

V

**TRABZON İLİ, SÜRMENE-YENİAY-ÇAMBURNU-KIYIBOYU-KIYICIK-  
ESKİPAZAR İLÇELERİ "KARAYOLU GEÇİŞİ VE KIYI YAPILARI"  
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
( KIYICIK GEÇİŞİ )**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan No : 611532042  
Değ. No. :  
Ölçek : 1/1.000

Müellifi tarafından hazırlanan ve Bakanlık Makamının 29.04.2014 gün ve 6834 sayılı OLUR'U ile 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7/j maddesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7.maddesi uyarınca onaylanan Trabzon İli, Of İlçesi, Kıyıcık yerleşmesine ait 9 paftalık 1/1.000 ölçekli Trabzon İli, Sürmene-Yeniay-Çamburnu-Kıyıboyu- Kıyıcık-Eskipazar Karayolu Geçiş ve Kıyı Yapıları projesi, Kıyıcık Geçiş Uygulama imar planı plan Açıklama Raporudur.

TC  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



A. Nazan YILMAZ  
Daire Başkanı

İmar Şehir Plancısı  
Şehir Plancısı  
Öd. Şehir Pl. 2121

Ahmet ŞAHİN  
Şehir Plancısı

A

Ezra ÖĞMEN  
Şube Müdürü V.

İL : TRABZON

İLÇE : OF

KÖY : KIYICIK

HHİPN(1/1000): G44-B-01-C-4-C , G44-B-01-C-4-B , G44-B-01-C-3-A , G44-B-01-C-3-B , G44-B-01-C-2-C , G44-B-02-D-1-A , G44-B-02-D-1-B , G44-B-02-D-1-C , G44-B-02-D-1-D

### **PLAN KARARLARI:**

Doğu Karadeniz ulaşımının ana iskeletini, kıyıda sürekliliği tanımlanan Karadeniz sahil yolu oluşturulmaktadır. Karadeniz sahil yolu hem kıyıda gelişmiş kent merkezlerinin, hem de güney kırsal hinterlandın dış bölgelerle ilişkilerini düzenlemekte, ayrıca vadi içi kırsal yerleşme gruplarının birbirleri ile olan ulaşım ilişkisini sağlamaktadır.

Günümüz koşullarında karayolu yerleşmelerdeki yoğun yapılaşma/gelişme sürecinde kent içi yol konumuna bürünmüş dolayısıyla şehirler ve bölgeler arasındaki ulaşım da süreklilik kaybolmuştur. Karayolunun kent dışına atılma gerekliliği dolgu planlarını gündeme getirmiş ve bir seçenek olarak yolun kıyıda yapılmasına teklifine yönelik karayollarınca yol projesi geliştirilmiştir. Bu bağlamda mevcut imar planı ile ilişkilendirilerek bir kıyı düzenlemesi yapılmıştır. Dolgu önerisi yolun birinci derecede kamusal donatı olmasından ve üstün kamu yararının varlığından kaynaklanmaktadır. Ayrıca yol yapımına yönelik devlet planlama teşkilatınca alınan karar / program üst ölçekli planlama kararı olarak nitelendirilmiştir.

Karadeniz sahil yolu kapsamında Araklı-İyidere yolu çoğunlukla eski yol güzergâhının genel olarak deniz yönünde genişletilmesi şeklinde kısaca tarif edilmesine karşın, kent içi ulaşım dışında transit taşımacılığa da hitap eden yol güzergâhı, alternatif bir güzergâha kavuşarak kent merkezinin dışına (kuzey yönüne) doğru deniz dolgusu olarak düzenlenmiştir.

Sürmene ve Araklı ilçelerini birbirinden ayıran Küçükdere akarsuyu ile batı noktasından başlayan yol (Km: 84,300), doğuda Kastel Deresine kadar (Km:91,140) Sürmene Belediye sınırlarında seyretmekte olup, 91,140km - 92,630km ler arasında Sürmene ilçesine bağlı Yeniay Beldesi sınırlarından geçmektedir. 92,630km - 95,400 km ler arasında Çamburnu Beldesi sınırlarında devam eden yol bu noktadan sonra Of ilçesi sınırlarına girmektedir. Of merkez ilçe belediye sınırlarının sahil boyunca çoğunlukla dolgu alanlarından doğu yönüne doğru güzergahı devam eden yol, 101,400km - 101,834 km ler arasında Of ilçesine bağlı Kıyıboyu Köyü sınırlarından geçerek 101,834 km - 104,100 km ler arasında Kıyıcık belde sınırlarından geçmektedir. Baltacı deresi (104,100 km) ile İyidere arasında Eskipazar belde belediye sınırlarından sonra yol güzergahı sonlanmaktadır.

