



**Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**

## **DEĞERLEME RAPORU**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**KOCAELİ - ÇAYIROVA - AKSE**

**2086 ADA - 5 PARSEL**

**DEPO**

Bu değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

*www.emektd.com.tr*  
*E-Posta : emek@emektd.com.tr*  
*Telefon : + 90 (216) 201 21 12*  
*Faks : + 90 (216) 201 21 15*

## ÖZET BİLGİLER

<b>Rapor No</b>	REYS-201800041
<b>Rapor Tarihi</b>	17.12.2018
<b>Değerleme Tarihi</b>	14.12.2018
<b>Rapor Türü</b>	Değerleme Raporu
<b>Raporu Hazırlayanlar</b>	Eyüp AYKUT - Değerleme Uzmanı
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Fatih ÖZER
<b>Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası</b>	29.01.2018 - 002
<b>Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?</b>	SPK Standartlarına Uygundur.

<b>Taşınmazın Adresi</b>	Akse Mahallesi, 552. Sokak, Çayırova/Kocaeli
<b>Tapu Kayıt Bilgileri</b>	Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 Ada, 5 Parsel
<b>Tapu Kütüğündeki Niteliği</b>	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası
<b>Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu</b>	Sanayi Alanı, Ayırık Düzen, KAKS: 0,60, Hmax: 15,50 m
<b>Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu</b>	Depolama
<b>Rapor Tarihinin Göre Taşınmazın Değeri</b>	<b>KDV Hariç: 141.556.000.- TL</b> <b>KDV Dahil: 167.036.080.- TL</b>

### **Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

## BÖLÜM 1

### DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

#### **1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul” adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar**

Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

#### **1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar**

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

#### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

#### **1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler**

Taşınmaza ilişkin; 11.02.2015 gün ve REYS-201500006 sayılı kira değeri belirleme raporumuz, 01.04.2015 gün ve REYS-201500019 sayılı değerlendirme raporumuz, 28.10.2015 gün ve REYS-201500034 sayılı kira değeri belirleme raporumuz ile 29.12.2015 gün ve

REYS-201500078 sayılı, 26.12.2016 gün ve REYS-201600036 sayılı değerlendirme raporlarımız bulunmaktadır.

## BÖLÜM 2

### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### 2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “Akse Mahallesi, 552. Sokak, Çayırova/Kocaeli” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Çayırova Sanayi Bölgesi’nde bulunmaktadır. Bölgede, ağırlıklı olarak depolama amaçlı yapılaşmanın sürmekte olduğu görülmektedir. Yakın çevrede Yapı Kredi Bankacılık Üssü, Namet Üretim Tesisi, Reysaş Lojistik Depoları, çeşitli büyüklükte depolama ve lojistik amaçlı yapılar ve ticari işletmeler yer almaktadır.

Taşınmazın parseli, geometrik olarak dikdörtgenimsi biçimli olup topografik olarak kuzeydoğudan güneybatıya doğru eğimli bir yapıdadır. Üzerinde depolama yapısı bulunmaktadır. Parselin; kuzeydoğu sınırı 552. Sokak’a yaklaşık 100 m, güneydoğu sınırı 550. Sokak’a yaklaşık 305 m, güneybatı sınırı 546. Sokak’a yaklaşık 99 m ve kuzeybatı sınırı 549. Sokak’a yaklaşık 323 m cephelidir. Parsel, bölgedeki tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatları; “40.84136891, 29.41166526” biçimindedir.



#### 2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Kocaeli	Ada No	2086
İlçesi	Çayırova	Parsel No	5
Mahallesi	Akse	Yüzölçümü (m2)	31.240,00
Köyü	-	Yevmiye No	4003
Sokağı	-	Cilt No	425
Mevkii	-	Sayfa No	42298



Pafta No	-	Tapu Tarihi	07.05.2015
Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

### **Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:**

#### **(12269/15620 Pay Üzerinde)**

- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 10.000.000.- TL'lik ipotek (11.06.2012 - 3891).
- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 2. derecede, serbest dereceden yararlanma hakkı olan, 25.000.000.- TL'lik ipotek (06.09.2012 - 6071).
- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 3. derecede, serbest dereceden yararlanma hakkı olan, 40.000.000.- TL'lik ipotek (01.10.2014 - 6975).

#### **(3351/15620 Pay Üzerinde)**

- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 75.000.000.- TL'lik ipotek (15.05.2015 - 4298).

### **2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler**

Çayırova Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 12.01.2017 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Çayırova Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, "Sanayi Alanı, KAKS: 0,60, Hmax: 15,50 m" biçimindedir.

Taşınmazın parselinin yapılanması ve kullanım biçimi güncel imar durumuna uygundur.

Çayırova Belediyesi İmar Arşivi'nde yapılan incelemede; parsel üzerinde yapılan ilk depoya ilişkin onay tarihi ve sayısı belirtilmemiş onaylı mimari proje, 14.04.2006 gün ve 29 sayılı ilk ruhsat, 01.03.2007 gün ve 22 sayılı tadilat ruhsatı ve 30.03.2007 gün ve 08 sayılı yapı kullanma izin belgesi; ek depoya ilişkin 12.12.2013 onay günlü mimari proje, 15.08.2012 gün ve 382 sayılı yapı ruhsatı, 24.12.2013 gün ve 718 sayılı tadilat ruhsatı ve 12.03.2014 gün ve 58 sayılı yapı kullanma izin belgesi; en son yapılan depoya ilişkin 10.02.2014 gün ve 122 onay sayılı mimari proje, 17.03.2014 gün ve 122 sayılı yapı ruhsatı, 07.01.2016 gün ve 7 sayılı tadilat ruhsatı ve 09.03.2016 gün ve 44 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

İlk depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 3-A yapı sınıfında, 3 kat (yol kotu altı 2 ve yol kotu üstü 1) ve 33.089 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Ek depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, 3 kat (yol kotu altı 2 ve yol kotu üstü 1) ve 12.835 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Son depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, 4 kat (yol kotu altı 3 ve yol kotu üstü 1) ve 17.265 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatlarına ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

## 2.4. Yapılaşma Bilgileri

### 2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Ana taşınmaz üzerinde prefabrik betonarme olarak yapılmış üç bölümlü depolama yapısı bulunmaktadır. Depoların oturduğu bölüm dışında kalan yaklaşık 9.700 m<sup>2</sup>'lik bölümü saha betonu ile kaplıdır.

İlk Depo: Onaylı mimari projesine göre; 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta su deposu ve otopark, zemin katta depolama alanı bulunmaktadır. Toplam 33.089 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.

#### İlk Depo'nun;

<b>Yapı Tarzı</b>	: Prefabrik Betonarme
<b>Yapı Düzeni</b>	: Ayrık
<b>Yapı Sınıfı</b>	: 4-A
<b>Binanın Kat Adedi</b>	: 3
<b>Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	: 33.089
<b>Yaşı</b>	: 11
<b>Elektrik</b>	: Şebeke
<b>Su</b>	: Şebeke
<b>Kanalizasyon</b>	: Şebeke
<b>Su Deposu</b>	: Var
<b>Hidrofor</b>	: Yok
<b>Isıtma Sistemi</b>	: Yok
<b>Jeneratör</b>	: Yok
<b>Asansör</b>	: Var
<b>Çatı</b>	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
<b>Dış Cephe</b>	: Alüminyum
<b>Kapı ve Pencere</b>	: Seksiyonel
<b>Manzarası</b>	: Bulunmamaktadır
<b>Park Yeri</b>	: Var
<b>Güvenlik</b>	: Yok
<b>Yangın Tesisatı</b>	: Var
<b>Deprem Bölgesi</b>	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin beton üzeri epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

Ek Depo: Onaylı mimari projesine göre; 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta depo ve zemin katta depolama alanı bulunmaktadır. Toplam 12.835 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.

#### Ek Depo'nun;

<b>Yapı Tarzı</b>	: Prefabrik Betonarme
<b>Yapı Düzeni</b>	: Ayrık
<b>Yapı Sınıfı</b>	: 4-A

<b>Binanın Kat Adedi</b>	: 3
<b>Yapı İnşaat Alanı</b>	: 12.835
<b>Yaşı</b>	: 5
<b>Elektrik</b>	: Şebeke
<b>Su</b>	: Şebeke
<b>Kanalizasyon</b>	: Şebeke
<b>Su Deposu</b>	: Var
<b>Hidrofor</b>	: Yok
<b>Isıtma Sistemi</b>	: Yok
<b>Jeneratör</b>	: Var
<b>Asansör</b>	: Yok
<b>Çatı</b>	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
<b>Dış Cephe</b>	: Alüminyum
<b>Kapı ve Pencereleer</b>	: Seksiyonel
<b>Manzarası</b>	: Bulunmamaktadır
<b>Park Yeri</b>	: Var
<b>Güvenlik</b>	: Yok
<b>Yangın Tesisatı</b>	: Var
<b>Deprem Bölgesi</b>	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

Son Depo: Onaylı mimari projesine göre; 3 bodrum kat + zemin kat olmak üzere, toplam 4 katlıdır. 3. bodrum katta otopark ve sığınak, 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta depo ve zemin katta depolama ve personel idari bölümü bulunmaktadır. Toplam 17.265 m2 yapı inşaat alanıdır.

**Son Depo'nun;**

<b>Yapı Tarzı</b>	: Prefabrik Betonarme
<b>Yapı Düzeni</b>	: Ayrık
<b>Yapı Sınıfı</b>	: 4-A
<b>Binanın Kat Adedi</b>	: 4
<b>Yapı İnşaat Alanı</b>	: 17.265
<b>Yaşı</b>	: 3
<b>Elektrik</b>	: Şebeke
<b>Su</b>	: Şebeke
<b>Kanalizasyon</b>	: Şebeke
<b>Su Deposu</b>	: Var
<b>Hidrofor</b>	: Yok
<b>Isıtma Sistemi</b>	: Yok
<b>Jeneratör</b>	: Var
<b>Asansör</b>	: Yok
<b>Çatı</b>	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
<b>Dış Cephe</b>	: Alüminyum
<b>Kapı ve Pencereleer</b>	: Seksiyonel
<b>Manzarası</b>	: Bulunmamaktadır
<b>Park Yeri</b>	: Var
<b>Güvenlik</b>	: Yok

**Yangın Tesisatı** : Var  
**Deprem Bölgesi** : 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

## 2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

### 2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

## 2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

## 2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

## 2.6. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

### 2.6.1. Olumlu Faktörler

- Sanayi ve depolama amaçlı olarak gelişen bölgede bulunması,
- TEM Otoyolu'na yakın olması nedeniyle ulaşımının kolay olması.

### 2.6.2. Olumsuz Faktörler

-

## BÖLÜM 3

## DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

### 3.1. Karşılaştırma (Emsal) Yöntemi

**Arsa Değeri:** Değerlemesi yapılan taşınmazın arsası ile karşılaştırılabilir (emsal) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Keller Williams Cadde Gayrimenkul / 216 – 414 11 22):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 2081 ada 6 parsel sayılı, 1.525 m2 yüzölçümlü arsa 3.100.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.033.- TL]
- **Satılık Arsa (Mega Gayrimenkul / 532 – 274 45 72):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 2070 ada 2 parsel sayılı, 5.915 m2 yüzölçümlü arsa 12.500.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.113.- TL]
- **Satılık Arsa (Burada Yapı Gayrimenkul / 262 – 728 15 50):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 1.500 m2 yüzölçümlü arsa 3.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.000.- TL]



- **Satılık Arsa (Lider İnşaat Emlak / 216 – 230 00 88):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, sanayi imarlı, değerleme konusu taşınmaza göre yapılaşma hakkı daha yüksek (KAKS: 0,80), 37.000 m2 yüzölçümlü arsa 85.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.297.- TL]
- **Satılık Arsa (Burada Yapı Gayrimenkul / 262 – 728 15 50):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, sanayi imarlı, değerleme konusu taşınmaza göre yapılaşma hakkı daha yüksek (KAKS: 0,80), 7.600 m2 yüzölçümlü arsa 18.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.368.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için bölgede yapılan araştırmalarda, metrekare satış fiyatlarının 2.000 – 2.300 TL aralığında olduğu görülmüş; değerleme konusu taşınmazın metrekare fiyatının 2.100.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerleme konusu taşınmaz arsa değeri; (31.240 m2 x 2.100.- TL) = **65.604.000.- TL** olarak bulunmuştur.

### 3.2. Maliyet (Gider) Yöntemi

**Yapılı Değer:** Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Yapım Yılı	Yaş	Metrekare Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Payı Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Depo	4-A	33.089	2007	11	1.016	33.618.424	% 15,00	5.042.764	28.575.660
Ek Depo	4-A	12.835	2013	5	1.016	13.040.360	% 6,00	782.422	12.257.938
Son Depo	4-A	17.265	2015	3	1.016	17.541.240	% 4,00	701.650	16.839.590
Çevre Düzenlemesi	1-A	9.700	2015	3	153	1.484.100	% 10,00	148.410	1.335.690
						65.684.124		6.675.245	<b>59.008.879</b>

**Taşınmazın Değeri:** Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 65.604.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 59.098.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **124.613.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

### 3.3. Gelir Yöntemi

Üzerindeki yapılaşma tamamlanmış olan taşınmazın için yıllık gelir akımları üzerinden “*Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi*” uygulanmıştır.

#### 3.3.1. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen harcanabilir (*net*) gelirlerin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

#### Kullanılan Formüller

##### Taşınmaz Değeri Formülü:

Yılsonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri (*indirgenmiş gelir akımları*) yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d) / ((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

Hg: Harcanabilir (*net*) gelir

Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş (*genel kapitalizasyon*) oranı

d: Dönem sayısı (*vade*)

Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri

Ud: Uç değer

b: Büyüme oranı

##### Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:

$$Ao = [(((Ro + Rp) - Eo) / (1 + Eo)) \times (1 - Ya)] + Ya$$

Ao: Genel anaparaya dönüş (*kapitalizasyon*) oranı

Ro: Risksiz getiri oranı

Rp: Risk primi

Eo: Enflasyon oranı

Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

#### 3.3.2. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması

Taşınmazın yıllık gelirinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazdan kira geliri elde edilmektedir. Kira gelirinin ne olabileceğinin belirlenmesi yolunda, taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Depo (RE Gayrimenkul / 216 – 909 23 17):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 300 m2 ofis + 25.490 m2 depo olmak üzere, toplam 25.790 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 560.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 21,71.- TL*]

- **Kiralık Depo (Emlakmer / 262 – 721 19 19):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 3100 m2 ofis + 11.300 m2 depo olmak üzere, toplam 14.400 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 300.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 20,83.- TL]
- **Kiralık Depo (Advance Gayrimenkul / 262 – 744 10 01):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 850 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 17.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 20,00.- TL]
- **Kiralık Depo (Elit Emlak / 216 – 751 18 36):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2 bodrum + zemin katlı, toplam 7.000 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 150.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 21,43.- TL]
- **Kiralık Depo (RE Gayrimenkul / 216 – 909 23 17):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, asma katta 232 m2 ofis + 5.768 m2 depo olmak üzere, toplam 6.000 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 130.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 21,67.- TL]

Yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucu, depolama amacına yönelik olarak ve nitelikli bir biçimde yapılmış olmaları göz önüne alınarak ve yukarıda bilgileri verilen depolar ile de kıyaslanarak, değerlendirme konusu depoların piyasa aylık metrekare kira fiyatının 21.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu depoların yıllık kira değeri; (63.189 m2 x 21.- TL x 12 Ay) = ~ **15.924.000.- TL** olacaktır.

