

## CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 5636**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Söğütözü Mahallesi, 7577 ada (eski 15), 21 parseldeki 24.936,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Söğütözü Mahallesi, 7577 ada, 21 (eski 15) parsel numaralı, 24.936,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; 533.000.000.- (Beşyüzotuzüçmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Sınırlı Sorumlu Anka Kervansaray Konut Yapı Kooperatifi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Sınırlı Sorumlu Anka Kervansaray Konut Yapı Kooperatifi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 1/12/2021 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 5637

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Mamak ilçesi, Üreğil Mahallesi, 52695 ada, 2 parseldeki 25.845,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Mamak ilçesi, Üreğil Mahallesi, 52695 ada 2 parsel numaralı, 25.845,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; 126.500.000.- (Yüzyirmialtı milyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Yükselen Koleji Eğitim Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Yükselen Koleji Eğitim Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 31/3/2022 tarihli ve 04 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 5638

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Çeşme ilçesi, 16 Eylül Mahallesi, 7921 ada, 3 parseldeki, 7.878,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İzmir ili, Çeşme ilçesi, 16 Eylül Mahallesi, 7921 ada 3 parsel numaralı, 7.878,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; 101.000.000.- (Yüzbirmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Alares Elektrik Üretim Anonim Şirketi’ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Alares Elektrik Üretim Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 7/4/2022 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 5639

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Çeşme ilçesi, Reisdere Mahallesi, 8427 ada, 1 parseldeki, 6.013,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İzmir ili, Çeşme ilçesi, Reisdere Mahallesi, 8427 ada 1 parsel numaralı, 6.013,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; 71.500.000.- (Yetmişbirmilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Alares Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Alares Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 7/4/2022 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

