

TAPU KAYDI :Büyükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü'nün ipotek belgesine göre; istanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Akçaburgaz Mahallesinde kain, 2,18 ada, 6 nolu parsel, 262.716,38 m2 yüzölçümlü olarak, Arsa vasfı ile kat irtifakı tesisli, 1)4(267716 arsa payına tefrikli, 48. Blok, (1) nolu Villanın tamamı ... adına kayıtlı olup kaydında; Vakıf Finansali Kiralama A.Ş. lehine 1. Dereceden ipotek, 1 adet kamu haciz şerhi ve Bedaş lehine kira şerhi kayıtları bulunmaktadır TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Sf.tışu konu taşınmaz ;Büyükçekmece ilçesi, Alkent 2000 Mahallesi, Dr. Hasan Akjgün Caddesi, Tulipa Evleri, No;3/CO da kain, 218 ada, 6 nolu parselde kayıtlı, 48. Blok, 1940/262716 arsa payına tefrikli (1) riolu Villanın tamamıdır.Ana Gayrimenkul : Söz konusu parsel üzerinde yer alan villalar ?Ejvlcri olarak adlandırılmıştır. Site konum olarak, D-100 Karayolu. Hadımköy kavşağına girilerek, TEM istikametince yaklaşık 6 km. ilerlendikten sonra, yolun sol tarafında bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde komşu olarak Alkent 2000, Pelican Hill, Toskana Evleri vb, mi gelir gurubuna hitap eden siteler, Fatih Üniversitesi ve Alman Kültür Vakfı İlköğretim Okulu 'bulunmaktadır. Toplu taşıma araçları ile ulaşım rahat olup TEM Otoyolu 2.5 km mesafededir. Site içinde çocuk oyun alanları, spor alanları, kapalı yüzme havuzu ve otopark mevcuttur. Tulipa Evleri etrafı çevre duvarları ile çevrili olup güvenlik kontrollü giriş kapısı bulunmaktadır.48. Blok, (1) Numaralı Villa : Bodrum + zemin +. 1 normal kattan ibarettir. Bodrum kat bahçenin alt kotunda bulunmaktadır. Dış cephede mantolama mevcut olup dekoratif amaçlı prekast kıldnılmıştır'. Villanın çevrili kullanım alanı içerisindeki bahçe düzenlemesi sınır ağaçları yapılmış olup bakım gerektirmektedir. Açık otopark alanı parke taşı ile kaplanmıştir Parsel giriş dış kapısı : ökülmüştür. Parsel içinde 50 m2 yüzme havuzu, 58 m2 görevli evi bulunmaktadır. Villa takribi 7 yıllıktır. Boş haldedir. Parsel içinde konum olarak sosyal tesisin hemen yanında bulunmaktadır. Villa PRİNCESS Tipi olarak geçmektedir .Bodrum katı ; projesinde salon, hobi odası, hizmetli odası, mutfak, banyo ve WC hacimlerinden Zemin katı ; salon, yemek odası, mutfak, WC ve antre hacimlerinden 1. Normal katı;4 adet oda, banyo, ebeveyn banyoLol ve Fransız balkon mahallerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak : Salonda ve odalarda yer döşemesi hunine parke,; duvarlar ve tavanlar saten boyalıdır. Zemin katta kısmen duvarlar taş kaplama yapılmıştır. Mutfak dolapları ahşap ve tezgah çimston?dur. Ankastre ürünler mevcuttur. Pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı Çeliktir. Banyoda vitrikiye malzemesi mevcuttur. Villada ısıtma amajçlı petekti kalorifer tesisatı kullanılmaktadır. Salonda şömine bulunmaktadır. Villa, lüks ve kaliteli malzeme özelliklerine sahip olup bazı kısımlar için tadilat gerektirmektedir. Villanın brüt alanı tabibi: 420,00 m2.dir.

imar Durumu : Dosyasında jnevcut olup, bir kısmı A.yrık Nizam, 2 Kat, Emsal: 0,15 yapılaşma şartı ile Konut alanı olarak ayrılmış olup, bir kısmı Ayrık Nizam, Emsal: 1,50 yapılaşma şartı ile Konut+Tiçaret alanı olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.800.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 10/01/2014 günü !ü:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 06/02/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece 3.İcra Müdürlüğü odası (E5 Karayolu üzeri Aymerkez AVM. karşısı, Uğurlu-Koza Plaza 1 .Kat BÜYÜKÇEKMECE/İST.)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiaların dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse; İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra; ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif iettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır ihale farkı ve temerrüt [faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname. ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1171 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan ohmur.14/11/2013

(İ.İ.K m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örne. bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örneğe 64'e karşılık gelmektedir

(Basın No: 70175 www.bik.gov.tr)