Değerleme konusu taşınmaz GYO mülkiyetindedir. GYO'ların etkinlikleri dolayısıyla elde ettikleri kazançlar, kurumlar vergisinden ayrı (istisna) tutulmuş olup gelir vergisi stopaj oranı ise % 0'dır. Bu kapsamda GYO'lar portföy kazançları üzerinden kurumlar vergisi ödemezler. Buna karşın, değerlendirme konusu taşınmazın normal piyasa koşullarında sağlayacağı gelir üzerinden değerlemesi yapıldığından, elde edilen gelir üzerinden kurumlar vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Ters durumda, değerlendirme konusu taşınmazın geliri ve dolayısıyla değeri yüksek çıkacaktır. Bunun anlamı, değerlendirme konusu taşınmazın mülkiyetinin GYO'da olup olmamasına değerinin de değişeceğidir ki, bu durum GYO için ancak özel değer tanımı kapsamında açıklanabilir. Değerlememiz piyasa değerini belirlemeye yönelik olduğu için yıllık gelirden % 20 oranında kurumlar vergisi düşülmüştür.

### Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 25,00
- Risk Primi : ~ % 3,50
- TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 24,00
- Anaparaya Dönüştürme (Kapitalizasyon) Oranı : ~ % 6,31

### Varsayımlar

- Gelirlerin yılsonlarında elde edildiği;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan) 17 yıl olacağı;
- Gerçek (reel) gelirlerin yıllara göre büyümeyeceği.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden taşınmazın değeri yaklaşık **141.556.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

<b>"Bir Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Bugünkü Değer Yöntemi " ve "Anaparaya Dönüştürme Oranı " Tablosu</b>		
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi ( <i>Arsanın Ekonomik Ömrü</i> )		Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl)	[Yy]	17
Taşınmazdan Elde Edilebilecek Bir Yıllık Potansiyel Hizmet Satış Cirosu (TL)		15.924.000
İlk Bir Yıllık Dönem İçin Yapıların Kapasite Kullanım Oranı	~	% 75,00
İşletme Giderleri [ <i>Personel, Elektrik, Su, Sigorta vb.</i> ] (TL)	~	400.000
Kurumlar/Gelir Vergisi Oranı		% 20,00
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Bugünkü Gelir (TL)	[Hg]	9.234.400
Karşılaştırma ( <i>Emsal</i> ) Yöntemiyle Belirlenen Arsa Değeri (TL)	~	65.604.000
Maliyet ( <i>Gider</i> ) Yöntemiyle Belirlenen Yıpranmalı ( <i>Amortismanlı</i> ) Yasal Yapı Değeri (TL)	~	59.009.000
Taşınmazın Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleriyle Bulunan Toplam Değeri (TL)		124.613.000
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Oranı	[Yo]	~ % 47,35
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	[Ya]	~ % 2,79
Arsa Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	~	% 97,21
Harcanabilir Gelir İçinde Arsanın Payı (TL)		4.861.560
Harcanabilir Gelir İçinde Yapının Payı (TL)		4.372.840
Risksiz ( <i>Kesin</i> ) Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı	[Ro]	% 25,00
Risk Primi ( <i>Belirsizlik Karşılığı</i> ) Oranı	[Rp]	% 3,50
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı	[Bo]	% 28,50
Enflasyon Oranı = TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı	[Eo]	% 24,00
Gerçek ( <i>Reel</i> ) İndirgeme Oranı		% 3,63
<b>Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme (<i>Kapitalizasyon</i>) Oranı</b>	<b>[Ao]</b>	<b>% 6,31</b>
Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Gelirin Yıllık Olarak Gerçek ( <i>Reel</i> ) Büyüme Oranı	[b]	% 0,00
10. Yılın Sonundaki Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Gelir (TL)		9.234.400
Taşınmaz İçin Bugüne İndirgenmiş Uç Değer (TL)	[Ud]	74.588.201
<b>Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL)</b>	<b>[Td]</b>	<b>141.556.113</b>
<i>Not: Ortalama yıllık kapasite kullanım oranlarının yaklaşık % 95 düzeyinin üzerine çıkamayacağı ve harcanabilir (net) gelir akımlarının 10. yıldan sonra değişmeyeceği varsayılmıştır.</i>		

### 3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Taşınmaz için kira değeri belirlemesi, “3.3.2. *Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması*” başlığı altında yapılmıştır.

### 3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

### 3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerinde yer alan yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
Depo	4-A	33.089	1.016	33.618.424
Ek Depo	4-A	12.835	1.016	13.040.360
Son Depo	4-A	17.265	1.016	17.541.240
				<b>64.200.024</b>

## BÖLÜM 4

### DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

#### **4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler**

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

#### **4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi**

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin “*sanayi alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

#### **4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler**

Değerleme konusu taşınmazın yüzölçümü, mülkiyet ve imar durumu son üç yıl içerisinde değişmemiştir. Taşınmaz üzerindeki ilk yapılan depo binasına ilişkin 30.03.2007 gün ve 08 sayılı, ek depo binasına ilişkin 12.03.2014 gün ve 58 sayılı, en son yapılan depo binasına ilişkin 09.03.2016 gün ve 44 sayılı yapı kullanma izin belgeleri alınmış ve niteliği “*Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası*” olarak değiştirilmiştir. verilmiştir.

#### **4.4. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama**

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması, imar durumuna uygundur.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.



#### 4.5. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

#### 4.6. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

*(12269/15620 Pay Üzerinde)*

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Akbank T.A.Ş. lehine üç ayrı ipotek"

*(3351/15620 Pay Üzerinde)*

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Akbank T.A.Ş. lehine ipotek"

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

#### 4.7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın, tapu kütüğündeki niteliği "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olup yapılanmasıyla ilgili yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazın, "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşünderiz.

### **BÖLÜM 5**

#### **SONUC**

##### 5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Taşınmazın;

- arsa değeri, karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, 65.604.000.- TL;
- yapıli değeri, maliyet yöntemine göre, 124.613.000.- TL;
- yapıli değeri, gelir (*verim*) yöntemine göre, yaklaşık 141.556.000.- TL olarak bulunmuştur.

Taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin gelir yöntemiyle elde edilen değer üzerinden, **141.556.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

##### 5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, yapılanması, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın "SATILABİLİR" nitelikte olduğu öngörülmektedir.

##### 5.3. Sonuç Değer

Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

**KDV hariç, 141.556.000.- TL;**

**KDV (% 18) dahil, 167.036.080.- TL**

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

**Değerleme Uzmanı**  
**Eyüp AYKUT**  
SPK Lisans No: 402955



Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.  
Osaködar V.D. – 3330 730 793  
www.emektd.com.tr

**Sorumlu Değerleme Uzmanı**  
**Fatih ÖZER**  
SPK Lisans No: 400799

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## BÖLÜM 6

### İLİŞİKLER

#### 6.1. Uydu Görüntüsü

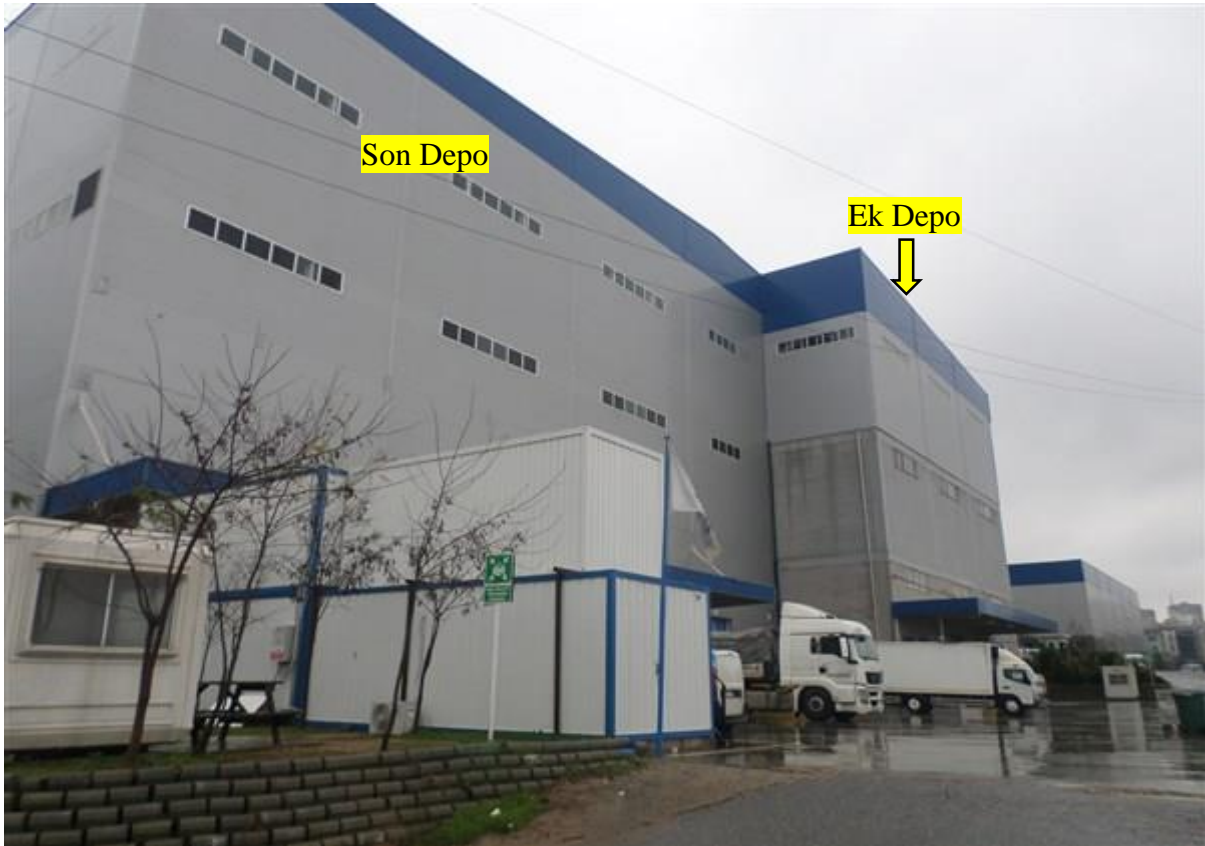






## 6.2. Fotoğraflar

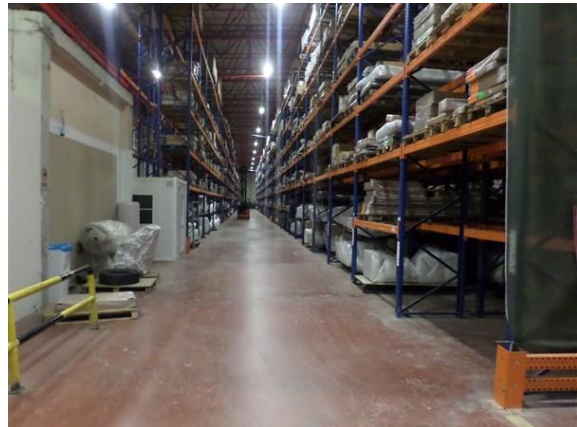








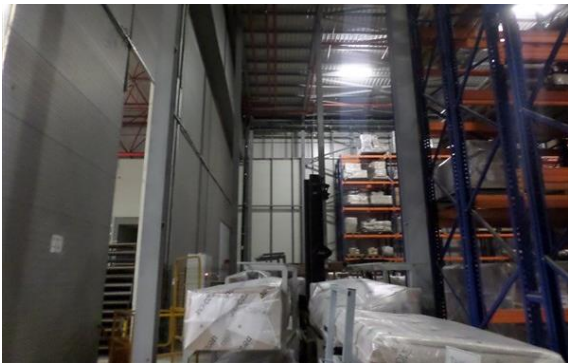
*İlk Depo*





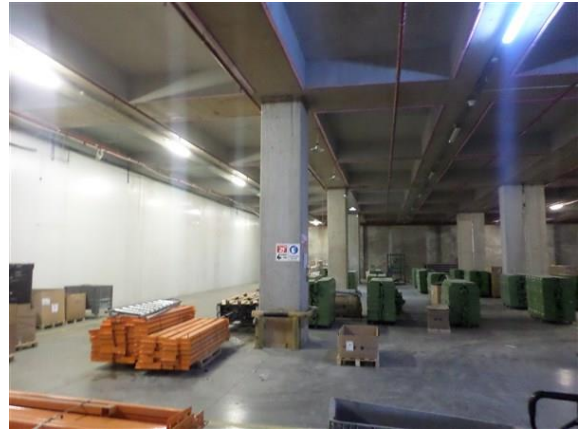
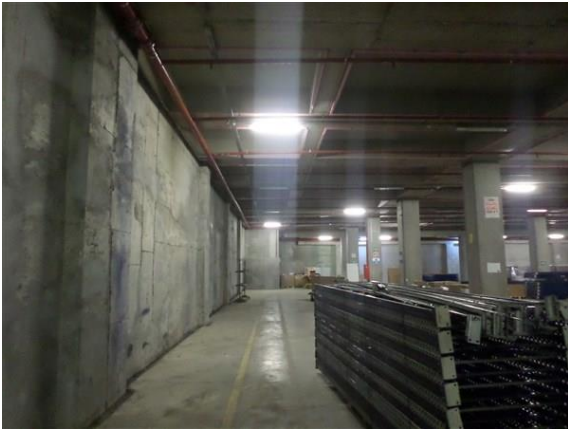


*Ek Depo*





*Son Depo*



### 6.3. Tapu Kaydı

Taşınmaz Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	2086/5
Taşınmaz ID:	82547112	Yüzölçüm(m2) :	31240.00
il/ilçe	KOCAELİ/ÇAYIROVA	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KAT DEPO, UÇ KATLI BETONARME DEPO, 4 KATLI BETONARME DEPO VE ARSASI
Kurum Adı:	Çayıröva TM		
Mahalle/Köy Adı:	AKSE M		
Mevki:			
Cilt/Sayfa No:	425/42298		
Kayıt Durum:	Aktif		