### **SÜRMENE GEÇİŞİ:**

Sürmene ve Araklı ilçelerini birbirinden ayıran Küçükdere akarsuyu ile batı noktasından başlayan yol (Km: 84,300) bu noktada iki ayrı köprü geçişinden sonra yon yol (eski Trabzon-Rize yolu) ve yeni yol güzergahları üç ayrı noktada köprülü kavşaklarla birlikte Sürmene ilçe merkezi girişi olan Manahos Deresine ulaşmaktadır. Sürmene ilçe merkezinde, Sürmene çekek yerinin 400m kadar doğu yönündeki köprülü kavşağa kadar iki ayrı güzergahta devam eden yol söz konusu kavşak noktasından sonra tek bir yol platformuna ulaşmaktadır. Kent içi yollara bağlantıyı ve geri dönüş imkanı veren ve aralarında 1300m mesafe olan iki ayrı hemzemin kavşaktan sonra söz konusu yolun Sürmene geçişi Kastel deresinde sonlanmaktadır.

### **YENİAY GEÇİŞİ:**

Sürmene Belediyesi ve Yeniay beldesini birbirinden ayıran Kastel deresi ile batı noktasından başlayan yol 92,630km sinde Çamburnu belde sınırı ile sonlanmaktadır. Söz konusu güzergahta Araklı-İyidere yolu belde içerisine olan bağlantı yolları dışında tersane alanı giriş noktasında köprülü kavşak tasarlanmıştır. Söz konusu köprülü kavşağın batı başlangıç noktasından itibaren tersane alanına bağlantının yanı sıra Yeniay ve Çamburnu belde yerleşimlerine ulaşımı sağlayan yan yol bağlantı yolu da tasarlanmıştır.

### **ÇAMBURNU GEÇİŞİ:**

Yeniay ve Çamburnu beldeleri sınırından (92,630km) başlayan yol 95,400 km de Of ilçe sınırına kadar devam etmektedir. Bu güzergahta yol kent içi bağlantı yolları haricinde Çamburnu mesire yeri mevkinde iki ayrı kola ayrılmakta ve yolun doğu yönünde kalan kolu tün geçişinden sonra Of ilçe sınırında aynı platforma kavuşmaktadır.

### **KIYIBOYU GEÇİŞİ:**

Of merkez belediye sınırı olan 101,400km den başlayan yol 101,834km olan Kıyıcık belde belediye sınırında sonlanmaktadır. Söz konusu bu kısa güzergah boyunca Araklı-İydere yolunun ana ulaşım platformunun kara yönünde kalan kesiminde bu ola paralel olarak yan toplayıcı yol düzenlenmiştir. Söz konusu güzergahının ana güzergahı tamamen dolgu alanında planlanmış olup, yan toplayıcı yol güzergahı ise kıyı kenar çizgisinin kara yönünde planlanmıştır. Eski Trabzon-Rize devlet karayolunun güney yönüne cepheli konumda olan mevcut konut, ticaret ve sanayi gibi kullanımlar bu plan ile birlikte yan toplayıcı yol güzergahından servis alacaklardır.

Bu güzergah boyunca yolun deniz yönünde tahkimat alanları boyunca iki ayrı noktada deniz tahribatını önlemek amacıyla T mahmuzlar planlanmıştır.

Toplam uzunluğu 435 m olan yol güzergahında karayolu taşıt izi genişliği 3,5m yaya yolu genişliği ise 2,5m, yan toplayıcı yol güzergahında ise taşıt izi genişliği 3m yaya yolu genişliği ise 3 m olarak planlanmıştır.