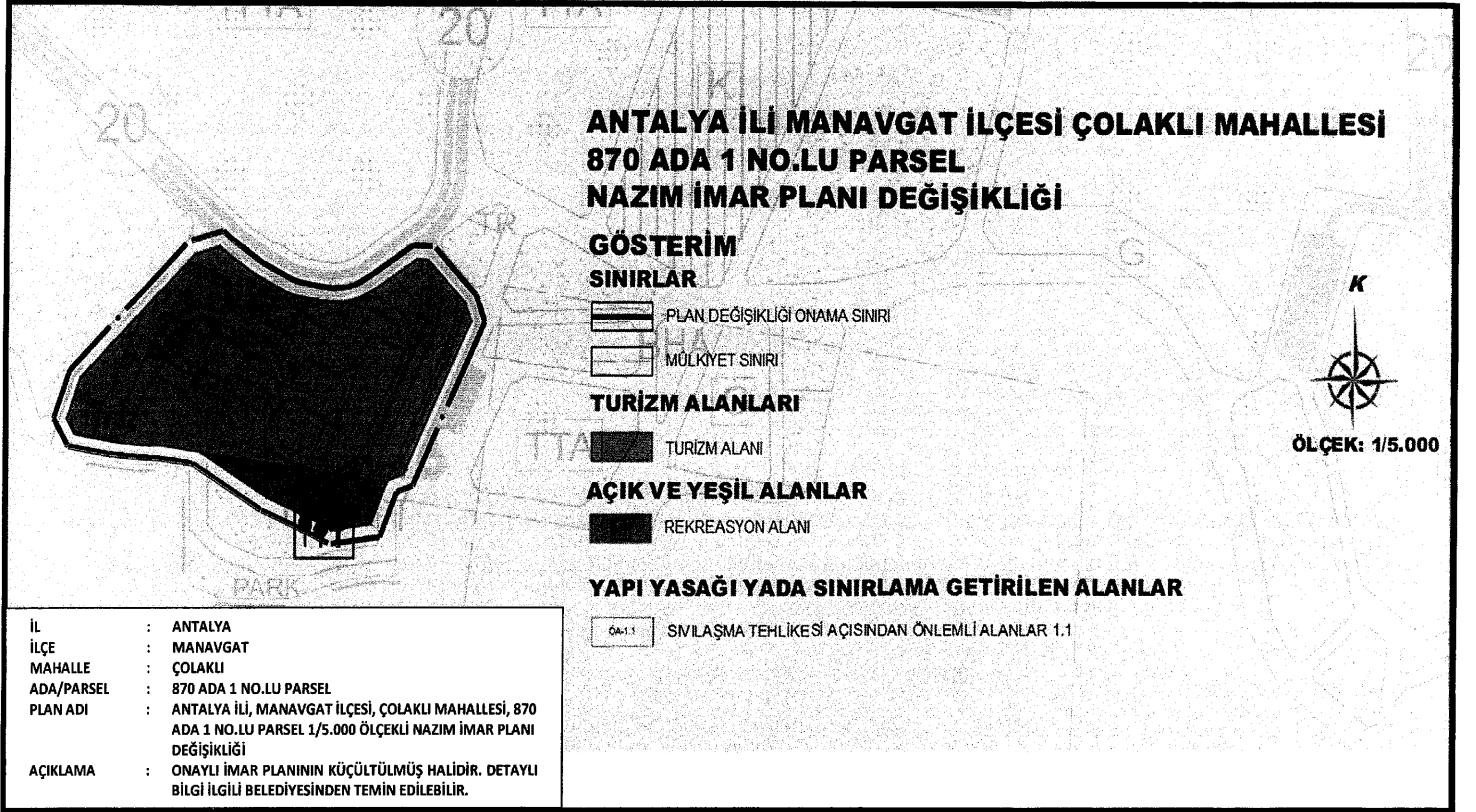


## **Karar Sayısı: 5640**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çolaklı Mahallesi, 870 ada, 1 parseline ilişkin, “Otel Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇOLAKLI MAHALLESİ  
870 ADA 1 NO.LU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇİZİM SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

**TURİZM ALANLARI**

 OTEL ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

 REKREASYON ALANI

**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**

 SİYLAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÇALIŞILMIŞ ALAN 1:1



İL	:	ANTALYA
İLÇE	:	MANAVGAT
MAHALLE	:	ÇOLAKLI
ADA/PARSEL	:	870 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	:	ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, ÇOLAKLI MAHALLESİ, 870 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



## **Karar Sayısı: 5641**

Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Soğucak Mahallesi, 455 ada, 1 parsel ile ilişkin "Ticaret-Turizm Alanı, Günöbirlik Tesis Alanı, Trafo Alanı, Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



2/6/2022 TARİHLİ VE 5641 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

**AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ SOĞUCAK MAHALLESİ**  
**455 ADA 1 NO.LU PARSEL**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET-TURİZM ALANI

**TURİZM ALANLARI**

- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

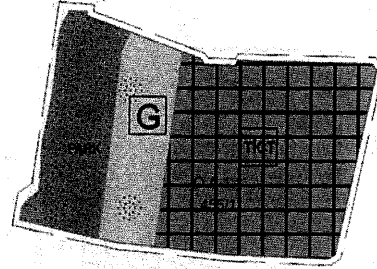
- PARK

**YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR**

- ÖNLEMLİ ALANLAR-1.1



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	: AYDIN
İLÇE	: KUŞADASI
MAHALLE	: SOĞUCAK
ADA/PARSEL	: 455 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	: AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, SOĞUCAK MAHALLESİ, 455 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ SOĞUCAK MAHALLESİ  
455 ADA 1 NO.LU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET-TURİZM ALANI

**TURİZM ALANLARI**

- GÜNÜBİRLİK TEŞİS ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK

**YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR**

- ÖNEMLİ ALANLAR-1.1

**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**

- TRAFİK ALANI

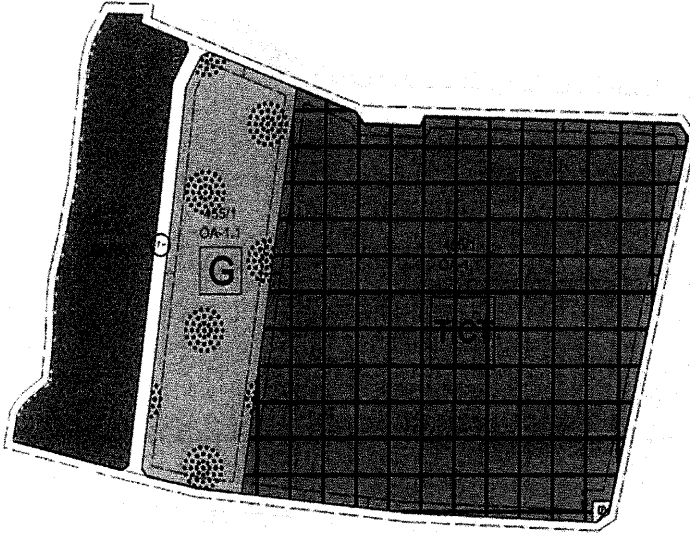
**ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**

- YAYA YOLU



ÖLÇEK: 1/1.000



İL	:	AYDIN
İLÇE	:	KUŞADASI
MAHALLE	:	SOĞUCAK
ADA/PARSEL	:	455 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	:	AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, SOĞUCAK MAHALLESİ, 455 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



## **Karar Sayısı: 5642**

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Akalan Mahallesi, 523 ada, 16 ve 17 parsellere ilişkin, “Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Terminal (Otogar), Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

2/6/2022 TARİHLİ VE 5642 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

**DENİZLİ İLİ ACIPAYAM İLÇESİ AKALAN MAHALLESİ**  
**523 ADA 16 ve 17 NO.LU PARSELLER**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**



TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**



PARK VE YEŞİL ALAN

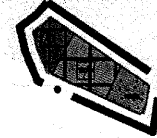
**ULAŞIM**



TERMİNAL (OTOGAR)



ÖLÇEK: 1/25.000



İL	:	DENİZLİ
İLÇE	:	ACIPAYAM
MAHALLE	:	AKALAN
ADA/PARSEL	:	523 ADA 16 VE 17 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	DENİZLİ İLİ, ACIPAYAM İLÇESİ, AKALAN MAHALLESİ, 523 ADA 16 VE 17 NO.LU PARSELLER 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.