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 250740158	(SN:6590583) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:7350641817	-	12269 / 15620	24538.00	Çayıröva TM Tevhit İşlemi (TSM) 28/10/2013 - 7269	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	10000000.00TL	Yıllık % 34 Değişken	1/0	F.B.K.	Çayıröva TM 11/06/2012 - 3891	Yok
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	25000000.00TL	% 34 değişken	2/0	F.B.K.	Çayıröva TM 06/09/2012 - 6071	Var
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	40000000.00TL	%37değişken	3/0	F.B.K.	Çayıröva TM 01/10/2014 - 6975	Var

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H2) 300947564	(SN:6590583) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:7350641817	-	3351 / 15620	6702.00	Çayıröva TM Satış 07/05/2015 - 4003	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	75000000.00TL	%37 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Çayıröva TM 15/05/2015 - 4298	Yok

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><b>Türkiye Cumhuriyeti</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TAPU SENEDİ</b></p>			Fotoğraf		
İlçesi	ÇAYIROVA						
Mahallesi	AKSE						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
11.945.821,00	G22B19A1C-2D	2086	5	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
				31.240,00 m2			
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo Ve Arsası					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 82547112					
	Edinme Sebebi	3351/15620 pay REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. adına Satış işleminden.					
	Sahibi	REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 3351/ 15620					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	4003	425	42298		07/05/2015	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p>NOT : * Mükayyetin gayrimenkul hakları ile ilgili işlemler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.          - Tebliğat Kanunu hükümlerini gerektiren işlemler için ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>							



## 6.4. İmar Durumu



## 6.5. Mimari Proje

### İlk Yapılan Depo

### Mimari Proje Kapağı

MÜELLİF	MİMARİ	ARŞİV	YAPİ DENETİM
İMZA			
VİZE	MİMARİ		
<b>BELEDİYE</b>			
ARSANIN (TINCELİK)			
Kİ	İLÇESİ	İHALESİ	PAFTA
KOÇELİ	GEZİTİ	AKSE	GEZİTİ C-22
ADA	PARSEL	ALAN	
2086	1	18.441,00 m <sup>2</sup>	
YAPININ (TADILAT PROJESİ)			
MAL SAHİBİ	REYSAS A.Ş.	VERGİ DARESİ NO:	37A001570
İNŞA OTURUM ALANI	11.000,00 m <sup>2</sup>	YAPININ YÜKSEKLİĞİ	16,32 m
NET İNŞAAT ALANI	11.000,00 m <sup>2</sup>	İNŞAATIN ÖZELİ	BETONARME
BRUT İNŞAAT ALANI	31.000,00 m <sup>2</sup>	DOLGU MADDESİ	Sarıncık paraf
YOL BEV. ALT KAT SAYI	2	KULLANIM AMACI	DEPO
YOL BEV. ÜST KAT SAYI	1	MESKEN SAYISI	
TOPLAM KAT SAYISI	3	İSYERİ SAYISI	1
MİMARİ PROJE ÖLÇER	1/100 - 1/200	STATİK PROJE ÖLÇER	1/200 - 1/50 - 1/20
BELEDİYE ONAYI			
BELEDİYE			
Zehra KOCAYAKARLI Mimar			
Savaş ÖZDEMİR Şehircilik Uzmanı			

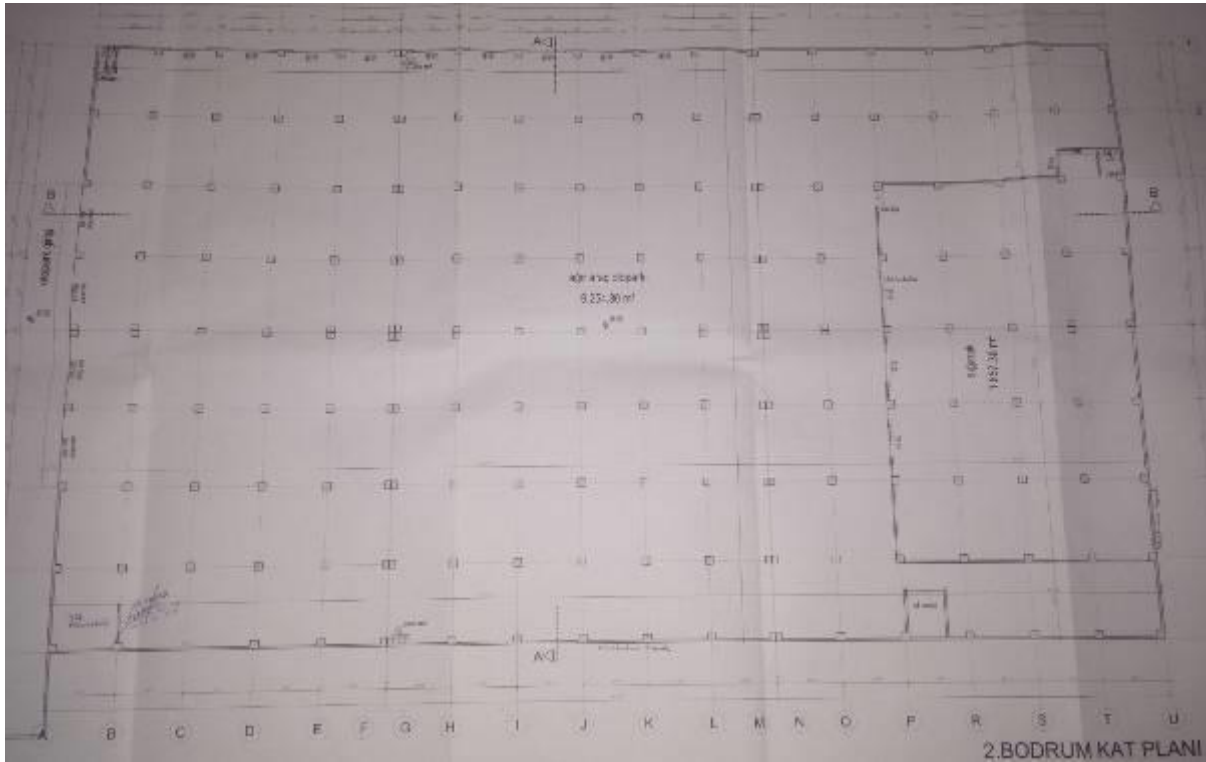


Vaziyet Planı



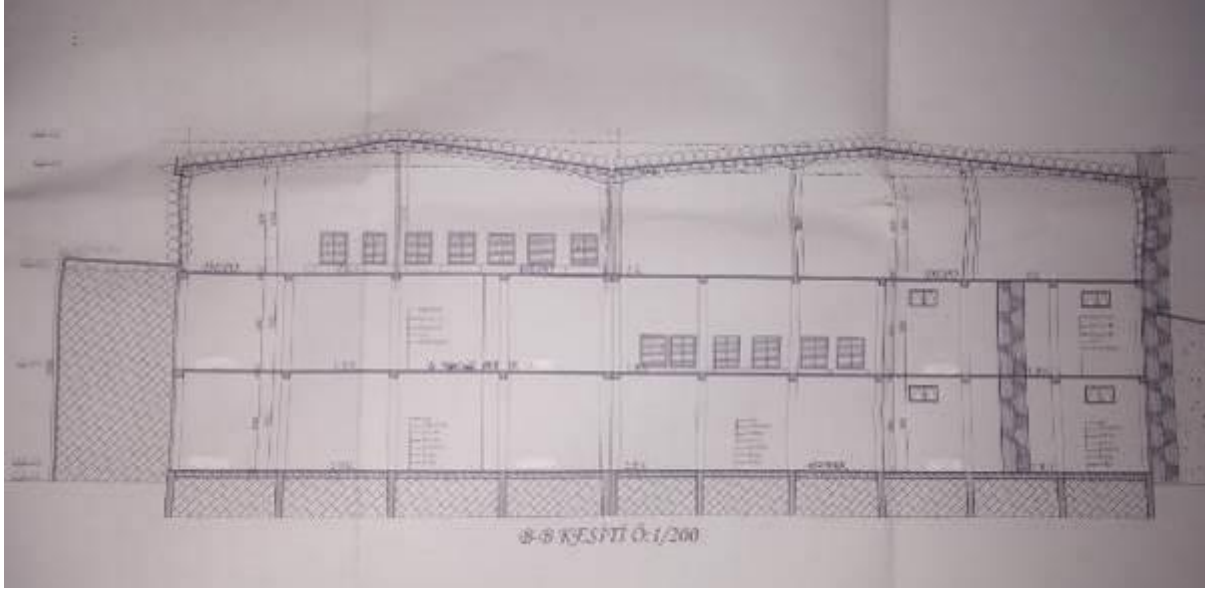
Kat Planları

*İkinci Bodrum Kat*





Kesit



Ek Depo

Mimari Proje Kapağı

PROJE MÜELLİFLERİ		ŞİHA NO	BURCUK NO	PROJE MÜELLİFLERİNİN MÜHÜR VE İMZA
KİTAPÇI	ÇEVRE			
MİMARİ MÜHÜR	MİMAR	819	4104	

İL	İLÇE	MADDELER	PROJE ADI	PARSEL NO	ALAN
KOCAELİ	ÇAYIROVA	401	TEKİRKÖY	4	20700m <sup>2</sup>

YAPININ	YAPININ ADI	KAT SAYISI	ZEMİN KAT ALANI	TOPLAM KAT ALANI	KAT YUK.	İMPRİZETLİK YÜZLÜK
	REYSAŞ GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		4020m <sup>2</sup>	20700m <sup>2</sup>	1000	
	KULLANIM AMACI	DEPO BİNASI				TADILAT PROJESİ

**TADILAT**

BELEDİYE ARŞİVİ

tekden

M. Barbaros Toz

16.07.2013

Vaziyet Planı



Kat Planları

*İkinci Bodrum Kat*



*Birinci Bodrum Kat*



*Zemin Kat*



Kesit





Son Depo

Mimari Proje Kapağı

PROJE ADI: REYSAŞ – DEPO-10 TADILAT PROJESİ

YAPI ERZURUM İZMİR Şİ. YAPILANIN ADI: REYSAŞ – DEPO-10 TADILAT PROJESİ

ARCAD Mimarlık Hizmetleri Ltd. Şti. ADRES: Bank Vakıfı Arslanlar C Blok No: 22/9 34140 – Üsküdar / İSTANBUL

ADI SOYADI – ÖNVAN: Zeycan ÖNDER – Y. Mimar

ODA NO / DIPL. NO / BÜRO TSC. BEL. NO / V.D. SİC. NO: 17038 / 61312965 / 34-3193 / 073 001 4809

İMZA: [Signature]

YAPININ ADI: TADILAT - BELEDİYE ARŞİVİ

SAHİBİ: REYSAŞ GYO A.Ş.

KULLANILIŞI: DEPO BİNASI

ARSANIN İLİ: KOCAELİ İLÇESİ: ÇAYIROVA MAHALLESİ: - SOKAĞI: - PAFTA NO: - ADA NO / PARSEL NO: 2086 / 5 İMAR DEĞERİ: 310.05.02.410 TARİH: 13.11.2013

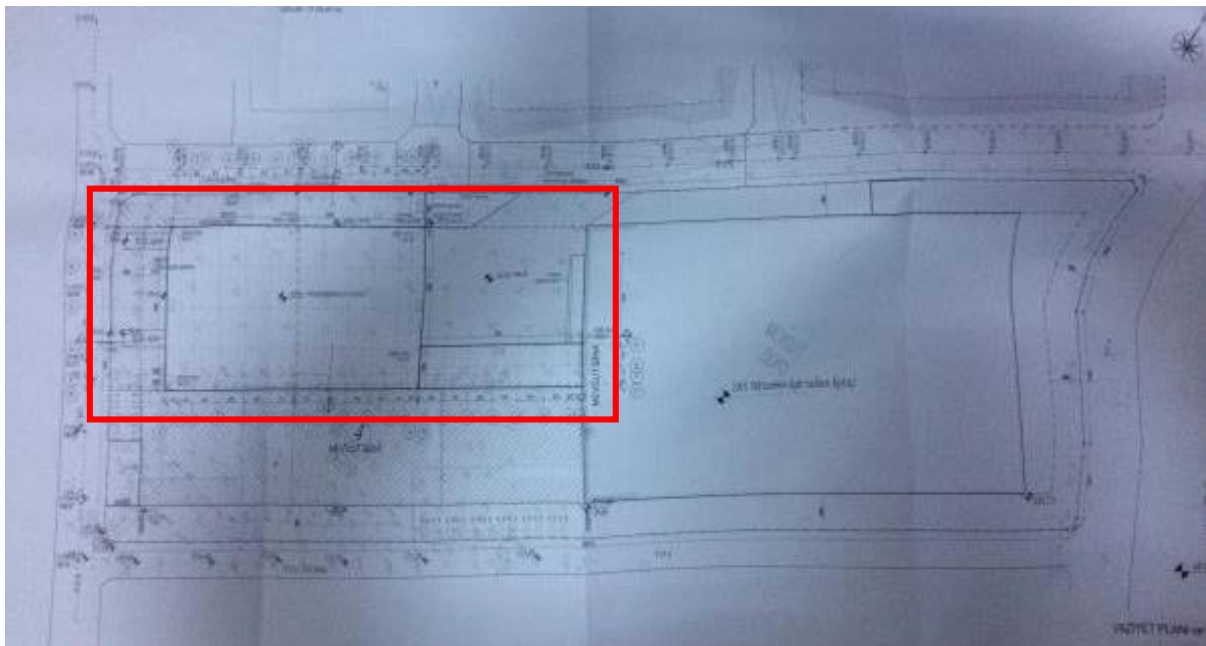
BELGE UYGULAMASI ESASLARINA GÖRE YAPININ

MİMARİ SINIF	STATİK SINIF	MAJİYET GRUBU	KAT ADI	ALAN m <sup>2</sup>	İNŞAAT SÜRECİ	TASPRO SİSTEM	EN BÜYÜK AÇIKLIK	EN BÜYÜK YÜKSEKLİK	HAREKETLİ YÜK

