

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İmar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemi

TAŞINMAZLARIN TAŞINMAZ KAYDI:

Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, alanlı arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 12/880 arsa paylı, 4.kat, büro numaralı bağımsız bölüm ;

Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, alanlı arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 8/880 arsa paylı, 4.kat, büro numaralı bağımsız bölüm ;

Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, alanlı arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 12/880 arsa paylı, 4.kat, büro numaralı bağımsız bölüm ;

Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, alanlı arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 12/880 arsa paylı, 4.kat, büro numaralı bağımsız bölüm ;

Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, alanlı arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 12/880 arsa paylı, 4.kat, büro numaralı bağımsız bölüm ;

Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, alanlı arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 10/880 arsa paylı, 4.kat, büro numaralı bağımsız bölüm .

taşınmazlar, yekepare kullanıldığından ve ekonomik bütünlük arz eden taşınmazların birlikte ve tek ihalede satılmasına karar

TAŞINMAZLARIN TAŞINMAZ KAYDI VE ORTAK

ÖZELLİKLERİ: Satış konu taşınmazlar İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalı Mescid Mahallesi, İstiklal Caddesi No:120 adresinde bulunan 315 Ada, 1 parsel sayılı, alanlı "Arsa" vasıflı ana taşınmaz üzerinde inşa edilmiş binada yer alan, 17-38-39-40-41 Bağımsız bölüm numaralı büro vasıflı taşınmazlardır.

17 Tarihli Bilirkişi Raporuna göre 36 nolu bağımsız bölüm 70 m2, 37 nolu bölüm 46 m2, 38 nolu bağımsız bölüm 46 m2, 39 nolu bağımsız bölüm 46 m2, 40 nolu bağımsız bölüm 70 m2, 41 nolu bağımsız bölüm 58 m2 alanlıdır.

Mevcut 16.05.2013 Tarihli Bilirkişi Raporuna göre satış konu bağımsız taşınmazlar, yekepare kullanıldığından ve ekonomik bütünlük arz eden taşınmazların birlikte ve tek ihalede satılmasına karar verilmiştir. Binada genel olarak ısıtmanın klima ve kombi ile sağlandığı bilgisi

Mevcut durumda yapının 1. Bodrum katı+zemin katı+asma katında pasaj içi depolar bulunmaktadır.Tespiti yapılan 4.ve 5-kattaki taşınmazlar tapu

4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 4.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

1 NO'LU GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU: Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2010 tarih ve 2010/11820 sayılı yazılarında Beyoğlu Asmalımescid Mahallesi, 315 ada, 1 parsel sayılı yerin "07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kurul kararı ile Kentsel Sit Alanı ilan edilen bölgede kaldığı, Kentsel Sit Planlarının tasdikinden sonra İmar Durum taleplerinin değerlendirileceği belirtilmektedir.

1 NO'LU TAŞINMAZLARIN TOPLAM KIYMETİ: 2.040.000,00-TL.

1 NO'LU TAŞINMAZLARIN KDV ORANI: % 18

1 NO'LU TAŞINMAZLARIN KAYDINDAKİ ŞERHLER: İstanbul Belediyesi, İETT İşletmeleri İstanbul Belediyesi Genel Müdürlüğü lehine 01.03.1978 Tarihli ve 1505 Yev. Nolu 99 Yıl Müddetle Kira Şerhi mevcut olup kira şerhi ile birlikte satılacaktır ve dosyasında mevut tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 06/01/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü : 06/02/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri: İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

2 NO'LU GAYRİMENKULLERİN TAŞINMAZ KAYDI:

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, 591,98 m2 alanlı " arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 12/880 arsa paylı, 5.kat, büro nitelikli, 42 numaralı bağımsız bölüm ;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, 591,98 m2 alanlı " arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 8/880 arsa paylı, 5.kat, büro nitelikli, 43 numaralı bağımsız bölüm ;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, 591,98 m2 alanlı " arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 8/880 arsa paylı, 5.kat, büro nitelikli, 44 numaralı bağımsız bölüm ;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, 591,98 m2 alanlı " arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 12/880 arsa paylı, 5.kat, büro nitelikli, 45 numaralı bağımsız bölüm ;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, 591,98 m2 alanlı " arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 12/880 arsa paylı, 5.kat, büro nitelikli, 46 numaralı bağımsız bölüm ;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 315 Ada, 1 parsel sayılı, 591,98 m2 alanlı " arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, 10/880 arsa paylı, 5.kat, büro nitelikli, 47 numaralı bağımsız bölüm ;

5.kattaki taşınmazlar, yekepare kullanıldığından ve ekonomik bütünlük arz ettiğinden 5.kattaki taşınmazların birlikte ve tek ihalede satılmasına karar verilmiştir.

2 NO'LU GAYRİMENKULLERİN HALİ HAZIR DURUMLARI VE ORTAK

ÖZELLİKLERİ: İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalı Mescid Mahallesi, İstiklal Caddesi No: 120 adresinde bulunan 315 Ada, 1 parsel sayılı, 591,98 m2 alanlı "Arsa" vasıflı ana taşınmaz üzerinde inşa edilmiş binada yer alan, 5.katta 42-43-44-45-46-47 Bağımsız bölüm numaralı büro vasıflı taşınmazlardır. 16.05.2013

Tarihli Bilirkişi Raporuna göre 42 nolu bağımsız bölüm 70 m2, 43 nolu bağımsız bölüm 46 m2, 44 nolu bağımsız bölüm 46 m2, 45 nolu bağımsız bölüm 70 m2, 46 nolu bağımsız bölüm 70 m2, 47 nolu bağımsız bölüm 58 m2 alanlıdır.

