

2012/496 T LMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Karaburgaz mevki, 16 pafta, 29 ada, 71 parselde kayıtlı 16.430,96 m2 yüzölçümlü Seksenaltı dubleks konut seksenaltı depo ve arsaında 1/86 arsa paylı 41 bağımsız bölüm numaralı dubleks mesken Toplam 16.430,96-m2 yüzölçümlü olan ana taşınmaz üzerinde 86 dubleks merdivenli ve 86 adet depodan oluşan yapılaşma bulunmaktadır. Parsel üzerindeki yapılaşma halen Bodrum Kale Konut ismi ile bilinmektedir. Bodrum merkez Oasis in arka kısmında bulunan site Bodrum Belediyesi. ne 1,8-km mesafededir. Karaburgaz mevkiindedir.Bu taşınmazla birlikte parsel üzerindeki tüm bağımsız bölümlerin 20-25 yıllık binalar olduğu ve tamamının ikamet amaçlı kullanıldığı görülmüştür. Çevre ve komşu parseller üzerinde de yaz-kış kullanılan yapılaşmalar bulunmaktadır. Parsel üzerindeki yapılaşma yoğunluğu %100 oranındadır. Bodrum merkezinde olması itibarıyla tüm altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Ayrıca işbu bağımsız bölümün 41 no lu depo eklentisi bulunmaktadır. Girişinin zemin kat ile birinci kat arasından olduğu, giriş üst katta; salon-mutfakteras, ara katta wc, alt katta; 2 adet oda, banyo-wc bölümlerinin olduğu, zemin kaplamalarının seramik, doğramaların pvc, dubleks merdivenin mermer kaplama, iç kaplarının pres-ahşap kapı, dış kapısının çelik kapı, merdiven ve balkon korkuluklarının demir ferforje yapıldığı görülmüştür. Kullanım alanı takriben 100-m2dir, yağma inşa edilmiştir. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2. Fikrasının a bendi uygulamasına tabidir, imar Durumu :Parsel konut alanı, kısmen imar yolunda kalmaktadır. Yapılaşma koşulları Taks:20, Kaks:%40 inşaat emsaline sahiptir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 04/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü önü koridor BODRUM MUĞLA -

2 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Köyü, N18C11C2A pafta, 291 ada, 9 parselde kayıtlı 11320,86 m2 yüzölçümlü arsada 300/25445 arsa paylı C Blok Birinci kat, 5 bağımsız bölüm numaralı Tatil Sitesi Ünitesi .Ana taşınmaz 9 sayılı parsel, Aratepe Mevkii, Bergamut Sokak, No:99 adresindedir. Parsel toplam 11.320,86-m2 yüzölçümlüdür. Parsel üzerindeki yapılaşma halen Platinum Evleri Sitesi olarak bilinmektedir. Özel giriş ve güvenliği olan sitenin ortak kullanım alanında büyük ve çocuklar için yüzme havuzu, sosyal tesis bulunmaktadır. Parsel Yalıkavak Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup Yalıkavak Belediyesi'ne 1-km, denize 100-m, Bodrum merkeze 19-km mesafededir. Çevre ve komşu parseller üzerinde otel, site, konut, yazlık konut, müstakil villa amaçlı yapılaşmalar bulunmakta olup bölgedeki yapılaşma yoğunluğu %90 oranındadır. Parsel Yalıkavak in en gözde mevkilerinden biri olan Aratepe mevkiindedir. Parsel üzerindeki yapılaşmanın iki ve üç katlı betonarme bloklar şeklinde olduğu, yapılaşmanın tamamlandığı, sitenin toplam 96 adet bağımsız bölümden oluştuğu, tüm bağımsız bölümlerin kullanıldığı görülmüştür. Parsel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Üç katlı betonarme blok olarak inşa edilen C bloğun 1. katında yer alan işbu bağımsız bölüme isabet eden arsa miktarı 133,47-m2 dir. Salon açık mutfak, 2 adet yatak odası, biri ebeveyn olmak üzere 2 adet banyo-wc ve teras bölümlerinden oluşmuştur. Kullanım alanı 80-m2 dir. Deniz manzarası bulunmaktadır. Tüm yer ve banyo duvar kaplamaları mermer, iç kapılar pres kapı, dış kapılar çelik kapı, doğramalar pvc, iç cepheler alçı sıva, dış cepheler kısmi taş giydirme cephe, mutfak dolapları MDF, tezgahlar granit, dış giriş merdiveni mermer kaplama olarak kaliteli malzeme ve işçiliklerle yapılmıştır. Blokların bahçe duvarları taş duvar olarak yapılmış, bahçeler teraslamalar yapılarak çimlendirilmiştir. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2. Fikrasının a bendi uygulamasına tabidir.Turizm tesis alanıdır.

İmar Durumu : Parsel kısmen yeşil alan, kısmen günübirlik tesis alanı, kısmen turizm tesis alanında kalmaktadır.

Kıymet : 280.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü Satış Yeri : 04/08/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü önü koridor BODRUM MUĞLA -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gökçebel köyü, Bakacak Mevkii 463 ada, 1 parselde kain 2.493,67 m2 yüzölçümlü arsa ana taşınmaz nitelikli 1/7 arsa paylı dubleks mesken nitelikli 1, no lu bağımsız bölüm tam hissesi bölümler tamamlanmış, fiilen kullanılmakta olan, her birinin ayrı ayrı yüzme havuzu bulunan, bodrum katla birleştirilerek tripleks halde kullanılan ve betonarme inşa edilen binalar, bodrum katı ile birlikte yaklaşık 120-m2'lik kullanım alanına sahiptir. Binaların hakim ve kapanmayacak şekilde deniz manzarası vardır. Yalıkavak merkeze 3 km, bodrum merkeze 20 km mesafededir. Evlerde yaşam mevcuttur, genelde yabancı uyruklu bireyler ikamet etmektedir. Çevre parsellerde yazlık konut amaçlı yapılaşma mevcuttur. Konu binaların olduğu site Dirmil evlerinin doğusunda kalmaktadır. Yalıkavak Belediyesi' nin tüm alt yapı ve ulaşım imkanlarından yararlanılmaktadır. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2. Fikrasının a bendi uygulamasına tabidir.