DOSYA TARİHİ: NO: RUIHSAT TARİHİ: NO: ÖLÇEK: 1/500-1/100

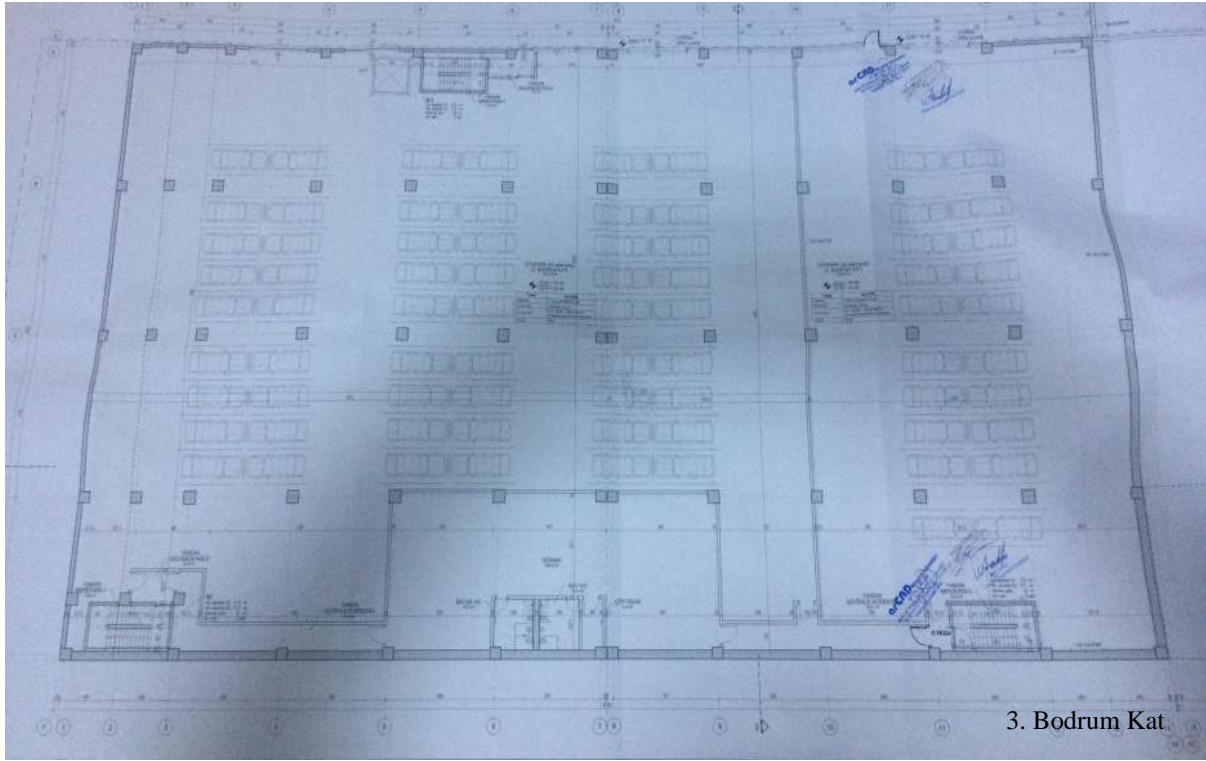
ONAYLAR: [Signatures and Stamps]

