

T.C. ORDU 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/6 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Satışa konu Ordu İli Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi ada 204 parsel 2 numaralı parselde kayıtlı 213,56 m² yüzölçümlü olan taşınmazın üzerinde betonarme otel olduğu ancak fiili durumda ikinci katı harabe ve yıkık vaziyette olan iki katlı kagir yapı ve tek katlı prefabrik yapı ile otopark olarak kullanılan alanın olduğu ve mevcut yapının çok eski ve oldukça bakımsız olduğu tespit edilmiştir. Zemin katta ayakkabı dükkanının ön bölümü giyim dükkanının ön bölümü ve üst kata çıkış merdiveni bulunmaktadır. İki katlı kagir yapının 2 numaralı parsel üzerinde zemin katta kalan kısmının 46+60+15= 121 m² olduğu tespit edilmiştir. Prefabrik binanın üç göz bölümünden oluştuğu, kenar gözlerin boş olduğu ve mısır satıldığı, kepenkli oldukları, orta gözün ise giyim dükkanı olarak kullanıldığı ve 36 m² olduğu tespit edilmiştir. Arazinin topoğrafik yapısının düz olduğu, belediye imar planı içinde bitişik nizam ticaret alanında kaldığı, zeminde tamamına 5 kat ticaret ve konut amaçlı inşaatına müsaade edildiği, alt yapısının tam olduğu ve belediye hizmetlerinden en şekilde faydalandığı tespit edilmiştir. Çevresi işyeri ve konut alanı olarak gelişmiştir. Şehrin en değerli ve tercih edilen yerlerinden birindedir.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi
Yüzölçümü : 213,56 m²
İmar Durumu : İmar dahilinde olup ayrıntı dosyadadır.
Kıymeti : 3.432.545,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayıtlıdaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 20/04/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ORDU 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Satışa konu Ordu İli Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi Ada 204 parsel 7 numarada kayıtlı olan 135,81 m² yüzölçümlü olan taşınmazın üzerinde betonarme apartman olduğu ancak fiili durumda betonarme apartmanın tamamen yıkılmış olduğu, üzerinde herhangi bir yapının olmadığı boş arsa olduğu ve otopark olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Arazinin topoğrafik yapısının düz olduğu, belediye imar planı içinde bitişik nizam ticaret alanında kaldığı, zeminde tamamına 4 kat ticaret ve konut amaçlı inşaatına müsaade edildiği, alt yapısının tam olduğu ve belediye hizmetlerinden en iyi şekilde faydalandığı, taşınmazın Barbaros caddesi üzerinde davaya konu 8 nolu parsel ile bitişik ve güney cephesinde olduğu tespit edilmiştir. Konum ve mevki olarak şehrin en değerli ve tercih edilen yerlerinden birindedir.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi
Yüzölçümü : 135,81 m²
İmar Durumu : İmar dahilinde olup ayrıntı dosyadadır.
Kıymeti : 1.765.530,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayıtlıdaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur

1. Satış Günü : 26/03/2015 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 20/04/2015 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri : ORDU 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Ordu İli Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi ada 204 parsel 8 numarada kayıtlı olan 286,60 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde betonarme fındık fabrikası olduğu ancak fiili durumda üzerinde tek katlı kagir yapı ile otopark olarak kullanılan alanın olduğu tespit edilmiştir. Mevcut yapının çok eski ve oldukça bakımsız olduğu tespit edilmiştir. Zemin katta ayakkabı dükkanının arka bölümü ile giyim dükkanının arka bölümü ve koridor bulunmaktadır. Ayakkabı dükkanının arka bölümü 31 m², Giyim dükkanının arka bölümünün 36 m² olduğu tespit edilmiştir. Bu durumda tek katlı kagir yapının 8 numaralı parsel üzerinde kalan kısmının 31+36+15= 82 m² olduğu tespit edilmiştir. Arazinin topoğrafik yapısının düz olduğu, belediye imar planı içinde, bitişik nizam ticaret alanında kaldığı, ada ortasında kalması nedeniyle 2 veya 7 nolu parsel ile birleşme zorunluluğunun olduğu, birleştiği parselin kat adedine göre zeminde tamamına inşaat hakkı verilebileceği alt yapısının tam olduğu ve belediye hizmetlerinden en iyi şekilde faydalandığı, konum ve mevki olarak şehrin en değerli ve tercih edilen yerlerinden birinde olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi
Yüzölçümü : 286,60 m²
İmar Durumu : İmar dahilinde olup ayrıntı dosyadadır.
Kıymeti : 3.734.410,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayıtlıdaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/03/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 20/04/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : ORDU 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Ordu İli Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi 204 ada 12 numaralı parselde kayıtlı olan 82,24 m² yüzölçümlü olan taşınmazın üzerinde kagir dükkan olduğu ancak fiili durumda kagir dükkanın tamamen yıkılmış olduğu, taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, boş arsa olduğu ve otopark olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Arazinin topoğrafik yapısının düz olduğu belediye imar planı içinde bitişik nizam ticaret alanında kaldığı, zeminde tamamına 4 kat ticaret ve konut amaçlı inşaatına müsaade edildiği, alt yapısının tam olduğu ve belediye hizmetlerinden en iyi şekilde faydalandığı, 8 nolu parsel ile bitişik sol yarı cephesinde olduğu, çevresinin işyeri ve konut alanı olarak gelişmiş olduğu, şehrin en değerli ve tercih edilen yerlerinden olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi
Yüzölçümü : 82,24 m²
İmar Durumu : İmar dahilinde olup ayrıntı dosyadadır.
Kıymeti : 1.110.240,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayıtlıdaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur

1. Satış Günü : 26/03/2015 günü 14:45 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 20/04/2015 günü 14:45 - 14:55 arası

Satış Yeri : ORDU 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırıma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırıma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Sarihname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderleri ve diğer giderleri karşılamak üzere ihale bedelinden alınacaktır.