Dosyada mevut 16.05.2013 Tarihli Bilirkişi Raporuna göre satış konu bağımsız taşınmazlar, yekepare kullanıldığından ve ekonomik bütünlük arz eden taşınmazların birlikte ve tek ihalede satılmasına karar verilmiştir. Binada genel olarak ısıtmanın klima ve kombi ile sağlandığı bilgisi alınmıştır.

Mevcut durumda yapının 1. Bodrum katı+zemin katı+asma katında pasaj içi depolar bulunmaktadır.Tespiti yapılan 4.ve 5.kattaki taşınmazlar tapu taksitlannda 4.katta 6 adet büro nitelikli bağımsız bölüm, 5.katta 6 adet büro nitelikli bağımsız bölüm olmak üzere toplam 12 ayrı bağımsız bölüm olarak görülmektedir. Mevcut durumda ise her iki kattaki tüm bağımsız bölümler birleştirilmiştir. 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 5.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 5.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

Mevcut durumda yapının 1. Bodrum katı+zemin katı+asma katında pasaj içi depolar bulunmaktadır.Tespiti yapılan 4.ve 5.kattaki taşınmazlar tapu taksitlannda 4.katta 6 adet büro nitelikli bağımsız bölüm, 5.katta 6 adet büro nitelikli bağımsız bölüm olmak üzere toplam 12 ayrı bağımsız bölüm olarak görülmektedir. Mevcut durumda ise her iki kattaki tüm bağımsız bölümler birleştirilmiştir. 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 5.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

Mevcut durumda yapının 1. Bodrum katı+zemin katı+asma katında pasaj içi depolar bulunmaktadır.Tespiti yapılan 4.ve 5.kattaki taşınmazlar tapu taksitlannda 4.katta 6 adet büro nitelikli bağımsız bölüm, 5.katta 6 adet büro nitelikli bağımsız bölüm olmak üzere toplam 12 ayrı bağımsız bölüm olarak görülmektedir. Mevcut durumda ise her iki kattaki tüm bağımsız bölümler birleştirilmiştir. 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 5.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

Mevcut durumda yapının 1. Bodrum katı+zemin katı+asma katında pasaj içi depolar bulunmaktadır.Tespiti yapılan 4.ve 5.kattaki taşınmazlar tapu taksitlannda 4.katta 6 adet büro nitelikli bağımsız bölüm, 5.katta 6 adet büro nitelikli bağımsız bölüm olmak üzere toplam 12 ayrı bağımsız bölüm olarak görülmektedir. Mevcut durumda ise her iki kattaki tüm bağımsız bölümler birleştirilmiştir. 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir. 5.normal katta değerlendirilen 4.ve 5.kat arasında içeriden demir konstrüksüyonlu ve ahşap çerçevesiyle yapıldığı belirlenmiştir.

4.katta yer alan ısınma odasındaki kombi ile her 2 katın ısıtıldığı bilgisi alınmıştır. Taşınmazların çok merkezi konumda bulunduğu, turistik açıdan önem arz eden bölgede yer aldığı ve ulaşım imkanlarının çok iyi olduğu, taşınmazların bakır olduğu tespit edilmiştir.

Satışa esas, 16.05.2013 tarihli bilirkişi raporunda, 4.ve 5.kattaki taşınmazlar mevcut durumdaki pozisyonları dikkate alındığında, ayrı ayrı satılması halinde projesine uygun hale getirilmesi için harcanması gereken inşaat gideri bulunduğundan, taşınmazların birlikte satılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

5. kattaki taşınmazlar yekepare kullanıldığından ve ekonomik bütünlük arz ettiğinden 5.kattaki taşınmazların birlikte ve tek ihalede satılmasına karar verilmiştir.

2 NO'LU GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU

Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2010 tarih ve 2010/11820 sayılı yazılarında" Beyoğlu Asmalımescid Mahallesi, 315 ada, 1 sayılı yerin "07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kurul kararı ile Kentsel Sit Alanı ilan edilen bölgede kaldığı, Kentsel Sit Planlarının tasdikinden sonra İmar Durum taleplerinin değerlendirileceği belirtilmektedir.

2 NO'LU TAŞINMAZLARIN TOPLAM KIYMETİ: 2.040 000,00-TL.

2 NO'LU TAŞINMAZLARIN KDV ORANI: %18

2 NO'LU TAŞINMAZLARIN KAYDINDAKİ ŞERHLER: İstanbul Belediyesi, İETT İşletmeleri İstanbul Belediyesi Genel Müdürlüğü lehine 01.03.1978 Tarihli ve Yev. Nolu 99 Yıl Müddetle Kira Şerhi mevcut olup kira şerhi ile birlikte satılacaktır ve dosyasında mevut tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 06/01/2014 günü 09:20 -09:30 arası

2. Satış Günü : 06/02/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

Satış Yeri: İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesi artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında peşin veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin olacaktır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmaz

aynında doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olacaktır. paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcı ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunur. Bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olarak gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnamayı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2010/4478 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.