

CUMHURBAŞKANI KARARI**Karar Sayısı: 4445**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Davutlar Mahallesi, 724 ada 7, 8 ve 10 parseller ile 439 ada 4 parsel ile ilişkin "Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park, Trafo Alanı, Kanal ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

1 Eylül 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

1/9/2021 TARİHLİ VE 4445 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKI

**AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ DAVUTLAR MAHALLESİ
439 ADA 4, 724 ADA 7,8 VE 10 NO.LU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

1. ÇEVRE SINIRI

2. İLİMİZ SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

1. TİCARİTİLETKEN ÇALIŞMA ALANLARI

2. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

3. PARK

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

1. SAĞLIK ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEBİLİR KÖRÜNEK ALANLAR

1. NAKİ

YAPİ YASASI YA DA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

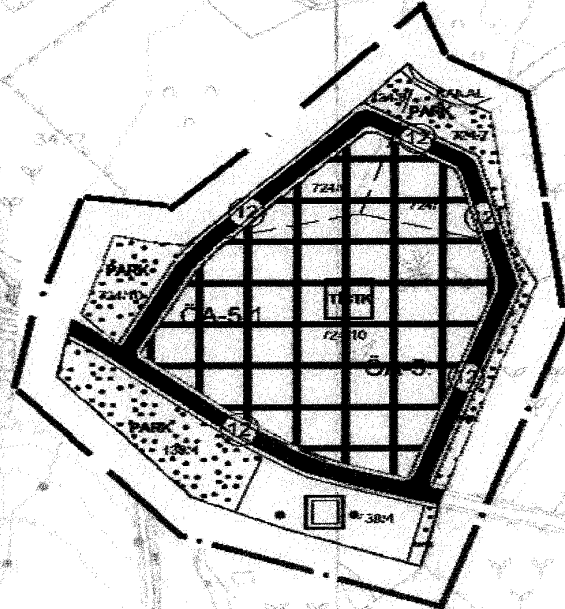
1. ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

1. ULAŞIM

1. YOL

ÖLÇEK: 1/5.000



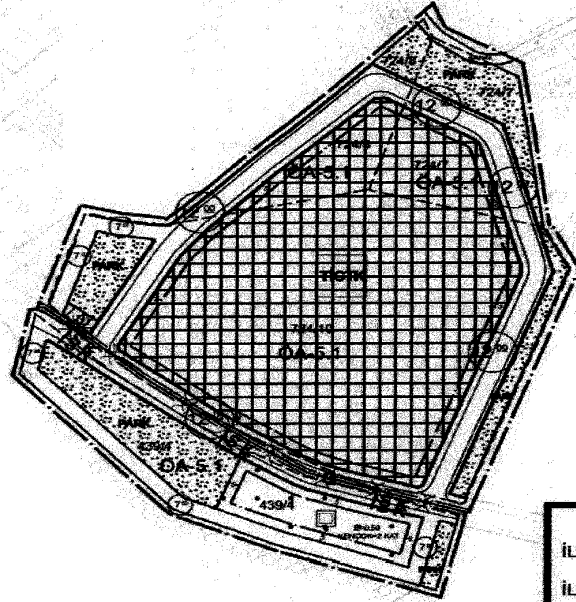
İLİ : AYDIN

İLÇESİ : KUŞADASI

ADA / PARSEL : 724 ADA, 7, 8 VE 10 PARSELLER İLE 439 ADA, 4 PARSEL.

PLAN ADI :AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, DAVUTLAR MAHALLESİ, 724 ADA, 7, 8 VE 10 PARSELLER İLE 439 ADA, 4 PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ DAVUTLAR MAHALLESİ 439 ADA 4 ,724 ADA 7,8 VE 10 NO.LU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SİMLER

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- SAGLIK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KANAL

YAPILARIN KULLANIMI YA DA YASAĞI GÖSTERİLECEK ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR-5.1

- İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULUŞIM

- TAŞIT YOLU

- YAYA YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI



İLİ : AYDIN

İLÇESİ : KUŞADASI

ADA / PARSEL: 724 ADA, 7, 8 VE 10 PARSELLER İLE 439 ADA, 4 PARSEL

PLAN ADI :AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, DAVUTLAR MAHALLESİ, 724 ADA, 7, 8 VE 10 PARSELLER İLE 439 ADA, 4 PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.