

T.C. GELİBOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIS MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2013/20 SATIS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, 264 Ada No, 10 Parsel No, GERENLİK Mahalle/Mevkii, ADILHAN Köyü, Tarla vasfındaki taşınmaz tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip arazi yüzeyi meyilsiz, orta toprak derinliğinde olup makinalı tarıma elverişli kuru tarım arazisidir. İkili ekim nöbetine uygundur. Kesif tarihi itibarı ile buğday ekilidir. Yüzölçümü: 30.320 m²
Kıymeti: 606.400,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: "3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir" serhi mevcuttur.

1.Satis Günü: 19/11/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2.Satis Günü: 17/12/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satis Yeri: GELİBOLU ADLİYESİ İHALE SALONU -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, 264 Ada No, 9 Parsel No, GERENLİK Mahalle/Mevkii, ADILHAN Köyü, Tarla vasfındaki taşınmaz tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip arazi yüzeyi meyilsiz, orta toprak derinliğinde olup makinalı tarıma elverişli kuru tarım arazisidir. İkili ekim nöbetine uygundur. Kesif tarihi itibarı ile buğday ekilidir.

Yüzölçümü: 24.825 m²

Kıymeti: 496.500,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: "3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir" serhi mevcuttur.

1.Satis Günü: 19/11/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

2.Satis Günü: 17/12/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

Satis Yeri: GELİBOLU ADLİYESİ İHALE SALONU -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, 201 Ada No, 25 Parsel No, BAĞLARDERE Mahalle/Mevkii, ADILHAN Köyü, Tarla vasfındaki taşınmaz tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip arazi yüzeyi meyilsiz, orta toprak derinliğinde olup makinalı tarıma elverişli kuru tarım arazisidir. İkili ekim nöbetine uygundur. Yüzölçümü: 41.690 m²
Kıymeti: 833.800,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: "3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir ve Mülkiyet İntikalinin Toprak ve Tarım Reformu Uygulaması açısından geçersiz sayılacağı" serhleri mevcuttur.

1.Satis Günü: 19/11/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

2.Satis Günü: 17/12/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

Satis Yeri: GELİBOLU ADLİYESİ İHALE SALONU -

Satis şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satis pesin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.

Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satis bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/20 Satis. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/10/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.