

# T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2117 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Katip Musatafa Çelebi Mahallesi, 470 ada, 3 parselde, 129 m2 miktarda arsa üzerindeki kargir evin 16/32 Hissesi ile 1/4 Hissesi niteliğindedir. Taşınmazın adresi Beyoğlu İlçesi, Katip Mustafa Çelebi Mahallesi, Tel Sokak, No: 20 olduğu belirlenmiştir. Yerinde yapılan incelemede değerlendirme konusu kargir ev nitelikli taşınmaz; 1 zemin, 3 normal kat ve teras katından oluşmaktadır. Zeminde iki adet dükkan, normal katlarda birer adet daire bulunmaktadır. Cumhuriyet ilk dönem yapılarındandır, dış cephesi serme sıvalıdır. Bina yaklaşık 120 m2 alana oturmaktadır. Binanın iç merdivenleri, giriş ve sahanlıkları ahşaptır, elektrik, su ve sıhhi tesisatı bulunmaktadır, doğalgaz tesisatı görülememiştir. Değerlendirmeye konu taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda yer almaktadır. Taşınmaz; ticaret, eğitim, sağlık, ulaşım yönünden iyi bir bölgede olup, Taksim İlk Yardım Hastanesine Taksim Meydanına, Taksim Polis merkezi ve okullar bölgesine yakın mesafededir İmar Durumu: Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü' nün dosyada mübrez 02.04.2013 tarihli imar durum belgesine göre söz konusu parsel "21.12.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Kentsel sit alanı koruma amaçlı uygulama imar planı, H= 15,50 m. irtifalı bitişik nizam, turizm + hizmet + ticaret alanında kalmakta olup eski eser komşuluğu bulunmaktadır." denilmiştir.

## TAŞINMAZIN 16/32 HİSSESİ

Kıymeti: 2.012.000,00 TL (16/32 Hisse için)

KDV Oranı: % 18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 29/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 30/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

## TAŞINMAZIN 1/4 HİSSESİ

Kıymeti: 1.006.000,00 TL (1/4 Hissesi için)

KDV Oranı: % 18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 29/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü: 30/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

## Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2117 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/06/2014 (İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmeliğinden önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 41579 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de