









AYDIN

N18-c-16-c-1-d

# GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ'NE AİT YALIKAVAK (BODRUM-MUĞLA) REVİZYON + İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

## GÖSTERİM

-  ONAMA SINIRI
-  RÜZGAR TÜRBİNİ ALANI
-  ŞALT MERKEZİ ve ŞALT KONTROL BİNASI ALANI
-  YOL
-  1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
-  1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
-  3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
-  TURİZM MERKEZİ SINIRI

UTM ED50 6 DERECE TÜRBİN KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
T1	523612.977	4102347.030
T2	523991.983	4102294.028
T3	524049.985	4102801.035
T4	524352.990	4102901.036
T5	525126.010	4102522.027
T6	524819.997	4103057.037
T7	525062.634	4103351.875
T8	525387.105	4103520.399
T9	525732.013	4103644.043
T10	526037.324	4103836.181
T11	526387.330	4103782.127
T12	526926.031	4103721.041
T13	527188.069	4103546.155

ITRF-08 TÜRBİN KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
T1	523583.16	4103801.38
T2	523962.31	4103748.37
T3	524020.33	4104255.57
T4	524323.45	4104355.61
T5	525096.77	4103976.47
T6	524790.63	4104511.68
T7	525033.35	4104806.63
T8	525357.95	4104975.23
T9	525702.98	4105098.92
T10	526008.41	4105291.14
T11	526358.55	4105237.07
T12	526897.46	4105175.97
T13	527159.60	4105001.02

## 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

## PLAN KOŞULLARI:

## 1. UYGULAMAYA GEÇMEDEN ÖNCE YAPILMASI GEREKLİ HUSUSLAR:

- 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNUNUN 19. MADDESİNDE BELİRTİLEN "ELEKTRİK PIYASASINDA ÜRETİM VEYA DAĞITIM FAALİYETLERİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VEYA LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİNİN, ÖNLİSANS VE LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİNİN İÇİN GEREKLİ OLAN KİŞİLERİN ÖZEL MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN KAMULAŞTIRMA TALEPLERİ KURUM TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR VE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE KURUL TARAFINDAN KAMU YARARI KARARI VERİLİR. SÖZ KONUSU KARAR ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ 4/11/1983 TARİHLİ VE 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNDA BELİRTİLEN ESASLAR DÂHİLİNDE ÜRETİM FAALİYETLERİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VE YA LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞI, DAĞITIM FAALİYETLERİNDE BULUNAN LİSANS SAHİPLERİ İÇİN TEDAŞ TARAFINDAN YAPILIR. BU DURUMDA KAMULAŞTIRMA BEDELLERİ İLE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER GİDERLER KAMULAŞTIRMA TALEBİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VEYA LİSANS SAHİBİ TÜZEL KİŞİ TARAFINDAN ÖDENİR." HÜKÜMÜ GEREĞİ EPDK TARAFINDAN KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN KAMU YARARI KARARI ALINMADAN HİÇBİR ŞEKİLDE UYGULAMAYA (PARSELASYON, İNŞAAT RUHSATI) GEÇİLEMEZ.
- İMAR PLANI ONAMA SINIRI DÂHİLİNDEKİ GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TÜM TAHSİS VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- MALİYE HAZİNESİNE KAYITLI ALANLAR İLE İLGİLİ GEREKLİ İŞLEMLER TAMAMLANMADAN (ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ, TAHSİS, KİRALAMA VB.) UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

## 2. GENEL PLAN KOŞULLARI:

- BU PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA:
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
  - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU
  - 167 SAYILI YERLİ SULARI HAKKINDA KANUN
  - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU
  - 4628 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU İLE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ (31.12.2004/25687 SAYILI R.G.)
  - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ (17.07.2008/26939 SAYILI R.G.)
  - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ (31.05.2005/25831 SAYILI R.G.)
  - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ(7.03.2008/26809 SAYILI R.G.)
  - İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK 10.08.2005/25902 SAYILI R.G.)
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KONUDA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTIŞAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- ENERJİ NAKİL HATTININ YER ALTINDAN GEÇMESİ HALİNDE DERE YATAĞI, MENFEZ İLE BENZERİ SU YOLLARI VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLERE ZARAR VERMEDEN YAPININ TABAN KOTUNUN EN AZ 2 M. ALTINDAN GEÇİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- ENERJİ NAKİL HATTININ YER ALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE TEDAŞ TARAFINDAN HAZIRLANAN YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK YOL KENARINDA TEKNİĞİNE UYGUN ŞEKİLDE İNŞA EDİLMİŞ KABLO KANALLARI İÇİNDEN GEÇİRİLECEK VE ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ŞALT SAHAŞI, TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
- KADASTRAL BİR YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 27.12.2010 TARİHİNDE GENELKURUM BAŞKANLIĞI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURULU VE TÜBİTAK ARASINDA İMZALANAN "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNİN OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL" GEREKLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRLARINDAKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ, TÜRBİN ALANLARININ YERLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE/VEYA YENİ TÜRBİN ALANLARININ EKLENMEK İSTENİLMESİ HALİNDE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## 3. ÖZEL PLAN KOŞULLARI:

- GERİŞ RES PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TÜRBİN ALANLARINA İLİŞKİN UYGULAMA, EPDK LİSANSI EKI KOORDİNATLARA VE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 09.05.2014 GÜN VE 891 SAYILI YAZISINDA; GERİŞ RES PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILACAK RÜZGAR TÜRBİNLERİNE İLİŞKİN BİLGİLERE GÖRE TESİS EDİLECEKTİR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT SAHAŞI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARI BİNA, BEKÇİ KULUBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI BİNA YAPILABİLİR.
- ŞALT SAHAŞINDA YAPILAN KOŞULLARI:
  - E (EMSAL)=0.10, Hmax=6.50
  - ŞALT MERKEZİ İÇİN Hmax= TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- ŞALT SAHAŞI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5 M OLACAKTIR.
- ŞALT SAHAŞI İÇİNDE YAPILAR ARASI MESAFE EN AZ 10 M. OLACAKTIR. BİNALARDA KOT BİNANIN OTURACAKI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24 NİSAN 2011 TARİH VE 5572 SAYILI YAZISI İLE BİLDİRİLEN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
  - İnceleme alanının tamamı Önemli Alan 2.2 (OA-2.2) (Önemli Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.
    - Bu alanlarda, temel kazılar sırasında harf edilecek zeminin doğal topografyaya yayararak yer kazanmasından kaçınılmalıdır.
    - Yol, dolgu, kaza seviyelerinin ve temel kazı seviyelerinin stabilizasyonunu arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapıları projelerinde kestirilerek drenaj sistemleri dahil edilmelidir.
    - İstinat yapılarının temelleri ana kayaya oturmalıdır ve istinat duvarlarının arkası granüliler malzeme ile doldürülerek duvarlarda barbakan delikleri bırakılmamalıdır.
    - Kademelenmelerden dolayı oluşacak gevşek ve stabilite problemlerini ve kaya düşmesi riskini ortadan kaldırmak için; yapı vüküne bağlı sev stabilitesi değerlendirilmesinde, kademe sayısı, sev eğim açıları, sev doğrultuları ve yapı konumları uzman kişilerce hazırlanmalıdır. Buna bağlı olarak gerek görülürse stabilize artırım ve kaya düşmesini azaltacak önlemler(harf çelikli püskürtme beton, zemin çivisi, ankraj ve gevşek peyzaj çalışmaları) alınmalıdır.
    - Hafriyatın çıkan malzemenin dolgu kullanılmayacağı belirtilmelidir. Dolgu yapılmasının kaçınılmaz olduğu durumlarda dolgu kontrol altında tabakalar halinde ve optimum prokter sıklığında sıkıştırılarak yapılmalı ve aynı zamanda dolgu sevihinin eteğinde kaymayma karşı tedbirler alınmalıdır.
  - PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ İÇERİSİNDE BULUNMAKTA OLUŞU YAPILAMADA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' ESASLARINA UYULACAKTIR.
  - AYDEMİN 07.05.2014 TARİH VE 14126 SAYILI YAZISINDA BELİRTİĞİ, KAMULAŞTIRMASI VE İZİN İRTFAK HAKKI BULUNAN ÜÇ ADET ENH KORUNACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAYDA YAKLAŞIM MESAFELERİ İHLAL EDİLMEMEYECİKTİR
  - 3.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA YAPILACAK HERTÜRLÜ UYGULAMA MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN GÖRÜŞ VE İZİNE TABİDİR. 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇİNDE YER ALAN ŞALT MERKEZİ VE KONTROL BİNASINA AİT MİMARİ PROJELERİN MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA SUNULMADAN UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR .
  - 051 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.05.2014 TARİH VE 279441 SAYILI YAZISINDA BELİRTİĞİ ŞEKİLDE, KURU DERELERİN AKIŞINI ENGELLEYECEK FAALİYETLERDE BULUNULMAYACAK, İNŞAAT ÇALIŞMALARINDA ÇIKACAK HAFRİYAT MALZEMELERİ DERE YATAKLARINA ATILMAYACAKTIR.
  - KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.05.2014 TARİH VE 81255 SAYILI YAZISINDA BELİRTİĞİ ŞEKİLDEKARAYOLUNA BAĞLANTI YAPILDIĞI TAKTİRDE UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANMAYACAKTIR.
  - ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 21.03.2014 GÜN VE 63362 SAYILI YAZISI GEREĞİ TEKLİFFE KONU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN VE 25.04.2013 TARİH VE B.23.0.DMP.0.12.04.435.01-78006 SAYILI YAZI İLE İZİN BULUNAN ORNOTOULUK VE EKOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORLARI İÇERİSİNDE BELİRTİLEN TÜM TAHHÜTLERİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.03.2014 TARİH VE 63362 SAYILI YAZISINDA BELİRTİĞİ ŞEKİLDE PROJENİN TAMAMLANMASININ ARDINDAN 2 (İKİ) SENE SÜREYLE KUŞ GÖÇ DÖNEMLERİNDE EN AZ 15 (ONBEŞ)YER GÜN İZLEME ÇALIŞMALARININ İLGİLİ İLİ ŞİBE MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK PERSONELİ KATILIMIYLA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. BU SÜRE İÇERİSİNDE DÜZENLİ OLARAK YILLIK RAPORLAR HAZIRLANACAK YAPILACAK OLAN ARAZI ÇALIŞMALARININ İHANGİ GÜNLERDE, İHANGİ SAATLERDE, KAÇ NOKTADAN YAPILDIĞI RAPORDA BELİRTİLECEKTİR. HAZIRLANAN RAPORDA; BÖLGEYİ KULLANAN KUŞ TÜRLERİNE VE TEHLİKE KATEGORİLERİ, BÖLGEDE SAPTANAN KUŞ TÜRLERİNİN BÖLGEYİ NE AMAÇLA KULLANDIKLARI, BÖLGEDEKİ GÖÇER TÜRLERLE BÖLGEYİ UZUN SÜRELİ KULLANAN TÜRLERİN AYRIMININ YAPILMASI, BÖLGEDE SAPTANAN TÜRLERİN TÜRBİNLERE GÖÇ ÜÇÜŞ YÜKSEKLİKLERİ, ÜÇÜŞ KORIDORLARININ TÜRBİNLERE OLAN UZAKLIKLARI, BÖLGEDEKİ TERMAL HAVA AKIMLARI, BÖLGENİN İKLİMSEL VERİLER VE KUŞ TÜRLERİNE İLİŞKİN TOPLANMA BÖLGELERİ, BÖLGEYİ KULLANAN KUŞ TÜRLERİNİN POPÜLASYONLARI İZLEME SONUNDA GÖRÜLEN DEĞİŞİM MİKTARLARI BELİRTİLMELİDİR. AYRICA ALANIN ADA DOĞANININ YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU BİR BÖLGE OLMASI NEDENİYLE TÜRE YÖNELİK İZLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. İZLEME RAPORUNDA; İZLEME ALANI İHANGİ AMAÇLA KULLANDIĞI, POPÜLASYON HÜYÜKLUĞÜ, ÜREME DURUMU, ÜREME ALANLARI BELİRLENECEKTİR. ELDE EDİLEN VERİLERLE FAALİYETİN GÖÇMEN VE YIL BOYU GÖRÜLEN KUŞ TÜRLERİ ÜZERİNDE TEHLİKE OLUŞTURACAKININ TESPİTİ DURUMUNDA; 4915 SAYILI KARA AVÇILIĞI KANUNUNUN 4. MADDESİ VE İLGİLİ "AV VE YABAN HAYVANLARININ VE YAŞAM ALANLARININ KORUNMASI, ZARARLILARINLA MÜCADELE USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK" KAPSAMINDA 7. MADDEİN D İÇERİSİNDE YER ALAN "YABAN HAYVANLARININ KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMESİ YASAKTIR." VE E BENDİNDE "YABAN HAYVANLARININ ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE EKOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİN YAPILMASI YASAKTIR." İFADELERİ GEREĞİNCE PROJE SAHAŞINDAKİ TÜRBİNLERİN BU TÜRLERİN GÖÇ DÖNEMİNDE DURDURULACAKTIR.

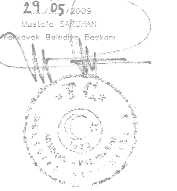
## 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

1/1000

KONTROL EDEN  
Süleyman BAĞIÇCI  
Harita ve Kadastro Müh.  
Çizim No: 1584  
Diploma No: 04/0135

MÜHÜRÜMÜZ: MODUL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET L.TD.ŞTİ.  
ULUK HAYRATA GATA İNŞAAT VE TİCARET L.TD.ŞTİ.  
TESİSİNİN: MODUL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET L.TD.ŞTİ.  
BÖLGE HARİTA MARK İNŞAAT VE TİCARET L.TD.ŞTİ.

İMAR PLANI  
21.05.2009  
Harita ve Kadastro Müh.  
Çizim No: 1584  
Diploma No: 04/0135



AYDIN - N18-c-17-d-4-d