# DENİZLİ İLİ ACIPAYAM İLÇESİ AKALAN MAHALLESİ

## 523 ADA 16 ve 17 NO.LU PARSELLER

### NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


#### GÖSTERİM

##### SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI


##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR


 PARK VE YEŞİL ALAN

##### YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 ONLEMLİ ALAN 1:1

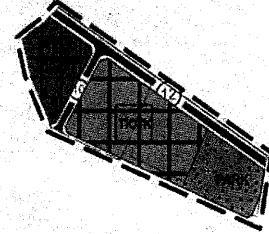
##### ULAŞIM

 TERMİNAL (OTOGAR)

 TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	:	DENİZLİ
İLÇE	:	ACIPAYAM
MAHALLE	:	AKALAN
ADA/PARSEL	:	523 ADA 16 VE 17 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	DENİZLİ İLİ, ACIPAYAM İLÇESİ, AKALAN MAHALLESİ, 523 ADA 16 VE 17 NO.LU PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**DENİZLİ İLİ ACIPAYAM İLÇESİ AKALAN MAHALLESİ  
523 ADA 16 ve 17 NO.LU PARSELLER  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**  
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**  
PARK

**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**  
TRAFO ALANI

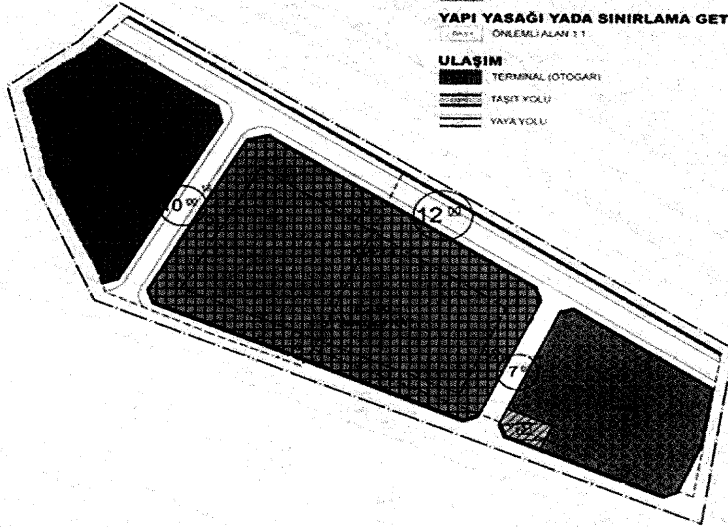
**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**  
ÖNEMLİ ALAN 1 T

- ULAŞIM**  
TERMINAL (OTOGAR)  
TAŞIT YOLU  
YAYA YOLU

K



ÖLÇEK: 1/1.000



İL	:	DENİZLİ
İLÇE	:	ACIPAYAM
MAHALLE	:	AKALAN
ADA/PARSEL	:	523 ADA 16 VE 17 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	DENİZLİ İLİ, ACIPAYAM İLÇESİ, AKALAN MAHALLESİ, 523 ADA 16 VE 17 NO.LU PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



### **Karar Sayısı: 5643**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Seferihisar ilçesi, Payamlı Mahallesi, 5188 ada, 1 parsel ile ilişkin, "Ticaret-Turizm Alanı, Park Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI





# İZMİR İLİ SEFERİHİSAR İLÇESİ PAYAMLI MAHALLESİ 5188 ADA 1 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

### YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN 1.1

### TEKNİK ALTYAPI

### KARAYOLLARI

- YAY YOLU



ÖLÇEK: 1/1.000

İL	: İZMİR
İLÇE	: SEFERİHİSAR
MAHALLE	: PAYAMLI
ADA/PARSEL	: 5188 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	: İZMİR İLİ, SEFERİHİSAR İLÇESİ, PAYAMLI MAHALLESİ, 5188 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



## **Karar Sayısı: 5644**

Mülkiyeti Elektrik Üretim A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Aliağa ilçesi, Aliağa Mahallesi, 982 ada, 3 parsel ve mülkiyeti Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. adına kayıtlı olan 4 parseldeki taşınmazlara ilişkin, “Sanayi Tesis Alanı (E:0,40; Yençok: Teknoloji Gereği), Teknik Altyapı Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.


