

ORDU MESUDİYE BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Ordu-Mesudiye Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen 204 adet konuttan oluşan Ordu-Mesudiye Belediye Projesinde, 165 adet konutun satış işlemleri gerçekleştirilmiş olup, **stokta kalan B1B tipi (2+1) 13 adet konut ve CB tipi (3+1) 26 adet konut olmak üzere toplam 39 adet konut** için satışa sunulmak üzere başvuru toplanmaktadır.

Ordu-Mesudiye Belediye Projesinde kalan konutların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Mesudiye Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru bedeli olarak, B1B tipi konutlar için 4.000.-TL (DörtBinTL), CB tipi konutlar için 6.000.-TL (AltıBinTL) **24 Ağustos – 18 Eylül 2015** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

B1B tipi (2+1) konutlar için; 4.000.-TL. Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

CB tipi (3+1) konutlar için; 6.000.-TL Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşme imza tarihini takip eden 4. ay (konut teslimlerinin daha önce olması durumunda teslimden sonraki ay) itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise taksitlerin başlamasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

ORDU- MESUDİYE BELEDİYE PROJESİ EN DÜŞÜK –EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU (13 ADET 2+1 KONUT, 26 ADET 3+1 KONUT)

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ
MESUDİYEB1B TİPİ (75,1 m2) 13 ADET (2+1)	68.037.-TL 95.986.-TL	8.164.-TL 11.518.-TL	180	332,63.-TL 469,27.-TL
CBTİPİ (102,51m2) 26 ADET (3+1)	91.595.-TL 136.510.-TL	13.739.-TL 20.477.-TL	120	648,8.-TL 966,94.-TL

Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, şerefiyeli konut satış fiyatları üzerinden başvuru sahipleri ile kura çekilişi sonrası sözleşme imzalanacaktır.

B1B ve CB tipi konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi, PerşembeBelediyesi'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, B1B tipi (2+1) ve CB tipi (3+1) konutlar için ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Mesudiye Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilen Mesudiye Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, projenin İdaremizin konut satış bilgileri çerçevesinde her türlü bilgilendirilmesi ve iletişimi Mesudiye Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Mesudiye Belediyesi'nden alınacaktır.