### **KIYICIK GEÇİŞİ:**

101,834km olan Kıyıcık belde belediye sınırında başlayan yol belde belediyesinin doğu sınırını oluşturan Baltacı deresinde sonlanmaktadır. Söz konusu bu kısa güzergah boyunca Araklı-İydere yolunun ana ulaşım platformunun kara yönünde kalan kesiminde bu ola paralel olarak yan toplayıcı yol düzenlenmiştir. Yol güzergahı boyunca mevcut hastane alanının 100m kadar doğu yönünde yan yol ve ana yol arasında geçişleri sağlayan bir hemzemin kavşak tasarlanmıştır.

### **ESKİPAZAR GEÇİŞİ:**

Kıyıcık ve Eskipazar beldelerinin sınırını oluşturan Baltacı deresi ile İydere dereleri arasında kalan güzergahta yolun doğu ve batı uçlarında iki ayrı noktada köprülü kavşaklar tasarlanmış olup, güney yönündeki yerleşim alanlarına bağlantı noktaları planlanmıştır.

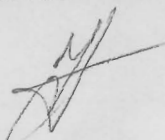
Yol boyunca kuzey yönünde deniz tahribatını engellemek amacıyla T mahmuz ve deniz tahkimatları oluşturulmuştur. Eski yol güzergahı boyunca planlanmış olan yol platformunda yolun standardında iyileştirmeler yapılmıştır. Eski yol ve yeni yol güzergahları arasında kalan bölgede yolun kamulaştırma koridoru dışında kalan sahalarda aktif yeşil alanlar oluşturulurken, yol platformu dışında kalan fakat kamulaştırma koridoru içerisinde kalan kesimlerde ise pasif yeşil alanlar oluşturulmuştur. Kıyı kenar çizgisinin kara yönünde kalan ve yol güzergahına isabet eden alanlarda, yolun kamulaştırma koridoruna göre imar hatları yeniden düzenlenmesi yapılarak mevcut imar planına göre öngörülmüş olan arazi kullanım kararları korunmuştur.

Hacı Salih HANCIHOĞLU  
Şehir Planlama  
Ofis No: 2121



## PLAN NOTLARI:

1. 3621 "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HARFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDRA, IŞIKLI ŞAMANDRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
3. BU PLAN KAPSAMINDA HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
4. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. TRABZON VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 03.05.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.
6. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
7. PLANLAMA ALANINDA PLAN İLE GETİRİLEN KULLANIMLAR (KARAYOLU, DENİZ TAHKİMAT ALANI, T MAHMUZ, YAYA YOLU, PARK- DİNLENME VE ÇOCUK OYUN ALANLARI) YER ALABİLİR. BU KULLANIMLAR DIŞINDA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ. BU ALANLARDAKİ YERLEŞİM VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ BU PLAN VE KOŞULLARINA UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.
8. DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
9. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-6 MADDESİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANIMAMASI GEREKMEKTEDİR.
10. YAPIMI TAMAMLANAN TESİSİN İŞLETMESİ AŞAMASINDA DENİZ, CAN, MAL VE SEYİR GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN KIYI EMNİYETİ VE GEMİ KURTARMA İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İALA STANDARTLARINA UYGUN GÜNDÜZ VE GECE İŞARETLERİ İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
11. BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;
  - a. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - b. 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
  - c. 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDAKİ KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
  - d. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
  - e. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
  - f. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ
  - g. BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
  - h. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,



i. BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ,

j. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,

HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12. BU PLANIN UYGULANMA AŞAMASINDA, PLAN NOTLARI GEREĞİNCE YAPILACAK OLAN DİĞER İKİNCİL İŞLEMLERDEN BİRİNİN OLUMSUZ OLMASI HALİNDE ( ÇED RAPORU GİBİ) BU HUSUSUN İLGİLİ İDARE VE KURUMCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA BİLDİRİLMESİ ZORUNLU OLUP PLAN İPTAL EDİLECEKTİR.

13. YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILDIĞINDA İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI, DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

14. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ONAYLI

UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

15. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 14.11.2012 TARİH VE 545003 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

16. YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.

Hacı Salih HACISALİHOĞLU  
Şehircilik Uzmanı  
Oda Sicil No: 2121