2 Haziran 2022


**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

**İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ  
982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**


**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLA SINIRI

 MALKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

 SANAYİ BÖLGESİ

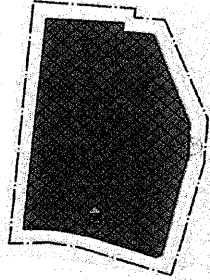
**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**

 ÖLÇEM FALAN S





ÖLÇEK: 1/25.000

İL	:	İZMİR
İLÇE	:	ALIĞA
MAHALLE	:	ALIĞA
ADA/PARSEL	:	982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ALIĞA MAHALLESİ, 982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.




## İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ 982 ADA 3 ve 4 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### GÖSTERİM SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
 MÜLKİYET SINIRI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  SANAYİ ALANI

### YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖNLEMLER ALANI

### TEKNİK ALTYAPI

-  TEKNİK ALTYAPI ALANI



ÖLÇEK: 1/5.000

İL	:	İZMİR
İLÇE	:	ALIĞA
MAHALLE	:	ALIĞA
ADA/PARSEL	:	982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ALIĞA MAHALLESİ, 982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ**  
**982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OKUMA SARI  
MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- SANAYİ TESİS ALANI

**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**

- ÖZEL ALANLAR

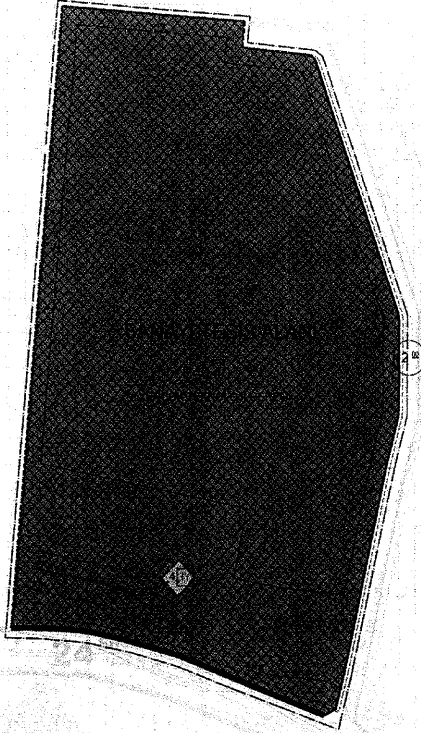
- BORU HATİ KORUMA KUSAĞI

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

**ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU



İL	: İZMİR
İLÇE	: ALIĞA
MAHALLE	: ALIĞA
ADA/PARSEL	: 982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	: İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ALIĞA MAHALLESİ, 982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



## Karar Sayısı: 5645

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11195 ada, 1 parsel ile ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 9/7/2021 tarihli ve 4262 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E:0.60 Yençok: 3 Kat), Ticaret-Konut Alanı (E:0.60 Yençok: 3 Kat), Anaokulu Alanı (E:0.50 Yençok: 2 Kat), İlkokul Alanı (E:0.50 Yençok: 2 Kat), Ortaokul Alanı (E:0.50 Yençok: 3 Kat), Lise Alanı (E:1.00 Yençok: 4 Kat), Sağlık Tesis Alanı (E:0.50 Yençok: 2 Kat), Cami (E:0.50 Yençok: Serbest), Rekreasyon Alanı (E:0.05, Yençok: 6.50 m), Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı - E:0.50 Yençok: 3 Kat), Kültürel Tesis Alanı (E:0.50 Yençok: 3 Kat), Teknik Altyapı Alanı (E:0.50 Yençok: 2 Kat), Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 5646

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, Halkalı Mahallesi, 842 ada, 37 parseldeki, 14.017,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, Halkalı Mahallesi, 842 ada 37 parsel numaralı, 14.017,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 390.000.000.- (Üçyüzdoksanmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 11/5/2022 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükümünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 5647

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Akyuva, Demirtaş ve Hunutlu Mahallerinde yer alan toplam 4.058.685,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 116 adet parselin/hissenin ve bu parseller üzerinde bulunan yapıların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Akyuva, Demirtaş ve Hunutlu Mahallelerinde yer alan 116 adet parselin/hissenin toplamı 4.058.685,13 m<sup>2</sup> (bir bütün halinde) yüzölçümlü taşınmazların ve bu taşınmazlar üzerinde bulunan yapıların; 2.139.000.000.-(ikimilyaryüzotuzdokuzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren SASA Polyester Sanayi Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına SASA Polyester Sanayi Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 11/4/2022 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI





## **Karar Sayısı: 5648**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Adana ili, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi, 5517 ve 5518 parsellere ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 11/3/2022 tarihli ve 5296 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (E:1.50, Yençok:8 Kat), Trafo Alanı, Park, Yol ve Kumsal” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Haziran 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI