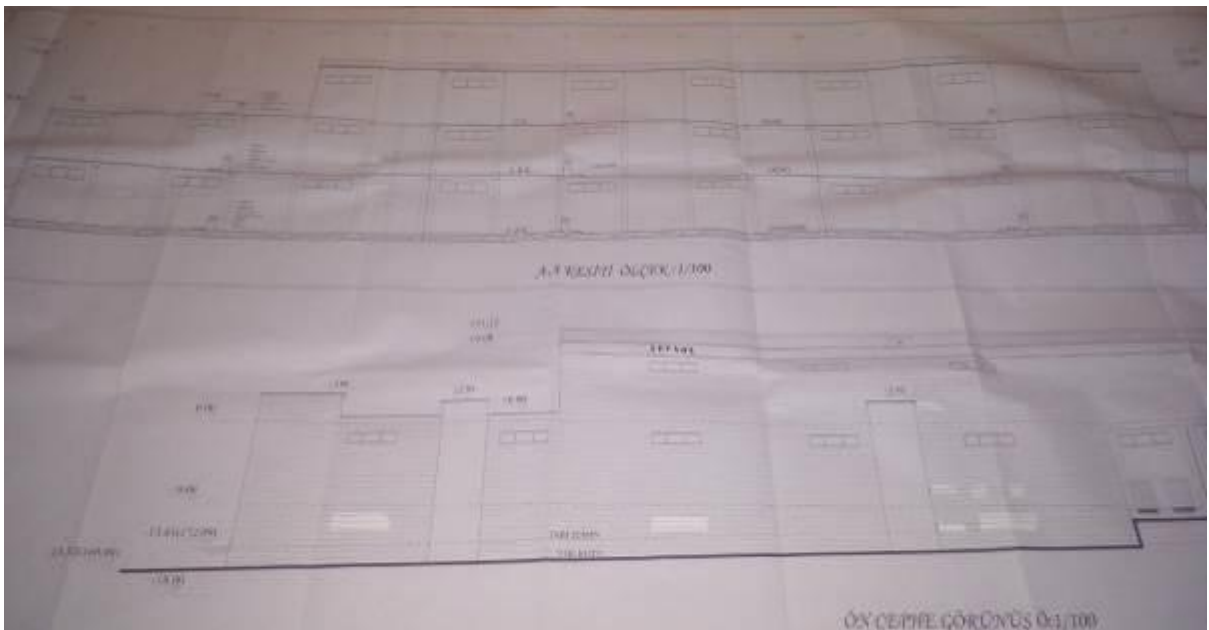
Birinci Bodrum Kat



Zemin Kat

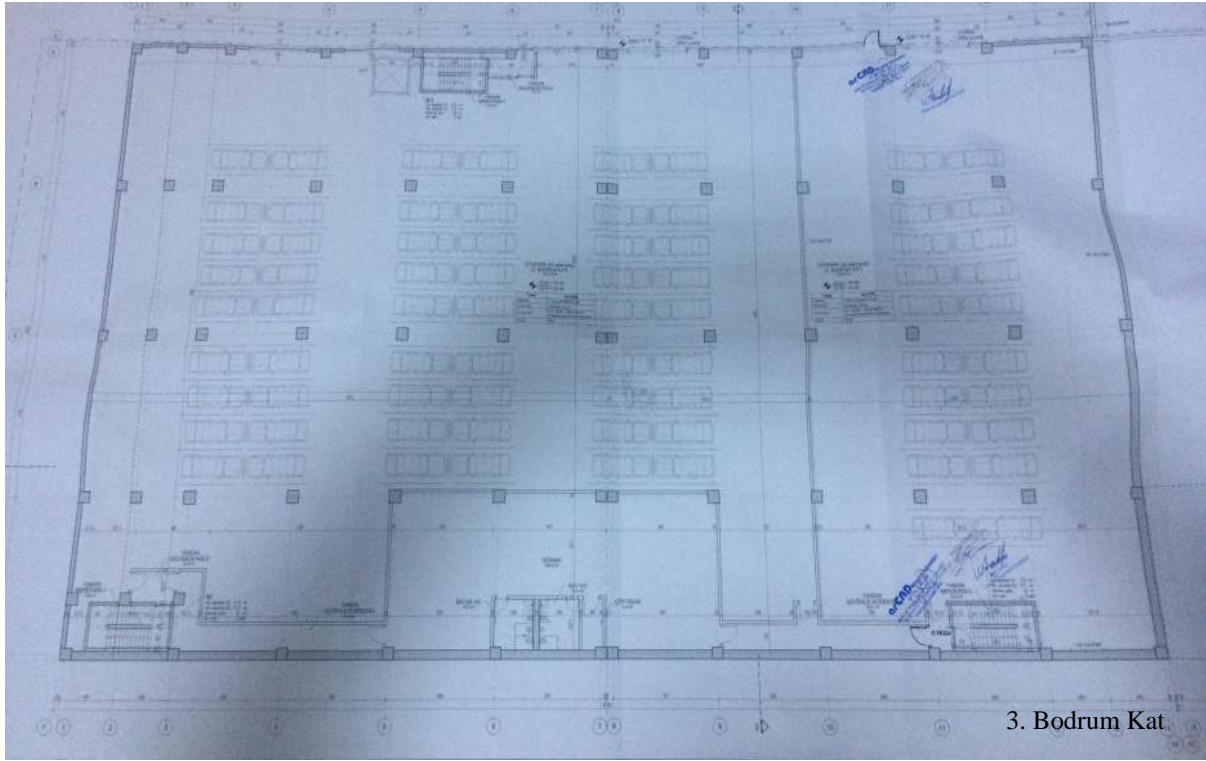


Kesit

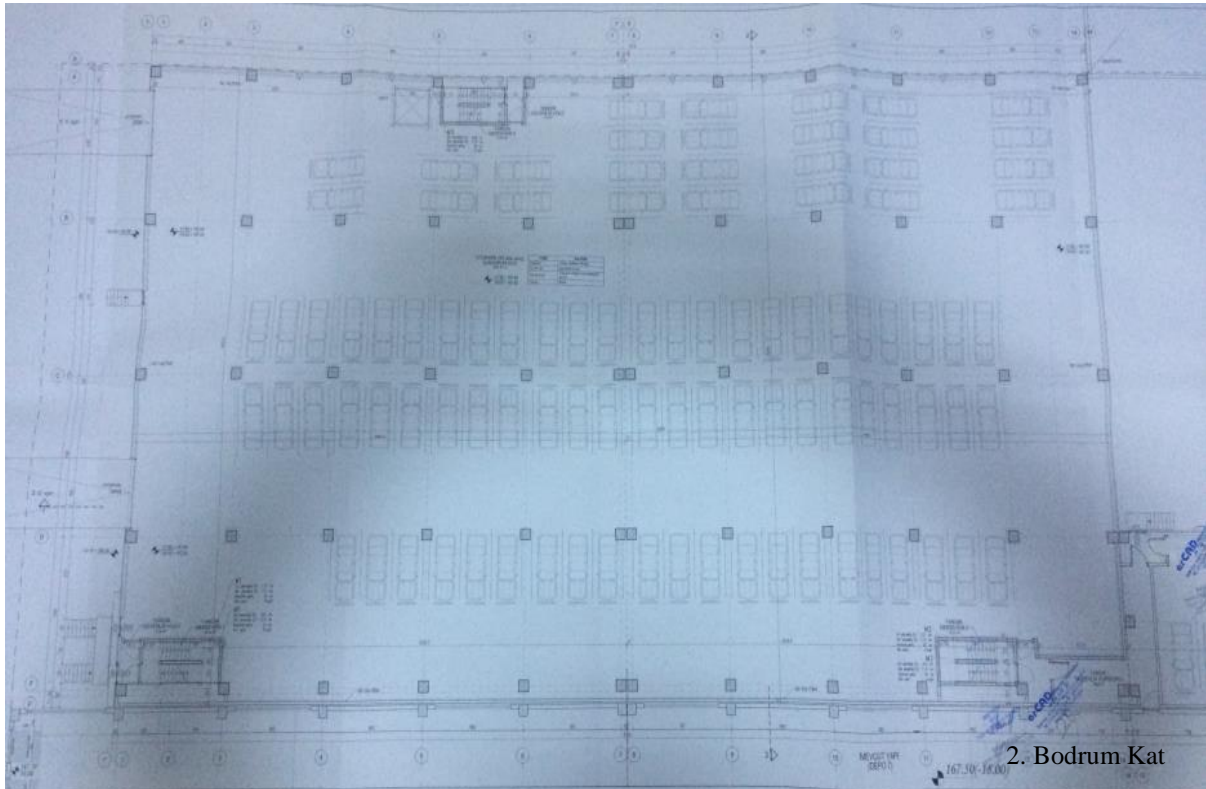


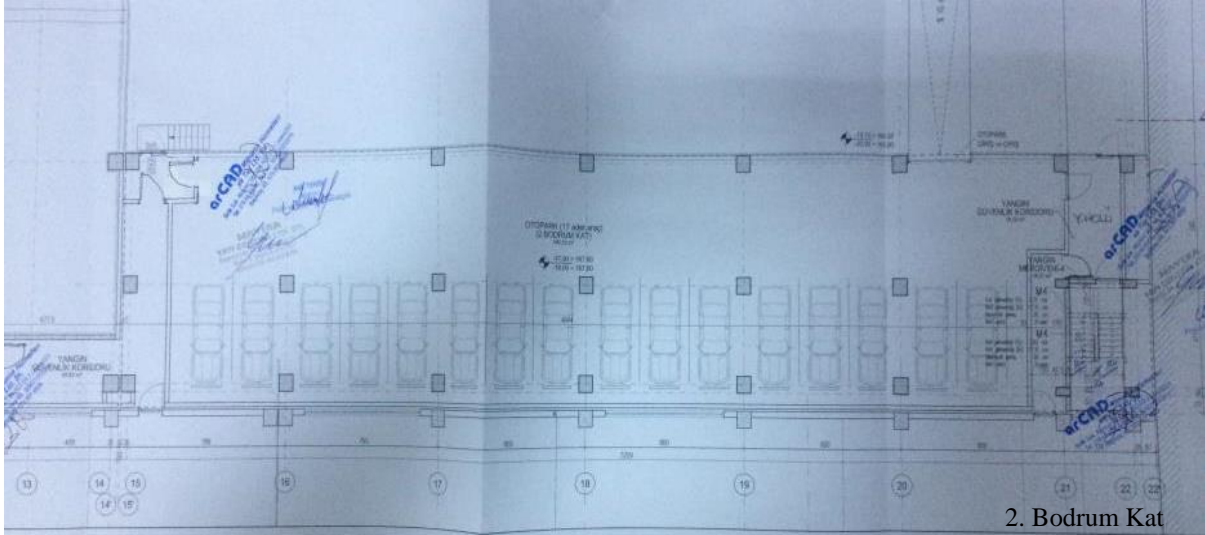
Kat Planları

Üçüncü Bodrum Kat



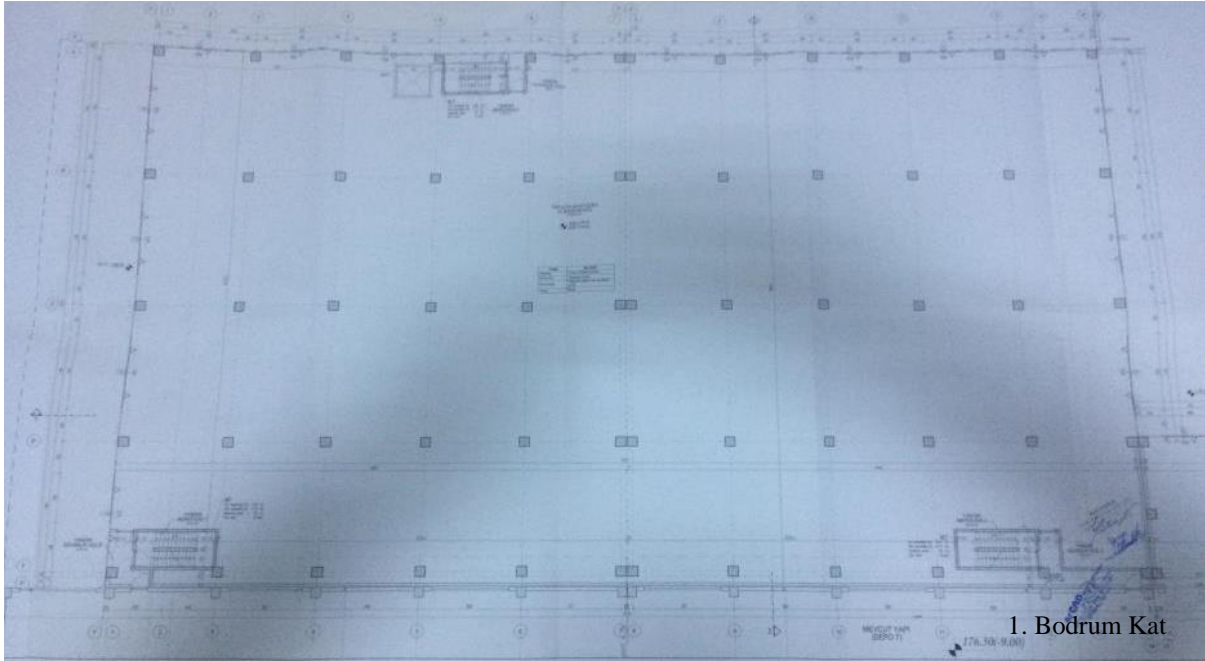
İkinci Bodrum Kat



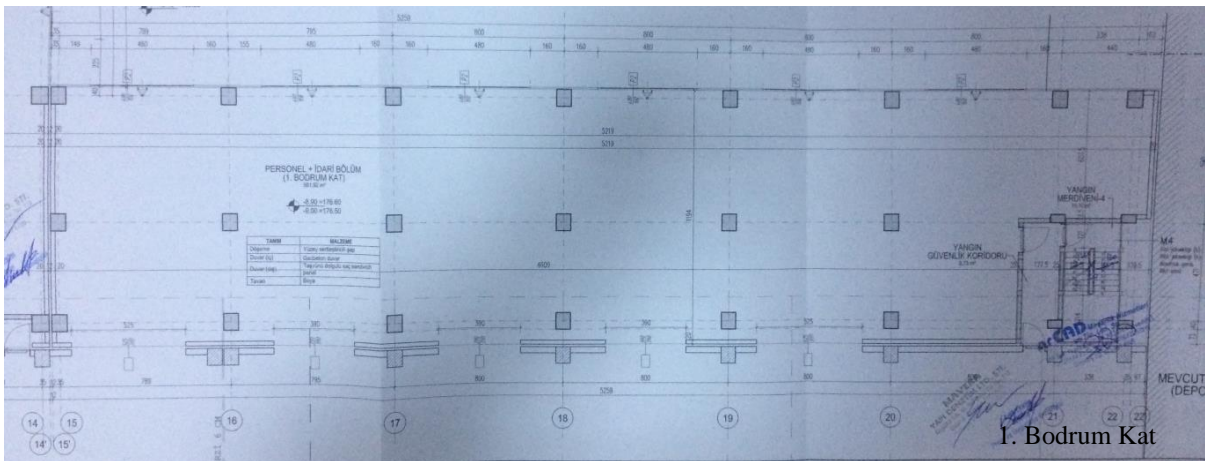


2. Bodrum Kat

Birinci Bodrum Kat

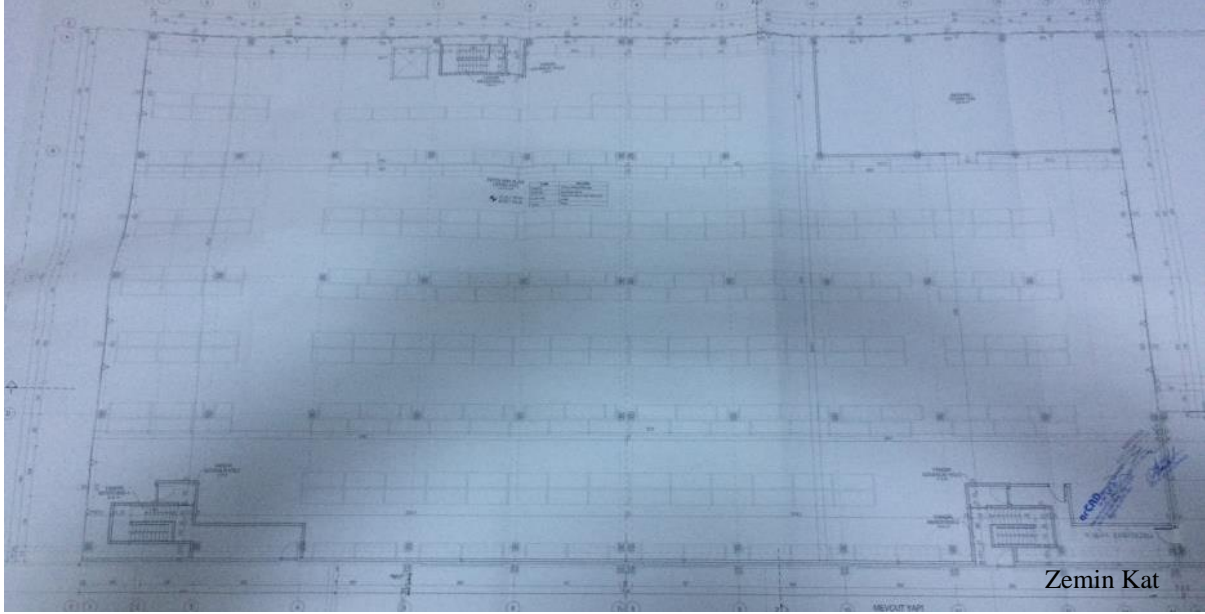


1. Bodrum Kat

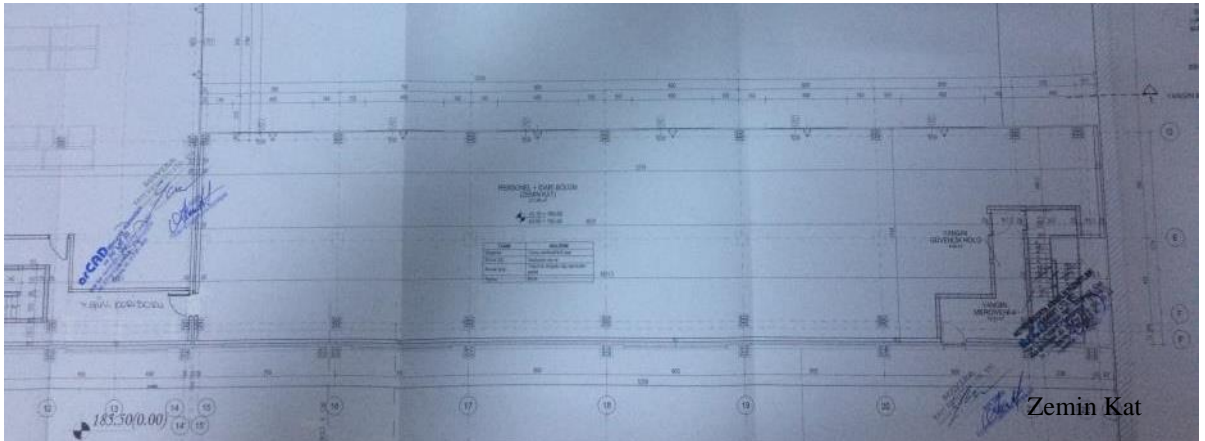


I. Bodrum Kat

Zemin Kat

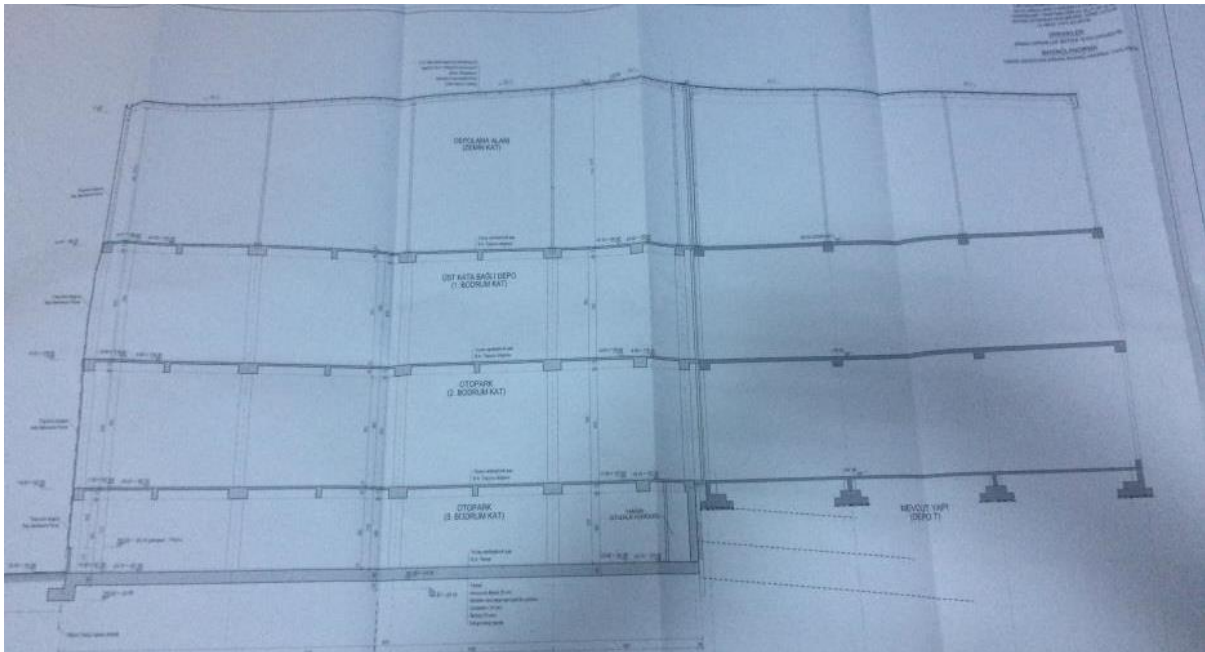
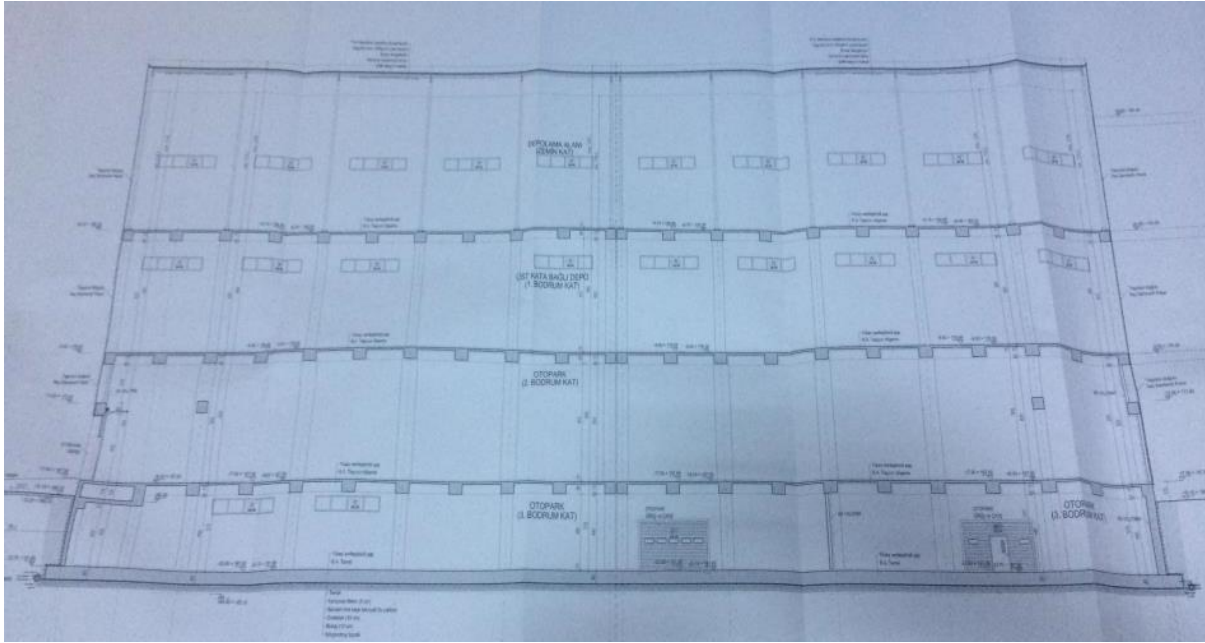


Zemin Kat



Zemin Kat

Kesitler



6.6. Yapı Ruhsatları

İlk Depo

YAPI RUHSATI		Ruhsat Takip No:		0 0 0 0 2 2		0 7				
1. Ruhsatı veren kurum Çayırova Belediyesi		2. Ruhsatın verilmiş amacı		3. Ruhsatın onay tarihi: 01.03.2007		4. Ruhsat no: 22				
İl : Kocaeli	İlçe : Gebze	<input type="checkbox"/> Yeni yapı	<input type="checkbox"/> İlave	<input type="checkbox"/> Kat daresi	<input checked="" type="checkbox"/> Tabiiyat	5. Parsel no: 19 a 1 c	6. Ada no: 2086	7. Parsel no: 1		
Berak :	Köy :	<input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği	<input type="checkbox"/> Fosseptik	<input type="checkbox"/> Kanal	<input type="checkbox"/> Balçe devanı	8. İmar planı onay tarihi: 06/01/2004		9. Parçelasyon planı onay tarihi :		
Belediye : Çayırova Belediyesi	Mahalle : Akse	<input type="checkbox"/> Yenileme	<input type="checkbox"/> Yeniden	10. İmar durumu tarihi ve no : 20/03/2006 - 42		11. Parselin kullanılma amacı ve alan (m ²) Sanayi Alanı - 18441		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Gebze 2.BÖLGE TAPU SİCİL MÜD.		
Muhtarlık : Akse		14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi 1/20	16. Planlanan inşaat başlama tarihi 01.03/2007	17. Planlanan inşaat bitirme tarihi 01.03/2007	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 21/02/2006 - 1495		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi 01.03/2010		
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTIYE SEFİNİN				
19. Adı soyadı, unvanı Reysaş Tapımcılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.			24. Adı soyadı, unvanı : Reysaş Tapımcılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.			25. Hukuki durumu : Anonim Şirket				
20. Başlı olduğu vergi dairesi :			26. Kimlik no: 4588			27. Vergi dairesi no: 735219 1735				
21. Vergi dairesi sicil no			28. Sigorta no: 00			29. Sigorta sicil no: 00				
22. İmza Adres: Abdurrahman Gazı Mah. Elmas Cad. No: 34087 Sunanlıra / Kartal / İstanbul			30. İmza Adres: Abdurrahman Gazı Mah. Elmas Cad. No: 34087 Sunanlıra / Kartal / İstanbul			31. İmza				
42. Yapının kullanılma amacı Depo			43. Birim sayı 1	44. Yalıtım alanı (m ²) 11029	45. Bina yap. sınıfı 1	46. Toplam yapı alanı (m ²) 11029	47. Yapının taban alanı (m ²) 11029	48. Toplam taban alanı (m ²) 11029		
Ortak Alın(Su Deposu, Sejnak, Yük Asansörü, Otopark)			49. Yapıda boşluk bölün sayı 1	50. Toplam boşluk bölün sayı 1	51. Yapının toplam kat sayısı 3	52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 33089	53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	54. Yapının toplam kat sayısı 3		
			55. Yapının yüksekliği (m)	56. İlave kat sayısı	57. Yapının sınıfı 3	58. Yapının toplam kat sayısı 3	59. Yapının sınıfı 3	60. Yapının grubu A		
			61. 1 m2 maliyeti (YTL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	63. Yapının arsa değeri (YTL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	65. 1 m2 maliyeti (YTL.)	66. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)		
Toplam			1	33089	334,00 YTL	11.051.726,00 YTL	3.250.000,00 YTL	14.301.726,00 YTL		
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER										
65. ISITMA SİSTEMİ			67. TESİSATLAR		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI		70. YAPIM SİSTEMLERİ			
<input type="checkbox"/> Üzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Yat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Sola <input type="checkbox"/> Klima			<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Anima		<input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapalı daireli <input type="checkbox"/> Bekletme kalıbesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		<input type="checkbox"/> Yığma (Kargir) <input checked="" type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input checked="" type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Briket <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton	
66. YAKIT CİNSİ			68. SICAK SU		71. KULLANILAN MALZEME		72. DÖŞEME			
<input type="checkbox"/> Kat yakıt <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik			73. Temin şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Milyerlek <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Briket <input checked="" type="checkbox"/> Plak Kiriç <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Anmalon <input type="checkbox"/> Ahşap		<input type="checkbox"/> İlaflı panel <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
YAPI PROJELERİ										
72. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no	77. Oda belge no.	78. Adres	79. İmza				
Mimar	Arif YAZAR	23757	41-0048	41.GB.06.240P	Hacı Halil Mah. Cumhuriyet Mah. Beyoğlu İhvan Odaması					
Sabit	Hayri HASÇELİK	30909	34-0183	1049	Ceyhan mah. Behar Sok. no:1 E-1 Kaynarca / PENDİK					
Elektrik	Salihi ÇOŞAR	20296	2700407506	29326	Cami Mah. Yazici Cad. No:23 Darca					
Makina tesisat	Mustafa ŞİMBİL	3380	3195	41/0252	Hacı Halil Mah. İsmail Paşa Mah. Hırsyolu Ağı 1/1 Hacı Kılıç D-23 Odaması					
		1967	391	009693	Hacıhalil mah. Akatlar mah.					



Ek Depo

GAYRİMENKUL MÜHÜR		YAPILI MUHÜR	
1. Adres: DAVRAN MÜHÜR		2. Mülkiyet Türü: Arazi	
3. Mülkiyet Türü: Arazi		4. Mülkiyet Türü: Arazi	
5. Mülkiyet Türü: Arazi		6. Mülkiyet Türü: Arazi	
7. Mülkiyet Türü: Arazi		8. Mülkiyet Türü: Arazi	
9. Mülkiyet Türü: Arazi		10. Mülkiyet Türü: Arazi	
11. Mülkiyet Türü: Arazi		12. Mülkiyet Türü: Arazi	
13. Mülkiyet Türü: Arazi		14. Mülkiyet Türü: Arazi	
15. Mülkiyet Türü: Arazi		16. Mülkiyet Türü: Arazi	
17. Mülkiyet Türü: Arazi		18. Mülkiyet Türü: Arazi	
19. Mülkiyet Türü: Arazi		20. Mülkiyet Türü: Arazi	
21. Mülkiyet Türü: Arazi		22. Mülkiyet Türü: Arazi	
23. Mülkiyet Türü: Arazi		24. Mülkiyet Türü: Arazi	
25. Mülkiyet Türü: Arazi		26. Mülkiyet Türü: Arazi	
27. Mülkiyet Türü: Arazi		28. Mülkiyet Türü: Arazi	
29. Mülkiyet Türü: Arazi		30. Mülkiyet Türü: Arazi	
31. Mülkiyet Türü: Arazi		32. Mülkiyet Türü: Arazi	
33. Mülkiyet Türü: Arazi		34. Mülkiyet Türü: Arazi	
35. Mülkiyet Türü: Arazi		36. Mülkiyet Türü: Arazi	
37. Mülkiyet Türü: Arazi		38. Mülkiyet Türü: Arazi	
39. Mülkiyet Türü: Arazi		40. Mülkiyet Türü: Arazi	
41. Mülkiyet Türü: Arazi		42. Mülkiyet Türü: Arazi	
43. Mülkiyet Türü: Arazi		44. Mülkiyet Türü: Arazi	
45. Mülkiyet Türü: Arazi		46. Mülkiyet Türü: Arazi	
47. Mülkiyet Türü: Arazi		48. Mülkiyet Türü: Arazi	
49. Mülkiyet Türü: Arazi		50. Mülkiyet Türü: Arazi	
51. Mülkiyet Türü: Arazi		52. Mülkiyet Türü: Arazi	
53. Mülkiyet Türü: Arazi		54. Mülkiyet Türü: Arazi	
55. Mülkiyet Türü: Arazi		56. Mülkiyet Türü: Arazi	
57. Mülkiyet Türü: Arazi		58. Mülkiyet Türü: Arazi	
59. Mülkiyet Türü: Arazi		60. Mülkiyet Türü: Arazi	
61. Mülkiyet Türü: Arazi		62. Mülkiyet Türü: Arazi	
63. Mülkiyet Türü: Arazi		64. Mülkiyet Türü: Arazi	
65. Mülkiyet Türü: Arazi		66. Mülkiyet Türü: Arazi	
67. Mülkiyet Türü: Arazi		68. Mülkiyet Türü: Arazi	
69. Mülkiyet Türü: Arazi		70. Mülkiyet Türü: Arazi	
71. Mülkiyet Türü: Arazi		72. Mülkiyet Türü: Arazi	
73. Mülkiyet Türü: Arazi		74. Mülkiyet Türü: Arazi	
75. Mülkiyet Türü: Arazi		76. Mülkiyet Türü: Arazi	
77. Mülkiyet Türü: Arazi		78. Mülkiyet Türü: Arazi	
79. Mülkiyet Türü: Arazi		80. Mülkiyet Türü: Arazi	
81. Mülkiyet Türü: Arazi		82. Mülkiyet Türü: Arazi	
83. Mülkiyet Türü: Arazi		84. Mülkiyet Türü: Arazi	
85. Mülkiyet Türü: Arazi		86. Mülkiyet Türü: Arazi	
87. Mülkiyet Türü: Arazi		88. Mülkiyet Türü: Arazi	
89. Mülkiyet Türü: Arazi		90. Mülkiyet Türü: Arazi	
91. Mülkiyet Türü: Arazi		92. Mülkiyet Türü: Arazi	
93. Mülkiyet Türü: Arazi		94. Mülkiyet Türü: Arazi	
95. Mülkiyet Türü: Arazi		96. Mülkiyet Türü: Arazi	
97. Mülkiyet Türü: Arazi		98. Mülkiyet Türü: Arazi	
99. Mülkiyet Türü: Arazi		100. Mülkiyet Türü: Arazi	

6.7. Yapı Kullanma İzin Belgeleri

İlk Depo

1. Belgeyi veren kurum		2. Belgenin verilmiş amacı		3. Belgeye Esas Ruhsat		4. Belgenin onay tarihi		5. Belge no	
ÇAYIROVA BELEDİYESİ		Kısmi Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/>		Yeni yapı <input type="checkbox"/> İllave <input type="checkbox"/> Kat daresi <input type="checkbox"/> X Tadilat <input checked="" type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		20.03.2007		09	
II : KOCAELİ İlçe : GEBZE		9. İmar planı onay tarihi 06/01/2004		10. Parselasyon planı onay tarihi 06/01/2004		11. İmar durumu tarihi ve no 20/03/2006 - 42		12. Parselin kullanma amacı ve alanı Sanayi - 18441,00	
Köy : Belediye : ÇAYIROVA		13. ÇED raporu onay tarihi 14/03/2007		14. Zemin etüdü onay tarihi 02/07/2002		15. Tapu tescil belgesi veren kurum Gebze2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü		16. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 21/02/2006 - 1495	
Mahalle : Akse Muhhtarlık : Akse		17. Yapı ruhsatı tarihi ve no 30/12/2005 - 108		18. Tadilat ruhsatı tarihi 01/03/2007		19. Ruhsat yenileme tarihi		20. Yeniden ruhsat tarihi	
21. Ruhsat takip no 22		6. Pafta no 19a-1c		7. Ada no 2086		8. Parsel no 1			
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTİYE ŞEFİNİN			
22. Adı soyadı, unvanı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.			28. Hukuki durumu Anonim Şirketi			37. Adı soyadı, unvanı			
23. Bağlı olduğu vergi dairesi Kartal / İSTANBUL			29. Kurum sicil no 9 / 738			30. Bağlı olduğu vergi dai. CUMHURİYET			
24. Vergi dairesi sicil no			31. Vergi dairesi sicil no 735 019 1735			38. Oda sicil no			
25. Adres:Elmas Cad. No:34087 Samandıra Kartal / İSTANBUL			32. Sigorta sicil no			33. Sözleşme tarihi ve no. 22.11.2005			
26. İmza			34. Müteahhithlik karne no.			39. Büro tescil no			
27. Adres: Abdurrahman Gazı Mah. Elmas Cad. No:34087 Samandıra Kartal / İSTANBUL			35. Adres: Abdurrahman Gazı Mah. Elmas Cad. No:34087 Samandıra Kartal / İSTANBUL			40. Oda belge no			
28. İmza			36. İmza			41. Sigorta sicil no			
29. Yapının ünitelerinin amaçları			37. Söleşme tarihi ve no.			42. Sözleşme tarihi ve no.			
30. Birim alanı (m ²)			38. Benzer yapı sayısı			43. Adres			
31. Ortak Alan (Su deposu, elektrik, asansör, otopark, vs)			39. Toplam yapı sayısı			44. İmza			
32. Ortak Alan (m ²)			40. Yapıda bağımsız bölme sayısı			45. Yapının taban alanı (m ²)			
33. Ortak Alan (m ²)			41. Yapının yol kotu altı kat sayısı			46. Yapı inşaat alanı (m ²)			
34. Ortak Alan (m ²)			42. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			47. Toplam taban alanı (m ²)			
35. Ortak Alan (m ²)			43. Yapının toplam kat sayısı			48. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)			
36. Ortak Alan (m ²)			44. Yapının toplam kat sayısı			49. Yapının toplam kat sayısı			
37. Ortak Alan (m ²)			45. Yapının toplam kat sayısı			50. Yapının toplam kat sayısı			
38. Ortak Alan (m ²)			46. Yapının toplam kat sayısı			51. Yapının toplam kat sayısı			
39. Ortak Alan (m ²)			47. Yapının toplam kat sayısı			52. Yapının toplam kat sayısı			
40. Ortak Alan (m ²)			48. Yapının toplam kat sayısı			53. Yapının toplam kat sayısı			
41. Ortak Alan (m ²)			49. Yapının toplam kat sayısı			54. Yapının toplam kat sayısı			
42. Ortak Alan (m ²)			50. Yapının toplam kat sayısı			55. Yapının toplam kat sayısı			
43. Ortak Alan (m ²)			51. Yapının toplam kat sayısı			56. Yapının toplam kat sayısı			
44. Ortak Alan (m ²)			52. Yapının toplam kat sayısı			57. Yapının toplam kat sayısı			
45. Ortak Alan (m ²)			53. Yapının toplam kat sayısı			58. Yapının toplam kat sayısı			
46. Ortak Alan (m ²)			54. Yapının toplam kat sayısı			59. Yapının toplam kat sayısı			
47. Ortak Alan (m ²)			55. Yapının toplam kat sayısı			60. Yapının toplam kat sayısı			
48. Ortak Alan (m ²)			56. Yapının toplam kat sayısı			61. Yapının toplam kat sayısı			
49. Ortak Alan (m ²)			57. Yapının toplam kat sayısı			62. Yapının toplam kat sayısı			
50. Ortak Alan (m ²)			58. Yapının toplam kat sayısı			63. Yapının toplam kat sayısı			
51. Ortak Alan (m ²)			59. Yapının toplam kat sayısı			64. Yapının toplam kat sayısı			
52. Ortak Alan (m ²)			60. Yapının toplam kat sayısı			65. Yapının toplam kat sayısı			
53. Ortak Alan (m ²)			61. Yapının toplam kat sayısı			66. Yapının toplam kat sayısı			
54. Ortak Alan (m ²)			62. Yapının toplam kat sayısı			67. Yapının toplam kat sayısı			
55. Ortak Alan (m ²)			63. Yapının toplam kat sayısı			68. Yapının toplam kat sayısı			
56. Ortak Alan (m ²)			64. Yapının toplam kat sayısı			69. Yapının toplam kat sayısı			
57. Ortak Alan (m ²)			65. Yapının toplam kat sayısı			70. Yapının toplam kat sayısı			
58. Ortak Alan (m ²)			66. Yapının toplam kat sayısı			71. Yapının toplam kat sayısı			
59. Ortak Alan (m ²)			67. Yapının toplam kat sayısı			72. Yapının toplam kat sayısı			
60. Ortak Alan (m ²)			68. Yapının toplam kat sayısı			73. Yapının toplam kat sayısı			
61. Ortak Alan (m ²)			69. Yapının toplam kat sayısı			74. Yapının toplam kat sayısı			
62. Ortak Alan (m ²)			70. Yapının toplam kat sayısı			75. Yapının toplam kat sayısı			
63. Ortak Alan (m ²)			71. Yapının toplam kat sayısı			76. Yapının toplam kat sayısı			
64. Ortak Alan (m ²)			72. Yapının toplam kat sayısı			77. Yapının toplam kat sayısı			
65. Ortak Alan (m ²)			73. Yapının toplam kat sayısı			78. Yapının toplam kat sayısı			
66. Ortak Alan (m ²)			74. Yapının toplam kat sayısı			79. Yapının toplam kat sayısı			
67. Ortak Alan (m ²)			75. Yapının toplam kat sayısı			80. Yapının toplam kat sayısı			
68. Ortak Alan (m ²)			76. Yapının toplam kat sayısı			81. Yapının toplam kat sayısı			
69. Ortak Alan (m ²)			77. Yapının toplam kat sayısı			82. Yapının toplam kat sayısı			
70. Ortak Alan (m ²)			78. Yapının toplam kat sayısı			83. Yapının toplam kat sayısı			
71. Ortak Alan (m ²)			79. Yapının toplam kat sayısı			84. Yapının toplam kat sayısı			
72. Ortak Alan (m ²)			80. Yapının toplam kat sayısı			85. Yapının toplam kat sayısı			
73. Ortak Alan (m ²)			81. Yapının toplam kat sayısı			86. Yapının toplam kat sayısı			
74. Ortak Alan (m ²)			82. Yapının toplam kat sayısı			87. Yapının toplam kat sayısı			
75. Ortak Alan (m ²)			83. Yapının toplam kat sayısı			88. Yapının toplam kat sayısı			
76. Ortak Alan (m ²)			84. Yapının toplam kat sayısı			89. Yapının toplam kat sayısı			
77. Ortak Alan (m ²)			85. Yapının toplam kat sayısı			90. Yapının toplam kat sayısı			
78. Ortak Alan (m ²)			86. Yapının toplam kat sayısı			91. Yapının toplam kat sayısı			
79. Ortak Alan (m ²)			87. Yapının toplam kat sayısı			92. Yapının toplam kat sayısı			
80. Ortak Alan (m ²)			88. Yapının toplam kat sayısı			93. Yapının toplam kat sayısı			
81. Ortak Alan (m ²)			89. Yapının toplam kat sayısı			94. Yapının toplam kat sayısı			
82. Ortak Alan (m ²)			90. Yapının toplam kat sayısı			95. Yapının toplam kat sayısı			
83. Ortak Alan (m ²)			91. Yapının toplam kat sayısı			96. Yapının toplam kat sayısı			
84. Ortak Alan (m ²)			92. Yapının toplam kat sayısı			97. Yapının toplam kat sayısı			
85. Ortak Alan (m ²)			93. Yapının toplam kat sayısı			98. Yapının toplam kat sayısı			
86. Ortak Alan (m ²)			94. Yapının toplam kat sayısı			99. Yapının toplam kat sayısı			
87. Ortak Alan (m ²)			95. Yapının toplam kat sayısı			100. Yapının toplam kat sayısı			
88. Ortak Alan (m ²)			96. Yapının toplam kat sayısı			101. Yapının toplam kat sayısı			
89. Ortak Alan (m ²)			97. Yapının toplam kat sayısı			102. Yapının toplam kat sayısı			
90. Ortak Alan (m ²)			98. Yapının toplam kat sayısı			103. Yapının toplam kat sayısı			
91. Ortak Alan (m ²)			99. Yapının toplam kat sayısı			104. Yapının toplam kat sayısı			
92. Ortak Alan (m ²)			100. Yapının toplam kat sayısı			105. Yapının toplam kat sayısı			
93. Ortak Alan (m ²)			101. Yapının toplam kat sayısı			106. Yapının toplam kat sayısı			
94. Ortak Alan (m ²)			102. Yapının toplam kat sayısı			107. Yapının toplam kat sayısı			
95. Ortak Alan (m ²)			103. Yapının toplam kat sayısı			108. Yapının toplam kat sayısı			
96. Ortak Alan (m ²)			104. Yapının toplam kat sayısı			109. Yapının toplam kat sayısı			
97. Ortak Alan (m ²)			105. Yapının toplam kat sayısı			110. Yapının toplam kat sayısı			
98. Ortak Alan (m ²)			106. Yapının toplam kat sayısı			111. Yapının toplam kat sayısı			
99. Ortak Alan (m ²)			107. Yapının toplam kat sayısı			112. Yapının toplam kat sayısı			
100. Ortak Alan (m ²)			108. Yapının toplam kat sayısı			113. Yapının toplam kat sayısı			
101. Ortak Alan (m ²)			109. Yapının toplam kat sayısı			114. Yapının toplam kat sayısı			
102. Ortak Alan (m ²)			110. Yapının toplam kat sayısı			115. Yapının toplam kat sayısı			
103. Ortak Alan (m ²)			111. Yapının toplam kat sayısı			116. Yapının toplam kat sayısı			
104. Ortak Alan (m ²)			112. Yapının toplam kat sayısı			117. Yapının toplam kat sayısı			
105. Ortak Alan (m ²)			113. Yapının toplam kat sayısı			118. Yapının toplam kat sayısı			
106. Ortak Alan (m ²)			114. Yapının toplam kat sayısı			119. Yapının toplam kat sayısı			
107. Ortak Alan (m ²)			115. Yapının toplam kat sayısı			120. Yapının toplam kat sayısı			
108. Ortak Alan (m ²)			116. Yapının toplam kat sayısı			121. Yapının toplam kat sayısı			
109. Ortak Alan (m ²)			117. Yapının toplam kat sayısı			122. Yapının toplam kat sayısı			
110. Ortak Alan (m ²)			118. Yapının toplam kat sayısı			123. Yapının toplam kat sayısı			
111. Ortak Alan (m ²)			119. Yapının toplam kat sayısı			124. Yapının toplam kat sayısı			
112. Ortak Alan (m ²)			120. Yapının toplam kat sayısı			125. Yapının toplam kat sayısı			
113. Ortak Alan (m ²)			121. Yapının toplam kat sayısı			126. Yapının toplam kat sayısı			
114. Ortak Alan (m ²)			122. Yapının toplam kat sayısı			127. Yapının toplam kat sayısı			
115. Ortak Alan (m ²)			123. Yapının toplam kat sayısı			128. Yapının toplam kat sayısı			
116. Ortak Alan (m ²)			124. Yapının toplam kat sayısı			129. Yapının toplam kat sayısı			
117. Ortak Alan (m ²)			125. Yapının toplam kat sayısı			130. Yapının toplam kat sayısı			
118. Ortak Alan (m ²)			126. Yapının toplam kat sayısı			131. Yapının toplam kat sayısı			
119. Ortak Alan (m ²)			127. Yapının toplam kat sayısı			132. Yapının toplam kat sayısı			
120. Ortak Alan (m ²)			128. Yapının toplam kat sayısı			133. Yapının toplam kat sayısı			
121. Ortak Alan (m ²)			129. Yapının toplam kat sayısı			134. Yapının toplam kat sayısı			
122. Ortak Alan (m ²)			130. Yapının toplam kat sayısı			135. Yapının toplam kat sayısı			
123. Ortak Alan (m ²)			131. Yapının toplam kat sayısı			136. Yapının toplam kat sayısı			
124. Ortak Alan (m ²)			132. Yapının toplam kat sayısı			137. Yapının toplam kat sayısı			
125. Ortak Alan (m ²)			133. Yapının toplam kat sayısı			138. Yapının toplam kat sayısı			
126. Ortak Alan (m ²)			134. Yapının toplam kat sayısı			139. Yapının toplam kat sayısı			
127. Ortak Alan (m ²)			135. Yapının toplam kat sayısı			140. Yapının toplam kat sayısı			
128. Ortak Alan (m ²)			136. Yapının toplam kat sayısı			141. Yapının toplam kat sayısı			
129. Ortak Alan (m ²)			137. Yapının toplam kat sayısı			142. Yapının toplam kat sayısı			
130. Ortak Alan (m ²)			138. Yapının toplam kat sayısı			143. Yapının toplam kat sayısı			
131. Ortak Alan (m ²)			139. Yapının toplam kat sayısı			144. Yapının toplam kat sayısı			
132. Ortak Alan (m ²)			140. Yapının toplam kat sayısı			145. Yapının toplam kat sayısı			
133. Ortak Alan (m ²)			141. Yapının toplam kat sayısı			146. Yapının toplam kat sayısı			
134. Ortak Alan (m ²)			142. Yapının toplam kat sayısı			147. Yapının toplam kat sayısı			
135. Ortak Alan (m ²)			143. Yapının toplam kat sayısı			148. Yapının toplam kat sayısı			
136. Ortak Alan (m ²)			144. Yapının toplam kat sayısı			149. Yapının toplam kat sayısı			
137. Ortak Alan (m ²)			145. Yapının toplam kat sayısı			150. Yapının toplam kat sayısı			
138. Ortak Alan (m ²)			146. Yapının toplam kat sayısı			151. Yapının toplam kat sayısı			
139. Ortak Alan (m ²)			147. Yapının toplam kat sayısı			152. Yapının toplam kat sayısı			
140. Ortak Alan (m ²)			148. Yapının toplam kat sayısı			153. Yapının toplam kat sayısı			
141. Ortak Alan (m ²)			149. Yapının toplam kat sayısı			154. Yapının toplam kat sayısı			
142. Ortak Alan (m ²)			150. Yapının toplam kat sayısı			155. Yapının toplam kat sayısı			
143. Ortak Alan (m ²)			151. Yapının toplam kat sayısı			156. Yapının toplam kat sayısı			
144. Ortak Alan (m ²)			152. Yapının toplam kat sayısı			157. Yapının toplam kat sayısı			
145. Ortak Alan (m ²)			153. Yapının toplam kat sayısı			158. Yapının toplam kat sayısı			
146. Ortak Alan (m ²)			154. Yapının toplam kat sayısı			159. Yapının toplam kat sayısı			
147. Ortak Alan (m ²)			155. Yapının toplam kat sayısı			160. Yapının toplam kat sayısı			
148. Ortak Alan (m ²)			156. Yapının toplam kat sayısı			161. Yapının toplam kat sayısı			
149. Ortak Alan (m ²)			157. Yapının toplam kat sayısı			162. Yapının toplam kat sayısı			
150. Ortak Alan (m ²)			158. Yapının toplam kat sayısı			163. Yapının toplam kat sayısı			
151. Ortak Alan (m ²)			159. Yapının toplam kat sayısı			164. Yapının toplam kat sayısı			
152. Ortak Alan (m ²)			160. Yapının toplam kat sayısı			165. Yapının toplam kat sayısı			
153. Ortak Alan (m ²)			161. Yapının toplam kat sayısı			166. Yapının toplam kat sayısı			
154. Ortak Alan (m ²)			162. Yapının toplam kat sayısı			167. Yapının toplam kat sayısı			
155. Ortak Alan (m ²)			163. Yapının toplam kat sayısı			168. Yapının toplam kat sayısı			
156. Ortak Alan (m ²)			164. Yapının toplam kat sayısı			169. Yapının toplam kat sayısı			
157. Ortak Alan (m ²)			165. Yapının toplam kat sayısı			170. Yapının toplam kat sayısı			
158. Ortak Alan (m ²)			166. Yapının toplam kat sayısı			171. Yapının toplam kat sayısı			
159. Ortak Alan (m ²)			167. Yapının toplam kat sayısı			172. Yapının toplam kat sayısı			
160. Ortak Alan (m ²)			168. Yapının toplam kat sayısı			173. Yapının toplam kat sayısı			
161. Ortak Alan (m ²)			169. Yapının toplam kat sayısı			174. Yapının toplam kat sayısı			
162. Ortak Alan (m ²)			170. Yapının toplam kat sayısı			175. Yapının toplam kat sayısı			
163. Ortak Alan (m ²)			171. Yapının toplam kat sayısı			176. Yapının toplam kat sayısı			
164. Ortak Alan (m ²)			172. Yapının toplam kat sayısı			177. Yapının toplam kat sayısı			
165. Ortak Alan (m ²)			173. Yapının toplam kat sayısı			178. Yapının toplam kat sayısı			
166. Ortak Alan (m ²)			174. Yapının toplam kat sayısı			179. Yapının toplam kat sayısı			
167. Ortak Alan (m ²)			175. Yapının toplam kat sayısı			180. Yapının toplam kat sayısı			
168. Ortak Alan (m ²)			176. Yapının toplam kat sayısı			181. Yapının toplam kat sayısı			
169. Ortak Alan (m ²)			177. Yapının toplam kat sayısı			182. Yapının toplam kat sayısı			
170. Ortak Alan (m ²)			178. Yapının toplam kat sayısı			183. Yapının toplam kat sayısı			
171. Ortak Alan (m ²)			179. Yapının toplam kat sayısı			184. Yapının toplam kat sayısı			
172. Ortak Alan (m ²)			180. Yapının toplam kat sayısı			185. Yapının toplam kat sayısı			
173. Ortak Alan (m ²)			181. Yapının toplam kat sayısı			186. Yapının toplam kat sayısı			
174. Ortak Alan (m ²)			182. Yapının toplam kat sayısı			187. Yapının toplam kat sayısı			
175. Ortak Alan (m ²)			183. Yapının toplam kat sayısı			188. Yapının toplam kat sayısı			
176. Ortak Alan (m ²)			184. Yapının toplam kat sayısı			189. Yapının toplam kat sayısı			
177. Ortak Alan (m ²)			185. Yapının toplam kat sayısı			190. Yapının toplam kat sayısı			
178. Ortak Alan (m ²)			186. Yapının toplam kat sayısı			191. Yapının toplam kat sayısı			
179. Ortak Alan (m ²)			187. Yapının toplam kat sayısı			192. Yapının toplam kat sayısı			
180. Ortak Alan (m ²)			188. Yapının toplam kat sayısı			193. Yapının toplam kat sayısı			
181. Ortak Alan (m ²)			189. Yapının toplam kat sayısı			194. Yapının toplam kat sayısı			
182. Ortak Alan (m ²)			190. Yapının toplam kat sayısı			195. Yapının toplam kat sayısı			
183. Ortak Alan (m ²)			191. Yapının toplam kat sayısı			196. Yapının toplam kat sayısı			
184. Ortak Alan (m ²)			192. Yapının toplam kat sayısı			197. Yapının toplam kat sayısı			
185. Ortak Alan (m ²)			193. Yapının toplam kat sayısı			198. Yapının toplam kat sayısı			
186. Ortak Alan (m ²)			194. Yapının toplam kat sayısı			199. Yapının toplam kat sayısı			
187. Ortak Alan (m ²)			195. Yapının toplam kat sayısı						

Son Depo

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ															
1. Başvuru tarihi kurum: ÇAYIROVA BELEDİYESİ				8. Başvuru yapıldığı tarih: <input type="checkbox"/> Resmi Kuruluma birim <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kuruluma birim				10. Başvuru onay tarihi: 09.03.2016		11. Belge no: 44					
2. Başvuru yapılan yerleşim adresi: KOCATEPE				3. Başvuru amacı türü: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Fat bina <input type="checkbox"/> 6.Fat bina <input type="checkbox"/> 7.Yığılı				<input checked="" type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Düğü <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Üst kat <input type="checkbox"/> 12.Katların dağılımı <input type="checkbox"/> 13.Fosforaj <input type="checkbox"/> 14.Meharuk tesisi							
4. KOCATEPE				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 17.03.2014				14. İk. yapı ruhsatı no: 122		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 07.01.2016					
5. KOCATEPE				16. Yeniden ruhsat tarihi: 17.03.2014				17. Tadilat ruhsatı tarihi: 07.01.2016		18. Son yapı ruhsatı no: 007					
6. KOCATEPE				19. Tadilat ruhsatı tarihi: 06.01.2004				20. İmar planı onay tarihi: 29.12.2015		21. İmar durumu tarihi: 29.12.2015					
7. KOCATEPE				22. Tapu tesviye belgesi verim kurum: ÇAYIROVA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				23. Tapu tesviye belgesi verim tarihi: 13.02.2014		24. CED raporu onay tarihi: 28.10.2013					
8. KOCATEPE				25. Tapu tesviye belgesi tarihi: 28.10.2013				26. Tapu tesviye belgesi no: 7269		27. Tapu tesviye belgesi verim tarihi: 28.10.2013					
9. KOCATEPE				28. Parselasyon planı onay tarihi: 06.01.2004				29. Parselasyon planı onay tarihi: 06.01.2004		30. Parsel alanı(m ²): 31240					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DURSUN DOĞAN, REYAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11988119470				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: NESLİHAN ÖZTÜRK, MDC EĞİTİM VE DANIŞMANLIK SANAYİ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ, 30736575802				46. Adı soyadı, unvanı: ERKİN KABAL, MAKİNA MÜHENDİSİ							
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SULTANBEYLÜ				37. Oda sicil no: 676122				47. T.C. kimlik no: 4603410318							
33. Vergi kimlik no: 730041317				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TUZLA				48. Oda sicil no: 69696							
34. Adres: ABCURRAHMANGAZİ MAH. BAHRIYE SK. NO: 8 SANCaktepe / İSTANBUL				35. İmza:				49. Sigorta sicil no: 4101199502941							
40. Sigorta sicil no: 248408041130520343				41. Sözleşme tarihi: 04.12.2014				42. Sözleşme no: 1							
43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034312556164200				44. Sicile esas adres: İÇMELER MAH. AYDINLI YOLU CAD. - SİTESİ - BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 4 TUZLA / İSTANBUL				45. İmza:							
46. Sigorta sicil no: 4101199502941				47. Sözleşme tarihi: 04.12.2014				48. Sözleşme no: 1							
49. Sigorta sicil no: 4101199502941				50. Sözleşme tarihi: 04.12.2014				51. Sözleşme no: 1							
52. Adres: HACIHALİL MAH. HURRIYET CAD. NO: 35 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCATEPE				53. İmza:											
Beige Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler										
54. Kullanma amacına göre yapılan bölümün birim alanı (m ²): 1252 - Depolar		55. Bölünmüş bölüm sayısı: 1		56. Bölünmüş bölümün alanı (m ²): 8965,72		57. Benzer yapı sayısı: 1		58. Yapıda bölümün birim alanı (m ²): 4482,86		59. Yapıda konut birim sayısı: 17265					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		8041,44		62. Toplam yapı sayısı: 1		63. Toplam bölümün alanı (m ²): 8965,72		64. Toplam konut birim sayısı: 17265		65. Toplam yapı imalat alanı (m ²): 17265					
3005 - Ortak Alan (Sığınak)		257,84		67. Yapının yol kotu alt kat sayısı: 3		68. Yapının yol kotu üst kat sayısı: 1		69. Yapının toplam kat sayısı: 4		70. İmar kat sayısı: 4					
				71. Yapının yol kotu alt yüksekliği (m): 23,7		72. Yapının yol kotu üst yüksekliği (m): 9,06		73. Yapının toplam yüksekliği (m): 32,76		74. İmar kat yüksekliği (m): 32,76					
Toplam: 1252 - Depolar		1		17265		75. Yapının sınıfı: B		76. Yapının grubu: C		77. 1 m ² maliyeti (TL): 430					
						78. Yapının maliyeti (TL): 7423660		79. Yapının alanı (m ²): 6409610,8		80. Arazi dahil yapının maliyeti (TL): 1383460,8					
						81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 7423660									
Yapının Teknik Özellikleri															
82. Isınma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalıcı <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalıcı <input type="checkbox"/> 3. Kat kalıcı <input type="checkbox"/> 4. Sobes <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz ısıtma <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input checked="" type="checkbox"/> 7. Yok				88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				89. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Kömürlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Bıçnak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				90. Yapının Tappo Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz/Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılı (Kıvrık) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karina <input type="checkbox"/> 6.			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalıyıcı <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Yok				84. Suak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termal su <input type="checkbox"/> 2. Şifben <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Güneş enerjisi <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/> 13. Diğer <input type="checkbox"/> 14. Diğer <input type="checkbox"/> 15. Diğer <input type="checkbox"/> 16. Diğer <input type="checkbox"/> 17. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Diğer <input type="checkbox"/> 19. Diğer <input type="checkbox"/> 20. Diğer <input type="checkbox"/> 21. Diğer <input type="checkbox"/> 22. Diğer <input type="checkbox"/> 23. Diğer <input type="checkbox"/> 24. Diğer <input type="checkbox"/> 25. Diğer <input type="checkbox"/> 26. Diğer <input type="checkbox"/> 27. Diğer <input type="checkbox"/> 28. Diğer <input type="checkbox"/> 29. Diğer <input type="checkbox"/> 30. Diğer <input type="checkbox"/> 31. Diğer <input type="checkbox"/> 32. Diğer <input type="checkbox"/> 33. Diğer <input type="checkbox"/> 34. Diğer <input type="checkbox"/> 35. Diğer <input type="checkbox"/> 36. Diğer <input type="checkbox"/> 37. Diğer <input type="checkbox"/> 38. Diğer <input type="checkbox"/> 39. Diğer <input type="checkbox"/> 40. Diğer <input type="checkbox"/> 41. Diğer <input type="checkbox"/> 42. Diğer <input type="checkbox"/> 43. Diğer <input type="checkbox"/> 44. Diğer <input type="checkbox"/> 45. Diğer <input type="checkbox"/> 46. Diğer <input type="checkbox"/> 47. Diğer <input type="checkbox"/> 48. Diğer <input type="checkbox"/> 49. Diğer <input type="checkbox"/> 50. Diğer <input type="checkbox"/> 51. Diğer <input type="checkbox"/> 52. Diğer <input type="checkbox"/> 53. Diğer <input type="checkbox"/> 54. Diğer <input type="checkbox"/> 55. Diğer <input type="checkbox"/> 56. Diğer <input type="checkbox"/> 57. Diğer <input type="checkbox"/> 58. Diğer <input type="checkbox"/> 59. Diğer <input type="checkbox"/> 60. Diğer <input type="checkbox"/> 61. Diğer <input type="checkbox"/> 62. Diğer <input type="checkbox"/> 63. Diğer <input type="checkbox"/> 64. Diğer <input type="checkbox"/> 65. Diğer <input type="checkbox"/> 66. Diğer <input type="checkbox"/> 67. Diğer <input type="checkbox"/> 68. Diğer <input type="checkbox"/> 69. Diğer <input type="checkbox"/> 70. Diğer <input type="checkbox"/> 71. Diğer <input type="checkbox"/> 72. Diğer <input type="checkbox"/> 73. Diğer <input type="checkbox"/> 74. Diğer <input type="checkbox"/> 75. Diğer <input type="checkbox"/> 76. Diğer <input type="checkbox"/> 77. Diğer <input type="checkbox"/> 78. Diğer <input type="checkbox"/> 79. Diğer <input type="checkbox"/> 80. Diğer <input type="checkbox"/> 81. Diğer <input type="checkbox"/> 82. Diğer <input type="checkbox"/> 83. Diğer <input type="checkbox"/> 84. Diğer <input type="checkbox"/> 85. Diğer <input type="checkbox"/> 86. Diğer <input type="checkbox"/> 87. Diğer <input type="checkbox"/> 88. Diğer <input type="checkbox"/> 89. Diğer <input type="checkbox"/> 90. Diğer <input type="checkbox"/> 91. Diğer <input type="checkbox"/> 92. Diğer <input type="checkbox"/> 93. Diğer <input type="checkbox"/> 94. Diğer <input type="checkbox"/> 95. Diğer <input type="checkbox"/> 96. Diğer <input type="checkbox"/> 97. Diğer <input type="checkbox"/> 98. Diğer <input type="checkbox"/> 99. Diğer <input type="checkbox"/> 100. Diğer <input type="checkbox"/> 101. Diğer <input type="checkbox"/> 102. Diğer <input type="checkbox"/> 103. Diğer <input type="checkbox"/> 104. Diğer <input type="checkbox"/> 105. Diğer <input type="checkbox"/> 106. Diğer <input type="checkbox"/> 107. Diğer <input type="checkbox"/> 108. Diğer <input type="checkbox"/> 109. Diğer <input type="checkbox"/> 110. Diğer <input type="checkbox"/> 111. Diğer <input type="checkbox"/> 112. Diğer <input type="checkbox"/> 113. Diğer <input type="checkbox"/> 114. Diğer <input type="checkbox"/> 115. Diğer <input type="checkbox"/> 116. Diğer <input type="checkbox"/> 117. Diğer <input type="checkbox"/> 118. Diğer <input type="checkbox"/> 119. Diğer <input type="checkbox"/> 120. Diğer <input type="checkbox"/> 121. Diğer <input type="checkbox"/> 122. Diğer <input type="checkbox"/> 123. Diğer <input type="checkbox"/> 124. Diğer <input type="checkbox"/> 125. Diğer <input type="checkbox"/> 126. Diğer <input type="checkbox"/> 127. Diğer <input type="checkbox"/> 128. Diğer <input type="checkbox"/> 129. Diğer <input type="checkbox"/> 130. Diğer <input type="checkbox"/> 131. Diğer <input type="checkbox"/> 132. Diğer <input type="checkbox"/> 133. Diğer <input type="checkbox"/> 134. Diğer <input type="checkbox"/> 135. Diğer <input type="checkbox"/> 136. Diğer <input type="checkbox"/> 137. Diğer <input type="checkbox"/> 138. Diğer <input type="checkbox"/> 139. Diğer <input type="checkbox"/> 140. Diğer <input type="checkbox"/> 141. Diğer <input type="checkbox"/> 142. Diğer <input type="checkbox"/> 143. Diğer <input type="checkbox"/> 144. Diğer <input type="checkbox"/> 145. Diğer <input type="checkbox"/> 146. Diğer <input type="checkbox"/> 147. Diğer <input type="checkbox"/> 148. Diğer <input type="checkbox"/> 149. Diğer <input type="checkbox"/> 150. Diğer <input type="checkbox"/> 151. Diğer <input type="checkbox"/> 152. Diğer <input type="checkbox"/> 153. Diğer <input type="checkbox"/> 154. Diğer <input type="checkbox"/> 155. Diğer <input type="checkbox"/> 156. Diğer <input type="checkbox"/> 157. Diğer <input type="checkbox"/> 158. Diğer <input type="checkbox"/> 159. Diğer <input type="checkbox"/> 160. Diğer <input type="checkbox"/> 161. Diğer <input type="checkbox"/> 162. Diğer <input type="checkbox"/> 163. Diğer <input type="checkbox"/> 164. Diğer <input type="checkbox"/> 165. Diğer <input type="checkbox"/> 166. Diğer <input type="checkbox"/> 167. Diğer <input type="checkbox"/> 168. Diğer <input type="checkbox"/> 169. Diğer <input type="checkbox"/> 170. Diğer <input type="checkbox"/> 171. Diğer <input type="checkbox"/> 172. Diğer <input type="checkbox"/> 173. Diğer <input type="checkbox"/> 174. Diğer <input type="checkbox"/> 175. Diğer <input type="checkbox"/> 176. Diğer <input type="checkbox"/> 177. Diğer <input type="checkbox"/> 178. Diğer <input type="checkbox"/> 179. Diğer <input type="checkbox"/> 180. Diğer <input type="checkbox"/> 181. Diğer <input type="checkbox"/> 182. Diğer <input type="checkbox"/> 183. Diğer <input type="checkbox"/> 184. Diğer <input type="checkbox"/> 185. Diğer <input type="checkbox"/> 186. Diğer <input type="checkbox"/> 187. Diğer <input type="checkbox"/> 188. Diğer <input type="checkbox"/> 189. Diğer <input type="checkbox"/> 190. Diğer <input type="checkbox"/> 191. Diğer <input type="checkbox"/> 192. Diğer <input type="checkbox"/> 193. Diğer <input type="checkbox"/> 194. Diğer <input type="checkbox"/> 195. Diğer <input type="checkbox"/> 196. Diğer <input type="checkbox"/> 197. Diğer <input type="checkbox"/> 198. Diğer <input type="checkbox"/> 199. Diğer <input type="checkbox"/> 200. Diğer <input type="checkbox"/> 201. Diğer <input type="checkbox"/> 202. Diğer <input type="checkbox"/> 203. Diğer <input type="checkbox"/> 204. Diğer <input type="checkbox"/> 205. Diğer <input type="checkbox"/> 206. Diğer <input type="checkbox"/> 207. Diğer <input type="checkbox"/> 208. Diğer <input type="checkbox"/> 209. Diğer <input type="checkbox"/> 210. Diğer <input type="checkbox"/> 211. Diğer <input type="checkbox"/> 212. Diğer <input type="checkbox"/> 213. Diğer <input type="checkbox"/> 214. Diğer <input type="checkbox"/> 215. Diğer <input type="checkbox"/> 216. Diğer <input type="checkbox"/> 217. Diğer <input type="checkbox"/> 218. Diğer <input type="checkbox"/> 219. Diğer <input type="checkbox"/> 220. Diğer <input type="checkbox"/> 221. Diğer <input type="checkbox"/> 222. Diğer <input type="checkbox"/> 223. Diğer <input type="checkbox"/> 224. Diğer <input type="checkbox"/> 225. Diğer <input type="checkbox"/> 226. Diğer <input type="checkbox"/> 227. Diğer <input type="checkbox"/> 228. Diğer <input type="checkbox"/> 229. Diğer <input type="checkbox"/> 230. Diğer <input type="checkbox"/> 231. Diğer <input type="checkbox"/> 232. Diğer <input type="checkbox"/> 233. Diğer <input type="checkbox"/> 234. Diğer <input type="checkbox"/> 235. Diğer <input type="checkbox"/> 236. Diğer <input type="checkbox"/> 237. Diğer <input type="checkbox"/> 238. Diğer <input type="checkbox"/> 239. Diğer <input type="checkbox"/> 240. Diğer <input type="checkbox"/> 241. Diğer <input type="checkbox"/> 242. Diğer <input type="checkbox"/> 243. Diğer <input type="checkbox"/> 244. Diğer <input type="checkbox"/> 245. Diğer <input type="checkbox"/> 246. Diğer <input type="checkbox"/> 247. Diğer <input type="checkbox"/> 248. Diğer <input type="checkbox"/> 249. Diğer <input type="checkbox"/> 250. Diğer <input type="checkbox"/> 251. Diğer <input type="checkbox"/> 252. Diğer <input type="checkbox"/> 253. Diğer <input type="checkbox"/> 254. Diğer <input type="checkbox"/> 255. Diğer <input type="checkbox"/> 256. Diğer <input type="checkbox"/> 257. Diğer <input type="checkbox"/> 258. Diğer <input type="checkbox"/> 259. Diğer <input type="checkbox"/> 260. Diğer <input type="checkbox"/> 261. Diğer <input type="checkbox"/> 262. Diğer <input type="checkbox"/> 263. Diğer <input type="checkbox"/> 264. Diğer <input type="checkbox"/> 265. Diğer <input type="checkbox"/> 266. Diğer <input type="checkbox"/> 267. Diğer <input type="checkbox"/> 268. Diğer <input type="checkbox"/> 269. Diğer <input type="checkbox"/> 270. Diğer <input type="checkbox"/> 271. Diğer <input type="checkbox"/> 272. Diğer <input type="checkbox"/> 273. Diğer <input type="checkbox"/> 274. Diğer <input type="checkbox"/> 275. Diğer <input type="checkbox"/> 276. Diğer <input type="checkbox"/> 277. Diğer <input type="checkbox"/> 278. Diğer <input type="checkbox"/> 279. Diğer <input type="checkbox"/> 280. Diğer <input type="checkbox"/> 281. Diğer <input type="checkbox"/> 282. Diğer <input type="checkbox"/> 283. Diğer <input type="checkbox"/> 284. Diğer <input type="checkbox"/> 285. Diğer <input type="checkbox"/> 286. Diğer <input type="checkbox"/> 287. Diğer <input type="checkbox"/> 288. Diğer <input type="checkbox"/> 289. Diğer <input type="checkbox"/> 290. Diğer <input type="checkbox"/> 291. Diğer <input type="checkbox"/> 292. Diğer <input type="checkbox"/> 293. Diğer <input type="checkbox"/> 294. Diğer <input type="checkbox"/> 295. Diğer <input type="checkbox"/> 296. Diğer <input type="checkbox"/> 297. Diğer <input type="checkbox"/> 298. Diğer <input type="checkbox"/> 299. Diğer <input type="checkbox"/> 300. Diğer <input type="checkbox"/> 301. Diğer <input type="checkbox"/> 302. Diğer <input type="checkbox"/> 303. Diğer <input type="checkbox"/> 304. Diğer <input type="checkbox"/> 305. Diğer <input type="checkbox"/> 306. Diğer <input type="checkbox"/> 307. Diğer <input type="checkbox"/> 308. Diğer <input type="checkbox"/> 309. Diğer <input type="checkbox"/> 310. Diğer <input type="checkbox"/> 311. Diğer <input type="checkbox"/> 312. Diğer <input type="checkbox"/> 313. Diğer <input type="checkbox"/> 314. Diğer <input type="checkbox"/> 315. Diğer <input type="checkbox"/> 316. Diğer <input type="checkbox"/> 317. Diğer <input type="checkbox"/> 318. Diğer <input type="checkbox"/> 319. Diğer <input type="checkbox"/> 320. Diğer <input type="checkbox"/> 321. Diğer <input type="checkbox"/> 322. Diğer <input type="checkbox"/> 323. Diğer <input type="checkbox"/> 324. Diğer <input type="checkbox"/> 325. Diğer <input type="checkbox"/> 326. Diğer <input type="checkbox"/> 327. Diğer <input type="checkbox"/> 328. Diğer <input type="checkbox"/> 329. Diğer <input type="checkbox"/> 330. Diğer <input type="checkbox"/> 331. Diğer <input type="checkbox"/> 332. Diğer <input type="checkbox"/> 333. Diğer <input type="checkbox"/> 334. Diğer <input type="checkbox"/> 335. Diğer <input type="checkbox"/> 336. Diğer <input type="checkbox"/> 337. Diğer <input type="checkbox"/> 338. Diğer <input type="checkbox"/> 339. Diğer <input type="checkbox"/> 340. Diğer <input type="checkbox"/> 341. Diğer <input type="checkbox"/> 342. Diğer <input type="checkbox"/> 343. Diğer <input type="checkbox"/> 344. Diğer <input type="checkbox"/> 345. Diğer <input type="checkbox"/> 346. Diğer <input type="checkbox"/> 347. Diğer <input type="checkbox"/> 348. Diğer <input type="checkbox"/> 349. Diğer <input type="checkbox"/> 350. Diğer <input type="checkbox"/> 351. Diğer <input type="checkbox"/> 352. Diğer <input type="checkbox"/> 353. Diğer <input type="checkbox"/> 354. Diğer <input type="checkbox"/> 355. Diğer <input type="checkbox"/> 356. Diğer <input type="checkbox"/> 357. Diğer <input type="checkbox"/> 358. Diğer <input type="checkbox"/> 359. Diğer <input type="checkbox"/> 360. Diğer <input type="checkbox"/> 361. Diğer <input type="checkbox"/> 362. Diğer <input type="checkbox"/> 363. Diğer <input type="checkbox"/> 364. Diğer <input type="checkbox"/> 365. Diğer <input type="checkbox"/> 366. Diğer <input type="checkbox"/> 367. Diğer <input type="checkbox"/> 368. Diğer <input type="checkbox"/> 369. Diğer <input type="checkbox"/> 370. Diğer <input type="checkbox"/> 371. Diğer <input type="checkbox"/> 372. Diğer <input type="checkbox"/> 373. Diğer <input type="checkbox"/> 374. Diğer <input type="checkbox"/> 375. Diğer <input type="checkbox"/> 376. Diğer <input type="checkbox"/> 377. Diğer <input type="checkbox"/> 378. Diğer <input type="checkbox"/> 379. Diğer <input type="checkbox"/> 380. Diğer <input type="checkbox"/> 381. Diğer <input type="checkbox"/> 382. Diğer <input type="checkbox"/> 383. Diğer <input type="checkbox"/> 384. Diğer <input type="checkbox"/> 385. Diğer <input type="checkbox"/> 386. Diğer <input type="checkbox"/> 387. Diğer <input type="checkbox"/> 388. Diğer <input type="checkbox"/> 389. Diğer <input type="checkbox"/> 390. Diğer <input type="checkbox"/> 391. Diğer <input type="checkbox"/> 392. Diğer <input type="checkbox"/> 393. Diğer <input type="checkbox"/> 394. Diğer <input type="checkbox"/> 395. Diğer <input type="checkbox"/> 396. Diğer <input type="checkbox"/> 397. Diğer <input type="checkbox"/> 398. Diğer <input type="checkbox"/> 399. Diğer <input type="checkbox"/> 400. Diğer <input type="checkbox"/> 401. Diğer <input type="checkbox"/> 402. Diğer <input type="checkbox"/> 403. Diğer <input type="checkbox"/> 404. Diğer <input type="checkbox"/> 405. Diğer <input type="checkbox"/> 406. Diğer <input type="checkbox"/> 407. Diğer <input type="checkbox"/> 408. Diğer <input type="checkbox"/> 409. Diğer <input type="checkbox"/> 410. Diğer <input type="checkbox"/> 411. Diğer <input type="checkbox"/> 412. Diğer <input type="checkbox"/> 413. Diğer <input type="checkbox"/> 414. Diğer <input type="checkbox"/> 415. Diğer <input type="checkbox"/> 416. Diğer <input type="checkbox"/> 417. Diğer <input type="checkbox"/> 418. Diğer <input type="checkbox"/> 419. Diğer <input type="checkbox"/> 420. Diğer <input type="checkbox"/> 421. Diğer <input type="checkbox"/> 422. Diğer <input type="checkbox"/> 423. Diğer <input type="checkbox"/> 424. Diğer <input type="checkbox"/> 425. Diğer <input type="checkbox"/> 426. Diğer <input type="checkbox"/> 427. Diğer <input type="checkbox"/> 428. Diğer <input type="checkbox"/> 429. Diğer <input type="checkbox"/> 430. Diğer <input type="checkbox"/> 431. Diğer <input type="checkbox"/> 432. Diğer <input type="checkbox"/> 433. Diğer <input type="checkbox"/> 434. Diğer <input type="checkbox"/> 435. Diğer <input type="checkbox"/> 436. Diğer <input type="checkbox"/> 437. Diğer <input type="checkbox"/> 438. Diğer <input type="checkbox"/> 439. Diğer <input type="checkbox"/> 440. Diğer <input type="checkbox"/> 441. Diğer <input type="checkbox"/> 442. Diğer <input type="checkbox"/> 443. Diğer <input type="checkbox"/> 444. Diğer <input type="checkbox"/> 445. Diğer <input type="checkbox"/> 446. Diğer <input type="checkbox"/> 447. Diğer <input type="checkbox"/> 448. Diğer <input type="checkbox"/> 449. Diğer <input type="checkbox"/> 450. Diğer <input type="checkbox"/> 451. Diğer <input type="checkbox"/> 452. Diğer <input type="checkbox"/> 453. Diğer <input type="checkbox"/> 454. Diğer <input type="checkbox"/> 455. Diğer <input type="checkbox"/> 456. Diğer <input type="checkbox"/> 457. Diğer <input type="checkbox"/> 458. Diğer <input type="checkbox"/> 459. Diğer <input type="checkbox"/> 460. Diğer <input type="checkbox"/> 461. Diğer <input type="checkbox"/> 462. Diğer <input type="checkbox"/> 463. Diğer <input type="checkbox"/> 464. Diğer <input type="checkbox"/> 465. Diğer <input type="checkbox"/> 466. Diğer <input type="checkbox"/> 467. Diğer <input type="checkbox"/> 468. Diğer <input type="checkbox"/> 469. Diğer <input type="checkbox"/> 470. Diğer <input type="checkbox"/> 471. Diğer <input type="checkbox"/> 472. Diğer <input type="checkbox"/> 473. Diğer <input type="checkbox"/> 474. Diğer <input type="checkbox"/> 475. Diğer <input type="checkbox"/> 476. Diğer <input type="checkbox"/> 477. Diğer <input type="checkbox"/> 478. Diğer <input type="checkbox"/> 479. Diğer <input type="checkbox"/> 480. Diğer <input type="checkbox"/> 481. Diğer <input type="checkbox"/> 482. Diğer <input type="checkbox"/> 483. Diğer <input type="checkbox"/> 484. Diğer <input type="checkbox"/> 485. Diğer <input type="checkbox"/> 486. Diğer <input type="checkbox"/> 487. Diğer <input type="checkbox"/> 488. Diğer <input type="checkbox"/> 489. Diğer <input type="checkbox"/> 490. Diğer <input type="checkbox"/> 491. Diğer <input type="checkbox"/> 492. Diğer <input type="checkbox"/> 493. Diğer <input type="checkbox"/> 494. Diğer <input type="checkbox"/> 495. Diğer <input type="checkbox"/> 496. Diğer <input type="checkbox"/> 497. Diğer <input type="checkbox"/> 498. Diğer <input type="checkbox"/> 499. Diğer <input type="checkbox"/> 500. Diğer <input type="checkbox"/> 501. Diğer <input type="checkbox"/> 502. Diğer <input type="checkbox"/> 503. Diğer <input type="checkbox"/> 504. Diğer <input type="checkbox"/> 505. Diğer <input type="checkbox"/> 506. Diğer <input type="checkbox"/> 507. Diğer <input type="checkbox"/> 508. Diğer <input type="checkbox"/> 509. Diğer <input type="checkbox"/> 510. Diğer <input type="checkbox"/> 511. Diğer <input type="checkbox"/> 512. Diğer <input type="checkbox"/> 513. Diğer <input type="checkbox"/> 514. Diğer <input type="checkbox"/> 515. Diğer <input type="checkbox"/> 516. Diğer <input type="checkbox"/> 517. Diğer <input type="checkbox"/> 518. Diğer <input type="checkbox"/> 519. Diğer <input type="checkbox"/> 520. Diğer <input type="checkbox"/> 521. Diğer <input type="checkbox"/> 522. Diğer <input type="checkbox"/> 523. Diğer <input type="checkbox"/> 524. Diğer <input type="checkbox"/> 525. Diğer <input type="checkbox"/> 526. Diğer <input type="checkbox"/> 527. Diğer <input type="checkbox"/> 528. Diğer <input type="checkbox"/> 529. Diğer <input type="checkbox"/> 530. Diğer <input type="checkbox"/> 531. Diğer <input type="checkbox"/> 532. Diğer <input type="checkbox"/> 533. Diğer <input type="checkbox"/> 534. Diğer <input type="checkbox"/> 535. Diğer <input type="checkbox"/> 536. Diğer <input type="checkbox"/> 537. Diğer <input type="checkbox"/> 538. Diğer <input type="checkbox"/> 539. Diğer <input type="checkbox"/> 540. Diğer <input type="checkbox"/> 541. Diğer <input type="checkbox"/> 542. Diğer <input type="checkbox"/> 543. Diğer <input type="checkbox"/> 544. Diğer <input type="checkbox"/> 545. Diğer <input type="checkbox"/> 546. Diğer <input type="checkbox"/> 547. Diğer <input type="checkbox"/> 548. Diğer <input type="checkbox"/> 549. Diğer <input type="checkbox"/> 550. Diğer <input type="checkbox"/> 551. Diğer <input type="checkbox"/> 552. Diğer <input type="checkbox"/> 553. Diğer <input type="checkbox"/> 554. Diğer <input type="checkbox"/> 555. Diğer <input type="checkbox"/> 556. Diğer <input type="checkbox"/> 557. Diğer <input type="checkbox"/> 558. Diğer <input type="checkbox"/> 559. Diğer <input type="checkbox"/> 560. Diğer <input type="checkbox"/> 561. Diğer <input type="checkbox"/> 562. Diğer <input type="checkbox"/> 563. Diğer <input type="checkbox"/> 564. Diğer <input type="checkbox"/> 565. Diğer <input type="checkbox"/> 566. Diğer <input type="checkbox"/> 567. Diğer <input type="checkbox"/> 568. Diğer <input type="checkbox"/> 569. Diğer <input type="checkbox"/> 570. Diğer <input type="checkbox"/> 571. Diğer <input type="checkbox"/> 572. Diğer <input type="checkbox"/> 573. Diğer <input type="checkbox"/> 574. Diğer <input type="checkbox"/> 575. Diğer <input type="checkbox"/> 576. Diğer <input type="checkbox"/> 577. Diğer <input type="checkbox"/> 578. Diğer <input type="checkbox"/> 579. Diğer <input type="checkbox"/> 580. Diğer <input type="checkbox"/> 581. Diğer <input type="checkbox"/> 582. Diğer <input type="checkbox"/> 583. Diğer <input type="checkbox"/> 584. Diğer <input type="checkbox"/> 585. Diğer <input type="checkbox"/> 586. Diğer <input type="checkbox"/> 587. Diğer <input type="checkbox"/> 588. Diğer <input type="checkbox"/> 589. Diğer <input type="checkbox"/> 590. Diğer <input type="checkbox"/> 591. Diğer <input type="checkbox"/> 592. Diğer <input type="checkbox"/> 593. Diğer <input type="checkbox"/> 594. Diğer <input type="checkbox"/> 595. Diğer <input type="checkbox"/> 596. Diğer <input type="checkbox"/> 597. Diğer <input type="checkbox"/> 598. Diğer <input type="checkbox"/> 599. Diğer <input type="checkbox"/> 600. Diğer <input type="checkbox"/> 601. Diğer <input type="checkbox"/> 602. Diğer <input type="checkbox"/> 603. Diğer <input type="checkbox"/> 604. Diğer <input type="checkbox"/> 605. Diğer <input type="checkbox"/> 606. Diğer <input type="checkbox"/> 607. Diğer <input type="checkbox"/> 608. Diğer <input type="checkbox"/> 609. Diğer <input type="checkbox"/> 610. Diğer <input type="checkbox"/> 611. Diğer <input type="checkbox"/> 612. Diğer <input type="checkbox"/> 613. Diğer <input type="checkbox"/> 614. Diğer <input type="checkbox"/> 615. Diğer <input type="checkbox"/> 616. Diğer <input type="checkbox"/> 617. Diğer <input type="checkbox"/> 618. Diğer <input type="checkbox"/> 619. Diğer <input type="checkbox"/> 620. Diğer <input type="checkbox"/> 621. Diğer <input type="checkbox"/> 622. Diğer <input type="checkbox"/> 623. Diğer <input type="checkbox"/> 624. Diğer <input type="checkbox"/> 625. Diğer <input type="checkbox"/> 626. Diğer <input type="checkbox"/> 627. Diğer <input type="checkbox"/> 628. Diğer <input type="checkbox"/> 629. Diğer <input type="checkbox"/> 630. Diğer <input type="checkbox"/> 631. Diğer <input type="checkbox"/> 632. Diğer <input type="checkbox"/> 633. Diğer <input type="checkbox"/> 634. Diğer <input type="checkbox"/> 635. Diğer <input type="checkbox"/> 636. Diğer <input type="checkbox"/> 637. Diğer <input type="checkbox"/> 638. Diğer <input type="checkbox"/> 639. Diğer <input type="checkbox"/> 640. Diğer <input type="checkbox"/> 641. Diğer <input type="checkbox"/> 642. Diğer <input type="checkbox"/> 643. Diğer <input type="checkbox"/> 644. Diğer <input type="checkbox"/> 645. Diğer <input type="checkbox"/> 646. Diğer <input type="checkbox"/> 647. Diğer <input type="checkbox"/> 648. Diğer <input type="checkbox"/> 649. Diğer <input type="checkbox"/> 650. Diğer <input type="checkbox"/> 651. Diğer <input type="checkbox"/> 652. Diğer <input type="checkbox"/> 653. Diğer <input type="checkbox"/> 654. Diğer <input type="checkbox"/> 655. Diğer <input type="checkbox"/> 656. Diğer <input type="checkbox"/> 657. Diğer <input type="checkbox"/> 658. Diğer <input type="checkbox"/> 659. Diğer <input type="checkbox"/> 660. Diğer <input type="checkbox"/> 661. Diğer <input type="checkbox"/> 662. Diğer <input type="checkbox"/> 663. Diğer <input type="checkbox"/> 664. Diğer <input type="checkbox"/> 665. Diğer <input type="checkbox"/> 666. Diğer <input type="checkbox"/> 667. Diğer <input type="checkbox"/> 668. Diğer <input type="checkbox"/> 669. Diğer <input type="checkbox"/> 670. Diğer <input type="checkbox"/> 671. Diğer <input type="checkbox"/> 672. Diğer <input type="checkbox"/> 673. Diğer <input type="checkbox"/> 674. Diğer <input type="checkbox"/> 675. Diğer <input type="checkbox"/> 676. Diğer <input type="checkbox"/> 677. Diğer <input type="checkbox"/> 678. Diğer <input type="checkbox"/> 679. Diğer <input type="checkbox"/> 680. Diğer <input type="checkbox"/> 681. Diğer <input type="checkbox"/> 682. Diğer <input type="checkbox"/> 683. Diğer <input type="checkbox"/> 684. Diğer <input type="checkbox"/> 685. Diğer <input type="checkbox"/> 686. Diğer <input type="checkbox"/> 687. Diğer <input type="checkbox"/> 688. Diğer <input type="checkbox"/> 689. Diğer <input type="checkbox"/> 690. Diğer <input type="checkbox"/> 691. Diğer <input type="checkbox"/> 692. Diğer <input type="checkbox"/> 693. Diğer <input type="checkbox"/> 694. Diğer <input type="checkbox"/> 695. Diğer <input type="checkbox"/> 696. Diğer <input type="checkbox"/> 697. Diğer <input type="checkbox"/> 698. Diğer <input type="checkbox"/> 699. Diğer <input type="checkbox"/> 700. Diğer <input type="checkbox"/> 701. Diğer <input type="checkbox"/> 702. Diğer <input type="checkbox"/> 703. Diğer <input type="checkbox"/> 704. Diğer <input type="checkbox"/> 705. Diğer <input type="checkbox"/> 706. Diğer <input type="checkbox"/> 70											

6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014

No : 402955

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Eyup AYKUT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 18.08.2008

No : 400799

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Fatih ÖZER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN