

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN  
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2012/149 SATIŞ**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**

: Ankara İli, Çankaya İlçesi, Balgat Mahallesi, 6928 ada, 2 parseldeki 1.018,00 m<sup>2</sup> arsanın 284811/2085882 hissesinin ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ, 879/1018 hissesinin Süleyman oğlu İsmet Doğanay adına kayıtlı olan arsa vasıflı taşınmaz meskun mahaldedir, etrafında her türlü yapılaşma mevcuttur. Taşınmazın yanındaki parselde Balgat Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi bulunmaktadır. Yol cephesi beton direklere monteli, kafes telle çevrilidir. Topoğrafik yapısı düz olup her türlü yapılaşmaya uygundur. Çevresindeki yapılaşmalar zemin+2 normal katlıdır. Ortaklığın giderilmesi için satılacak olan taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**İş bu taşınmaz İLK'nun 133. Madde hükümlerine göre satılacaktır.**

**Adresi**

**İmar Durumu**

**Kıymeti**

**1. Satış Günü**

**Satış Yeri**

**Satış şartları**

: Ceyhan Atif Kansu Cad. 1383. Sokak No:5 Balgat Çankaya/ANKARA **Yüzölçümü** : 1.018,00 m<sup>2</sup>

: "6928 ada 2 parselin 40950-59800 nolu kesin parselasyon planında, ayrık nizam, 3 katlı konut bölge- sinde kaldığı, yola mesafesinin 7,00 mt, yan komşu mesafesinin 3,00 mt inşaat cephesinin yaklaşık 18 mt, inşaat derinliğinin 22 mt, saçak seviyesinin 9,50 mt olduğu bildirilmiştir."

: 1.100.000,00 TL

: 19/08/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

: Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**2. Satış Günü** : 19/09/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/149 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/07/2014 (İİKm.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın: 47173 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)**

**Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**