

ZİN AÇIK ARTIRMA İLANI

Adresi: Güzelyurt Mah. Karaafat Cad. 71181 sk. Sabiha Buberan Apt. 6.Kat D:11 Seyhan/ADANA

Yüzölçümü: 1.397,00 m2

Arsa Payı: 50/1397

İmar Durumu: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca E yoğunluklu yapı nizamı-Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/219 esas, 2010/1099 sayılı kararı ile planlar iptal edilmiştir. Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/803 esas, 2010/195 sayılı kararı ile uygulama iptal edilmiştir şeklinde bildirilmiştir.

Kıymet: 180.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satis Günü: 13/06/2014 Cuma günü 14:15 - 14:30 arası

2.Satis Günü: 11/07/2014 Cuma günü 14:15 - 14:30 arası

Satis Yeri: Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satis Memurlugu Salonunda

7 NO'LU TASINMAZIN

Tapu Kaydi: Adana İl, Cukurova İlçe, 1746 Ada No, 159 Parsel No, YURT MAH, ZEMİN - 34-NO'LU DÜKKAN B.B.DÜKKAN

Adresi: Güzelyurt Mah.71195 (71181) sk Aykın Apt. No: 5 Zemin Seyhan/ADANA

Yüzölçümü: 1.491,00 m2

Arsa Payı: 4/1024

İmar Durumu: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca D=Yapı Nizamı (Bes ve Altı Katlı sıra mesken) İmar yolu. Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/219 E. 2010/1099 K.sayılı İlamı ile plan iptali vardır şeklinde bildirilmiştir.

Kıymet: 50.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satis Günü: 13/06/2014 Cuma günü 14:45 - 15:00 arası

2.Satis Günü: 11/07/2014 Cuma günü 14:45 - 15:00 arası

Satis Yeri: Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satis Memurlugu Salonunda

8 NO'LU TASINMAZIN

Tapu Kaydi: Adana İl, Cukurova İlçe, 1746 Ada No, 153 Parsel No, Yurt Mah. B Blok-Zemin- 3-NO'LU B.B. DÜKKAN

Adresi: Güzelyurt Mah. 71195 sk Buberan Apt. B Blok Zemin 3 no'lu B.B.Seyhan/ADANA

Yüzölçümü: 1.684,00 m2

Arsa Payı: 32/1536

İmar Durumu: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca D=Yapı Nizamı (Bes ve Altı Katlı sıra mesken) İmar yolu. Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/219 E. 2010/1099 K.sayılı İlamı ile plan iptali vardır şeklinde bildirilmiştir.

Kıymet: 340.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satis Günü: 13/06/2014 Cuma günü 15:15 - 15:30 arası

2.Satis Günü: 11/07/2014 Cuma günü 15:15 - 15:30 arası

Satis Yeri: Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satis Memurlugu Salonunda

Satis sartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada İstekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İstirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satis pesin para İledir, alıcı İsteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5.69 İhale Damga vergisi, 24/02/2013 tarih, 2013/4345 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca % 18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satis bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 Üncü maddesi gereğince İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Sarname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satisa İstirak edenlerin sarnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak İsteyenlerin 2013/48 Satis sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 05/05/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.blk.gov.tr B-30744