Vaziyet Planı

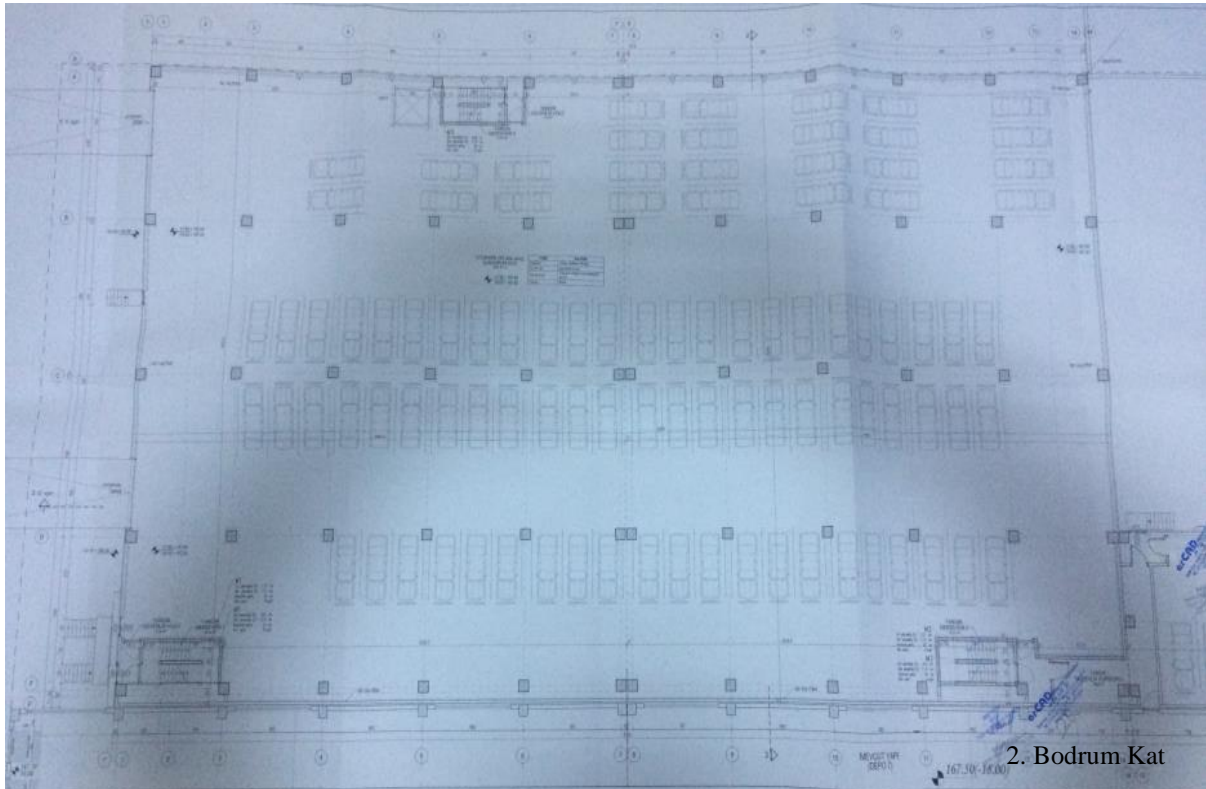


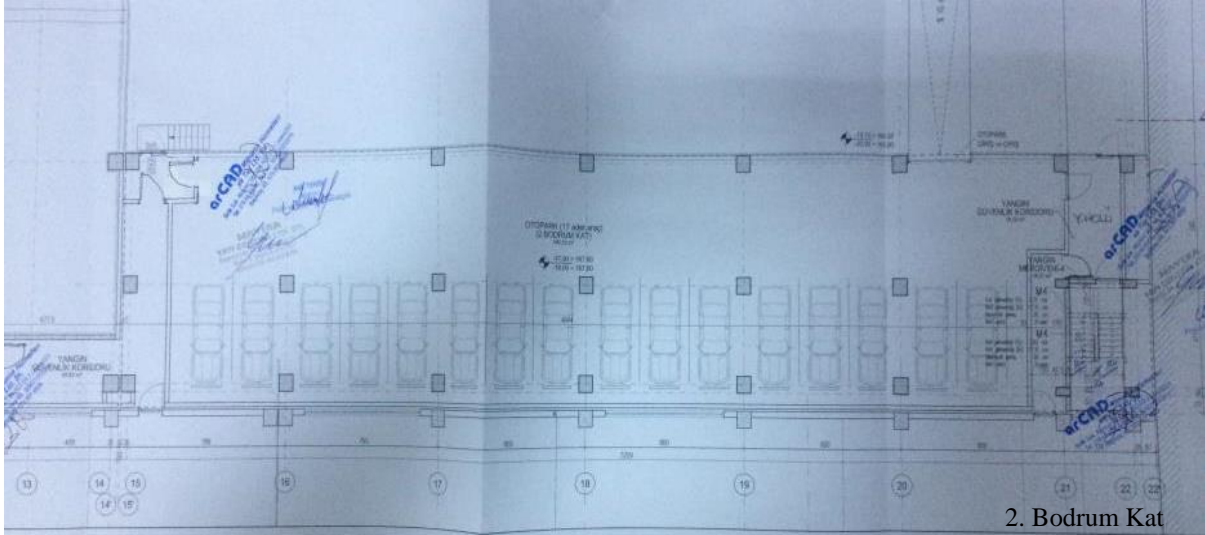
Kat Planları

*Üçüncü Bodrum Kat*



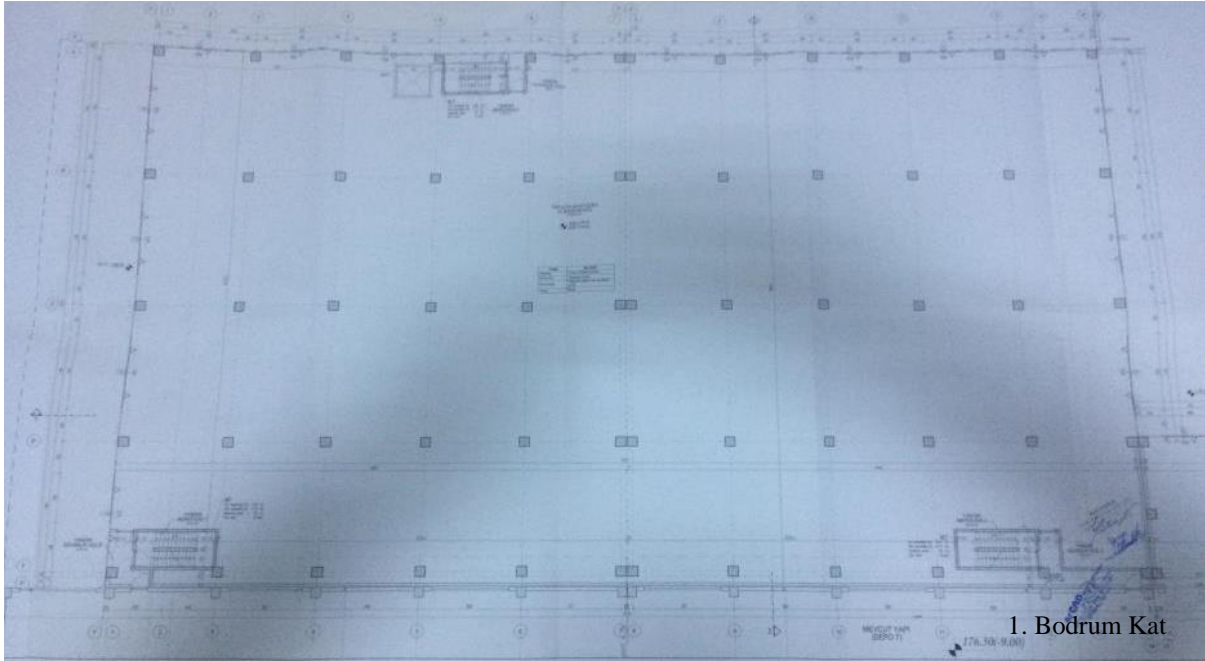
*İkinci Bodrum Kat*



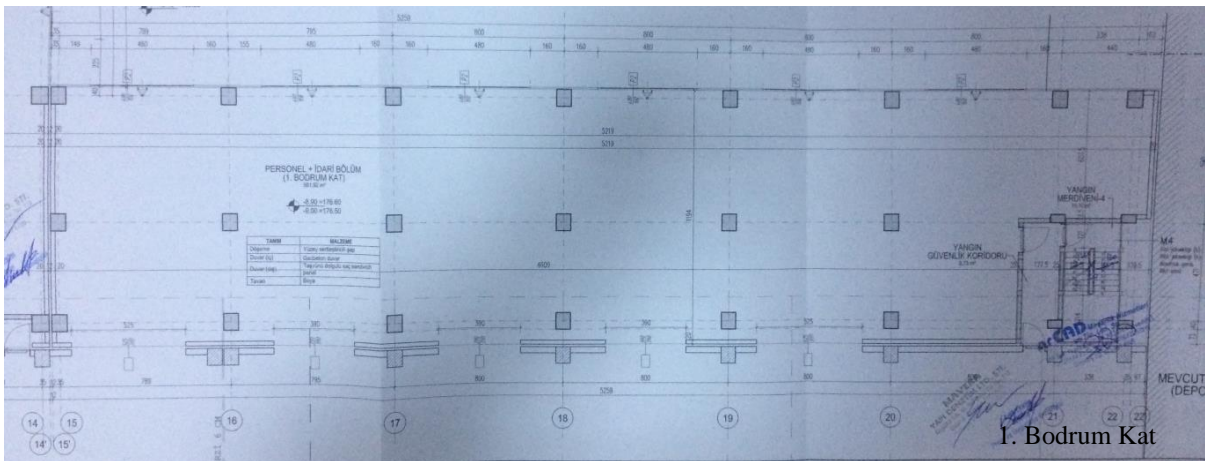


2. Bodrum Kat

*Birinci Bodrum Kat*



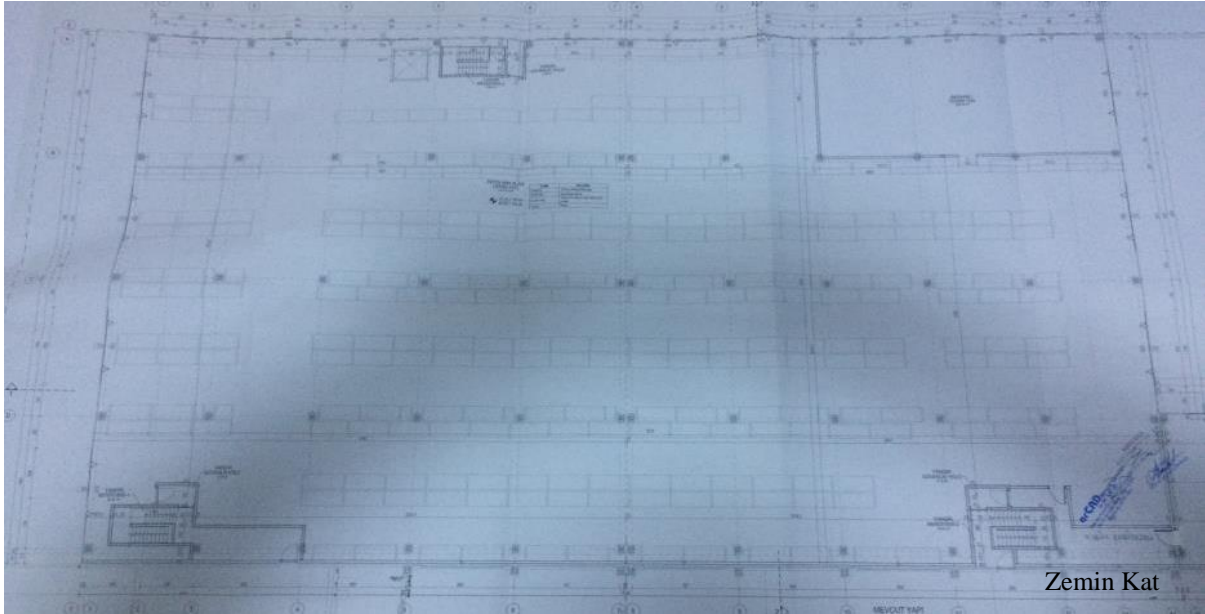
1. Bodrum Kat



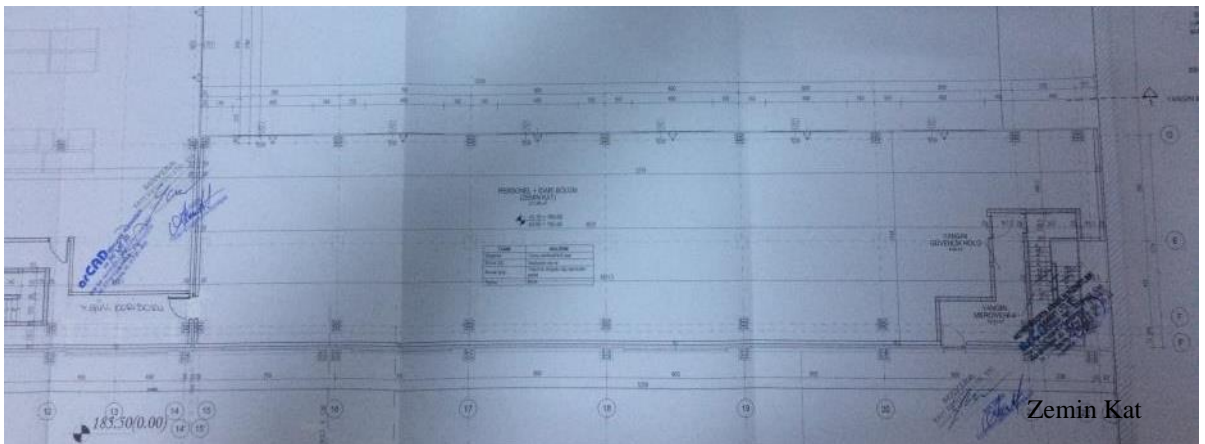
I. Bodrum Kat



Zemin Kat

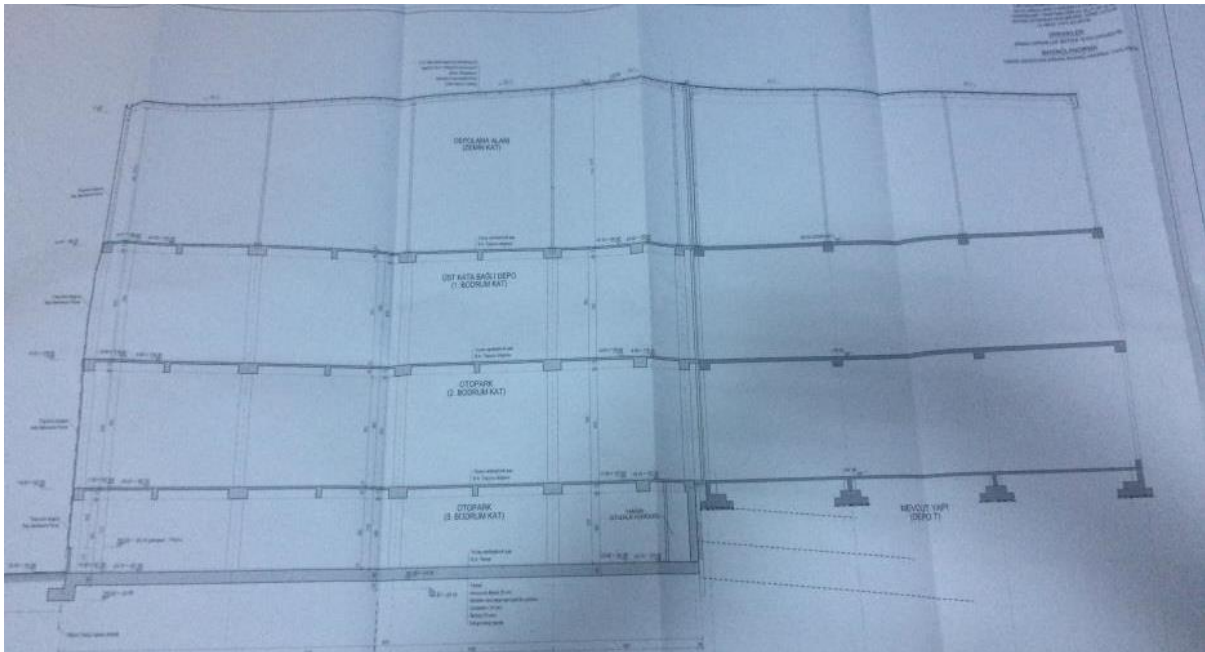
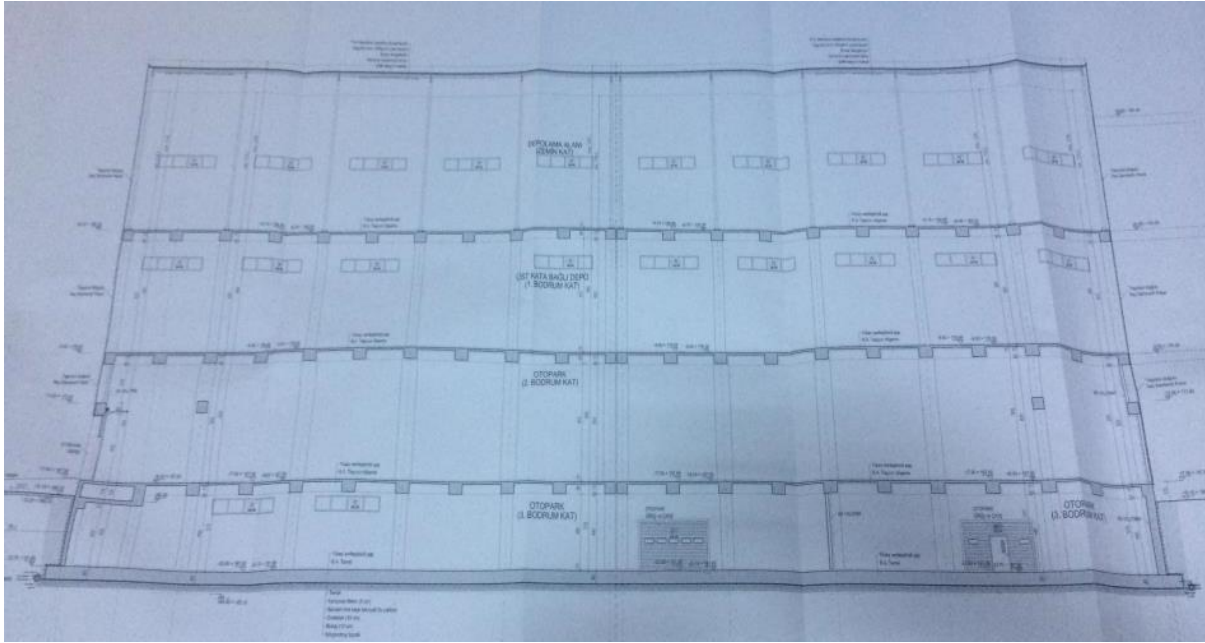


Zemin Kat



Zemin Kat

Kesitler











Ek Depo

GAYRIMUHAZAT		YAPI MUHAZATI	
<p>1. Adres: DAVUTPAŞA MESELESİ</p> <p>2. Adres: ...</p>		<p>3. Yapı Türü: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Konut <input type="checkbox"/> 2. İşyeri <input type="checkbox"/> 3. ...</p> <p>4. Başlangıç Tarihi: 15.08.2012</p> <p>5. Bitiş Tarihi: 16.08.2013</p>	
<p>6. Sahibi: REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</p> <p>7. Sahibi Adresi: ...</p>		<p>8. İnşaatçı: ÇAYIROVA TAPSI İÇİRE MÜHÜRLEME</p> <p>9. İnşaatçı Adresi: ...</p>	
<p>10. Yapı Bilgileri: ...</p> <p>11. ...</p>		<p>12. ...</p> <p>13. ...</p>	
<p>14. ...</p> <p>15. ...</p>		<p>16. ...</p> <p>17. ...</p>	
<p>18. ...</p> <p>19. ...</p>		<p>20. ...</p> <p>21. ...</p>	
<p>22. ...</p> <p>23. ...</p>		<p>24. ...</p> <p>25. ...</p>	
<p>26. ...</p> <p>27. ...</p>		<p>28. ...</p> <p>29. ...</p>	
<p>30. ...</p> <p>31. ...</p>		<p>32. ...</p> <p>33. ...</p>	
<p>34. ...</p> <p>35. ...</p>		<p>36. ...</p> <p>37. ...</p>	
<p>38. ...</p> <p>39. ...</p>		<p>40. ...</p> <p>41. ...</p>	
<p>42. ...</p> <p>43. ...</p>		<p>44. ...</p> <p>45. ...</p>	
<p>46. ...</p> <p>47. ...</p>		<p>48. ...</p> <p>49. ...</p>	
<p>50. ...</p> <p>51. ...</p>		<p>52. ...</p> <p>53. ...</p>	
<p>54. ...</p> <p>55. ...</p>		<p>56. ...</p> <p>57. ...</p>	
<p>58. ...</p> <p>59. ...</p>		<p>60. ...</p> <p>61. ...</p>	
<p>62. ...</p> <p>63. ...</p>		<p>64. ...</p> <p>65. ...</p>	
<p>66. ...</p> <p>67. ...</p>		<p>68. ...</p> <p>69. ...</p>	
<p>70. ...</p> <p>71. ...</p>		<p>72. ...</p> <p>73. ...</p>	
<p>74. ...</p> <p>75. ...</p>		<p>76. ...</p> <p>77. ...</p>	
<p>78. ...</p> <p>79. ...</p>		<p>80. ...</p> <p>81. ...</p>	
<p>82. ...</p> <p>83. ...</p>		<p>84. ...</p> <p>85. ...</p>	
<p>86. ...</p> <p>87. ...</p>		<p>88. ...</p> <p>89. ...</p>	
<p>90. ...</p> <p>91. ...</p>		<p>92. ...</p> <p>93. ...</p>	
<p>94. ...</p> <p>95. ...</p>		<p>96. ...</p> <p>97. ...</p>	
<p>98. ...</p> <p>99. ...</p>		<p>100. ...</p> <p>101. ...</p>	
<p>102. ...</p> <p>103. ...</p>		<p>104. ...</p> <p>105. ...</p>	
<p>106. ...</p> <p>107. ...</p>		<p>108. ...</p> <p>109. ...</p>	
<p>110. ...</p> <p>111. ...</p>		<p>112. ...</p> <p>113. ...</p>	
<p>114. ...</p> <p>115. ...</p>		<p>116. ...</p> <p>117. ...</p>	
<p>118. ...</p> <p>119. ...</p>		<p>120. ...</p> <p>121. ...</p>	
<p>122. ...</p> <p>123. ...</p>		<p>124. ...</p> <p>125. ...</p>	
<p>126. ...</p> <p>127. ...</p>		<p>128. ...</p> <p>129. ...</p>	
<p>130. ...</p> <p>131. ...</p>		<p>132. ...</p> <p>133. ...</p>	
<p>134. ...</p> <p>135. ...</p>		<p>136. ...</p> <p>137. ...</p>	
<p>138. ...</p> <p>139. ...</p>		<p>140. ...</p> <p>141. ...</p>	
<p>142. ...</p> <p>143. ...</p>		<p>144. ...</p> <p>145. ...</p>	
<p>146. ...</p> <p>147. ...</p>		<p>148. ...</p> <p>149. ...</p>	
<p>150. ...</p> <p>151. ...</p>		<p>152. ...</p> <p>153. ...</p>	
<p>154. ...</p> <p>155. ...</p>		<p>156. ...</p> <p>157. ...</p>	
<p>158. ...</p> <p>159. ...</p>		<p>160. ...</p> <p>161. ...</p>	
<p>162. ...</p> <p>163. ...</p>		<p>164. ...</p> <p>165. ...</p>	
<p>166. ...</p> <p>167. ...</p>		<p>168. ...</p> <p>169. ...</p>	
<p>170. ...</p> <p>171. ...</p>		<p>172. ...</p> <p>173. ...</p>	
<p>174. ...</p> <p>175. ...</p>		<p>176. ...</p> <p>177. ...</p>	
<p>178. ...</p> <p>179. ...</p>		<p>180. ...</p> <p>181. ...</p>	
<p>182. ...</p> <p>183. ...</p>		<p>184. ...</p> <p>185. ...</p>	
<p>186. ...</p> <p>187. ...</p>		<p>188. ...</p> <p>189. ...</p>	
<p>190. ...</p> <p>191. ...</p>		<p>192. ...</p> <p>193. ...</p>	
<p>194. ...</p> <p>195. ...</p>		<p>196. ...</p> <p>197. ...</p>	
<p>198. ...</p> <p>199. ...</p>		<p>200. ...</p> <p>201. ...</p>	
<p>202. ...</p> <p>203. ...</p>		<p>204. ...</p> <p>205. ...</p>	
<p>206. ...</p> <p>207. ...</p>		<p>208. ...</p> <p>209. ...</p>	
<p>210. ...</p> <p>211. ...</p>		<p>212. ...</p> <p>213. ...</p>	
<p>214. ...</p> <p>215. ...</p>		<p>216. ...</p> <p>217. ...</p>	
<p>218. ...</p> <p>219. ...</p>		<p>220. ...</p> <p>221. ...</p>	
<p>222. ...</p> <p>223. ...</p>		<p>224. ...</p> <p>225. ...</p>	
<p>226. ...</p> <p>227. ...</p>		<p>228. ...</p> <p>229. ...</p>	
<p>230. ...</p> <p>231. ...</p>		<p>232. ...</p> <p>233. ...</p>	
<p>234. ...</p> <p>235. ...</p>		<p>236. ...</p> <p>237. ...</p>	
<p>238. ...</p> <p>239. ...</p>		<p>240. ...</p> <p>241. ...</p>	
<p>242. ...</p> <p>243. ...</p>		<p>244. ...</p> <p>245. ...</p>	
<p>246. ...</p> <p>247. ...</p>		<p>248. ...</p> <p>249. ...</p>	
<p>250. ...</p> <p>251. ...</p>		<p>252. ...</p> <p>253. ...</p>	
<p>254. ...</p> <p>255. ...</p>		<p>256. ...</p> <p>257. ...</p>	
<p>258. ...</p> <p>259. ...</p>		<p>260. ...</p> <p>261. ...</p>	
<p>262. ...</p> <p>263. ...</p>		<p>264. ...</p> <p>265. ...</p>	
<p>266. ...</p> <p>267. ...</p>		<p>268. ...</p> <p>269. ...</p>	
<p>270. ...</p> <p>271. ...</p>		<p>272. ...</p> <p>273. ...</p>	
<p>274. ...</p> <p>275. ...</p>		<p>276. ...</p> <p>277. ...</p>	
<p>278. ...</p> <p>279. ...</p>		<p>280. ...</p> <p>281. ...</p>	
<p>282. ...</p> <p>283. ...</p>		<p>284. ...</p> <p>285. ...</p>	
<p>286. ...</p> <p>287. ...</p>		<p>288. ...</p> <p>289. ...</p>	
<p>290. ...</p> <p>291. ...</p>		<p>292. ...</p> <p>293. ...</p>	
<p>294. ...</p> <p>295. ...</p>		<p>296. ...</p> <p>297. ...</p>	
<p>298. ...</p> <p>299. ...</p>		<p>300. ...</p> <p>301. ...</p>	
<p>302. ...</p> <p>303. ...</p>		<p>304. ...</p> <p>305. ...</p>	
<p>306. ...</p> <p>307. ...</p>		<p>308. ...</p> <p>309. ...</p>	
<p>310. ...</p> <p>311. ...</p>		<p>312. ...</p> <p>313. ...</p>	
<p>314. ...</p> <p>315. ...</p>		<p>316. ...</p> <p>317. ...</p>	
<p>318. ...</p> <p>319. ...</p>		<p>320. ...</p> <p>321. ...</p>	
<p>322. ...</p> <p>323. ...</p>		<p>324. ...</p> <p>325. ...</p>	
<p>326. ...</p> <p>327. ...</p>		<p>328. ...</p> <p>329. ...</p>	
<p>330. ...</p> <p>331. ...</p>		<p>332. ...</p> <p>333. ...</p>	
<p>334. ...</p> <p>335. ...</p>		<p>336. ...</p> <p>337. ...</p>	
<p>338. ...</p> <p>339. ...</p>		<p>340. ...</p> <p>341. ...</p>	
<p>342. ...</p> <p>343. ...</p>		<p>344. ...</p> <p>345. ...</p>	
<p>346. ...</p> <p>347. ...</p>		<p>348. ...</p> <p>349. ...</p>	
<p>350. ...</p> <p>351. ...</p>		<p>352. ...</p> <p>353. ...</p>	
<p>354. ...</p> <p>355. ...</p>		<p>356. ...</p> <p>357. ...</p>	
<p>358. ...</p> <p>359. ...</p>		<p>360. ...</p> <p>361. ...</p>	
<p>362. ...</p> <p>363. ...</p>		<p>364. ...</p> <p>365. ...</p>	
<p>366. ...</p> <p>367. ...</p>		<p>368. ...</p> <p>369. ...</p>	
<p>370. ...</p> <p>371. ...</p>		<p>372. ...</p> <p>373. ...</p>	
<p>374. ...</p> <p>375. ...</p>		<p>376. ...</p> <p>377. ...</p>	
<p>378. ...</p> <p>379. ...</p>		<p>380. ...</p> <p>381. ...</p>	
<p>382. ...</p> <p>383. ...</p>		<p>384. ...</p> <p>385. ...</p>	
<p>386. ...</p> <p>387. ...</p>		<p>388. ...</p> <p>389. ...</p>	
<p>390. ...</p> <p>391. ...</p>		<p>392. ...</p> <p>393. ...</p>	
<p>394. ...</p> <p>395. ...</p>		<p>396. ...</p> <p>397. ...</p>	
<p>398. ...</p> <p>399. ...</p>		<p>400. ...</p> <p>401. ...</p>	
<p>402. ...</p> <p>403. ...</p>		<p>404. ...</p> <p>405. ...</p>	
<p>406. ...</p> <p>407. ...</p>		<p>408. ...</p> <p>409. ...</p>	
<p>410. ...</p> <p>411. ...</p>		<p>412. ...</p> <p>413. ...</p>	
<p>414. ...</p> <p>415. ...</p>		<p>416. ...</p> <p>417. ...</p>	
<p>418. ...</p> <p>419. ...</p>		<p>420. ...</p> <p>421. ...</p>	
<p>422. ...</p> <p>423. ...</p>		<p>424. ...</p> <p>425. ...</p>	
<p>426. ...</p> <p>427. ...</p>		<p>428. ...</p> <p>429. ...</p>	
<p>430. ...</p> <p>431. ...</p>		<p>432. ...</p> <p>433. ...</p>	
<p>434. ...</p> <p>435. ...</p>		<p>436. ...</p> <p>437. ...</p>	
<p>438. ...</p> <p>439. ...</p>		<p>440. ...</p> <p>441. ...</p>	
<p>442. ...</p> <p>443. ...</p>		<p>444. ...</p> <p>445. ...</p>	
<p>446. ...</p> <p>447. ...</p>		<p>448. ...</p> <p>449. ...</p>	
<p>450. ...</p> <p>451. ...</p>		<p>452. ...</p> <p>453. ...</p>	
<p>454. ...</p> <p>455. ...</p>		<p>456. ...</p> <p>457. ...</p>	
<p>458. ...</p> <p>459. ...</p>		<p>460. ...</p> <p>461. ...</p>	
<p>462. ...</p> <p>463. ...</p>		<p>464. ...</p> <p>465. ...</p>	
<p>466. ...</p> <p>467. ...</p>		<p>468. ...</p> <p>469. ...</p>	
<p>470. ...</p> <p>471. ...</p>		<p>472. ...</p> <p>473. ...</p>	
<p>474. ...</p> <p>475. ...</p>		<p>476. ...</p> <p>477. ...</p>	
<p>478. ...</p> <p>479. ...</p>		<p>480. ...</p> <p>481. ...</p>	
<p>482. ...</p> <p>483. ...</p>		<p>484. ...</p> <p>485. ...</p>	
<p>486. ...</p> <p>487. ...</p>		<p>488. ...</p> <p>489. ...</p>	
<p>490. ...</p> <p>491. ...</p>		<p>492. ...</p> <p>493. ...</p>	
<p>494. ...</p> <p>495. ...</p>		<p>496. ...</p> <p>497. ...</p>	
<p>498. ...</p> <p>499. ...</p>		<p>500. ...</p> <p>501. ...</p>	
<p>502. ...</p> <p>503. ...</p>		<p>504. ...</p> <p>505. ...</p>	
<p>506. ...</p> <p>507. ...</p>		<p>508. ...</p> <p>509. ...</p>	
<p>510. ...</p> <p>511. ...</p>		<p>512. ...</p> <p>513. ...</p>	
<p>514. ...</p> <p>515. ...</p>		<p>516. ...</p> <p>517. ...</p>	
<p>518. ...</p> <p>519. ...</p>		<p>520. ...</p> <p>521. ...</p>	
<p>522. ...</p> <p>523. ...</p>		<p>524. ...</p> <p>525. ...</p>	
<p>526. ...</p> <p>527. ...</p>		<p>528. ...</p> <p>529. ...</p>	
<p>530. ...</p> <p>531. ...</p>		<p>532. ...</p> <p>533. ...</p>	
<p>534. ...</p> <p>535. ...</p>		<p>536. ...</p> <p>537. ...</p>	
<p>538. ...</p> <p>539. ...</p>		<p>540. ...</p> <p>541. ...</p>	
<p>542. ...</p> <p>543. ...</p>		<p>544. ...</p> <p>545. ...</p>	
<p>546. ...</p> <p>547. ...</p>		<p>548. ...</p> <p>549. ...</p>	
<p>550. ...</p> <p>551. ...</p>		<p>552. ...</p> <p>553. ...</p>	
<p>554. ...</p> <p>555. ...</p>		<p>556. ...</p> <p>557. ...</p>	
<p>558. ...</p> <p>559. ...</p>		<p>560. ...</p> <p>561. ...</p>	
<p>562. ...</p> <p>563. ...</p>		<p>564. ...</p> <p>565. ...</p>	
<p>566. ...</p> <p>567. ...</p>		<p>568. ...</p> <p>569. ...</p>	
<p>570. ...</p> <p>571. ...</p>		<p>572. ...</p> <p>573. ...</p>	
<p>574. ...</p> <p>575. ...</p>		<p>576. ...</p> <p>577. ...</p>	
<p>578. ...</p> <p>579. ...</p>		<p>580. ...</p> <p>581. ...</p>	
<p>582. ...</p> <p>583. ...</p>		<p>584. ...</p> <p>585. ...</p>	
<p>586. ...</p> <p>587. ...</p>		<p>588. ...</p> <p>589. ...</p>	
<p>590. ...</p> <p>591. ...</p>		<p>592. ...</p> <p>593. ...</p>	
<p>594. ...</p> <p>595. ...</p>		<p>596. ...</p> <p>597. ...</p>	
<p>598. ...</p> <p>599. ...</p>		<p>600. ...</p> <p>601. ...</p>	
<p>602. ...</p> <p>603. ...</p>		<p>604. ...</p> <p>605. ...</p>	
<p>606. ...</p> <p>607. ...</p>		<p>608. ...</p> <p>609. ...</p>	
<p>610. ...</p> <p>611. ...</p>		<p>612. ...</p> <p>613. ...</p>	
<p>614. ...</p> <p>615. ...</p>		<p>616. ...</p> <p>617. ...</p>	
<p>618. ...</p> <p>619. ...</p>		<p>620. ...</p> <p>621. ...</p>	
<p>622. ...</p> <p>623. ...</p>		<p>624. ...</p> <p>625. ...</p>	
<p>626. ...</p> <p>627. ...</p>		<p>628. ...</p> <p>629. ...</p>	
<p>630. ...</p> <p>631. ...</p>		<p>632. ...</p> <p>633. ...</p>	
<p>634. ...</p> <p>635. ...</p>		<p>636. ...</p> <p>637. ...</p>	
<p>638. ...</p> <p>639. ...</p>		<p>640. ...</p> <p>641. ...</p>	
<p>642. ...</p> <p>643. ...</p>		<p>644. ...</p> <p>645. ...</p>	
<p>646. ...</p> <p>647. ...</p>		<p>648. ...</p> <p>649. ...</p>	
<p>650. ...</p> <p>651. ...</p>		<p>652. ...</p> <p>653. ...</p>	
<p>654. ...</p> <p>655. ...</p>		<p>656. ...</p> <p>657. ...</p>	
<p>658. ...</p> <p>659. ...</p>		<p>660. ...</p> <p>661. ...</p>	
<p>662. ...</p> <p>663. ...</p>		<p>664. ...</p> <p>665. ...</p>	
<p>666. ...</p> <p>667. ...</p>		<p>668. ...</p> <p>669. ...</p>	
<p>670. ...</p> <p>671. ...</p>		<p>672. ...</p> <p>673. ...</p>	
<p>674. ...</p> <p>675. ...</p>		<p>676. ...</p> <p>677. ...</p>	
<p>678. ...</p> <p>679. ...</p>		<p>680. ...</p> <p>681. ...</p>	
<p>682. ...</p> <p>683. ...</p>		<p></p>	

















Ek Depo

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																											
1. Başvuru alanın adı: ÇAYIROVA BELEDİYESİ				8. Başvuru tarihi: 12.03.14				10. Başvuru sıra no: 58		11. Sayı no:																	
2. Başvuru alanının adresi: KÖYÜ: ÇAYIROVA				9. Başvuru türü: <input type="checkbox"/> Kısımlı kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Tam kullanma izni																							
3. Başvuru alanının adresi: KÖYÜ: ÇAYIROVA BELEDİYESİ				12. Başvuru alanının durumu: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Katmanlı <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 7.Yeni <input type="checkbox"/> 8.Yeni <input type="checkbox"/> 9.Yeni <input type="checkbox"/> 10.Yeni <input type="checkbox"/> 11.Yeni <input type="checkbox"/> 12.Yeni <input type="checkbox"/> 13.Yeni <input type="checkbox"/> 14.Yeni <input type="checkbox"/> 15.Yeni <input type="checkbox"/> 16.Yeni <input type="checkbox"/> 17.Yeni <input type="checkbox"/> 18.Yeni <input type="checkbox"/> 19.Yeni <input type="checkbox"/> 20.Yeni <input type="checkbox"/> 21.Yeni <input type="checkbox"/> 22.Yeni <input type="checkbox"/> 23.Yeni <input type="checkbox"/> 24.Yeni <input type="checkbox"/> 25.Yeni <input type="checkbox"/> 26.Yeni <input type="checkbox"/> 27.Yeni <input type="checkbox"/> 28.Yeni <input type="checkbox"/> 29.Yeni <input type="checkbox"/> 30.Yeni <input type="checkbox"/> 31.Yeni <input type="checkbox"/> 32.Yeni <input type="checkbox"/> 33.Yeni <input type="checkbox"/> 34.Yeni <input type="checkbox"/> 35.Yeni <input type="checkbox"/> 36.Yeni <input type="checkbox"/> 37.Yeni <input type="checkbox"/> 38.Yeni <input type="checkbox"/> 39.Yeni <input type="checkbox"/> 40.Yeni <input type="checkbox"/> 41.Yeni <input type="checkbox"/> 42.Yeni <input type="checkbox"/> 43.Yeni <input type="checkbox"/> 44.Yeni <input type="checkbox"/> 45.Yeni <input type="checkbox"/> 46.Yeni <input type="checkbox"/> 47.Yeni <input type="checkbox"/> 48.Yeni <input type="checkbox"/> 49.Yeni <input type="checkbox"/> 50.Yeni <input type="checkbox"/> 51.Yeni <input type="checkbox"/> 52.Yeni <input type="checkbox"/> 53.Yeni <input type="checkbox"/> 54.Yeni <input type="checkbox"/> 55.Yeni <input type="checkbox"/> 56.Yeni <input type="checkbox"/> 57.Yeni <input type="checkbox"/> 58.Yeni <input type="checkbox"/> 59.Yeni <input type="checkbox"/> 60.Yeni <input type="checkbox"/> 61.Yeni <input type="checkbox"/> 62.Yeni <input type="checkbox"/> 63.Yeni <input type="checkbox"/> 64.Yeni <input type="checkbox"/> 65.Yeni <input type="checkbox"/> 66.Yeni <input type="checkbox"/> 67.Yeni <input type="checkbox"/> 68.Yeni <input type="checkbox"/> 69.Yeni <input type="checkbox"/> 70.Yeni <input type="checkbox"/> 71.Yeni <input type="checkbox"/> 72.Yeni <input type="checkbox"/> 73.Yeni <input type="checkbox"/> 74.Yeni <input type="checkbox"/> 75.Yeni <input type="checkbox"/> 76.Yeni <input type="checkbox"/> 77.Yeni <input type="checkbox"/> 78.Yeni <input type="checkbox"/> 79.Yeni <input type="checkbox"/> 80.Yeni <input type="checkbox"/> 81.Yeni <input type="checkbox"/> 82.Yeni <input type="checkbox"/> 83.Yeni <input type="checkbox"/> 84.Yeni <input type="checkbox"/> 85.Yeni <input type="checkbox"/> 86.Yeni <input type="checkbox"/> 87.Yeni <input type="checkbox"/> 88.Yeni <input type="checkbox"/> 89.Yeni <input type="checkbox"/> 90.Yeni <input type="checkbox"/> 91.Yeni <input type="checkbox"/> 92.Yeni <input type="checkbox"/> 93.Yeni <input type="checkbox"/> 94.Yeni <input type="checkbox"/> 95.Yeni <input type="checkbox"/> 96.Yeni <input type="checkbox"/> 97.Yeni <input type="checkbox"/> 98.Yeni <input type="checkbox"/> 99.Yeni <input type="checkbox"/> 100.Yeni <input type="checkbox"/>				13. İlk yapı ruhsat tarihi: 18.08.2012				14. İkinci yapı ruhsat tarihi: 27.03.2014				15. Üçüncü yapı ruhsat tarihi: 27.03.2014				16. Dördüncü yapı ruhsat tarihi: 18.08.2012				17. Beşinci yapı ruhsat tarihi: 18.08.2012			
18. Verilen ruhsat tarihi: 18.08.2012				19. Tesisat ruhsat tarihi: 18.08.2012				20. İmar planı onay tarihi: 18.08.2012				21. İmar kararları tarihi: 18.08.2012				22. İmar durumu tarihi: 18.08.2012											
23. Zemin etüdü onay tarihi: 05.07.2012				24. ÇED raporu onay tarihi: 05.07.2012				25. Tabii tesisat belgesi tarihi: 30.12.2011				26. Tabii tesisat belgesi tarihi: 30.12.2011				27. Parsel durumu tarihi: 30.12.2011											
27. Yapı kullanma izni ile ilgili verilen belgelerin listesi: ÇAYIROVA YAPU SİCİL MODÜRLÜĞÜ				28. Parçalanmış plan onay tarihi: 30.12.2011				29. Parçalanmış plan onay tarihi: 30.12.2011				30. Parçalanmış plan onay tarihi: 30.12.2011				31. Parçalanmış plan onay tarihi: 30.12.2011											
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SANCAKTEPE				37. Özet sicil no: 797002				38. Vergi sicil no: 2320033872				47. T.C. kimlik no: 3020501878				48. Özet sicil no: 4820											
33. Yapı sınıfı no: 730041017				39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KODYATAĞI VERGİ DAİRESİ				36. Vergi sicil no: 2320033872				49. Özet sicil no: 4820				50. Sicil no: 140101101427											
34. Adres: ABDURRAHMANOĞLU MAH. BİNKİTİE SK. NO: 8 SANCAKTEPE / İZMİR				40. Sigorta sicil no: 44390002106712004109				41. Sözleşme tarihi: 05.02.2014				42. Sözleşme no: 1				43. Yapı mülkiyet hakkı belge no: 000211004120000											
35. İmza: [İmza]				44. Sicil esas adres: ÇAYIROVA YAPU SİCİL MODÜRLÜĞÜ				45. İmza: [İmza]				52. Adres: FEVZİÇAMAK MAH. ÇAĞIRI SK. NO: 12/10 KAP. NO: 8 DİRİCE / KODAGLI				53. İmza: [İmza]											
36. İmza: [İmza]				46. İmza: [İmza]				47. İmza: [İmza]				48. İmza: [İmza]				49. İmza: [İmza]											
37. İmza: [İmza]				38. İmza: [İmza]				39. İmza: [İmza]				40. İmza: [İmza]				41. İmza: [İmza]											
39. İmza: [İmza]				40. İmza: [İmza]				41. İmza: [İmza]				42. İmza: [İmza]				43. İmza: [İmza]											
40. İmza: [İmza]				41. İmza: [İmza]				42. İmza: [İmza]				43. İmza: [İmza]				44. İmza: [İmza]											
41. İmza: [İmza]				42. İmza: [İmza]				43. İmza: [İmza]				44. İmza: [İmza]				45. İmza: [İmza]											
42. İmza: [İmza]				43. İmza: [İmza]				44. İmza: [İmza]				45. İmza: [İmza]				46. İmza: [İmza]											
43. İmza: [İmza]				44. İmza: [İmza]				45. İmza: [İmza]				46. İmza: [İmza]				47. İmza: [İmza]											
44. İmza: [İmza]				45. İmza: [İmza]				46. İmza: [İmza]				47. İmza: [İmza]				48. İmza: [İmza]											
45. İmza: [İmza]				46. İmza: [İmza]				47. İmza: [İmza]				48. İmza: [İmza]				49. İmza: [İmza]											
46. İmza: [İmza]				47. İmza: [İmza]				48. İmza: [İmza]				49. İmza: [İmza]				50. İmza: [İmza]											
47. İmza: [İmza]				48. İmza: [İmza]				49. İmza: [İmza]				50. İmza: [İmza]				51. İmza: [İmza]											
48. İmza: [İmza]				49. İmza: [İmza]				50. İmza: [İmza]				51. İmza: [İmza]				52. İmza: [İmza]											
49. İmza: [İmza]				50. İmza: [İmza]				51. İmza: [İmza]				52. İmza: [İmza]				53. İmza: [İmza]											
50. İmza: [İmza]				51. İmza: [İmza]				52. İmza: [İmza]				53. İmza: [İmza]				54. İmza: [İmza]											
51. İmza: [İmza]				52. İmza: [İmza]				53. İmza: [İmza]				54. İmza: [İmza]				55. İmza: [İmza]											
52. İmza: [İmza]				53. İmza: [İmza]				54. İmza: [İmza]				55. İmza: [İmza]				56. İmza: [İmza]											
53. İmza: [İmza]				54. İmza: [İmza]				55. İmza: [İmza]				56. İmza: [İmza]				57. İmza: [İmza]											
54. İmza: [İmza]				55. İmza: [İmza]				56. İmza: [İmza]				57. İmza: [İmza]				58. İmza: [İmza]											
55. İmza: [İmza]				56. İmza: [İmza]				57. İmza: [İmza]				58. İmza: [İmza]				59. İmza: [İmza]											
56. İmza: [İmza]				57. İmza: [İmza]				58. İmza: [İmza]				59. İmza: [İmza]				60. İmza: [İmza]											
57. İmza: [İmza]				58. İmza: [İmza]				59. İmza: [İmza]				60. İmza: [İmza]				61. İmza: [İmza]											
58. İmza: [İmza]				59. İmza: [İmza]				60. İmza: [İmza]				61. İmza: [İmza]				62. İmza: [İmza]											
59. İmza: [İmza]				60. İmza: [İmza]				61. İmza: [İmza]				62. İmza: [İmza]				63. İmza: [İmza]											
60. İmza: [İmza]				61. İmza: [İmza]				62. İmza: [İmza]				63. İmza: [İmza]				64. İmza: [İmza]											
61. İmza: [İmza]				62. İmza: [İmza]				63. İmza: [İmza]				64. İmza: [İmza]				65. İmza: [İmza]											
62. İmza: [İmza]				63. İmza: [İmza]				64. İmza: [İmza]				65. İmza: [İmza]				66. İmza: [İmza]											
63. İmza: [İmza]				64. İmza: [İmza]				65. İmza: [İmza]				66. İmza: [İmza]				67. İmza: [İmza]											
64. İmza: [İmza]				65. İmza: [İmza]				66. İmza: [İmza]				67. İmza: [İmza]				68. İmza: [İmza]											
65. İmza: [İmza]				66. İmza: [İmza]				67. İmza: [İmza]				68. İmza: [İmza]				69. İmza: [İmza]											
66. İmza: [İmza]				67. İmza: [İmza]				68. İmza: [İmza]				69. İmza: [İmza]				70. İmza: [İmza]											
67. İmza: [İmza]				68. İmza: [İmza]				69. İmza: [İmza]				70. İmza: [İmza]				71. İmza: [İmza]											
68. İmza: [İmza]				69. İmza: [İmza]				70. İmza: [İmza]				71. İmza: [İmza]				72. İmza: [İmza]											
69. İmza: [İmza]				70. İmza: [İmza]				71. İmza: [İmza]				72. İmza: [İmza]				73. İmza: [İmza]											
70. İmza: [İmza]				71. İmza: [İmza]				72. İmza: [İmza]				73. İmza: [İmza]				74. İmza: [İmza]											
71. İmza: [İmza]				72. İmza: [İmza]				73. İmza: [İmza]				74. İmza: [İmza]				75. İmza: [İmza]											
72. İmza: [İmza]				73. İmza: [İmza]				74. İmza: [İmza]				75. İmza: [İmza]				76. İmza: [İmza]											
73. İmza: [İmza]				74. İmza: [İmza]				75. İmza: [İmza]				76. İmza: [İmza]				77. İmza: [İmza]											
74. İmza: [İmza]				75. İmza: [İmza]				76. İmza: [İmza]				77. İmza: [İmza]				78. İmza: [İmza]											
75. İmza: [İmza]				76. İmza: [İmza]				77. İmza: [İmza]				78. İmza: [İmza]				79. İmza: [İmza]											
76. İmza: [İmza]				77. İmza: [İmza]				78. İmza: [İmza]				79. İmza: [İmza]				80. İmza: [İmza]											
77. İmza: [İmza]				78. İmza: [İmza]				79. İmza: [İmza]				80. İmza: [İmza]				81. İmza: [İmza]											
78. İmza: [İmza]				79. İmza: [İmza]				80. İmza: [İmza]				81. İmza: [İmza]				82. İmza: [İmza]											
79. İmza: [İmza]				80. İmza: [İmza]				81. İmza: [İmza]				82. İmza: [İmza]				83. İmza: [İmza]											
80. İmza: [İmza]				81. İmza: [İmza]				82. İmza: [İmza]				83. İmza: [İmza]				84. İmza: [İmza]											
81. İmza: [İmza]				82. İmza: [İmza]				83. İmza: [İmza]				84. İmza: [İmza]				85. İmza: [İmza]											
82. İmza: [İmza]				83. İmza: [İmza]				84. İmza: [İmza]				85. İmza: [İmza]				86. İmza: [İmza]											
83. İmza: [İmza]				84. İmza: [İmza]				85. İmza: [İmza]				86. İmza: [İmza]				87. İmza: [İmza]											
84. İmza: [İmza]				85. İmza: [İmza]				86. İmza: [İmza]				87. İmza: [İmza]				88. İmza: [İmza]											
85. İmza: [İmza]				86. İmza: [İmza]				87. İmza: [İmza]				88. İmza: [İmza]				89. İmza: [İmza]											
86. İmza: [İmza]				87. İmza: [İmza]				88. İmza: [İmza]				89. İmza: [İmza]				90. İmza: [İmza]											
87. İmza: [İmza]				88. İmza: [İmza]				89. İmza: [İmza]				90. İmza: [İmza]				91. İmza: [İmza]											
88. İmza: [İmza]				89. İmza: [İmza]				90. İmza: [İmza]				91. İmza: [İmza]				92. İmza: [İmza]											
89. İmza: [İmza]				90. İmza: [İmza]				91. İmza: [İmza]				92. İmza: [İmza]				93. İmza: [İmza]											
90. İmza: [İmza]				91. İmza: [İmza]				92. İmza: [İmza]				93. İmza: [İmza]				94. İmza: [İmza]											
91. İmza: [İmza]				92. İmza: [İmza]				93. İmza: [İmza]				94. İmza: [İmza]				95. İmza: [İmza]											
92. İmza: [İmza]				93. İmza: [İmza]				94. İmza: [İmza]				95. İmza: [İmza]				96. İmza: [İmza]											
93. İmza: [İmza]				94. İmza: [İmza]				95. İmza: [İmza]				96. İmza: [İmza]				97. İmza: [İmza]											
94. İmza: [İmza]				95. İmza: [İmza]				96. İmza: [İmza]				97. İmza: [İmza]				98. İmza: [İmza]											
95. İmza: [İmza]				96. İmza: [İmza]				97. İmza: [İmza]				98. İmza: [İmza]				99. İmza: [İmza]											
96. İmza: [İmza]				97. İmza: [İmza]				98. İmza: [İmza]				99. İmza: [İmza]				100. İmza: [İmza]											
97. İmza: [İmza]				98. İmza: [İmza]				99. İmza: [İmza]				100. İmza: [İmza]				101. İmza: [İmza]											
98. İmza: [İmza]				99. İmza: [İmza]				100. İmza: [İmza]				101. İmza: [İmza]				102. İmza: [İmza]											
99. İmza: [İmza]				100. İmza: [İmza]				101. İmza: [İmza]				102. İmza: [İmza]				103. İmza: [İmza]											
100. İmza: [İmza]				101. İmza: [İmza]				102. İmza: [İmza]				103. İmza: [İmza]				104. İmza: [İmza]											
101. İmza: [İmza]				102. İmza: [İmza]				103. İmza: [İmza]				104. İmza: [İmza]				105. İmza: [İmza]											
102. İmza: [İmza]				103. İmza: [İmza]				104. İmza: [İmza]				105. İmza: [İmza]				106. İmza: [İmza]											
103. İmza: [İmza]				104. İmza: [İmza]				105. İmza: [İmza]				106. İmza: [İmza]				107. İmza: [İmza]											
104. İmza: [İmza]				105. İmza: [İmza]				106. İmza: [İmza]				107. İmza: [İmza]				108. İmza: [İmza]											
105. İmza: [İmza]				106. İmza: [İmza]				107. İmza: [İmza]				108. İmza: [İmza]				109. İmza: [İmza]											
106. İmza: [İmza]				107. İmza: [İmza]				108. İmza: [İmza]				109. İmza: [İmza]				110. İmza: [İmza]											
107. İmza: [İmza]				108. İmza: [İmza]				109. İmza: [İmza]				110. İmza: [İmza]				111. İmza: [İmza]											
108. İmza: [İmza]				109. İmza: [İmza]				110. İmza: [İmza]				111. İmza: [İmza]				112. İmza: [İmza]											
109. İmza: [İmza]				110. İmza: [İmza]				111. İmza: [İmza]				112. İmza: [İmza]				113. İmza: [İmza]											
110. İmza: [İmza]				111. İmza: [İmza]				112. İmza: [İmza]				113. İmza: [İmza]				114. İmza: [İmza]											
111. İmza: [İmza]				112. İmza: [İmza]				113. İmza: [İmza]				114. İmza: [İmza]				115. İmza: [İmza]											
112. İmza: [İmza]				113. İmza: [İmza]				114. İmza: [İmza]				115. İmza: [İmza]				116. İmza: [İmza]											
113. İmza: [İmza]				114. İmza: [İmza]				115. İmza: [İmza]				116. İmza: [İmza]				117. İmza: [İmza]											
114. İmza: [İmza]				115. İmza: [İmza]				116. İmza: [İmza]				117. İmza: [İmza]				118. İmza: [İmza]											
115. İmza: [İmza]				116. İmza: [İmza]				117. İmza: [İmza]				118. İmza: [İmza]				119. İmza: [İmza]											
116. İmza: [İmza]				117. İmza: [İmza]				118. İmza: [İmza]				119. İmza: [İmza]				120. İmza: [İmza]											
117. İmza: [İmza]				118. İmza: [İmza]				119. İmza: [İmza]				120. İmza: [İmza]				121. İmza: [İmza]											
118. İmza: [İmza]				119. İmza: [İmza]				120. İmza: [İmza]				121. İmza: [İmza]				122. İmza: [İmza]											
119. İmza: [İmza]				120. İmza: [İmza]				121. İmza: [İmza]				122. İmza: [İmza]				123. İmza: [İmza]											
120. İmza: [İmza]				121. İmza: [İmza]				122. İmza: [İmza]				123. İmza: [İmza]				124. İmza: [İmza]											
121. İmza: [İmza]				122. İmza: [İmza]				123. İmza: [İmza]				124. İmza: [İmza]				125. İmza: [İmza]											
122. İmza: [İmza]				123. İmza: [İmza]				124. İmza: [İmza]				125. İmza: [İmza]				126. İmza: [İmza]											
123. İmza: [İmza]				124. İmza: [İmza]				125. İmza: [İmza]				126. İmza: [İmza]				127. İmza: [İmza]											
124. İmza: [İmza]				125. İmza: [İmza]				126. İmza: [İmza]				127. İmza: [İmza]				128. İmza: [İ											