İmar Durumu : Gökçebel Mahallesi, Bakacak Mevkii 463 ada, 1 parsel 11.10.2010 tarih ve 79 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yalıkavak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında %20 emsalli konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 04/08/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü önü koridor BODRUM MUĞLA -

T.C. BODRUM 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

vardır. Yalıkavak merkeze 3 km, bodrum merkeze 20 km mesafededir. Evlerde yaşam mevcuttur, genelde yabancı uyruklu bireyler ikamet etmektedir. Çevre parsellerde yazlık konut amaçlı yapılaşma mevcuttur. Konu binaların olduğu site Dirmil evlerinin doğusunda kalmaktadır. Yalıkavak Belediyesi'nin tüm alt yapı ve ulaşım imkanlarından yararlanılmaktadır. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2. Fikrasının a bendi uygulamasına tabidir.

İmar Durumu : Gökçebel Mahallesi, Bakacak Mevkii 463 ada, 1 parsel 11.10.2010 tarih ve 79 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yalıkavak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında %20 emsalli konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 04/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü önü koridor BODRUM MUĞLA -

4 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gökçebel köyü, Bakacak Mevkii 463 ada, 1 parselde kain 2.493,67 m2 yüzölçümlü arsa ana taşınmaz nitelikli 1/7 arsa paylı dubleks mesken nitelikli 4, no lu bağımsız bölüm tam hissesi bölümler tamamlanmış, fiilen kullanılmakta olan, her birinin ayrı ayrı yüzme havuzu bulunan, bodrum katla birleştirilerek tripleks halde kullanılan ve betonarme inşa edilen binalar, bodrum katı ile birlikte yaklaşık 120-m2'lik kullanım alanına sahiptir. Binaların hakim ve kapanmayacak şekilde deniz manzarası vardır. Yalıkavak merkeze 3 km, bodrum merkeze 20 km mesafededir. Evlerde yaşam mevcuttur, genelde yabancı uyruklu bireyler ikamet etmektedir. Çevre parsellerde yazlık konut amaçlı yapılaşma mevcuttur. Konu binaların olduğu site Dirmil evlerinin doğusunda kalmaktadır. Yalıkavak Belediyesi nin tüm alt yapı ve ulaşım imkanlarından yararlanılmaktadır. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2. Fikrasının a bendi uygulamasına tabidir.

İmar Durumu : Gökçebel Mahallesi, Bakacak Mevkii 463 ada, 1 parsel 11.10.2010 tarih ve 79 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yalıkavak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında %20 emsalli konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14:45-14:50 arası

2. Satış Günü : 04/08/2014 günü 14:45-14:50 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü önü koridor BODRUM MUĞLA -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gökçebel köyü, Bakacak Mevkii 463 ada, 1 parselde kain 2.493,67 m2 yüzölçümlü arsa ana taşınmaz nitelikli 1/7 arsa paylı dubleks mesken nitelikli 7 no lu bağımsız bölüm tam hissesi bölümler tamamlanmış, fiilen kullanılmakta olan, her birinin ayrı ayrı yüzme havuzu bulunan, bodrum katla birleştirilerek tripleks halde kullanılan ve betonarme inşa edilen binalar, bodrum katı ile birlikte yaklaşık 120-m2'lik kullanım alanına sahiptir. Binaların hakim ve kapanmayacak şekilde deniz manzarası vardır. Yalıkavak merkeze 3 km, bodrum merkeze 20 km mesafededir. Evlerde yaşam mevcuttur, genelde yabancı uyruklu bireyler ikamet etmektedir. Çevre parsellerde yazlık konut amaçlı yapılaşma mevcuttur. Konu binaların olduğu site Dirmil evlerinin doğusunda kalmaktadır. Yalıkavak Belediyesi' nin tüm alt yapı ve ulaşım imkanlarından yararlanılmaktadır. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2. Fikrasının a bendi uygulamasına tabidir.

İmar Durumu : Gökçebel Mahallesi, Bakacak Mevkii 463 ada, 1 parsel 11.10.2010 tarih ve 79 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yalıkavak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında %20 emsalli konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 04/08/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü önü koridor BODRUM MUĞLA -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçe, Muğla İli, Bodrum İlçesi, İslamhaneleri Köyü, N18C-21B 3B pafta, 1089 parselde kayıtlı 250,05 m2 yüzölçümlü arsa.Bu parsel her ne kadar tapu kayıtlarında arsa olarak görülsede üzerinde bodrum katı ile birlikte 3 katlı, yaklaşık 90m2 taban oturum alanlı, betonarme inşa edilmiş bina mevcuttur. Her bir katı 3 oda 1 salon 1 ayn mutfak, 2 adet banyo-wc den oluşmaktadır. Binanın dış doğramaları pvc, dış kapısı çelik, iç kapıları panel kapıdır. Döşeme kaplamaları seramikdir. Parsel üzerindeki bina 2 Sınıf A Grubu Yapı olarak inşa edilmiştir. Turgutreis merkeze 4 km, Bodrum merkeze 10