

T.C. İZMİR İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3 İFLAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 12 Cilt, 1131 Sayfa, 2589 Ada, 4 Parsel de kayıtlı 37.363,30 m² yüzölçümlü arsa vasfı TAŞINMAZIN

2328/2400 HİSSESİ SATILACAKTIR.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Satışa konu taşınmaz tapuda arsa vasfında kayıtlıdır. Taşınmazın üzerinde mevcutta metruk halde duran Paksan tuğla fabrikası Fabrikanın çevresinde Meram blok ve çaylak tuğla fabrikaları bulunmaktadır. Ayrıca Kemalpaşa - Ankara İzmir devler yolu kenarına yapılan ve parselin kuzey komşu olan alışveriş merkezi kipa vardır. Taşınmaz Ankara - İzmir asfaltına cephele Kemalpaşa yol kavşağı yakınındadır. Irlamaz çayı rekreasyon çalışmaları T girişinde olan parselin tercih edilirligini olumlu yönde etkilemektedir. Fabrika üretimi durmuştur. Fabrikanın karayolundan girişteki idari binası yolda kalmış bina kapı pencere doğramaları alınmış, camları kırılmış bir haldedir. Parselin içerisinde yazhane binası, 2 adet 22 gözlü fırın ve çelik makaslı sayalar, ahşap m ve betonarme taşıyıcı üretim ve kurutma sayaları bulunmakta iken fabrika alanı içerisinde kalan tüm çelik makaslı sayaların çelik çatıları ve üzerindeki çatı alınmıştır. Fabrika alanı içerisinde kalan ahşap sayalar ise kiremitleri alınmış, ahşap makasları ve aşıkları göçmüş ve alınmış vaziyettedir. Meram bloğa bitişik prefabrik taşıyıcı makine bakım dairesi depo ? tamir atölyeleri iki katlı yatakhane ahşap çatılı saya binaları bulunmakta iken prefabrik binaların trapez saç alınmış iki katlı yatakhane binasının kapı ve pencereler sökülüş haldedir. Fabrika tuğla fabrikası özelliğini yitirmiş olup, arsa olarak daha değerlidir. Enkaz duran bina kalıntılarının temizlenmesi mevcut binaların enkaz değerleri ile yapılabilir. Bu nedenle bina değeri hesaplanmamıştır.

Adresi : Merkez Filibe Tepesi 6. Mıntıka Mah. 2589 Ada, 4 Parsel Turgutlu / MANISA

Yüzölçümü : 37.363,30 m².

Arsa Payı : 2328/2400

İmar Durumu : Turgutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 08/07/2013 tarihli imar yazısı ile 2589 ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz Turgutlu belediyesi imar planı içerisinde sanayi alanında kalmaktadır. E.050 HMax: Serbesttir.

Kıymeti : 9.060.600,25 TL

KDV Oranı : KDV K'nun 17/4-r maddesi uyarınca muafır.

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasındaki gibi

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 15:35 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 15:35 - 15:45 arası

Satış Yeri : İzmir Adalet Sarayı D.3 Blok Z. 24 Numaralı Müzayede Salonu

İzmir İflas Müd. İban No: TR270001500158007290496467'dir.

SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçecek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış pey akçesi, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın üzerinden doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, var öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3 İFLAS sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.12.06.2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.