Son Depo

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										115507376	
1. Başvuru tarihi kurum: ÇAYIROVA BELEDİYESİ				8. Başvuru şekli: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzin <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzin				10. Başvuru onay tarihi: 09.03.2016		11. Belge no: 44	
2. Başvuru yapılan yerleşim adresi: KOCATEPE				3. Başvuru amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yarıdan <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Fat bina <input type="checkbox"/> 6.Fat bina <input type="checkbox"/> 7.Yığılı				9. Tadilat: <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Düğü <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Üst kat <input type="checkbox"/> 12.Katların dağılımı <input type="checkbox"/> 13.Fofoşaj <input type="checkbox"/> 14.Meharuk tesisi			
4. KOCATEPE				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 17.03.2014				14. İk. yapı ruhsatı no: 122		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 07.01.2016	
5. KOCATEPE				16. Yarıdan ruhsat tarihi: 17.03.2014				17. Tadilat ruhsatı tarihi: 07.01.2016		18. Son yapı ruhsatı no: 007	
6. KOCATEPE				19. Tadilat ruhsatı tarihi: 06.01.2004				20. İmar planı onay tarihi: 29.12.2015		21. İmar durumu tarihi: 29.12.2015	
7. KOCATEPE				22. Tapu tesviye belgesi verim kurum: ÇAYIROVA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				23. Tapu tesviye belgesi verim tarihi: 13.02.2014		24. CED raporu onay tarihi: 28.10.2013	
8. KOCATEPE				25. Tapu tesviye belgesi tarihi: 28.10.2013				26. Tapu tesviye belgesi no: 7269		27. Tapu tesviye belgesi alan no: 31240	
9. KOCATEPE				28. Parselasyon planı onay tarihi: 06.01.2004				29. Parselasyon planı onay tarihi: 06.01.2004		30. Parsel alanı(m <sup>2</sup> ): 31240	
10. KOCATEPE				31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DURSUN DOĞAN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11988119470				32. Adı soyadı, unvanı: ERKİN KABAL, MAKİNA MÜHENDİSİ			
33. Oda sicil no: 675122				34. Oda sicil no: 675122				35. Oda sicil no: 675122			
36. Vergi kimlik no: TUZLA				37. Vergi kimlik no: TUZLA				38. Vergi kimlik no: TUZLA			
39. Sigorta sicil no: 248408041130520343				40. Sigorta sicil no: 248408041130520343				41. Sigorta sicil no: 248408041130520343			
42. Sigorta tarihi: 04.12.2014				43. Sigorta tarihi: 04.12.2014				44. Sigorta tarihi: 04.12.2014			
45. İnza: 45				46. İnza: 45				47. İnza: 45			
48. İnza: 45				49. İnza: 45				50. İnza: 45			
51. İnza: 45				52. İnza: 45				53. İnza: 45			
54. İnza: 45				55. İnza: 45				56. İnza: 45			
57. İnza: 45				58. İnza: 45				59. İnza: 45			
60. İnza: 45				61. İnza: 45				62. İnza: 45			
63. İnza: 45				64. İnza: 45				65. İnza: 45			
66. İnza: 45				67. İnza: 45				68. İnza: 45			
69. İnza: 45				70. İnza: 45				71. İnza: 45			
72. İnza: 45				73. İnza: 45				74. İnza: 45			
75. İnza: 45				76. İnza: 45				77. İnza: 45			
78. İnza: 45				79. İnza: 45				80. İnza: 45			
81. İnza: 45				82. İnza: 45				83. İnza: 45			
84. İnza: 45				85. İnza: 45				86. İnza: 45			
87. İnza: 45				88. İnza: 45				89. İnza: 45			
90. İnza: 45				91. İnza: 45				92. İnza: 45			
93. İnza: 45				94. İnza: 45				95. İnza: 45			
96. İnza: 45				97. İnza: 45				98. İnza: 45			
99. İnza: 45				100. İnza: 45				101. İnza: 45			
102. İnza: 45				103. İnza: 45				104. İnza: 45			
105. İnza: 45				106. İnza: 45				107. İnza: 45			
108. İnza: 45				109. İnza: 45				110. İnza: 45			
111. İnza: 45				112. İnza: 45				113. İnza: 45			
114. İnza: 45				115. İnza: 45				116. İnza: 45			
117. İnza: 45				118. İnza: 45				119. İnza: 45			
120. İnza: 45				121. İnza: 45				122. İnza: 45			
123. İnza: 45				124. İnza: 45				125. İnza: 45			
126. İnza: 45				127. İnza: 45				128. İnza: 45			
129. İnza: 45				130. İnza: 45				131. İnza: 45			
132. İnza: 45				133. İnza: 45				134. İnza: 45			
135. İnza: 45				136. İnza: 45				137. İnza: 45			
138. İnza: 45				139. İnza: 45				140. İnza: 45			
141. İnza: 45				142. İnza: 45				143. İnza: 45			
144. İnza: 45				145. İnza: 45				146. İnza: 45			
147. İnza: 45				148. İnza: 45				149. İnza: 45			
150. İnza: 45				151. İnza: 45				152. İnza: 45			
153. İnza: 45				154. İnza: 45				155. İnza: 45			
156. İnza: 45				157. İnza: 45				158. İnza: 45			
159. İnza: 45				160. İnza: 45				161. İnza: 45			
162. İnza: 45				163. İnza: 45				164. İnza: 45			
165. İnza: 45				166. İnza: 45				167. İnza: 45			
168. İnza: 45				169. İnza: 45				170. İnza: 45			
171. İnza: 45				172. İnza: 45				173. İnza: 45			
174. İnza: 45				175. İnza: 45				176. İnza: 45			
177. İnza: 45				178. İnza: 45				179. İnza: 45			
180. İnza: 45				181. İnza: 45				182. İnza: 45			
183. İnza: 45				184. İnza: 45				185. İnza: 45			
186. İnza: 45				187. İnza: 45				188. İnza: 45			
189. İnza: 45				190. İnza: 45				191. İnza: 45			
192. İnza: 45				193. İnza: 45				194. İnza: 45			
195. İnza: 45				196. İnza: 45				197. İnza: 45			
198. İnza: 45				199. İnza: 45				200. İnza: 45			
201. İnza: 45				202. İnza: 45				203. İnza: 45			
204. İnza: 45				205. İnza: 45				206. İnza: 45			
207. İnza: 45				208. İnza: 45				209. İnza: 45			
210. İnza: 45				211. İnza: 45				212. İnza: 45			
213. İnza: 45				214. İnza: 45				215. İnza: 45			
216. İnza: 45				217. İnza: 45				218. İnza: 45			
219. İnza: 45				220. İnza: 45				221. İnza: 45			
222. İnza: 45				223. İnza: 45				224. İnza: 45			
225. İnza: 45				226. İnza: 45				227. İnza: 45			
228. İnza: 45				229. İnza: 45				230. İnza: 45			
231. İnza: 45				232. İnza: 45				233. İnza: 45			
234. İnza: 45				235. İnza: 45				236. İnza: 45			
237. İnza: 45				238. İnza: 45				239. İnza: 45			
240. İnza: 45				241. İnza: 45				242. İnza: 45			
243. İnza: 45				244. İnza: 45				245. İnza: 45			
246. İnza: 45				247. İnza: 45				248. İnza: 45			
249. İnza: 45				250. İnza: 45				251. İnza: 45			
252. İnza: 45				253. İnza: 45				254. İnza: 45			
255. İnza: 45				256. İnza: 45				257. İnza: 45			
258. İnza: 45				259. İnza: 45				260. İnza: 45			
261. İnza: 45				262. İnza: 45				263. İnza: 45			
264. İnza: 45				265. İnza: 45				266. İnza: 45			
267. İnza: 45				268. İnza: 45				269. İnza: 45			
270. İnza: 45				271. İnza: 45				272. İnza: 45			
273. İnza: 45				274. İnza: 45				275. İnza: 45			
276. İnza: 45				277. İnza: 45				278. İnza: 45			
279. İnza: 45				280. İnza: 45				281. İnza: 45			
282. İnza: 45				283. İnza: 45				284. İnza: 45			
285. İnza: 45				286. İnza: 45				287. İnza: 45			
288. İnza: 45				289. İnza: 45				290. İnza: 45			
291. İnza: 45				292. İnza: 45				293. İnza: 45			
294. İnza: 45				295. İnza: 45				296. İnza: 45			
297. İnza: 45				298. İnza: 45				299. İnza: 45			
300. İnza: 45				301. İnza: 45				302. İnza: 45			
303. İnza: 45				304. İnza: 45				305. İnza: 45			
306. İnza: 45				307. İnza: 45				308. İnza: 45			
309. İnza: 45				310. İnza: 45				311. İnza: 45			
312. İnza: 45				313. İnza: 45				314. İnza: 45			
315. İnza: 45				316. İnza: 45				317. İnza: 45			
318. İnza: 45				319. İnza: 45				320. İnza: 45			
321. İnza: 45				322. İnza: 45				323. İnza: 45			
324. İnza: 45				325. İnza: 45				326. İnza: 45			
327. İnza: 45				328. İnza: 45				329. İnza: 45			
330. İnza: 45				331. İnza: 45				332. İnza: 45			
333. İnza: 45				334. İnza: 45				335. İnza: 45			
336. İnza: 45				337. İnza: 45				338. İnza: 45			
339. İnza: 45				340. İnza: 45				341. İnza: 45			
342. İnza: 45				343. İnza: 45				344. İnza: 45			
345. İnza: 45				346. İnza: 45				347. İnza: 45			
348. İnza: 45				349. İnza: 45				350. İnza: 45			
351. İnza: 45				352. İnza: 45				353. İnza: 45			
354. İnza: 45				355. İnza: 45				356. İnza: 45			
357. İnza: 45				358. İnza: 45				359. İnza: 45			
360. İnza: 45				361. İnza: 45				362. İnza: 45			
363. İnza: 45				364. İnza: 45				365. İnza: 45			
366. İnza: 45				367. İnza: 45				368. İnza: 45			
369. İnza: 45				370. İnza: 45				371. İnza: 45			
372. İnza: 45				373. İnza: 45				374. İnza: 45			
375. İnza: 45				376. İnza: 45				377. İnza: 45			
378. İnza: 45				379. İnza: 45				380. İnza: 45			
381. İnza: 45				382. İnza: 45				383. İnza: 45			
384. İnza: 45				385. İnza: 45				386. İnza: 45			
387. İnza: 45				388. İnza: 45				389. İnza: 45			
390. İnza: 45				391. İnza: 45				392. İnza: 45			
393. İnza: 45				394. İnza: 45				395. İnza: 45			
396. İnza: 45				397. İnza: 45				398. İnza: 45			
399. İnza: 45				400. İnza: 45				401. İnza: 45			
402. İnza: 45				403. İnza: 45				404. İnza: 45			
405. İnza: 45				406. İnza: 45				407. İnza: 45			
408. İnza: 45				409. İnza: 45				410. İnza: 45			
411. İnza: 45				412. İnza: 45				413. İnza: 45			
414. İnza: 45				415. İnza: 45				416. İnza: 45			
417. İnza: 45				418. İnza: 45				419. İnza: 45			
420. İnza: 45				421. İnza: 45				422. İnza: 45			
423. İnza: 45				424. İnza: 45				425. İnza: 45			
426. İnza: 45				427. İnza: 45				428. İnza: 45			
429. İnza: 45				430. İnza: 45				431. İnza: 45			
432. İnza: 45				433. İnza: 45				434. İnza: 45			
435. İnza: 45				436. İnza: 45				437. İnza: 45			
438. İnza: 45				439. İnza: 45				440. İnza: 45			
441. İnza: 45				442. İnza: 45				443. İnza: 45			
444. İnza: 45				445. İnza: 45				446. İnza: 45			
447. İnza: 45				448. İnza: 45				449. İnza: 45			
450. İnza: 45				451. İnza: 45				452. İnza: 45			
453. İnza: 45				454. İnza: 45				455. İnza: 45			
456. İnza: 45				457. İnza: 45				458. İnza: 45			
459. İnza: 45				460. İnza: 45				461. İnza: 45			
462. İnza: 45				463. İnza: 45				464. İnza: 45			
465. İnza: 45				466. İnza: 45				467. İnza: 45			
468. İnza: 45				469. İnza: 45				470. İnza: 45			
471. İnza: 45				472. İnza: 45				473. İnza: 45			
474. İnza: 45				475. İnza: 45				476. İnza: 45			
477. İnza: 45				478. İnza: 45				479. İnza: 45			
480. İnza: 45				481. İnza: 45				482. İnza: 45			
483. İnza: 45				484. İnza: 45				485. İnza: 45			
486. İnza: 45				487. İnza: 45				488. İnza: 45			
489. İnza: 45				490. İnza: 45				491. İnza: 45			
492. İnza: 45				493. İnza: 45				494. İnza: 45			
495. İnza: 45				496. İnza: 45				497. İnza: 45			
498. İnza: 45				499. İnza: 45				500. İnza: 45			
501. İnza: 45				502. İnza: 45				503. İnza: 45			
504. İnza: 45				505. İnza: 45				506. İnza: 45			
507. İnza: 45				508. İnza: 45				509. İnza: 45			
510. İnza: 45				511. İnza: 45				512. İnza: 45			
513. İnza: 45				514. İnza: 45				515. İnza: 45			
516. İnza: 45				517. İnza: 45				518. İnza: 45			
519. İnza: 45				520. İnza: 45				521. İnza: 45			
522. İnza: 45				523. İnza: 45				524. İnza: 45			
525. İnza: 45				526. İnza: 45				527. İnza: 45			
528. İnza: 45				529. İnza: 45				530. İnza: 45			
531. İnza: 45				532. İnza: 45				533. İnza: 45			
534. İnza: 45				535. İnza: 45				536. İnza: 45			
537. İnza: 45				538. İnza: 45				539. İnza: 45			
540. İnza: 45				541. İnza: 45				542. İnza: 45			
543. İnza: 45				544. İnza: 45				545. İnza:			

## 6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



**SPL**  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014

No : 402955

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

### Eyup AYKUT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR (V)

## 6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 18.08.2008

No : 400799

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

### Fatih ÖZER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN