

# ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Aşağıdaki tablo gecici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,  
*Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.*

| AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)                                     | CARİ DÖNEM             |
|--|------------------------|
|  | 31.12.2017             |
| <b>A. Yurtiçi Satışlar</b>                                       | <b>23.602.709,38</b>   |
| 1. Yurtiçi Satışlar  | 23.602.709,38          |
| 1. Diğer Gelirler  | -                      |
| <b>B. Satışlardan İndirimler (-)</b>                             | <b>-</b>               |
| 1. Satıştan İadeler (-)  | -                      |
| 2. Satış İskontoları (-)   | -                      |
| 3. Diğer İndirimler (-)  | -                      |
| <b>C. Net Satışlar</b>   | <b>23.602.709,38</b>   |
| <b>D. Satışların Maliyeti (-)</b>                                | <b>(14.572.328,94)</b> |
| 1. Satılan Mamullerin Maliyeti (-)                               | (14.572.328,94)        |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)</b>                                  | <b>9.030.380,44</b>    |
| <b>E. Faaliyet Giderleri (-)</b>                                 | <b>(8.665.010,33)</b>  |
| 1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                         | -                      |
| 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                     | (2.638.876,57)         |
| 3. Genel Yönetim Giderleri (-)                                   | (6.026.133,76)         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                               | <b>365.370,11</b>      |
| <b>F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar</b>                | <b>1.392.347,97</b>    |
| 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri                               | -                      |
| 2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri                        | -                      |
| 3. Faiz Gelirleri  | 260.439,89             |
| 4. Konusu Kalmayan Karşılıklar                                   | 35.714,00              |
| 5. Menkul Kıymet Satış Karları                                   | 50.411,19              |
| 6. Kambiyo Karları   | 1.045.782,89           |
| 7. Reeskont Faiz Gelirleri                                       | -                      |
| 8. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar                    | -                      |
| <b>G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b>          | <b>(591.890,15)</b>    |
| 1. Karşılık Giderleri  | -                      |
| 2. Menkul Kıymet Satış Zararları                                 | -                      |
| 3. Kambiyo Zararları   | (591.890,15)           |
| 4. Reeskont Faiz Giderleri                                       | -                      |
| 5. Enflasyon Düzeltmesi Zararları                                | -                      |
| 6. Diğer Olağan Gider Ve Zararlar                                | -                      |
| <b>H. Finansman Giderleri (-)</b>                                | <b>(278.457,71)</b>    |
| 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                           | (278.457,71)           |
| 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                           | -                      |
| <b>FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                    | <b>887.370,22</b>      |
| <b>I. Olağandışı Gelir ve Karlar</b>                             | <b>144.085,40</b>      |
| 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları                                 | -                      |
| 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                              | 144.085,40             |
| <b>J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)</b>                       | <b>(201.768,12)</b>    |
| 1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)                       | -                      |
| 2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)                           | -                      |
| 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)                        | (201.768,12)           |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                       | <b>829.687,50</b>      |
| <b>K. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karş.(-)</b> | <b>-</b>               |
| <b>NET DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                   | <b>829.687,50</b>      |