

İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ
(TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2013/773 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
Tapu Kaydı : İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Merkez Mah. İçmeler Mevkii, 62 cilt, 6039

sayfa 4649 parselde kayıtlı, tarla niteliğindeki taşınmaz üzerindeki inşaat hakkı satışa çıkartılmıştır. Söz konusu üst hakkı tapu kaydına 15.12.1982 tarih ve 4007 yevmiye numaralı şerh edilmiş 15.12.1982 başlangıç tarihinden itibaren 49 yıl süre ile tesis edilmiştir. Taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde "diğer beş yıllıklar için her beş yılın sonunda tespit edilerek bildirilecek bedeller üzerinden E.A. Vergisi alınacaktır" şerhi mevcuttur. Ayrıca yine taşınmazın tapu kaydında muhtelif ipotek ve hacizler mevcuttur.

İmar Durumu : Tuzla Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2013 tarih 3239/14099 sayılı imar durumu yazısında; İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Merkez Mah. 28 pafta, 4649 parsel sayılı yerin 17.09.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tuzla Tersaneler Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planında Tersane alanında kaldığı bildirilmektedir.

Taşınmazın Hali Hazır Durumu Özellikleri ve Nitelikleri: İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Evliya Çelebil Mahallesi Tersaneler Bölgesi, Tersaneler Caddesi No: 14 adresinde yer almakta olup 80.000 m² yüzölçümlüdür. Satışa konu husus bu taşınmazın üzerinde bulunan tesislerin üst hakkıdır. Söz konusu üst hakkı 15.12.1982 başlangıç tarihinden itibaren 49 yıl süre ile tesis edilmiş olup kullanım hakkı yaklaşık 18 yıl kalmıştır. Taşınmaz üzerinde tersane yer almakta olup söz konusu tersane aşağıda bilgileri verilen tesis ve yapılardan oluşmaktadır.

Sıra No	Yapı Tesis Adı Yapının Cinsi	Ebatları	Alanı m ²	Sınıfı	Yükseklik	
1	Kapı (Giriş-Çıkış) kontrol	Yığma	4,70x6,15	28,91	II-B	3
2	Danışma	Yığma	25,26x3,5	88,41	II-B	3
3	Panel İmalat Yeri	Çelik Kon.	33x120	3960,00	IV-A	11
4	Marangoz Atölyesi	Çelik Kon.	22,15x19	401,85	III-A	3,5
5	Ön İmalat Atölyesi	Çelik Kon.	21x100	2100,00	IV-A	11
6	Elektrod Deposu	Prefabrik	11,50x11	126,50	II-B	3
7	İşçi Sosyal Tesisi	Prefabrik	20,70x44	910,80	II-B	3
8	Tuvalet+Duş	Yığma	8x6	48	II-B	3
9	Tuvalet+Duş	Yığma	8,75x4	35	II-B	3
10	Makine Atölyesi	Çelik Kon.	32x18	576,00	IV-A	9
11	Kızak	Betonarme	24x68	1.632,00	IV-A	4,5 %4,5
12	Kızak	Betonarme	30x77	2.310,00	IV-A	4,5 %4,5
13	Boya Deposu	Çelik Kon.	12x18	216	III-A	4,5
14	Boru İmalat Yeri	Çelik Kon.	12x18	216	III-A	4,5
15	Tuvalet + Duş	Yığma	10,5x10	105,5	II-B	3
16	Depo	Çelik Kon.	12,30x18,25	224,48	III-A	4,5
17	Depo	Çelik Kon.	12,30x18,25	224,48	III-A	4,5
18	Yemekhane	Prefabrik	42x9	378,00	II-B	3
19	Mutfak	Prefabrik	10x8	80	II-B	3
20	Ofis	Prefabrik	10x4	40	II-B	3
21	Çelik Atölyesi	Çelik Kon.	31x21	651,00	IV-A	8,60
22	Boya Atölyesi	Çelik Kon.	31x21	651,00	IV-A	8,60
23	Revir	Prefabrik	10x14	140	II-B	3
24	Sundurma	Çelik Kon.	18x12	216,00	II-A	4,5
25	Sundurma	Çelik Kon.	18x12	216,00	II-A	4,5
26	Güvenlik	Prefabrik	3,75x5,5	20,83	II-B	4,5
27	İdari Bina (5 Katlı) B.A+		17,20x30	2580,00	III-B	15,35