

GM.SATI
BALÇIK KÖYÜ 1491 PARSEL

Rapor Tarihi:17/07/2014 - 16:52:46

T.C.

GEBZE

1. CRA DA RES

2013/4741 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Tapu Kaydı : Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Köyü, Kambey kayna ı mevkii, 1491

Parsel de 2.948,63. M2 yüzölçümlü tarla vasfındaki borçlu Bayram Kaplan adına tam hisse ile kayıtlı ta inmaz.

Özellikleri : Ta inmaz; Gebze ilçesi, Balçık Köyü sınırları içersinde köy yerle im alanında kalmaktadır. İstanbul-Ankara yoluna cephele konumdadır. Parselin yoldan en uzak kısmında kalıcı iki katlı çatılı yapı bulunmaktadır. Zeminde 90,00.m2 olup iki kat toplam in aat alanı 180,00.m2 dir. Ayrıca parsel üzerinde ta inabilir konteynır türü mü temilatlar da bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 2.948,63 m2

mar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planında Yol ve Konut Alanında kaldı ı,

Emsal: 0,15, Hmax: 6,50 m, ve minimum parsel büyüklü ünün 1.000,00.m2 oldu u belirtilmi tir.

Kıymeti : 1.815.258,00 TL

KDV Oram : %18

1. Satı Günü : 01/09/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 26/09/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : SULTANORHAN MAH. LYASBEY CAD. GEBZE ADL YES EK

B NASI I. KAT HALE SALONU-GEBZE

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

ÜYAP Bili im Sisteminde ver alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.ROV.tr> adresinden A68IP1P - UuW91TU - AfvvevaR - WMgJKY= kodu ile

eri ebilirsiniz4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133

üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4741 Esas sayılı dosya numarasıyla-'müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.04/07/2014 / J

(IIK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.

UYAP Bili im Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden A681P1P - UIIW9 TU - AfVvevaR - WMgJKY= kodu ile ırsiniz