

GAYRİMENKUL TAŞINMAZ İCRA İHALELERİ (ARSA)

Yayın Adı : Taraf
İli : İstanbul

Sayfa : 14
Periyod : Günlük

Tarih : 30.07.2013
Tiraj : 72.664

1/1

T.C.
BODRUM
1. İCRA DAİRESİ
2013/13 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Bodrum İlçesi, Geriş Köyü, Erdemil Mevkii, 1623 parsel, 51409,82 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği 72 adet 2 katlı 2 adet tek katlı betonarme bina ve arsası olan 5/1200 arsa paylı, E1 Blok Zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz. 1623 passel KAKS:%20 inşaat emsali olan Turizm + II konut alanında kalmakta iken, Muğla İdare Mahkemesinin 28/06/2012 tarih, 2011/484 E. 2012/887 Karar nolu kararı gereği imar planları iptal edilmiştir.Taşınmazlar Geriş köyü Erdemil mevkiinde, Karakaya köyü ve Geriş sınırlarında Burun mevki olarak adı geçen kısımda 1323 sokak sonunda Hillview Garden sitesi içerisinde. Site içi adlandırılmaya göre Yasemin 30 olarak adlandırılmıştır. Bağımsız bölümlerin hepsi aynı özellikte olup, açıkmutfak salon, banyo-wc 2 yatak odası ile teras bulunmaktadır. Yaklaşık 70m2 kapalı kullanım alanı bulunmaktadır. Yerler seramik dış kapı çelik kapı, doğramalar pwc yapılmıştır. Deniz manzarası vardır. Kardak kayalıklarını karşından görür.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu takyidatındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 31/10/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLİYESİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ KORİDOR

2 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Bodrum İlçesi, Geriş Köyü, Erdemil Mevkii, 1623 parsel, 51409,82 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği 72 adet 2 katlı 2 adet tek katlı betonarme bina ve arsası olan 5/1200 arsa paylı, P Blok Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz. 1623 passel KAKS:%20 inşaat emsali olan Turizm + II konut alanında kalmakta iken, Muğla İdare Mahkemesinin 28/06/2012 tarih, 2011/484 E. 2012/887 Karar nolu kararı gereği imar planları iptal edilmiştir.Taşınmazlar Geriş köyü Erdemil mevkiinde, Karakaya köyü ve Geriş sınırlarında Burun mevki olarak adı geçen kısımda 1323 sokak sonunda Hillview Garden sitesi içerisinde. Site içi adlandırılmaya göre Yasemin 17 olarak adlandırılmıştır. Bağımsız bölümlerin hepsi aynı özellikte olup, açıkmutfak salon, banyo-wc 2 yatak odası ile teras bulunmaktadır.Yaklaşık 70m2 kapalı kullanım alanı bulunmaktadır. Yerler seramik dış kapı çelik kapı, doğramalar pwc yapılmıştır. Deniz manzarası vardır. Kardak kayalıklarını karşından görür.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu takyidatındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 31/10/2013 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLİYESİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ KORİDOR

3 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Bodrum İlçesi, Geriş Köyü, Erdemil Mevkii, 1623 parsel, 51409,82 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği 72 adet 2 katlı 2 adet tek katlı betonarme bina ve arsası olan 5/1200 arsa paylı, B Blok Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz. 1623 passel KAKS:%20 inşaat emsali olan Turizm + II konut alanında kalmakta iken, Muğla İdare Mahkemesinin 28/06/2012 tarih, 2011/484 E. 2012/887 Karar nolu kararı gereği imar planları iptal edilmiştir.Taşınmazlar Geriş köyü Erdemil mevkiinde, Karakaya köyü ve Geriş sınırlarında Burun mevki olarak adı geçen kısımda 1323 sokak sonunda Hillview Garden sitesi içerisinde. Site içi adlandırılmaya göre Mimoso 5 olarak adlandırılmıştır. Bağımsız bölümlerin hepsi aynı özellikte olup, açıkmutfak salon, banyo-wc 2 yatak odası ile teras bulunmaktadır.Yaklaşık 70m2 kapalı kullanım alanı bulunmaktadır. Yerler seramik dış kapı çelik kapı, doğramalar pwc yapılmıştır. Deniz manzarası vardır. Kardak kayalıklarını karşından görür.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu takyidatındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 31/10/2013 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLİYESİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ KORİDOR

4 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Bodrum İlçesi, Geriş Köyü, Erdemil Mevkii, 1623 parsel, 51409,82 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği 72 adet 2 katlı 2 adet tek katlı betonarme bina ve arsası olan 5/1200 arsa paylı, F1 Blok Zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz. 1623 passel KAKS:%20 inşaat emsali olan Turizm + II konut alanında kalmakta iken, Muğla İdare Mahkemesinin 28/06/2012 tarih, 2011/484 E. 2012/887 Karar

nolu kararı gereği imar planları iptal edilmiştir.Taşınmazlar Geriş köyü Erdemil mevkiinde, Karakaya köyü ve Geriş sınırlarında Burun mevki olarak adı geçen kısımda 1323 sokak sonunda Hillview Garden sitesi içerisinde. Site içi adlandırılmaya göre Yasemin 26 olarak adlandırılmıştır. Bağımsız bölümlerin hepsi aynı özellikte olup, açıkmutfak salon, banyo-wc 2 yatak odası ile teras bulunmaktadır.Yaklaşık 70m2 kapalı kullanım alanı bulunmaktadır. Yerler seramik dış kapı çelik kapı, doğramalar pwc yapılmıştır. Deniz manzarası vardır. Kardak kayalıklarını karşından görür.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu takyidatındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 31/10/2013 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLİYESİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ KORİDOR

BODRUM MUĞLA

5 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Bodrum İlçesi, Geriş Köyü, Erdemil Mevkii, 1623 parsel, 51409,82 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği 72 adet 2 katlı 2 adet tek katlı betonarme bina ve arsası olan 5/1200 arsa paylı, E Blok Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz. 1623 parsel KAKS:%20 inşaat emsali olan Turizm + II konut alanında kalmakta iken, Muğla İdare Mahkemesinin 28/06/2012 tarih, 2011/484 E. 2012/887 Karar nolu kararı gereği imar planları iptal edilmiştir.Taşınmazlar Geriş köyü Erdemil mevkiinde, Karakaya Garden sitesi içerisinde. Site içi adlandırılmaya göre Mimoso 21 olarak adlandırılmıştır. Bağımsız bölümlerin hepsi aynı özellikte olup, açıkmutfak salon, banyo-wc 2 yatak odası ile teras bulunmaktadır.Yaklaşık 70m2 kapalı kullanım alanı bulunmaktadır. Yerler seramik dış kapı çelik kapı, doğramalar pwc yapılmıştır. Deniz manzarası vardır. Kardak kayalıklarını karşından görür.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu takyidatındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 31/10/2013 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLİYESİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ KORİDOR

BODRUM MUĞLA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklı toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklı toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçe-si veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde daireme bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/13 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 13/07/2013

(İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 45522 (www.bik.gov.tr)