

## T.C. KAYSERİ 3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

### 2013/26 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kayseri İl, Melikgazi İlçesi, Anbar mahallesi 6842 Ada No, 4 Parsel No,

**Adresi** : Taşınmaz Kayseri ili Melikgazi ilçesi Osman Kavuncu Bulvarı 2964.

Cadde üzerinde yer almaktadır.

**Yüzölçümü** : 6.538,33 m2

**Arsa Payı** :

**imar Durumu** : Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kentsel servis alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 1.783.164,90 TL

**KDV oranı** : %18

**12- Taşınmazın Özellikleri** : Dosyadaki mevcut bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz Kayseri ili Melikgazi ilçesi Osman Kavuncu Bulvarı 2964. Cadde üzerinde yer alıp O.Kavuncu Bulvarına da cephesi vardır, Taşınmazın kuzeyinde yani Osman Kavuncu Bulvarının diğer cephesine Inciroğlu Renault bayii, doğusunda Ağa işleri sanayii, Güney-Doğusunda Organize san. Böl., Güney-Batısında serbest bölge bulunmakta olup, çevresi genellikle boştur. Taşınmaz kent merkezinin kuzey-batısında ve kent merkezine takriben 15 km. Uzaklıktadır. Taşınmaz kamu ve belediye hizmetlerinden azami faydalanan konumda olup, imar parseldir, denilmektedir.

**1. Satış Günü** : 27/10/2014 günü 14:00- 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 27/11/2014 günü 14:00- 14:10 arası

**Satış Yeri** : KAYSERİ SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

#### SATIŞ ŞARTLARI

1-Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtilen taşınmazın ihalesi 27/10/2014 PAZARTESİ günü saat 10.00-10.10'a kadar Kayseri Adliyesi, Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğunda yapılacak olup, 1. ihale günü tahmin edilen kıymetin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmaz en çok arttırana tahhüdü baki kalmak şartıyla 27/11/2014 PERŞEMBE GÜNÜ aynı yer ve saatinde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki; Artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50' sini bulması ve satış

isteyenin alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda

sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 27/11/2014 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1032684 ) esas alınması mutlaka Memurluğumuzun 2013/26 Satış Dosya num-

arasının belirtilmesi gerekmektedir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi ( 356.633.00 TL ) n bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacaklardır. (İİK.Md. 124/3). İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişilardan önce iş bu dosya adına Kayseri 3. Sulh Hukuk Mahkemesince açılmış bulunan **Kayseri 1. İhtisap (Kodu :033) nezdindeki TR600001500158007300747803 IBAN numaralı hesaba katılımcı ta Numaraları yazılı vaziyette** yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerçekte teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler ise Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaklardır. Banka hesabı yine banka hesabı üzerinden yatırılan kişinin hesabına yapılacaktır. Bu gayrimenkul üzerinde hak alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK. Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranır. İhale tarihinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, Damga Vergisi, Tapu Alım Harcı gayri meşru ile yasalarda alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Taviz Bedeli, Telliye ayrıntıdan doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değere uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklıları diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve gider belgeleri ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi hükmüyle ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde derilebilir. İş bu ilan tapu kayıtlarında adresleri bulunmayan bütün ilgililere tebliğ yerine geçer.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş, taşınmazla ilgili dosyaya görmüş okumuş biliyor sayılacakları, Ayrıca Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kurulmuş tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukuku ile ilgili hakları için 2644 Sayılı Tavan Kanununun bilinerek ihale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirerek ihaleye katılmaları gerektiği, ihale yapılmış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde hak sahiplerine ait olacaktır.

Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/26 Satış sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmuş (İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.